

论房屋建筑工程施工管理与质量控制思路探析

王庆峰

山东文明建筑工程有限公司, 山东 菏泽 274000

[摘要]提出细化把握房屋建筑工程施工管理与质量控制工作,通过加强现场管理,可有效解决处于传统建筑工程施工活动中存在的管理问题,增强施工管理质量,满足房屋使用者对房屋项目的基本需求。本篇文章结合质量管控的基本内涵展开深入分析,探讨影响施工管理与质量控制的要素,结合房屋建筑工程施工管理与质量控制的原则,重点论述有效展开施工管理与质量控制的策略。致力于提高施工管理与质量控制工作效率,助力我国建筑行业的可持续发展。

[关键词]房屋建筑工程;施工管理;质量控制;策略

DOI: 10.33142/aem.v4i9.6937

中图分类号: TU746.2

文献标识码: A

Discussion on the Construction Management and Quality Control of Housing Construction Engineering

WANG Qingfeng

Shandong Wenming Construction Engineering Co., Ltd., Heze, Shandong, 274000, China

Abstract: It is proposed to refine and grasp the construction management and quality control of housing construction projects. By strengthening the on-site management, the management problems existing in the traditional construction activities can be effectively solved, the quality of construction management can be enhanced, and the basic needs of housing users for housing projects can be met. This article combines the basic connotation of quality control to carry out in-depth analysis, discusses the factors affecting construction management and quality control, and focuses on the strategies of effectively carrying out construction management and quality control in combination with the principles of housing construction engineering construction management and quality control. It is committed to improving the efficiency of construction management and quality control and helping the sustainable development of Chinese construction industry.

Keywords: housing construction engineering; construction management; quality control; strategies

引言

房屋建筑工程施工周期长、技术复杂且施工地区地质条件多等因素,上述内容均将为房屋建筑工程施工质量带来一定影响。基于此,在展开房屋建筑工程施工活动过程中,需重点关注施工管理与质量控制工作的有效性,确保以优质的房屋建筑工程施工管理与质量控制工作辅助房屋建筑工程顺利竣工,真正满足当代人民群众对房屋的使用需求。

1 质量管控的基本内涵

结合房屋建筑工程的特点进行综合分析,关于房屋建筑工程质量管控的内涵具体体现为以下方面,分别是耐久、可靠性、安全适用性、经济协调性以及环境的可持续发展。同时,对于每一名人民群众来讲,这类属性均是人民群众在选择房屋建筑时所需要考虑的基础因素,若房屋建筑未能达到上述要求,便无法确保其质量能够合乎标准、真正成为当代人民群众所需要的住房建筑,也就难以彰显住房建筑的实际职能,为人们和当今社会提供更多的效益。由此也可明显发现,关于房屋建筑工程的质量管控工作具有不容忽视的价值,其中,质量管控的内容具体包含两个层

面,分别是专业技术层面和管理技术层面。也便是指,从技术层面和管理层面出发,需保证二者的质量能够达到我国相关法律规定以及房屋使用者等多方面的实际需求。

2 影响房屋建筑工程施工管理与质量控制的要素

2.1 房屋建筑工程现存问题

结合现阶段我国房屋建筑工程施工活动当中存在的实际问题进行综合分析,可明显发现,各种各样的问题均将为整体施工质量带来一定的影响。例如,关于房屋建筑工程管理不到位这一问题,便极易导致房屋建筑工程施工活动中出现过多的漏洞,为后期房屋建筑顺利投入使用埋下隐患。通过进行实际观察可以了解到,大多数房屋建筑工程都有着规模大且管理内容复杂的特点,在针对这类工程项目展开管理活动的过程中,工作人员需要承担多种监管责任,任务重、内容复杂,在实际展开管理时,部分工作人员很难细化管理每一个环节,因分身乏术而产生管理不到位的情况。同时,也有部分人员因为缺乏足够的工程管理经验及管理水平有限,难以积极应对处于工程施工活动当中出现的突发问题,最终将极易影响工程的施工质量和施工进度。此外,在针对房屋建筑工程进行施工管理与

质量控制工作的过程中,需要结合建筑单位与现场施工的实际情况构建完善的管理体系。在针对施工现场展开管理活动时,基于缺少相应规章制度的支持,导致项目负责人配合力度不高,无法发挥各部门人员的协作性对建筑工程起到管理和质量控制的辅助作用。

2.2 质量管理存在隐患

关于当前时期房屋建筑工程质量管理工作存在的隐患,具体体现在以下两个方面。一方面是因为建筑单位未能细化把握工程建材的整体质量,在施工时经常会出现以次充好、滥竽充数的情况,因此导致建材质量不合格,最终在实际应用此类建材完成建筑活动时,极易出现受材料影响中段施工活动的情况。例如,在房屋建筑工程中所常用到的混凝土、水泥沙石以及各类木材等,此类材料若不符合质量标准,均将对建筑带来一定影响。且部分施工人员若未能重视起材料质量的相关问题,依旧运用不合乎质量的材料完成施工活动,将会导致建筑在后期投入使用时产生一些安全事故。另一方面,建筑单位针对各类施工工艺的管理并不是十分严格,部分建筑单位为有效降低建筑成本,多是采用一些质量不过关且老旧的施工设备展开施工活动,所应用的施工工艺也比较传统、陈旧,极易影响施工进度,为工程带来质量隐患。在竣工验收时,也会因为上述问题而出现质量不合乎标准的情况,最终产生经济损失。

