

## 建筑工程造价的成本控制与风险刍议

王 迎

山东广利建设工程有限公司, 山东 菏泽 274000

**[摘要]**对于建筑工程造价的成本控制而言,其中有着许多步骤,因此,这一过程是相对较为复杂、繁琐的,这就需要合理的控制与管理体制作为基础条件,并探究除投资项目管理时有几率发生的问题,还要对其风险因素进行深入的分析,对投资管理进行优化与完善,这样才能够提高资金的利用程度。对于这一情况,该文章主要对建筑工程造价的成本控制与风险刍议进行了研究。

**[关键词]**建筑工程;工程造价;成本控制;风险

DOI: 10.33142/aem.v4i8.6789

中图分类号: TU974

文献标识码: A

### Discussion on Cost Control and Risk of Construction Cost

WANG Ying

Shandong Guangli Construction Engineering Co., Ltd., Heze, Shandong, 274000, China

**Abstract:** For the cost control of construction project cost, there are many steps. Therefore, this process is relatively complex and cumbersome, which requires a reasonable control and management system as the basic condition. In addition to the problems that are likely to occur in the investment project management, we should also conduct in-depth analysis of its risk factors, optimize and improve the investment management, so as to improve the utilization of funds. For this situation, this article mainly studies the cost control and risk of construction project cost.

**Keywords:** construction engineering; project cost; cost control; risk

对于项目决议阶段工程造价控制而言,其中最主要的就是对不同投资方的投标方案进行识别与选择。这就要求相关工作人员对每个投资方的计划进行分析,在经济效益方面进行模拟以及对比,从而分析出其经济效益。从建筑工程的实际情况来看,其成本规划时整个过程的基础。因此,想要确保建筑工程的顺利进行,就需要对与工程相关的资金进行估算,只有将多种可能性都计划在其中,才可以有效确保工程出现问题能及时实施解决方案。工程造价的预算存在很多的问题,这样会对整个预算过程产生负面影响,从中可以看出,在建筑工程进行的同时,还必须要加强管理,这样才能够有效降低建筑工程造价的风险程度,有利于相关企业实现经济收益最大化。

#### 1 成本控制对建筑工程造价的重要意义

步入 21 世纪之后,我国的综合国力不断提高。与此同时,市场环境也发生了极大改变,建筑企业之间的竞争越来越大。对于这一情况,企业合理利用资金,可以有效提高其市场竞争力,从而推动建筑企业的持续发展。如何对资金进行合理控制是值得深入思考的问题,这就需要在建筑工程造价加强对成本的控制,这也是成本控制对建筑工程造价的重要意义所在。对于成本控制来说,其中有许多需要注重的环节,主要的就是实施合理有效的措施来完成规划设计阶段的诸多管理工作,建立起科学合理的体系,只有这样才能够将建筑工程造价中成本控制的效果发挥

出来。

#### 2 建筑工程造价管理和成本控制难点

##### 2.1 预算编制体系不合理

相关企业在对工程整体进行成本估计的过程中,放在第一位的是对该工程进行严格的检测,确保不会存在安全隐患,与此同时,也必须计划好工程的规模,只要有利于之后的工程建设。建筑工程涉及到的范围相对比较广泛,因此,其中的每一个环节都需要采用合理的技术,不同技术就需要有不同的标准,这也是对相关施工人员提出的极大考验。对于这一情况,想要去制定合理的方案处理造价成本的问题,就必须结合工程的实际情况,从而制定出最适合该工程的方案。

##### 2.2 成本预算控制范围有限

相关企业应该合理的去控制整个建筑工程所消耗的资源,想要最大限度地降低建筑工程的总成本,就应该把降低工程成本的工作落实到位,渗透到施工中的各个环节。相关建筑工程企业尽可能在保证工程质量的前提下缩短施工时间。这样就会从根本上提高资金的利用率,从而降低不必要的成本消耗。

##### 2.3 各参与方协作不够

从当前的实际情况来看,建筑工程是我国得以发展的前提条件,与此同时,也是保障民生的关键。因此,经济的发展也取决于工程建设的效率,对于这一情况,想在提

升施工效率的同时确保各方面的成本的节约,就需要每一个工作人员的努力,这样才可以彻底的提高施工效率。在规划工程建设的过程中,应该把众多方案相结合,取其精华去其糟粕,这样才可以总结出最合理的方案。

