

土木工程造价中预结算审核工作要点的思考

吴 媛

河北冀科工程项目管理有限公司, 河北 石家庄 250000

[摘要] 基于社会经济的繁荣发展,在一定程度上催动了建筑行业的转型升级。关于土木工程,为使其整体效益提高必须高度重视预结算审核工作,结合具体施工范围将相关工作要点加以明确,在选定合适审核方法的同时遵循相应的审核流程,进而提高土木工程造价预结算审核的最终效果。而本篇文章将立足土木工程发展现状,简要分析造价预结算审核的工作要点,并结合审核造价预结算过程中的主要问题,予以针对性的解决对策。

[关键词] 预结算审核; 工程造价; 土木工程; 研究分析

DOI: 10.33142/aem.v4i9.6903

中图分类号: TU2

文献标识码: A

Thoughts on the Key Points of Budget and Settlement Audit in Civil Engineering Cost

WU Jiao

Hebei Jike Engineering Project Management Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 250000, China

Abstract: Based on the prosperity and development of social economy, the transformation and upgrading of the construction industry has been prompted to a certain extent. As for civil engineering, in order to improve its overall benefits, we must attach great importance to the budget and settlement audit, clarify the relevant work points in combination with the specific construction scope, and follow the corresponding audit process while selecting the appropriate audit method, so as to improve the final effect of the civil engineering cost budget and settlement audit. Based on the current situation of civil engineering development, this article will briefly analyze the key points of cost budget and settlement audit, and give targeted countermeasures in combination with the main problems in the process of cost budget and settlement audit.

Keyword: budget settlement approval; project cost; civil engineering; research analysis

引言

清晰明确的工程预结算审核,不仅是工程造价的核心程序,还是关键工作手段。具体审核环节,需以公正客观的视角来对造价管理的有效性加以评判,依据招投标文件、工程预算定额及相关文件标准,将审核工作的广度、深度进一步拓宽,在精确把握预结算审核要点的基础上,提升工作人员的专业素养与工作能力,进而从容应对遇到的审核问题,这样才会真正为工程造价管理提供所需的资料参考。

1 工作要点

1.1 审核工程量

有关审核工程量,属于审核土木工程造价预结算极为关键的环节,审核人员需依据标准程序及简化审查的原则,利用分析对比等手段找出存在误差,通过统筹法开展对数据的逐步筛选,从而为审核工作可以达到预期目标提供基础。若是工程造价利用信息软件实施编制,要求在上报预结算审核时,实现检查软件当中的计算设置等情况。例如土建算量图,一些构件可能不涉及套定额,为此不管是做法或者是工程量,均有可能产生问题,但以上这些均为基本的审核内容。需要注意的是,审核结算应该审查竣工图和现场施工情况是否符合,不然会引发签证遗漏、变更等问题。

1.2 审核文件协议

土木工程造价在进行预结算审核工作时,审查合同协议、招投标文件的重要性毋庸置疑。这是因为合同协议主要涉及定价原则、工程工期、合同范围等内容,以上和工程项目成本间的关系尤为密切。基于此,审核工程预算结算的首要步骤是,判定其内容、计算及价格标准能否和合同规定相符,可以提供的设备、材料能否和质量规定及品牌要求相符。通常情况下,精确度较高的初步审计要通过合同条款审查之后所得的信息来实现,至于复审能否准确,判定标准为初步审计能否准确。

1.3 审核签证

土木工程施工过程中签证是不容或缺的部分,与此同时也是项目管理科学性的标准。对于政府项目来讲,通常签证率占整体造价的约5%至10%。在施工期间开展签证审核工作,要求承包单位及时登记台账并跟进具体的指令执行进度,遵循施工步骤严格执行,提醒相关部门对工程项目施工过程随时记录。另外,还应重视签证内容是否和其他专业出现冲突,若是存在冲突需要及时加以调整,从而降低针对后续工程施工带来的影响。关于结算审核,不仅要统计签证台账所包含各类事项的完整性,还应将其归进结算,重点审核其计价原则能否和合同规定相匹配,在单

价与取费等方面能否依据合同严格执行等。

1.4 审核套用单价

土木工程有关合同单价的工程项目,应将合同提出的价格作为执行标准。如果工程项目未在合同单价提及,要按照合同计价基本原则实施定额套用。具体工作步骤如下:首先,查验各预结算子项目的实际单价能否和合同单价相符;其次,查验项目的规格、名称等能否符合估算或是合同单价,查验定额或者是合同单价换算当中所涉及子项目能否换算,及其正确性。有关合同单价或者是定额补充,要去查验编制的补充定额能否和定价原则相符;最后,查验工程分类能否和项目目标与要求相符,收费根据能否满足相关要求,另外还要检查管理费率、计量收费等有没有依据合同要求执行。