2.3 工作人员专业素质水平有待提升

在展开房屋建筑工程施工活动的过程中,参与施工活动的工作人员的综合素质水平具有不容忽视的影响价值,确保工作人员的综合素质水平可达到一定层次,工作人员才能胜任其工作岗位、完成工作任务,最终获得理想的工作成效。而通过实际观察可以明显发现,在建筑工程施工活动中,绝大多数参与施工活动的工作人员在上岗前并未进行系统化的专业学习,大部分工作人员质量意识薄弱,文化水平较低,且技术革新意识有待提高,因此在上岗后、实际展开工作活动时,极易因为上述问题为工作人员的工作带来影响,导致工作质量无法达到预期的标准。且在部分建筑单位中,领导层及主管部门忽视对工作人员培训工作的价值,因此也导致一些无法精准掌握建筑工艺的施工人员进入施工现场,最终未能按照相关标准完成施工活动,也因此为建筑工程施工带来了安全质量隐患。

2.4 施工现场周边环境问题

施工现场周边环境问题也会为施工质量带来一定的影响,基于此,在展开施工管理与控制工作的过程中,需坚持把握施工现场周边环境的控制问题。例如,施工现场的天气因素容易为工作人员带来影响,导致其施工质量大打折扣。再或者是当施工设备、施工材料处于不适宜的环境中,将会使施工材料、施工设备因环境问题、天气问题以及其他因素遭到破坏,在后期投入使用时也便无法发挥

及实际职能,由此可见充分说明,相关人员应当定期清洁施工现场,合理安置施工现场周围环境,才能保证工程施工活动得以顺利进行。

3 房屋建筑工程施工管理与质量控制的原则

针对房屋建筑工程展开施工管理与质量控制工作,其最终目标便是确保工程项目的施工质量。基于此,作业人员以及管理人员方面应当进行有效协作,秉承着相应的原则完成房屋建筑工程施工管理与质量控制活动。通过构建完善的施工质量管理体系,并对其加强管理,以确保房屋建筑工程质量可以达到既定的标准。相关工作人员具体需依照以下几条基本原则调整施工管理及质量控制工作的思路。

3.1 质量第一原则

在我国建筑行业的发展进程中,凭借着对设备、技术的持续优化,逐步获得了良好的发展成效。对于建筑企业来讲,若想在建筑市场中获得良好的发展,企业方面需要秉承着质量第一的原则执行一系列工作活动,应当以质量为先、以质量为核心,构建完善的管理体系,确保有序使用此管理体系的相关细节执行施工管理和质量控制工作,才能借助此工作活动的基本职能助力企业获得较强的市场竞争力。

3.2 预防为主原则

在针对房屋建筑工程项目展开施工活动的过程中,施工企业方面应当做好关于工程施工活动中安全隐患的预防工作,以传统的事后检查调整为始终控制和事前预防。采用此种方式可有效消除处于房屋建筑工程当中存在的各种质量问题,通过工作人员对施工流程、施工工艺、施工材料等多项细节进行全方位审查,将预防的思路渗透到整个施工过程当中。管理人员也应当发挥其监督管理职能,把控预防这一细节性问题执行全面化管理。

3.3 职业道德原则

在实际展开房屋建筑工程施工管理与质量控制工作的过程中,结合施工现场的实际特点,管理人员需要确保可明确施工现场的细节性问题,了解各专业人员均有其不同职责,但必须要结合相关规定展开施工活动,以此为基础方可便于管理人员进行质量管理。且管理人员在执行房屋建筑工程施工管理与质量控制工作的过程中,需坚持秉承着职业道德原则,充分彰显其职业道德的引领性作用,清晰规划管理工作的方向,有效增强房屋建筑施工管理工作的整体质量。

4 房屋建筑工程施工管理与质量控制的策略

4.1 做好施工准备的质量管控

关于施工准备的质量管控工作具体需包含以下四个方面。①精准控制工程施工测量放线。测量工作是否顺路将直接影响工程整体施工质量,若建筑物的标高和标高高不准确将直接对结构带来影响。在测量放线质量时,也需要重点把控多项细节,例如,施工单位构建件正确的测量监

