

试论建筑工程招标投标问题及对策

张思远

中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司, 北京 100000

[摘要] 长时间以来, 建筑行业都是我国国民经济体系中的主体部分, 对于社会经济产生着极大的影响, 也和人民群众的稳定生活息息相关。在工程项目中, 为了实现针对工程项目造价控制的目标, 达到工程项目造价管理的要求, 我国引进了招标投标管理体系, 通过招标投标管理方案的执行来选择和工程项目的施工需求更加匹配的施工单位, 要求其做好工程项目中的细节性处理, 保障工程项目的稳定施工状态, 达到预想的施工要求, 因此在招标投标模式下体现出了公平公正性原则。但是招标投标管理的过程中仍然存在一些问题, 导致建筑施工行业中的招标投标项目原本的作用无法得到充分的体现, 甚至导致招标投标模式下基本的公平性也难以得到保障, 对于整体建筑施工行业的发展更是造成了负面影响。文中对此进行研究分析, 思考建筑工程项目中存在的招标投标问题, 并提出针对招标投标问题进行处理过程中的可行对策和方案, 希望可以进一步构建相对更加公平的招标投标环境, 为施工单位公平参与竞争提供参考思路, 最终促进行业的健康稳定发展。

[关键词] 建筑工程; 施工行业; 招标投标管理

DOI: 10.33142/aem.v4i9.6924

中图分类号: TU723

文献标识码: A

Trial Discussion on the Problems and Countermeasures of Construction Engineering Bidding

ZHANG Siyuan

PowerChina Information Industry Technology Development (Beijing) Co., Ltd., Beijing, 100000, China

Abstract: For a long time, the construction industry has been the main part of Chinese national economic system, which has a great impact on the social economy and is closely related to the stable life of the people. In engineering projects, in order to achieve the goal of project cost control and meet the requirements of project cost management, China has introduced the bidding management system. Through the implementation of the bidding management plan, we can select the construction units that are more matched with the construction needs of the project, and require them to do a good job in the details of the project, ensure the stable construction state of the project, and meet the expected construction requirements. Therefore, the principle of fairness and impartiality is reflected in the bidding mode. However, there are still some problems in the process of bidding management, resulting in the original role of bidding projects in the construction industry can not be fully reflected, and even the basic fairness under the bidding mode is difficult to be guaranteed, which has a negative impact on the development of the overall construction industry. This paper studies and analyzes this, considers the bidding problems existing in construction projects, and puts forward feasible countermeasures and schemes in the process of dealing with bidding problems, hoping to further build a relatively fairer bidding environment, provide reference ideas for construction units to participate in the competition fairly, and finally promote the healthy and stable development of the industry.

Keywords: construction engineering; construction industry; bidding management

在当前的社会发展背景下, 招投标已经成为了建筑施工企业承包的有效途径和方法, 并且在全世界范围内的工程项目建设系中得到了广泛的应用。这种模式是一种构建更加公平的市场竞争体系的有效采购方法, 通过招投标的方式有利于帮助业主选择资信更好、综合能力更强的工程项目承包方以及材料的供货商, 也能实现各项资源优化配置以及合理分配的目标和要求, 最终形成优胜劣汰的完善市场竞争体系。公平公正性原则是招标投标制度体系中最基本的特征, 由于招标投标制度体系是一种相对来说更加成熟且完善的工程承包方法, 也是加快工程项目建设速度、强化工程项目质量保障、带来更多工程项目经济效益的工具, 但是当前我国建筑工程招投标的管理情况却出现了很多的问题, 对此进行分析并提出相应的解决对策有一

