

房屋建筑工程中施工质量控制及施工安全管理探讨

蔡振松

中舜建设集团有限公司, 福建 龙岩 350000

[摘要] 房屋建筑工程管理以及施工质量控制是保障建设项目质量的重要手段, 同时也是建筑施工管理中的主要内容之一。如果在建筑施工过程中, 未能进行适当的质量工程管理, 从而使得质量管理工作贯彻不到位, 就会直接影响到建筑项目的质量。而随着近年来人们对于建筑提出的更多要求, 建筑质量的重要性也就不言而喻, 因此, 必需要加强房屋建筑工程管理以及施工质量控制。基于此, 文章主要针对房屋建筑工程施工质量控制以及施工安全管理进行详细分析, 予以参考。

[关键词] 房屋建筑工程管理; 施工质量控制; 施工安全; 有效策略

DOI: 10.33142/aem.v4i9.6930

中图分类号: X91

文献标识码: A

Discussion on Construction Quality Control and Construction Safety Management in Housing Construction Engineering

CAI Zhensong

Zhongshun Construction Group Co., Ltd., Longyan, Fujian, 350000, China

Abstract: Housing construction engineering management and construction quality control are important means to ensure the quality of construction projects, and they are also one of the main contents of construction management. If the quality engineering management is not properly carried out in the construction process, which makes the quality management work not implemented in place, it will directly affect the quality of the construction project. In recent years, as people put forward more requirements for buildings, the importance of building quality is self-evident. Therefore, it is necessary to strengthen the management of housing construction projects and construction quality control. Based on this, the article mainly analyzes the construction quality control and construction safety management of housing construction engineering in detail for reference.

Keywords: housing construction project management; construction quality control; construction safety; effective strategy

引言

房屋建筑工程管理的内容比较多, 开展起来较为复杂。而房屋建筑工程质量的好坏直接影响着建筑物后续的使用效果, 关系着社会的稳定以及人们的安全, 一旦任何细节被忽视, 就可能给工程建设带来不利的干扰, 甚至产生更为严重的后果。因此, 不断地提高工程建筑的质量是当下势在必行的一项工作。为了使得房屋建筑工程施工质量得到有效的保障, 各大参与建设的单位必须要签订有效的质量管理措施, 对资金、设备、人员等等进行全面的。同时也对于其不同技术工作人员以及一线施工技术者的沟通交流配合能力, 有着更深层次的考验。与此同时通过不同合理合法的方式和渠道坚持对于项目施工质量的控制和掌握, 以此为基础来进行。将具体操作落实到建设全周期当中。只有这样才可以使得我国房屋建筑工程项目施工质量得到提升。帮助房地产企业更加高效可持续化的进步发展。

1 房屋建筑施工质量的特点

1.1 影响因素多

工业产品生产过程有一套完整的流程, 且生产环境较为稳定, 生产效率极高, 房屋建筑工程施工过程中, 容易

受到多种不确定因素的影响。房屋建筑工程项目本就是一个非常复杂的项目, 需要资金、人员以及设备等多方的配合才能够完成。从设计到施工, 以及施工区域的水文地质条件等等, 如强降雨、刮风等等, 可能会导致房屋建筑工程施工无法正常进行, 都可能会对施工项目的质量产生影响。

1.2 质量问题的隐蔽性

一般来说, 大多数的建筑项目都是需要经过多次施工才能够完成的, 存在交叉作业的情况, 不同部门之间需要进行工作交接, 会产生很多的突发情况, 可能会出现一些中间产品, 如果没有进行完善的质检工作, 就会导致很多的质量隐患问题出现。在建筑项目竣工后, 这些隐患问题就很难再被发现^[1]。此外, 房屋建筑工程施工中还有一些隐蔽工程, 需要及时对其进行检查, 如果仅依靠工程建设完成后的验收检查, 是无法准确判断这些隐蔽工程的质量的。

1.3 终检的局限性

普通的工业产品在生产完成后, 如果出现了质量问题, 则只需要对其更换零件或是维修就可以, 还可以直接通过换货或退货来解决。而房屋建筑工程项目却大不相同, 在施工完成后, 想要对其内部质量进行检验是非常困难的, 也就导致一些隐蔽的质量问题无法被发现。而在后续使用

过程中,如果出现了质量问题,也仅仅只能依靠有限的维修手段来进行维修,所以,必须要在房屋建筑工程施工的全过程中落实质量控制工作降低出现质量问题的可能性。

2 房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理问题分析

2.1 工程管理方面

就当前我国房屋建筑工程管理体制来看,大多数的房屋建筑工程项目还是使用的分包制度。但是这种管理体制非常容易导致管理程序出现遗漏,各个分包单位在工程交接以及配合上面,容易出现质量问题,导致本就复杂的协调管理工作变得更加困难。而在施工过程中,一些施工人员或是管理人员没有找到相关的流程和制度来开展工作,导致施工管理工作落实不到位,无法真正地解决施工过程中存在的问题,严重影响了施工质量^[1]。