#### 2.4 材料品质对成本的影响

对原材料的采购而言,也必须进行严格的监督管理,相关建筑企业应该选择国家认同的售卖方购买原材料等,避免投机取巧的情况发生,如果原材料的质量不过关,并将其运用于建筑工程中,这就会出现极大的安全隐患,对于这一情况,就必须对其进行严格的惩罚。除此之外,在原材料的采购过程中,应该对每一个原材料进行系统的监测,绝对不可以出现纰漏,只有通过检测的原材料才可以应用于工程修建当中。由于建筑工程的施工周期一般较长,随着时间的推移一部分的原材料会出现老旧,影响建筑的主体结构。那么就需要专业的检测人员对原材料进行定期的检测。加大原材料的使用效率,从而降低成本。所谓的材料成本就是在整个工程建设的过程中需要的各种材料和情况外所需要的经费。整体工程对各种材料的需求是巨大的,并且也是工程正确开展的前提,从根本上来说一个工程是否可以正确的进行,材料的选取也占了很大的比重。好的工程材料不仅仅可以提升工程的效率,还可以满足可持续发展的要求,而劣质的工程材料即使成本相对较低,但是并没有很好的成效,这就会导致工程的质量降低。因此,完善工程成本管理机制是工程开展的基础。

#### 2.5 合同管理风险

在建筑工程开展之前,项目的负责人应该签定合同,需要保证合同的内容准确,并且得到双方的共同满意,但是,现如今还有一部分企业对合同的管理草草了事,所以就需要我们去查漏补缺,把合同管理的工作进行完善,有些人对于合同的制定考虑方向并不合理,这样的合同应用于工程上很大可能会影响建筑工程的效率,也会影响着工程的成本。因此,制定合同的过程中需要具体情况具体分析。如果不能将工程整体所消耗的材料都计划在其中,那么也就无法进行工程成本的估算。由于在工程开展期间对建筑所需要的成本没有规划,所以产生了很多不必要的浪费,我们应该给每一个工人都进行培训,让他们懂得节约工程材料,最大程度降低成本,实现建筑工程的最大效率以及质量。与此同时,也应该了解各个部门的工作内容,这样就可以及时发现所存在的问题并及时解决,在一部分工程部门出现影响的时候及时的补上漏洞,最大程度减少工程的损失,从而让整个工程进行的更加精准。现如今还是有一些工作人员并没有认识到工程造价在整个工程进展中的重要性,在修建工程的时候乱发工资,最后让整个工程系统产生不协调,由于这些人的不负责任,会产生很严重的矛盾激化,一些本应该得到的工资会更多,同样也会影响整个工程的进度。如果长期处于这种情况,就会大

大降低工人的意志,每一个工程项目本身都具有工作时间长的特点,如果工人的工作效率降低,那么工程的整体效率也会大打折扣,最终会产生无法挽回的后果。

#### 2.6 对成本控制的认识和不足

现如今,随着科技的不断进步,许多新型工程技术也随之而来,相关企业应该取其精华,去其糟粕,选择正确的工程方案,对自身的不足应该及时的反省。选择正确的方案能够使整体工程效率得到提升,在保证工程效率建设的同时,也带动着国家经济建设。现如今,各个地区的建筑企业竞争压力巨大,想要在其中脱颖而出,就应该不断提升自身的实力,确保在建筑行业生存下来。错误的工程建设方案不仅仅会导致工程的收益大打折扣,可能还会导致周边环境的污染。在利用大量的资源后,还没有取得好的效果,长期以来也会让其他建筑企业抓到空隙,从而导致自身亏损严重,甚至破产。

### 3 建筑工程造价与施工成本控制管理措施

#### 3.1 增强预算人员对现场的了解

从根本上来说,就是工程所需要资金的估算,从表面上来看,就是在工程开展之前对工程所需要的资金的估计,工程造价成本跟每一位工人对自己建造的建筑的了解程度和自身生活的现实处境来决定的。工人们对自己修建的建筑的构型和优缺点进行分析,这样才可以彻底的了解建筑的总体状况,最后通过总结的这些建筑信息综合起来就可以将整个工程项目串联起来。首先工程建筑合理的开展,就应该全心投入到成本估算的工作中来,只有这样做才可以实现最大经济收益化,只要增加工人们的环保意识,才可以让工程中浪费现象减少,间接的降低工程成本的消耗,从而实现工程的顺利开展。无论是任何工作关于成本的估算都是在一切工作开展之前进行的,修建工程也不例外。想要去把整体工程进行完善,就需要工程的每一个员工的共同努力,也需要每一个员工都进行理论知识的学习,绝对不可以滥竽充数,在我们对整个工程的管理进行成本控制时就需要首先从根本出发,我们应该选择最优质的原材料,在保护大自然可持续发展的情况的同时去规划新的方案,从而获得最大的经济收益。

#### 3.2 加强施工阶段预算控制

我们在开展工程建设的时候应该把每一处细节都做好,这样就可以更简单的呈现了每一部分建设工程所消耗的成本。首先应该控制好自然环境对工程建筑的程度,例如地震,海啸等,因此我们在修建工程的时候应该观察好该地区的环境和地势地貌,然后和该地区管理局和居民进行沟通,建造保护措施,成立保护方案,这样就可以最大限度的降低有可能发生的自然灾害所造成的影响,从而提高工程的建设效率,让工程整体所消耗成本的降低。其次,我们还应该对工程建设中所发生的危险进行控制,应该将整体工程建设可能会产生的工程材料成本进行计算,

