

试析建筑工程概预算编制对工程造价的影响

马海涛

山东省巨野县建筑工程公司, 山东 菏泽 274000

[摘要] 建筑工程在我国的社会经济发展中占据非常重要的位置, 并在人民群众的日常生活与工作中有着密切联系。因此, 在建筑行业的实际发展过程中, 只有控制好建筑工程各个项目的工程造价, 让建筑工程的质量与性价比相契合, 才能更好地将工作落到实处。除此以外, 建筑工程的概预算编制也会对工程造价产生一系列影响, 这需要施工企业和单位予以重视, 确保建筑工程项目得到顺利开展。因此, 文章将从建筑工程的概预算编制对工程造价的影响入手, 分析能够提升建筑工程概预算编制的对策与方法。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 概预算编制

DOI: 10.33142/aem.v4i9.6925

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Trial Analysis of the Influence of Construction Project Budget Preparation on Project Cost

MA Haitao

Shandong Juye County Construction Engineering Company, Heze, Shandong, 274000, China

Abstract: Construction engineering occupies a very important position in the social and economic development of our country, and is closely related to the daily life and work of the people. Therefore, in the actual development process of the construction industry, only by controlling the project cost of each project of the construction project and making the quality of the construction project consistent with the cost performance, can we better implement the work. In addition, the budget preparation of construction projects will also have a series of impacts on the project cost, which requires the attention of construction enterprises and units to ensure the smooth implementation of construction projects. Therefore, the article will analyze the countermeasures and methods that can improve the budget preparation of construction projects from the impact of the budget preparation of construction projects on the project cost.

Keywords: construction engineering; project cost; budget preparation

引言

随着社会的发展, 国内经济水平也得到相应提升, 特别是建筑工程领域发展空间得到有效扩大。但不可忽视的是, 建筑行业发展过程中遇到的一系列问题, 将会影响建筑企业的健康发展。对于上述问题, 可通过概预算的方式, 以严谨科学的手段调整操作方法, 从而真正提升建筑工程的质量管理体系。基于此, 本文首先阐述建筑工程概预算的基本概念, 然后针对现有的问题展开分析, 并找出影响建筑工程概预算编制的具体原因, 最后指出能够有效提升建筑工程概预算编制质量的方法。

1 建筑工程概预算编制工作的相关概念

1.1 建筑工程概预算编制工作含义

建筑工程概预算编制工作指的是在建筑工程项目正式开始之前, 通过预算工程项目资源投入所占的比例份额, 以科学合理的方式控制预算。实行建筑工程概预算编制工作的优势在于, 能为指定项目的成本投入情况提供数据支撑, 便于后续工程的顺利开展, 而且能够在控制投资资金在合理范围的基础上, 降低或规避投资的风险。

工程概预算工作在建筑工程的建设中占据十分重要的位置, 也事关工程项目能否顺利推进。对施工企业而言,

只有对这个工作引起重视, 才能使工程质量和水平得到进一步提升。因为建筑工程的整体规模较大, 所涉及的范围广, 在概预算的造价方面会滋生出许多问题, 从而影响到施工的正常运行^[1]。这要求各负责单位要在今后的发展中, 根据实际情况修改工程项目方案, 减少问题出现的概率。

1.2 建筑工程概预算编制与工程造价之间的联系

首先, 建筑工程概预算编制工作是工程项目造价管理建设中的重要部分, 不仅能够将建筑工程资源消耗情况具体化呈现, 而且事关整个施工项目的正常运行。其次, 建筑工程概预算编制工作主要依托施工项目而进行, 包含施工项目的整体预算与综合的概预算, 但建筑工程项目具有成本较高的特性, 所以要求建筑工程概预算编制工作必须遵守相关的法律法规, 并将二者有机结合在一起, 这能大大促进建筑工程项目的施工工作进程, 也可以实现经济效益的最大化。

另外, 建筑工程概预算编制工作与工程造价也有不同的地方, 建筑工程概预算作为工程项目的分支, 只包含建筑安装工程费用、设备购买费用等, 建筑工程造价涵盖范围更广, 已经将建设项目从规划设计到正式完工所有建设的费用都计算在内。尽管二者有所区别, 但它们都将资金

利用合理化作为共同目标,所以它们之间既相互联系又密不可分。

2 建筑工程预算编制中现存问题分析

2.1 建筑工程概预算的编制不够具体

在建筑工程概预算编制工作真正投入但实际工作中,当受到一些主客观因素的影响时,有许多工作人员因为没有以正确的态度对待工程的概预算编制工作,所以会出现一些本该避免的错误。每个环节都是环环相扣的,一旦其中的某个环节出现纰漏后将对企业整体产生不良影响,除此以外,有一些企业预算的材料经常出现错误,例如数据不够精准等问题,基于此,这对工作人员提出了更高的要求,只有尽职尽责,认真履行好个人职责、担负起应有的责任,才能有效提升工程的质量。