定的必要性。

1 建筑工程招标投标管理的重要作用

社会的不断发展对于建筑行业的进步带来了良好的契机也创造了更多的机会和发展条件, 在建筑施工行业的发展过程中, 严格按照国际化的一些要求和标准, 组织开展项目的施工管理工作, 实际上更有利于我国的建筑施工企业和国际市场相互接轨和交流, 帮助建筑施工企业在发展的过程中了解一些国际前沿的先进技术, 掌握更新的市场发展动态, 在激烈的市场竞争中占据先机, 甚至可以帮助我国建筑施工企业在国际舞台中展露光芒。在此环境下, 开展建筑工程招标投标管理工作有着重要作用, 一方面是通过建筑工程招标投标管理, 让工程项目中包括工程的质量以及工程的进度, 还有工程的成本都得到了顺利的控制和管

理^[1]。主要是体现为建筑施工质量管理水平得到了提升,工程项目能够按照原定的目标以最快的速度完成,同时也能够防止在工程项目中出现的一些事故和安全隐患产生,为有关单位创造更多的收益,切实提高我国建筑施工行业的综合水平。另一方面则是通过建筑工程的招投标管理形成了一个相对来说更加公平、公正、稳定的市场竞争环境。在这种环境下,参与到竞争过程中的每一个企业领导人员对于投标人所作出的一系列评价可能会更加准确,也更加直观,因此就可以选择相对来说综合实力更强的建筑施工企业,安排其负责有关项目的承接,并且始终保持在企业的高效稳定的工作状态下^[2]。除此之外,还可以通过开展建筑工程招投标管理来对整个招投标的过程进行认真的监督管理,安排专业的监督工作人员及时发现其中存在的问题以及有着不正当行为的人员,也可以为其他的企业提供示范,做出警示,有效防范在建筑施工行业中再次产生相关方面的问题,最终为建筑施工企业的持续稳定发展创造更多机会。

2 建筑工程同招标问题分析

2.1 建筑工程招投标管理制度体系有待建设完善

建筑工程招投标管理制度体系直接影响招投标过程中的每一项行为以及招投标的最终效果,因此建筑工程招投标管理模式的作用绝对不容忽视,它是导致不同地区在建设以及发展过程中建筑工程招投标的模式难以产生作用最为关键和基础的一项因素,如果在建筑工程项目招投标管理模式中和招标制度体系自身建设不足,就无法明确指明在招投标项目中不同单位的各自职责,也难以对于招投标工作进行相应的指导和约束。如果在建筑工程项目中持续忽视对于招投标管理过程的监督管理,而没有采取合适的手段对其中的一些问题进行及时的惩戒,会导致建筑工程项目中的不正风气持续增长,严重违背市场竞争的公平性以及公正性原则,更会导致企业发展的速度缓慢,生存的难度增加,更会导致建筑施工企业的质量受到相对应的影响^[3]。

2.2 对于建筑工程招标审查严格性不足

每一个参与到建筑工程项目投标的团队都需要由招标单位来对其资质情况进行认真严格的审查和分析,确保最终所选拔出的投标人是真正符合建筑工程项目建设需求以及能够达到工程项目的目标和状态,同时为企业创造更多收入和回报的单位。但是现如今有一部分招标单位在招投标管理工作中,对于投标人进行资质审核环节的态度并不严格,审查时存在明显的漏洞,甚至没有综合考核投标人的施工技术水平以及投标人的能力,就直接下放项目。因此可能会导致在招投标管理的过程中,竞标单位之间为了相互竞争而存在恶意压低投标价格的情况,但在后续施工过程中,施工单位为了获得更多的收益,对材料进行压缩,这就会导致整个工程项目的建设质量难以达到预想的

状态和要求,甚至还会出现十分严重的安全性问题,对于建筑物的使用造成大的影响^[4]。

2.3 招投标代理市场的秩序难以得到维护

在建筑工程行业中,有一部分招标人会将他们的招标工作进行委托代理由招标代理机构全权负责,但是这种现象在方便的招标人的工作的同时,也对于招标委托代理机构赋予了太大的权利,却并没有针对机构的各项行为进行监督和审核,导致在招标代理机构的工作中可能会存在违规操作的空间。因此有一部分招标代理机构中的工作人员在其实际工作过程中无法严格遵守职业道德规范,和投标人之间相互勾结,为了从投标人处获得利益而内定中标结果的现象,这对于市场秩序的维持造成了极大的负面影响。此外,还存在有一些招标代理机构中代理人员的专业资质不足,导致其根本无法为招标人提供专业化服务的现象,让招标人在招标过程中的各项需求难以得到顺利的满足,更导致招标人在后续发展的过程中遭遇了损失,对于企业的持续稳定发展造成了相应的影响^[5]。