1.5 审核其他事宜

针对总承包单位而言,一方面应对资料的真实性及完整性严格检查,另一方面也不能忽略工程预、结算成果的有关文件。主要内容如下:首先,预算资料:施工许可、合同和招标问题解答;工程勘察报告等;其次,结算资料:所涉及的全部预算数据资料;施工组织设计、专项施工方案等。除此之外,应审核合同中提出的奖励金,比如文明施工现场评价费用等有关材料。至于水电等费用要求甲方代为缴纳,在支付工程款项时应在实际支出过程中扣除费用,还应该在结算资料中呈现通过财务部门开具的汇总单据、缴费证明等。针对工程预算结算环节,甲乙双方之间的争议属于极难处理的问题,因此争议的处理需依据实事求是原则,如果定额和实际情况存在差异需做好利弊陈述。如果依然难以达成一致,要求双方通过商议后一起寻求具体的处理方案。

2 主要问题

2.1 工程量虚报

在审核土木工程预结算过程中,工程量虚报的问题十分常见,例如通过人为方式篡改数据、内容的方式提高工程整体造价。至于实际管理环节,还有可能发生工程量计算超额的问题,而且这也是当前土木工程施工的主要问题。除此之外,工程量反复计算,导致报送和预期工程量之间存在明显差异,以上问题均会增大土木工程成本,从而造成严重的资金浪费。

2.2 工程竣工图与施工图存在偏差

关于工程的施工图及竣工图均会在一定程度上影响到工程建设,同时还属于管理土木工程不同阶段的重要依据。其中施工图不仅为重要施工依据,还是招标环节的关键参考标准,至于竣工图则为工程项目竣工之后的重要参考资料,工程竣工图有时未能满足具体工作需求,在实际设计中竣工图会出现变动,若能控制不超过合理范围,则能防止成本的不必要浪费。可是从土木工程当前整体情况来看,这两类图纸之间的较大差异很容易导致严重的成本及质量问题,比如图纸的混合使用,致使预结算审核项目

难以符合标准要求,也无法保障最终的审核质量,和具体情况产生偏差。在有些情况下还会引发相关单位的经济损失,为此在预结算审核过程中要高度重视这个问题。

2.3 材料价格存在偏差

在工程整体造价中材料占据较大比例,一般在60%到70%,多数情况下过高的土木工程造价很容易和材料价格有关,比如具体管理过程未能重视材料管理,有时因为材料以次充好的现象,一方面无法为工程施工质量提供保障,另一方面造价管理难以符合相应标准。与此同时,在预结算环节施工范围未能依据材料的价格变化及时调整,或是未依据相应的合同内容条款明确最后的调价,以上这些问题均会致使材料价格偏低或是偏高,如果想维持初始价格较为困难。除此之外,在具体工作中有时会产生偷工减料的问题,例如没有依照日常合同管理工作制度,或规格、品牌等方面的具体控制效果难以与标准相符等,从而对科学实施预结算审核造成影响。

3 解决对策

3.1 重视预结算审核

针对土木工程而言,审核其造价预结算的关键为工程量且该项工作较为复杂。有关工程量的审核,要求工作人员能够对全部数据信息加以审核,依据搜集的信息数据进行土木工程工程量的计算,由此为工程量的精准性提供保障。相关工作人员在审核工作过程中,要将工程量以及计价单位统一,从而为顺利进行预结算审核奠定基础。为能落实预结算审核,要求对施工现场的气象、地形以及地质等情况全面检查,避免审核的盲目性及随意性。另外,在对审核制度进行编制时,必须以合同内容为基础,勿要随便更改,而且工作人员在造价预结算环节也需依据合同要求。同时,合同各条款要全面分析,重视每个细节,例如发生某项工作内容存在问题,要马上停工且就导致问题的原因进行深入分析,在此基础上提出针对性的处理措施。

3.2 落实现场签证与图纸审核

为提高并保障预结算审核效果,则要求落实施工图纸、竣工图纸及签证等相关文件提供参考。审核人员在实际审核过程中,要严格控制工程变更以及签证送报。相关内容如果不能正确表述,或是无法展示清楚签证原因的,要求审核人员进一步提高审核工作力度,保证审核的有效性及准确性,同时结合具体情况将审核结果落实。此外,审核工作人员最好在每一施工阶段走进施工现场,详细对比工程竣工图与施工图,认真核查各项竣工图内容。

3.3 建立并优化预结算审核制度

作为建设单位应以完备的审核制度进行工程造价预结算审核。正式审核前,应该形成切实可行的审核程序,就发生的审核问题制定针对性的解决措施;完成审核工作,要求负责人员签字确认。若能将审核程序优化,有利于降低发生预结算问题的概率。为此,工作人员应能加大审核