2.2 建筑工程概预算的控制意识不足

在建筑行业以往的发展过程中,概预算控制与生产经营管理的概念经常被混为一谈,并将建筑工程生产方案作为既定目标^[2]。在这种传统观念的影响及作用下,对建筑质量水平的提升起阻碍作用。

2.3 建筑工程设计的变更较为频繁

现阶段,建筑工程项目建设中存在着设计变更问题,该问题长期存在并贯穿建筑工程项目整体运行。出现这种问题一般有两个原因:一是因为概预算没有一套能适用于工程项目建设规则的,缺少同类型方案的参考比照,导致设计变更的概率有所上升;二是为了加快施工进度,缺少实地考察的机会。

2.4 建筑工程的计算不合理

在过去很长一段时间里,国内建筑工程项目基本上都将静态预算方式作为重要手段^[3]。但静态预算方式只能处理单一的数据,与之相反的是,随着越来越多的施工技术与新型材料的出现,过去的方式显然不足以支撑现代工程技术的发展,这些问题都需要有更好的解决方案。

3 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

3.1 施工材料价格对工程造成的影响

通常来说,建筑工程的工期时间较长,在这一过程中也会随着工程部分施工材料的变更而发生相应的变化。现阶段,国内的概预算编制工作仍然不够完善,工程造价又主要依托于概预算编制工作,施工材料的变更,随之影响到价格的变化,从而让工程造价的整体发生变动。因为原先一直采用的是参照原材料的价格进行适当估算,而变更后的实际成本只能在最终的核算中才能知晓。通过这些问题也能反映出,施工材料的价格对工程项目有着十分重要的作用^[4]。

3.2 工程项目设计方案所造成的影响

设计方案一般作为整个工程项目的重点,一般都直接影响着整个工程项目能否顺利运行。一套完整且优质的设计方案,将对工程造价产生事半功倍的效果。现如今,已

经有越来越多的与建筑相关的企业开始重视工程项目的设计方案,因为通过不断改进并完善好设计方案,能够进一步提高建筑工程项目在社会发展过程中产生的经济效益。

3.3 数量计算方式带来的影响

前面有提到,国内现存的建筑工程概预算方式仍然沿用传统的静态预算作为运算的工具,这个方式不利于建筑行业的发展与进步。另外,估算也一直作为建筑工程项目概预算的主要手段,数据的准确性被降低,影响到后续工作的开展。所以,只有选择科学的技术与手段,并使用合理的工程概预算,才能够使具体数值与原先预估的数值更加接近。

3.4 工程设计方案任意变更所带来的影响

在很多建筑工程项目的实际操作过程中,尽管已经有设计方案作为参考,但在实际的施工工作开展过程中,往往会以便于施工为由,变更原有的设计方案。设计方案一旦发生任何变化,将导致一系列问题的出现:延长工程的时间、增加建筑材料不合理的使用、工程项目整体造价上涨……这些问题也说明了工程造价是能够被工程设计方案影响的^[5]。

4 有效提升建筑工程概预算编制质量的方法

4.1 对建筑工程现场充分了解

如果按照现在的情况,提升建筑工程概预算编制工作的有效手段就是相关工作人员积极投身于一战工程的施工现场。除了对施工的工程项目有初步掌握,即了解项目的整体进程与框架、时间节点等内容,并能够根据上述情况敲定概预算编制。例如在工程项目的实际运行中,水泥作为最基础的材料,它的价格浮动往往影响着工程项目的造价。当这些问题出现时,最好最快速的处理方法就是负责概预算编制工作的相关工作人员到达第一施工现场,在对当下情况拥有一定了解的前提下,根据施工要求改进材料的采购数量或者使用方式,以概预算的方式进行合理预测。通过这种方式,不仅能将工程造价控制在合理范围内,而且能够进一步凸显概预算编制工作的质量。

4.2 积累工作人员施工的经验

在当今国内建筑工程概预算编制工作的时代背景下,由于相关工作人员只注重理论部分的学习与发展,没有真正深入到第一线的施工场地,这造成理论脱离实践,甚至在施工期间不断发生的设计方案变更,使最终成本与原先预估的数据差越来越大。概预算与施工的不合理应用,滋生出许多行业问题。针对上述情况,首先要对建筑工程概预算编制工作的相关工作人员提出更高的要求,必须不断扩充自己的行业知识,以更加专业的态度来应对建筑工程概预算编制工作;其次,在对理论耳熟能详的基础上,需要定期投身于参与规划设计的建筑工程概预算项目中,在实践中发挥理论知识的科学作用,同时也能积累丰富的现场施工经验,从而提升工程项目的整体运行效率。此外,

如果在现场指导施工工作的工作人员具备丰富的经验,也能让设计方案更加具体全面,在一定程度上还能有效规避设计方案变更的情况发生。所以说,在建筑工程施工环节中常出现的问题,是可以通过合理化举措进行有效避免。

