

## 市政建筑工程质量与施工技术管理措施研究

韩六三

上海晟伦建设工程有限公司, 上海 201100

**[摘要]** 伴随着近年来我国城市化进程的不断深入, 相应的市政建筑工程建设规模不断扩大, 建设数量也在不断上升。而市政建筑工程项目是国家性的基础设施建设内容, 对于我国城市的发展进步以及人民群众的日常生活工作水平有着密不可分的关系。与此同时由于部分的市政建筑工程投资项目中监督管理工程技术作业的标准化差异大、科学技术合理应用的水平不够理想, 使得该项目管理进行施工完善的效果以及最初规划设计的建设工程总体发展目标相互之间存在着一定的差别。所以需要在具体实施的市政建筑施工工程项目建设进行之中不断加强对于该建设工程施工技术使用以及制造产品质量的监督管理, 以实现对于该市政建筑施工工程项目的产品质量保证。因此文章就当前中国大中城市中市政建筑工程项目建设效果监督管理以及施工建设科学技术的实际应用中的主要问题和不足之处进行剖析, 就如何进行精细化科学管理展开讨论, 以帮助相应的市政建筑工程施工管理者更好的开展实施工作。

**[关键词]** 建筑工程管理; 管理不足; 精细化管理; 优化策略

DOI: 10.33142/aem.v4i9.6904

中图分类号: TU99

文献标识码: A

### Study on Management Measures of Municipal Construction Engineering Quality and Construction Technology

HAN Liusan

Shanghai Shenglun Construction Engineering Co., Ltd., Shanghai, 201100, China

**Abstract:** With the continuous deepening of China's urbanization process in recent years, the corresponding municipal construction project construction scale continues to expand, and the number of construction is also rising. The municipal construction project is a national infrastructure construction content, which has an inseparable relationship with the development and progress of our cities and the daily living and work level of the people. At the same time, due to the large differences in the standardization of supervision and management engineering technology operations in some municipal construction engineering investment projects, and the unsatisfactory level of the rational application of science and technology, there are certain differences between the effect of construction improvement of the project management and the overall development goal of the construction project originally planned and designed. Therefore, it is necessary to continuously strengthen the supervision and management of the use of construction technology and the quality of manufactured products during the construction of the specific municipal construction project, so as to realize the product quality assurance of the municipal construction project. Therefore, this paper analyzes the main problems and deficiencies in the construction effect supervision and management of municipal construction projects in large and medium-sized cities in China and the practical application of construction science and technology, and discusses how to carry out refined scientific management, so as to help the corresponding municipal construction project construction managers better carry out the implementation work.

**Keywords:** construction engineering management; inadequate management; refined management; optimization strategy

### 引言

一个城市的快速高效发展离不开相应的市政建筑工程项目建设实施, 因此在市政建筑工程项目的建设实施中需要不断地进行技术优化以及创新, 兼顾必要的施工质量管理, 才可以使相应的市政建筑工程项目质量得以实现。而施工技术以及施工现场的管理工作对于该工程项目的建设质量有着重要的影响效果, 同时还技术使用的先进合理性以及具体的管理工作落实情况对于整体工程项目建设实施效果实现起到了关键的做账用。就当前阶段我国市政建筑施工中的传统施工方法使用中还存在一些缺陷以及不足。因此需要全面科学地去创新提升桩基工程

项目的总体实现效果, 同时合理使用一系列的炫挖钻孔成桩施工技术来。除此之外还需要在具体的施工项目工程质量以及施工技术管理中, 提高该市政建筑工程项目的施工质量和施工品质, 积极进入世界范围内先进、优秀的施工建设技术以及施工现场管理理念、模式, 以此为基础来推动我国市政建筑工程项目质量的稳定提升。