方式的创新力度,从而保障所得审核结果的精确性。针对土木工程施工单位来讲,应保证施工成果对应合同中的有关要求,且唯有土木工程验收合格之后,才可以进行竣工结算。这需要施工单位依据实事求是的原则,针对建筑材料的预算和编制均要以合同规定为基础,因为一旦出现合同纠纷,很容易对双方利益造成影响,所以签订合同环节,双方要对合同内容认真分析,通过具体法律为双方的切身利益实施保障。工作人员应结合实际情况,使用合适的编制方法确保这项工作的顺利开展。若是业务稳定,工作人员则可以通过固定模式进行编制,若是业务多变应以滚动方式进行编制。除此之外,工作人员在具体工作期间要对编制方式不断优化与调整,旨在符合预结算审核需求;一方面编制方式要确保稳定性,另一方面还需融入一些新的内容,以此降低审核工作量。

3.4 审核人员应提高综合素质水平

土木工程项目造价对审核人员提出较高的要求,作为审核人员如果素质不达标,很容易对造价预结算的信息数据准确性造成影响,从而致使预结算报告难以保证真实性。比如部分工作人员未能及时了解材料市场价格,导致报价失准而提高工程成本;另外,个别管理人员在实际施工环节忽视对产品质量的把控,选择劣质产品导致经济损失增加。面对上述情况,必须重视审核员工素质的提高,建议以知识培训、讲座教育等模式,帮助审核人员提高自身的专业水平、责任与道德意识,降低人为因素引发的预结算审核结果误差。基于此,可以选择“以老带新”手段,委托老人为新人传授经验、作风并要正当表率,引导新人掌握审核工作要求注意的各类事项,确保其尽快满足工作岗位需求。另外,还应科学建立奖惩制度提升审核人员的主动性,为预结算审核信息数据的真实性提供保障。

3.5 合理选择预结算审核手段

工作人员在进行预结算审核过程中,应能和实际工程情况相结合,保证审核手段选用的合理性。基于高速发展的大数据技术,也使审核方法获得完善,依托大数据技术而形成的类比法较为常见。例如造价类比,适用范围最广泛的方法为模糊类比法,即将某个土木施工项目与若干相似项目的相关数据进行对比,从中找出存在的数据差异,并优化审核工作的各个细节。选择模糊类比的方法审核工程造价预结算,也要求工作人员充分利用大数据技术,建立规范的评价指标且在系统中录入这些数据,全面分析审核资料,利用网络信息技术计算有关函数与特征元素,精准计算各项工程施工指标,并能依据相关工程需求提供审核结果。作为审核人员遵循要求给出审核函数值,然后进

行数据的对比评估检查数据之间的相似程度。审核相似项目时,按照造价指标判定造价水平,对于新建项目,要求依据指标系统中材料设备、人工以及单位系数等合理调整,再通过精确类比提供必要的预结算审核参考。

另外,现阶段有很多种造价审核软件,但是部分软件的审核与应用过程相对繁琐,若想简化整个流程,成本管理工作应提高网络化与信息化水平,通过大数据技术审核工程造价预结算,在研发审核软件的同时为其设计更多功能,与此同时利用审核软件全方位控制工程造价管理工作,一方面缩减审核工作所需时间,另一方面为提高审核效率与质量提供保障。与此同时,审核软件中应科学设置各个审核工序,让其成为有序进行审核工作的基础。此外,各类工程造价预结算软件需积极融合大数据技术,构建造价预结算审核数据库。通过数据库具备的共享性优势凸显数据使用价值,这样工作人员操作软件的过程中,可以进一步掌握造价管理的具体情况与相关要求,通过合适的软件完成造价预结算审核工作。

4 结束语

有关土木工程施工,审核工程造价预结算起到极其关键的作用,可是这一工作较为复杂。施工单位如果想顺利进行审核工作,则应结合存在的主要问题予以制定相应的策略提高审核效果,例如确定材料价格、费率、落实现场签证与图纸审核。同时,作为审核人员要不断提高个人综合素质,确保审核人员可以胜任这项工作,充分发挥工程造价预结算审核工作的功能与作用。

[参考文献]

- [1]武秀萍. 建筑工程造价中的预结算审核工作要点研究[J]. 质量与市场,2020(9):10-12.
 - [2]刘飞虎. 试分析建筑工程造价中预结算审核工作要点[J]. 商讯,2019(11):110-111.
 - [3]王友德. 建筑工程造价中预结算审核工作要点和管理探究[J]. 住宅与房地产,2017(26):50.
 - [4]林艺成. 探讨建筑企业中土建工程造价预结算审核管理的措施[J]. 知识经济,2017(14):98-100.
 - [5]徐林林. 建筑工程造价预结算审核工作要点的思考[J]. 居舍,2019(21):7.
 - [6]周宁. 建筑工程造价中预结算审核工作要点研究[J]. 山西建筑,2017,43(32):208-209.
- 作者简介:吴姣(1987.7-)女,毕业院校:天津大学,所学专业:工程造价管理,当前就单位:河北冀科工程项目管理有限公司,职务:土建造价员,职称级别:中级工程师。