3 建筑工程招投标问题的解决对策分析

3.1 建立完善更加标准的招投标管理制度体系

在建筑工程招投标管理模式,最关键和基础的就是要针对所有参与项目的投标企业进行严格的资质审查,全面分析企业的现状以及企业未来的发展趋势,如果在审查过程中发现了存在企业资质和提供材料的情况不匹配,或者是在企业招投标的过程中没有严格按照相关的流程执行操作的现象,需要马上取消建筑施工企业竞标的资格,并且在建筑工程企业中发布相关通告,要提醒其他的企业不要随意模仿,更要在后续处理过程中将存在问题的企业进行公示,进而展现出招投标项目中所具有的规范性和公正性效果^[6]。在此基础上,有必要进一步构建完善的建筑工程招投标清退制度和模式,要严肃处理招投标代理市场中存在的各种违规行为,并针对招投标代理机构进行认真的评估,了解在市场中存在的一些信誉相对较低、资质情况也不是十分良好的机构,将其直接清除于行业中,以确保市场中的招标代理机构可以为招投标工程的顺利进行提供更加优质的服务和良好的作用。除此之外,还需要进一步建立专业的评标人员管理制度体系,对于负责评标工作人员的门槛进行严格的把控,要确保所有参与到评标工作中的人员都是专业的人员,且具有较高的工作能力,还有丰富的工作经验,在实际工作过程中从未出现任何严重违法法律法规的行为或者是不正当行为,自身的职业素养和道德水准都比较高,在评标过程中还能够根据国内外的思想理念进行准确的评估,最终帮助招标人寻找到和招标需求更加匹配的施工单位去承建建筑工程项目,为后续工程质量提供保障^[7]。

3.2 要进一步强化建筑工程招投标审查管理

建筑工程项目开展招投标管理工作时,可能存在部分

招标单位不去关注投标者资质而随意下放工程项目的现象,因此导致在后续施工的过程中容易出现安全事故或隐患,威胁到建筑物的使用寿命和使用效能。为了真正意义上保证工程项目的招标质量符合有关方面的要求和标准,需要在工程项目的审查机制方面做出更多的努力,了解其中存在的问题,并制定完善的审查程序。基于审查机制的协助作用下,对建筑工程项目的招标流程进行规范和处理,为后续工程质量的保障奠定坚实的基础,为招投标单位创造更多的收益。同时还需要了解在建筑工程项目中针对于招投标的资质情况以及施工工艺,技术还有建筑水平开展的审查工作,是对于人民群众的生命负责的行为,也是符合当前社会发展情况以及能够顺利达到社会发展目标的有效途径和方法。在建立了完善的建筑工程项目资质审查制度体系之后,就可以对招投标双方的行为进行规范,防止在其中产生任何违反规则的事件和问题,促使建筑工程项目的招投标管理效率进一步增强^[8]。

3.3 进一步建设完善的市场机制

建筑施工行业中存在的资质造假行为对于整个行业的公平性造成了极大的影响,而针对市场机制进行完善则成为了行业中这种造假的现象进行解决最行之有效,但也最困难的策略和方法。在建筑施工行业中要通过建立更加科学完善系统的市场体制来对于招投标双方的各项行为进行严格的规范和约束,防止在招投标管理的过程中存在恶意竞标现象或者是违法的其他行为。另外,在建筑施工行业中通过完善的市场机制建设在促进整个建筑施工技术的提高以及规范的市场建设方面有着莫大的帮助,只有建设更加公平完善的市场才能够让处于市场中的各大建筑施工企业严格遵循市场中的制度以及各项流程,为招投标管理工作的有序开展奠定良好的基础,帮助建筑施工企业从中获得更多收益^[9]。