控网络等。②严格控制关于零部件和施工材料的采购问题。为了避免房屋建筑工程建设受到材料以及零部件等细节问题所带来的影响,需要重点管控关于各类零部件、半成品以及建筑原材料的采购质量问题。通过把好采购关,避免一些不合乎标准质量的材料进入施工现场当中。在订购样品前,管理人员需细化审核样品是否具有质量资格证书。在采购散装材料或者设备时,则可以采用招标采购的形式。③在进行建筑施工活动时,必须要重视施工机械设备的质量稳定性,关注安全管理工作效率以及日常保养措施等有关方面,掌握机器设备配置的合理性。同时,为确保房屋建筑施工的顺利实施,还应当配备好相应数量的水泥搅拌机和运输设备,以此为基础保证满足施工的基本要求。④正确应用图纸检验控制技术。通过预留足够的时间完成技术交底和施工图的审核工作,若发现存在问题时,施工单位需要整理问题,并以书面形式展示问题。经过设计单位进行书面说明或者是确认之后,才能正式展开施工活动。

4.2 做好施工过程的质量管控

关于施工过程的质量管控具体包含以下三个方面:①严格管控来料的质量。在进入施工现场中的建筑材料,均需配备相应的技术规范和出厂合格证,在此过程中,监理工程师需要对进场材料进行质量检验,在确保材料的质量达到既定标准时才能使材料进场,若存在质量问题时则要拒绝材料进场。且在材料正式进场后,应当秉承着科学、合理的基本原则予以管理,避免材料遭到破坏。②严格控制施工作业环境。关于施工作业环境的实际情况,将极易为房屋工程建筑活动的进度带来影响。基于此,管理人员需重点关注以下几点问题,分别是照明设备的齐全性、水电的准时供应、各类安全与防护设备的维护以及施工现场运输道路的相关条件。同时,管理人员也需要保证施工现场的清洁度和秩序性,避免因环境因素影响工程施工活动。③结合施工人员的实际情况,为其分配相对应的岗位。同时,技术人员需要具备一定的专业素养,为施工活动提供技术方面的支持。所有参与这次工程中的管理人员均应保持跟踪指导、实时监控的良好状态完成工作活动,并保证施工现场各部门的相关工作人员能够实时跟进施工活动,具体包括材料员、包工头、安全管理员和检验员等。

4.3 做好施工验收管控工作

关于施工验收的管控工作将直接影响建筑工程施工的整体质量,基于此,需要从以下两个方面出发把握此环节的管理细节。①重点验收深基坑质量。在房屋建筑工程后期所展开的工作活动与深基坑质量具有不可分割的密切联系,基于此,相关技术人员需要配合管理人员共同检

验此程序的施工进度。在检查质量问题时,需要重点关注以下几点,其中包括勘探地质环境、测试地基承载力以及分析动工周围土质是否具有极强的稳定性。②验收隐蔽工程。在房屋施工中,对所有覆盖施工的环节展开质量管理是十分关键的。在进行基础施工时,必须着重考虑地基土的强度,要以质量检验为依据,针对基坑回填土体进行检查。在进行混凝土浇筑工作前,也需要进行细化检查。另外,管理人员需重点检查钢筋混凝土墙体施工前电线的铺设质量。

4.4 做好施工成本与进度的管理工作

对于施工单位方面来讲,需要重点关注成本管理问题,也需要把控进度的控制问题,为了追求利益的最大化、达到良好的施工成效,需要兼顾二者才能确保二者中获得理想的施工质量。企业方面在追求利益的过程中,应当重点考虑施工进度的控制问题,具体可采用优化施工流程和施工工艺的方式降低施工成本、保证施工进度。同时,选择一些优质的材料,有效提高成本管理水平,确保施工企业的经济效益可得到提升。此外,为保证施工管理工作的有效性,在正式展开施工活动前,应当结合施工图纸内容制定有效、科学的施工进度方案,以此方案也可辅助管理人员细化调节施工进度问题,做好施工进度的控制工作。若出现进度延误的情况,需要快速协调相关部门、采取有效措施解决这类问题,以确保处于工期范围内能够保持较低的成本完成高质量的施工活动。

5 结束语

综上所述,关于房屋建筑工程的施工管理与质量控制问题具有不容忽视的影响价值,且对于施工企业来讲,做好施工管理与质量控制工作也将直接制约施工企业的发展。基于此,企业内部需深入探究此工作活动的有效开展方向,融合现阶段房屋建筑工程施工的基本特点,探寻有效展开施工管理与质量控制的路径。通过予以此问题足够的关注和重视,助力建筑行业获得更好的发展。

【参考文献】

- [1]周宝军.分析房屋建筑工程现场施工质量的管理与控制[J].名城绘,2020(3):1.
 - [2][1]齐枚菊.房屋建筑工程施工质量安全管理措施分析[J].砖瓦,2022(2):91-92.
 - [3]吴坚坚.房屋建筑工程施工管理与质量控制思路探析[J].绿色环保建材,2021(11):2.
- 作者简介:王庆峰(1984.11-)男,毕业院校:山东交通学院,所学专业:土木工程,当前就职单位:山东文明建筑工程有限公司,职务:助理工程师,职称级别:初级。