### 1 市政建筑工程质量管理的现状

#### 1.1 项目隐藏的质量问题

市政建筑工程施工过程中存在很多隐患, 如果不费时, 会造成纵向裂缝和严重损坏。此外, 如果混凝土维护不当, 则人行道形成后会发生脱皮, 有关部门应根据维护要求注

意与城市工程有关的项目,如果人行道基础处理不当,则会发生松动和塌陷<sup>[1]</sup>。

### 1.2 施工过程不严格

建筑体系结构是一个巨大的项目,它需要了解协同处理过程中的相关专业知识和领域知识,在各个专业之间进行过程协调。有时会出现影响员工安全的情况,这通常是由不适当的约束机制引起的,如果施工过程不严格,约束机制将不可避免地影响总体效果。

### 1.3 项目验收问题很严重

在项目验收阶段,每个不同的工作模式往往都有着详细的要求,根据检验要求和办法,可以确定处理不同类型实际问题的一个施工建设状态。因此有关专业技术必须按照现目前的规范和标准进行,并注意各类问题,因为这些询问可能会造成随后的审核步骤未通过。根据要求,有关政府部门需要在审核阶段增设审核过程。

## 2 市政建筑项目的质量控制路径

### 2.1 总体规划阐明城市的区域特征

在市政建筑工程项目中通常会有着许多建设单位的参与,同时依据进行建设的建筑种类差异,也会有着相对独特化的建设要求和目标,因此需要对于这部分内容进行充分的整合管理,以保障不同参加工程项目单位的建设周期以及建设效果得以实现。这一内容的进行能够推动相关的建设单位之间沟通以及交流的强化,从而更加高效地处理一系列项目建设施工中的问题,同时为该市市政道路建设项目的总体化质量实现提供了充分的保证。与此同时相应的市政建筑效果实现能够对于该城市的总体化发展程度以及城市特征进行体现,而市政建筑的总体性指数也和整个城市的管理能力有着密不可分的关系<sup>[2]</sup>。

### 2.2 加强工程监管、动态管理施工全过程

在进行城市的基础性设施建设使用的进程中离不开市政建筑的建设。市政建筑和城市居民的日常活动以及生产作业都有着密不可分的关系,同时也是该城市的基本建筑种类以及建设水平的重要体现。因此市政建筑的建设效果以及建设质量的重要性是不言而喻的。即便是对于不同类型不同工期的城市建筑进行建设施工,也需要对于整个工程项目的施工建设全周期进行监督和管理。而在具体的监督管理方面之中就需要工作者从相应的施工技术手段以及具体操作过程入手来进行项目施工建设的合理监督以及干涉。首先就需要对于不同建设流程以及建设内容有着充分的了解,才可以第一时间对于监督过程中出现的质量问题以及施工操作问题采取合理有效的方式进行补救和纠正。监督工作则需要相应的建筑管理工期安排专业化的施工管理人员来进行动态化的监督管理工作,综合性地对于该建设项目整体效果进行管理工作。在这样一项工作内容之中还需要建筑公司将管理以及监督意识渗透到具体项目施工操作中的每一项作业流程里。提升监督管

理工作者的相关知识水平和工作能力,有针对性地对于其监督管理意识进行提升,帮助其工作的主观能动性以及积极主动性进行提升,培养其工作岗位意识以及责任意识。在建筑监管过程中,质量管理人员还需对工地情况进行监督管理,在做好材料验收、储备工作的前提下,当项目竣工后也要对整体工程做好全方位检查,以此确保预期施工效益的最大化发挥。规范化的项目监督以及管理工作开展能够有效提升市政建筑施工的质量问题,树立起符合时代潮流的施工质量理念<sup>[3]</sup>。