2.2 施工技术方面

随着现代科技的日益发达,对施工技能也进行了优化与创新,专业程度也愈来愈高。把现代化的科学技术融入建筑施工中,可以给建设工程施工提供更全面的科技保障,也对于改善房屋建筑工程施工产品质量具有一定的帮助。不过就目前施工技术水平而言,仍旧显现出来了一定的问题。由于大多数的施工人员文化水平都不高,基本都是农民群众组成的,其对于现代化的施工技术了解并不多,对高新的施工设备操作掌握程度也不足,一定程度上限制了施工技术水平的提高。

2.3 质量监督控制方面

为了保证房屋建筑工程施工质量,必须要依赖于完善的内部质量控制制度,但是就目前我国房屋建筑工程施工质量控制制度建设现状来看,依旧存在一系列的问题,主要体现在以下几个方面:首先,施工团队内部没有完善的质量控制体制,这是由于管理阶层工作的缺失导致的,没有针对施工团队以及工程的实际情况来制定相应的管理制度,也就导致一些细节性的东西得不到落实,施工团队的团结意识缺失,无法做好施工任务;其次,很多的建筑企业并没有设立专门的监督部门来对工程施工的全过程进行监督,导致管理制度无法得到落实;最后,由于房屋建筑工程涉及的部门较多,需要各部门的通力合作才能取得较好的施工效果,但是由于部门之间的配合不到位,没有及时地进行沟通和交流,导致信息传递出现延误,影响了工作的正常开展。

2.4 分布因素和外部因素分析

首先是影响房屋工程施工安全管理工作的内部因素,其中包括各个施工企业制定的安全管理体系、施工企业内部领导人对于安全管理工作的看法以及认知、从事房屋施工工作人员的整体素质水平、在安全管理方面的投入、安全管理相关制度的建立以及完善等。包含的内容较为广泛,安全管理人员对于导致房屋工程安全问题的各个因素都

应当拥有更加清晰的认知,找到各个环节之间的矛盾点,找到各个环节中的薄弱部分,针对存在严重问题的地方及时上报,作出相应的解决处理。其次是影响安全管理的外部因素。例如法律法规的制定以及变化、市场竞争关系的发展与变化、社会总体需求的变化以及施工当地环境、气候等变化。目前来说,我国社会群众极为关注安全问题。房屋工程施工的安全问题更是如此,外部因素的变化可能对房屋工程安全的影响并非明显的,但也正是这种隐性的安全因素,拥有更大的威胁^[2]。

2.5 主观层面以及客观层面的因素

在安全管理工作当中,人体是进行安全管理的主要方,同时又是安全管理的接受方。人体的行为举止也是整个安全管理所需要管控的关键。对于房屋工程施工的安全管理工作来说,必须注重人体的直观感受,从个体的角度和个体的心理发展状况对人体行为作出仔细的分析。同时还需要深入的观察、考虑外部环境变化以及社会环境因素对于人体行为举止的影响。而安全管理工作的受影响的客观因素则是指外部环境因素和各个物质条件因素。如果外部环境以及施工中的物质能够满足工作人员的需求,各种不安全的行为出现的概率将会被有效降低。如果工作人员环境以及物质等方面并未实现较好地满足,那么将会有极大的可能性出现安全事故。例如施工现场各个材料的摆放混乱,施工现场空间较小等,工作人员在工作时很容易受到外部因素的影响造成情绪以及心理上的变化和波动,提升房屋工程施工的风险。

3 房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理策略

3.1 严格审核施工设计方案

在建筑施工中,施工方案是非常重要的先行条件,施工方案的科学合理是对建筑物质量的直接保障。所以,必须要在正式施工之前,严格的审核施工设计方案,保障施工的安全,提高经济效益,避免造成资源的浪费。此外,还需要做好预警机制,针对可能在施工过程中存在的问题,要有预警性,及时地进行解决。相关审核人员一定要严格地审核施工设计方案,针对在审核过程中发现的问题,要及时地提出并整改,避免由于施工设计方案出现的漏洞而导致的施工质量问题出现。在施工过程中,也需要制定严格的施工流程来规范施工人员的行为,促使其严格地按照施工设计方案进行施工。

3.2 加强质量控制

完善质量管理制度,管理团队要根据具体的施工情况,制定科学合理的质量管理制度,将各个施工环节进行专业化分析,制定规范化的施工流程。在以往的房屋建筑工程施工管理过程中,监管部门没有发挥出自己相应的功能,对于施工过程中出现的不安全和不合理的问题无法及时的发现,有时候即便是发现了,也不能下令让其整改。加