4.3 调整好施工过程的价格差

前面提到,材料的价格变动是建筑工程领域中经常出现的问题,它的出现往往使得工程造价发生变动。当出现这种类型的问题时,建筑工程概预算编制工作的相关人员要有提前预估价格变动的范围的意识与能力,并根据实际情况适当调整好差价。在做好预估价格的标准范围基础上,将其控制在工程项目既定的合理范围内。例如在实际工作中,通过使用调价文件计算的方法,就是在工程规定的工期时间内,以造价管理部门调价文件中的相关规定,使用抽料补差的方式完成计算。事实上,这种方法已经是经过各大、中、小工程的亲身实践证明,它也发挥了十分重要的作用。

4.4 加快现代化科学技术的引进

现如今,随着我国科学技术的不断发展与进步,建筑工程领域的发展同样离不开先进的科学技术的支持,概预算工作同样也可以借助云计算、大数据等符合时代发展的新技术进行升级与改造。过去,我国使用传统单一的建筑工程概预算编制工作,这种方式虽然有经历长期发展的实践证明其实用性,但任何方式一定会有优点与缺点,它的缺点就在于会难以规避重复的情况发生,因为数据得不到存档与智能分析;遗漏的现象也时常发生,主要体现在工程项目中的某个微乎其微的环节,因为没有及时地记录、即使最终出现的价格差区别不大,但细节方面得不到更为全面的掌控。除了这两点,还有很多都是传统概预算方式所不能顾及到的地方,也说明过去的方式已经需要推陈出新,在原有的基础上促进自身的良好发展。

例如,将 BIM 技术与工程造价开发的新型软件运用到概预算的工作中,在一定程度上能够改进原有概预算工作中的问题;比如现有的 CAD 作图软件,因其具备强大的二维、三维平面图设计功能,如果将其设计出来的模型图与相关技术有机结合起来,再通过概预算的方式进行工作,既满足了视觉上的效果,也是数字化技术在概预算发展进程中又一次实现新的突破。

另外,在建筑工程概预算工作的数据准确性方面,也能够因为先进技术的引用而不断进步。原先的建筑工程概预算的工作基本上都是以人工收集数据的方式进行,与机器相比较,时间成本与资源消耗、甚至人工成本都得不到合理的应用,如果将技术引用到编制工作中,与手工数据取长补短、相互配合,能够减轻工作人员的工作难度、还能使预算的数据更加精准直观;所以,这也同样需要工作

人员不断提升个人综合能力,在准确使用机器设备的基础上,实现工作效率的最大化。

4.5 开展员工的相关培训工作

前面提到,专业的设备设施必须由专业的工作人员进行操作控制。在经济社会发展的推动下,建筑工程概预算编制工作的相关工作人员也必须从自身开始改变,不断成长为能适应行业发展的先锋模范代表。

对建筑行业相关企业、事业单位而言,培养优秀的企业员工是其应尽的义务,因为只有员工的整体素质与技能得到显著提升,企业的经济效益与社会效益才能得到共同的发展。另外,提升预算编制相关工作人员的专业度,对编制预算的发展有一定的促进作用,也事关建筑工程在施工过程中的质量。通过开展相关专业技能培训课程,能够让工作人员从理论与实践方面对概预算有更加全面、深入的了解,概预算专业知识的输入,增进对概预算这一工作的认知、知晓这项工作对建筑工程项目的重要程度;以一线施工场地作为实践的主阵地,通过对比原有的概预算设计方案与因地制宜改进、符合实际工程项目的操作方案,以此为鉴、规避概预算在工作中出现的问题,尽可能减少因为概预算影响到工程的正常运行。

在对相关工作人员进行培训时,也必须设置合理规范的奖惩机制,因概预算工作达到优质水平给予一定的奖励,也明确如果概预算工作中出现问题,将责任落实到个人,这对保持工作人员对待工作的积极性有良好的促进作用。

5 总结

总的来说,在建筑工程的造价管理工作正常运行中,工程概预算既是重要的一部分,也是提升工程效率的关键一步。但建筑工程本身就是个复杂庞大的项目,所以需要各施工单位在实际的操作过程中,通过分析出现的问题,并提出改进政策,为工程项目的发展注入新的力量。

[参考文献]

- [1]李长江. 解读建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 居舍, 2020(31): 169-170.
 - [2]裴军. 工程概预算对工程造价的影响分析[J]. 工程技术研究, 2020, 5(5): 169-170.
 - [3]雷思佳. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 住宅与房地产, 2019(34): 29.
 - [4]陈丹玲. 概预算编制质量对于建筑工程造价的影响研究[J]. 房地产世界, 2020(18): 36-38.
 - [5]郑凯夫. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J]. 科学技术创新, 2020(20): 143-144.
- 作者简介: 马海涛(1979-)男, 山东菏泽巨野人, 汉族, 大学本科学历, 中级工程师, 从事建筑工程造价专业。