控制好每一部分可能产生的资金,必须按照图纸的规划去建设工程,定时检测工程每一步的管理,这样就会在发生危险的时候,第一时间降低工程产生的损失,还应该在内部工程成本估计中将一系列可能产生危险的因素都计算其中,这样就可以提升工程整体的安全系数。

### 3.3 加强材料成本的控制

开展工程建设的同时,需求最多的就是对工程原材料的选择,所以想要最大化节省工程所需要的成本就必须节约每一份材料的使用,这样才可以让工程所需要的成本降到最低。最大的降低工程材料的浪费,才是我们优先选择的方案。同时我们也应该在原材料的获取上下功夫。优质的工程原材料所包含的杂质也是比较少的,这样可以更有利的减少浪费。我们应该选择具有国家认可的材料企业或者一些值得信赖的材料企业进行购买材料,对每一份原材料都应该进行合理的检验,确保材料的品质是没有问题的。只要是在我们建筑工程中产生的任何涉及资金的事情都应该把其规划到整体工程成本中去,但是在工程建设过程中产生的资金是需要进一步确认的,这样可以避免一些本不应该产生费用的出现,对于工程中资金的产生有一部分也会是工程不完善所导致的,那么我们也可以在其中发现自己的错误并且及时纠正,同样也可以达到经济最大化的目的。除此之外,我们在建设工程的过程中有很多的改进方案。这些方案都可以达到减少不必要资金的目的,我们应该把多种方案相互结合,从中选择对合适的方法去让整个工程彻底完成工程的最大化,

### 3.4 减少项目变更的影响

工程修建的途中经常会产生意料外的状况,这就标志着我们所计划的资金可能不够我们去使用,就需要额外添加资金,可是这种计划外的资金我们并不了解具体的使用在什么地方,所以经常会产生危险,所以这几天需要我们的安全保障部门严格的检查可能会产生的危险,降低工程所产生危险的概率。因此我们应该强化工程管理,提升各部门的安全防范意识,同时应该记录好每一处资金的使用途径,这就需要每一位和成本预算的工作人员都参与其中,不停的去改进方案,让整个工程成本估计工作得到最完美的改善。

### 3.5 加强对预算人员的管理

想要将建设工程的效率提高,那么就应该对每一位预算人员进行管制,合理控制他们的生活习惯,这样就可以降低人为产生的危险,还应该在每一位工人进入工地之前

开展工程类的培训,并且安排工程类考核,将每一位工人的整体能力提升一个档次,这几天对成本估计和工程维护的工作留下了一个好的铺垫。在整个工程进行时,想去把整个工程的工作效率和修建工程的质量得到提高,就必须提高工人们的技术掌握程度。在发现有的工人对自身的技术有待欠缺时,就应该去进行专项训练,只有这种专项训练才可以在最短的时间去提升工人的技术水平,让工程整体效率不会产生很大的落后。现如今我们国家即将全面建成小康社会,那么随着综合国力的不断提升,各个行业的发展也日益加快,因此工程类的建设也必须提上日程不乐意落后,因此在这种情况下就会产生很多的新型操作技术,这种新型操作技术,可以将工程的整体效率得以提升,并且相较于传统的工程修建技术来看,修建成的建筑质量也有着很大的提升。在探究新型工程技术的时候还必须满足节约工程成本的条件。因此我们需要结合政府成立的条规和新型的操作技术,来研究出最合适的建设方案,这种方案就可以达到两全其美的效果,从根本上实现经理收益最大化。所以我们的工程成本估算的工作人员必须要把技术管理技术放在第一位。想在工程建设的过程中最大限度的降低不必要的危险就应该把工程技术水提高,这样才可以降低发生错误的可能性。

## 4 结束语

从以上各方面来看,相关企业对于建筑工程造价及施工成本控制需要高度重视,对其中的风险进行深入的分析,并实施合适的解决措施。对于工程造价的每一个环节都需要进行严格的把控,确保工程造价与成本控制管理能够发挥出最大效果。与此同时,还需要不断提高相关管理人员的水平以及素质,使其明确自身的职责所在,有助于实现建筑工程项目全程的成本控制。除此之外,企业还需要加强动态管理,从而促进建筑工程行业的进步。

### [参考文献]

- [1]庄华清. 刍议房建工程造价的全过程成本控制策略[J]. 四川水泥, 2020(9): 243-245.
  - [2]李冰. 建筑工程造价与成本控制管理探讨[J]. 住宅与房地产, 2020(24): 23-28.
  - [3]马步太. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制研究[J]. 住宅与房地产, 2020(24): 25.
- 作者简介: 王迎(1989.10-)女, 山东工业职业学院, 审计实务, 山东广利建设工程有限公司, 项目经理。