之部分的建筑企业过于看重自身利益,为了达到利益最大化,会出现偷工减量的行为,使得房屋建筑工程的质量受到影响。因此,作为监管部门,一定要将对施工质量进行严格的检查,对于发现的不合理的行为,必须严格勒令其整改,要切实地落实自己的监管职责。强化各部门之间的沟通,一旦发现问题,要及时地传递个各个部门之间,加强不同工种之间的配合,使得施工工作更加连贯^[3]。

3.3 加强安全管理

质量是确保建筑能够正常投入使用的关键前提,在房屋建筑工程的施工中,一定要将安全建设放在首位。安全生产是核心管理内容,为了做好房屋建筑工程的施工管理,施工单位一定要将安全责任问题落在个人身上,管理层人员必须要在进行工程建设管理的同时,做好安全方面的管理,所有的管理人员都应当签订安全建设责任书,并且要制定完善的奖惩制度,一定要将安全管理工作落实到实处。在房屋建筑工程的施工管理的过程中,还要进行员工安全教育,旨在不断地提升员工的安全意识和相关安全操作技能,要定期地开展安全讲座等活动,进行安全技能方面的测试,以督促员工养成良好的安全意识。此外,还要加强对于安全管理的宣传力度,新员工在上岗之前必须要经过严格的安全方面的考试,这样才能提升房屋建筑工程的施工管理中的安全管理效果。

3.4 提升施工安全意识

思想决定行动,做好个体的思想工作将会对个体的行为举止起到关键的作用。房屋施工安全管理影响较为广泛,关系到施工各个人员的生命安全,更是会对整个工程的形象产生影响,是整个房屋工程施工顺利进行的关键所在。为此,房屋施工安全管理人员本身就需要树立起强烈的安全意识,从自身出发,从而带动全体工作人员,带领着全体工作人员一同遵守施工中的安全制度。

3.5 加强对现场施工的管理

对于房屋工程现场的施工来说,应当做好对现场施工的管理工作,这是整个安全管理工作的重点。施工现场是各个安全事故发生较为集中的地方,因此,也就更需要掌握好施工现场的作业情况,在保证安全的情况下施工。首先,需要根据实际情况建立起现场管理制度,例如责任制、用电制度等。同时还需要安排专业的人员深入到施工现场当中对施工现场状况进行监督和管控,针对出现的各类型安全隐患问题则应当立即上报,在共同商议之后给予合适的解决措施。其次,需要对内部工作人员工作资质作出仔细地检查,避免各类型人员在缺少证件的情况下上岗工作,严厉禁止各种与施工无关的闲杂人员进入到施工现场等

危险的场地当中,避免安全事故发生。最后还应当注重夜班工作人员以及追赶工期而加班人员的安全问题处理,在工作中应当适当的安排工作,减少这一类型工作的安排。在必要情况下需要做出此种安排得也需要提前做好准备工作,安全员加强对施工现场的监督管理,从各个角度减少安全事故发生^[4]。

3.6 强化施工安全管理

房屋工程施工涉及的专业学科较多,整体工作较为复杂,为实现较好的安全管理,需要将房屋工程施工划分为若干个环节,将安全管理工作融入到每一个环节当中。对于每一个环节的施工作业来说,都应当严格按照标准进行施工,明确还界内各个部分的安全内容以及工作人员的责任,进一步明确施工的环境,从而避免因安全事故导致的各种不必要的损失。房屋工程中从事工作危险系数较高的人员需要经过专门培训并获得相关资质之后才能上岗工作。

4 结语

近年来,随着建筑行业的不断发展,已经成为我国的支柱产业之一,而当下人们对于建筑的要求越来越高,必须要采取有效的措施来对施工质量进行控制。就目前来看,房屋建筑工程管理以及施工质量管理中还存在一定的问題,基于此,需要通过加强安全管理以及质量管理等手段来改善,以此来强化房屋建筑工程质量管理水平,进一步提高房屋建筑工程的施工质量。因此,在房屋工程施工的安全管理工作当中,必须做好各种预防工作,从制度的建立完善、管理人员等安全意识上的提升、监督检查等方面出发,检查以人为本,对各个地域的房屋工程施工作出更加积极主动且具有针对性的管理。在这项工作当中应当清晰的意识到安全的重要性,努力提升安全管理水平,将安全责任落实到实处。只有做好了安全管理的相关工作,从意识、责任等多方面出发,实现工作与安全的深度融合,才能够真正的推动房屋工程的安全施工生产。

[参考文献]

- [1]朱金波.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理研究[J].建筑·建材·装饰,2020(13):9-10.
 - [2]郑丽娟,蒋国.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理研究[J].城市建设理论研究:电子版,2019(18):1.
 - [3]张银山.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理探讨[J].现代物业:中旬刊,2019(11):1.
 - [4]王仕墙.关于房屋建筑的质量控制和安全管理探讨[J].城市建设理论研究:电子版,2021(12):13-14.
- 作者简介:蔡振松(1987.8-)男,汉族,学历:本科,当前就职单位:中舜建设集团有限公司,现任项目经理。