3.4 要进一步规范建筑工程招投标流程

在建筑工程项目参与招投标的过程中,必须要严格按照有关方面的制度要求和规定参与招投标的项目,绝对不能私自修改其中的一些条例,以便于保证整个工程项目中制定出的招标文件所具有的严谨性和细节性,防止其中存在问题而影响到最终的施工效果。作为建筑工程项目的招标方,在参与招标环节时要做的就是保证项目总价款不受到影响,对招标文件进行深入的了解,对其中的各项条款进行多次重复的研读,保证招投标的流程和实际情况更加匹配,也更加规范,防止招标文件中存在漏洞。另外,建筑施工单位在参与招投标的过程中,需要针对工程项目中所需要的各类设备和材料加以了解,也能够根据具体的情况对于工程项目所需要的人力资源进行认真研究,把控工程项目中的各项关键因素,并为后续招投标价格的制定提供依据。如果发现在建筑工程项

目中,投标方提供的造价方案存在大大的偏差,则需要对其进行进一步的审查,来保证最终的结果和实际情况更加匹配,在整个建筑工程项目的承包合同中,需要涉及到工程项目总价,同时也需要涉及到单价和成本加酬金等多个方面的内容,从而帮助建筑工程项目的承包单位根据自身的情况选择更加合适的合同类型和方案,让工程项目的招标管理效果达到最大化的目标^[10]。

4 结语

总而言之,处于飞速发展的社会主义建设阶段,在建筑工程行业的进步过程中出现一些问题是不可避免的现象,而针对这些问题能够及时发现以及由行业中的专业人员共同探讨问题的解决思路和措施,最终形成一条和社会发展现状更加匹配的建筑施工行业发展道路则是正确的选择。面对建筑工程招投标项目中存在的一系列问题,就需要建筑施工企业对于工程清单的质量进行深入和准确的分析,在整个工程项目的运行过程中始终坚持公平、公正、公开的原则,尽量发挥监督执法部门的重要作用,建设完善的招投标项目管理体系,最大程度上为建筑施工行业提供一个良好的竞争环境,促使建筑施工行业有更强的动力发展,最终实现国民经济稳定进步的目标和要求。

[参考文献]

- [1]梅崇康. 建筑工程招投标与合同管理的问题与对策[J]. 居舍, 2022(18): 146-149.
 - [2]把晓蓉. 建筑工程招投标管理中存在的问题及对策探讨[J]. 房地产世界, 2022(7): 140-142.
 - [3]谢长松. 建筑工程招投标管理中的问题与对策[J]. 工业建筑, 2022(2): 250.
 - [4]肖熔亮. 建筑工程招投标市场的问题和对策[J]. 建筑与预算, 2021(9): 140-142.
 - [5]周旭. 建筑工程项目招投标管理中存在的问题与对策[J]. 中国建筑装饰装修, 2021, 6(8): 168-169.
 - [6]贾淑爱. 建筑工程招投标存在的问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2021(15): 50-51.
 - [7]王安珍. 建筑工程招投标串标围标问题及对策[J]. 质量与市场, 2021(8): 163-164.
 - [8]王月霞. 建筑工程招投标问题及解决对策[J]. 房地产世界, 2021(7): 122-123.
 - [9]韩文华. 建筑工程造价在招投标过程中存在的问题及对策分析[J]. 居业, 2021(2): 141-142.
 - [10]何建强. 建筑工程招投标管理中常见问题和对策研究[J]. 建材与装饰, 2020(21): 121-122.
- 作者简介: 张思远(1994-)女, 汉族, 山西人, 大专, 所学专业: 工程造价, 研究方向: 招标投标, 目前职务: 招投标事业部技术员。