## 3 市政建筑工程质量管理工作中精细化管理的运用

### 3.1 在工程质量管理中保证全面预算管理的有效落实

在现阶段我国建筑企业经济支出以及收入的管理之中,需要格外关注相应的预算管理工作,这一工作内容的忽略和形式化对于该精细化管理的效率有着极强的负面影响,对于这一内容的把控能够行之有效地处理以上问题。同时使得该预算管理工作的效果能够高质量实现,同时也是整个建筑企业日常运作中技术管理的关键内容和重要前提。作为整个建筑企业的经济运行精细化管理内容和关键环节需要对于管理工作进行全面的干涉以及控制,保障相应的建筑企业实现基本的战略施工发展目标。此外在科学预测企业未来运营状况、协调企业内部资源以及控制内部预算编制等方面都发挥了重要作用,为此在进行预算管理过程中,企业财务管理部门工作人员需摒弃传统管理理念,在做好企业日常收支管理的基础上,还要确保对企业内部全范围、全过程及所有资产进行预算管理并落实到位,由此在保障全面预算作业有序开展的同时,提升建筑企业在多元化市场中的竞争优势<sup>[4]</sup>。

### 3.2 坚持完善施工质量管理

在进行相应的工程项目管理作业途中常常会忽略质量管理工作,这一工作内容和开展实施不力必然会使得该建筑工程项目的经济效益以及最终的社会层面效益难以实现。也很大程度对于我国国民经济发展进步造成了负面影响。就现阶段而言想要从根源处提高我国市政建筑工程质量管理的效果就需要基层的产业部门以及具体的管理部门建立一套完善、科学、合理化的领导管理体系。使得该质量管理工作得以合理、有效、高质量地实现。此外还需要相关建设部门管理者严格进行项目施工建设的质量验收实现,对于工程项目建设中存在的质量问题以及安全隐患进行处理和责任追查。要针对不同工程项目的施工建设特点、要求来进行有针对性的管理和控制,以此为基础来提升该工程项目的整体施工质量以及施工效率<sup>[5]</sup>。

## 4 市政建筑工程施工技术管理路径

### 4.1 在施工准备阶段加强技术管理

市政建筑工程项目的设计工作关乎到整个城市建设项目效果的实现,同时对于该项目内容的整体化建设技术

就是对于该城市建设项目里不同建设环节合理化实现的重要基础和保障,所以需要在具体的市政建筑工程项目之中不断加强针对施工技术的管理。结合施工技术和施工技能的管理工作来对于整个项目之中存在的一些缺陷以及不足进行处理,在征求、收集不同方面意见之后联系好项目施工部门,使得相应的专业化施工作业者可以充分参与研究工作同时提前熟悉必要的施工流程。因此针对施工图纸的设计就十分关键,需要针对该工作内容进行充分的技术分析工作。相应的施工建设企业还需要不断对于该建筑施工技术管理模式以及管理体系进行建立以及优化,以此为标准来进行市政建筑工程的开展,这部分工作内容是整个工程项目的建设实施安全性和质量得以实现的关键保障。进行具体的项目施工之前需要对于不同方面内容进行充分准备,以保障该市政建筑项目得以顺利开展实施。

#### 4.2 利用科学规划和信息技术的优势

相应的建设单位需要以整个城市的具体发展规划以及建设要求为主要工作重心来进行合理的规划实施,制定一套能够推及使用的施工责任追查制度,对于不同区域项目施工者工作情况以及具体的项目施工规划、资金投入、设备使用情况等等内容进行公示。安排专业的监督管理工作人员来进行工程项目开展监督管理,保障不同工作内容中的资金使用规范合理化,以及不同工作环节之中对于人力资源的和合理使用。此外在日益发达的信息化时代之中进行施工建设就需要格外关注对于现代计算机信息技术的使用,提升技术使用时效性。相关施工团队需要因此为基础来进行管理工作,依据本地区施工建设的具体内容和施工要点来进行不同种类信息技术使用的优化管理,提升对于该技术管理信息使用的效率和全面性,从而最大限度减少返工问题和工程延误。在此过程里需要施工团队对于施工作业中的施工问题进行分析 and 解决,以实现相应施工作业者全面化的施工技术管理能力。准确地对于该项目整体完成质量和建设效果进行评价分析,保障能够在规定工期内高质量完成施工任务<sup>[6]</sup>。

#### 4.3 完善工程项目后续的施工技术管理

针对我国城市建设项目而言,项目完成之后还需要依据具体的项目建设要求和建设目标为参照来对于相应的建设项目来进行全面、科学、合理的比较。从而检验该工程项目的建设效果是否满足相应的施工建设要求和标准,同时需要对于施工建设现场环境进行清查。对于一系列非标项目的工作内容进行检查,尤其是一些较为隐蔽的施工区域等。同时需要保障该软土地基以及回填处理合理化,从而避免地面裂缝的情况的出现,并且使用一定的措施来处理相应问题,从而使得该工程项目中一系列质量问题得以解决,同时对于该市政建筑项目进行积极主动的改善。以最大化实现的实现该建筑功能性,同时延长其使用寿命,保障城市居民的生命安全以及财产安全。

#### 4.4 合理控制材料以及设备的使用

针对不同施工内容中的具体化施工过程中就需要对于该施工材料的使用更加严格化,原材料基本质量以及使用效果会对于该项目建设质量有着关键的影响。因此在具体的施工阶段之中还需要依据相关施工建设的标准以及要求来进行必要的检验工作。应当避免质量不达标的施工材料进入到施工区域之中,因此需要依据具体的管理指标来进行施工材料的审查以及查验。保障进入施工现场投入施工作业的这部分材料拥有相关的制造检验合格证明,采购工作完成后相应的工作人员还需要保留详细的采购记录、发票以及质量检验记录等等,在后续的工程项目建设使用之中进行定期抽查,从而避免有缺陷以及质量问题的施工材料进入施工作业之中。同时需要合理地进行施工设备使用,定期对于设备进行检查以及维护工作,以保障设备使用性能和功能能够满足相应的施工建设需求<sup>[7]</sup>。

#### 5 结语

在进行市政建筑建造工作时需要把施工建设的质量以及施工技术给紧紧联系起来,对于建筑施工中技术管理的重要性的必要性有着清晰明确的把握,以此为基础来进行强化对于不同工程建设项目阶段里的施工质量以及施工技术管理,保障不同施工环节能够完美实现运行,同时提升市政建筑工程项目的安全性,尽可能缩短施工建设的工期,节约施工材料,以此实现更加优异的经济效益。而对于市政建筑项目中的一些质量问题以及技术使用、管理问题还需要对于该施工过程进行总体全面的监管工作,并且从具体的项目施工质量管理以及技术使用出发,结合具体的施工建设要求、目标以及建设进程来推动施工进度。同时将必要的质量管理以及技术管理结果在具体的项目施工过程中进行体现,最终实现高质量的市政建筑工程项目开展建设。

#### [参考文献]

- [1]陈绵来,陈驱俗.市政建筑工程质量与施工技术管理措施研究[J].工程技术研究,2021,6(15):185-186.
- [2]陆焯清.浅析市政建筑工程质量与施工技术管理路径[J].居舍,2020(29):33-34.
- [3]梁尚万.浅析市政建筑工程质量与施工技术管理路径[J].江西建材,2020(6):148-150.
- [4]刘新力,张卫东.市政建筑工程质量与施工技术管理路径探究[J].建材与装饰,2020(2):142-143.
- [5]魏志刚.市政建筑工程质量及施工技术管理路径探索[J].门窗,2019(24):119.
- [6]吴贤坤.刍议市政建筑工程质量及施工技术管理策略[J].四川建材,2019,45(3):194-195.
- [7]刘鑫.市政建筑工程质量及施工技术管理路径探索[J].现代物业(中旬刊),2019(2):173.

作者简介:韩六三(1975.7-)男,汉族,学历:本科,当前就职单位:上海晟伦建设工程有限公司,现任项目经理。