

## 工业与民用建筑施工问题及其质量控制对策

王嘉艺

东京城林业局有限公司, 黑龙江 牡丹江 157421

[摘要] 伴随着我国市场经济的不断建设完善以及科学技术实力的不断发展提升, 人们对于建筑行业的发展要求也相应的有了很大的提升, 因此我们就需要更加重视和关注建筑工程项目开展实施的质量, 进而对于人们日益增长的建筑使用要求进行满足。而以具体的施工操作而言, 对于一项建筑工程项目建设施工质量造成影响的因素是多种多样的, 例如工作者使用的施工技术、建筑施工所使用的材料等。因此想要最大限度提升建筑质量, 就需要提升所使用施工技术的先进程度, 使用更环保具有更高性价比的材料, 从而使得建筑质量能够得到充分保障的同时减少建筑资源的使用, 使得施工建设成本降低, 经济效益增加。因此本文就对于我国公民建筑施工的具体质量控制范围展开分析和论述, 之后讨论了我国工民建建筑施工的相关问题内容, 以此为出发点论述了工民建建筑施工的质量控制措施, 以为相关的建筑施工项目开展打下坚实的基础。

[关键词] 工民建; 施工问题; 质控措施

DOI: 10.33142/aem.v4i10.7214

中图分类号: TU7

文献标识码: A

### Construction Problems and Quality Control Countermeasures of Industrial and Civil Buildings

WANG Jiayi

Dongjingcheng Forestry Bureau Co., Ltd., Mudanjiang, Heilongjiang, 157421, China

**Abstract:** With the continuous construction and improvement of China's market economy and the continuous development and improvement of scientific and technological strength, people's requirements for the development of the construction industry have also been greatly improved. Therefore, we need to pay more attention to the quality of construction projects, and then meet people's growing requirements for building use. In terms of specific construction operations, there are various factors that affect the construction quality of a construction project, such as construction technology used by workers, materials used in construction, etc. Therefore, if you want to maximize the building quality, you need to improve the advanced level of construction technology used, and use more environmentally friendly materials with higher cost performance, so that the building quality can be fully guaranteed and the use of building resources can be reduced, so that the cost of construction can be reduced and economic benefits can be increased. Therefore, this paper analyzes and discusses the specific quality control scope of Chinese citizen building construction, and then discusses the relevant issues of Chinese industrial and civil building construction, and discusses the quality control measures of industrial and civil building construction from this starting point, so as to lay a solid foundation for the development of related building construction projects.

**Keywords:** industrial and civil buildings; construction problems; quality control measures

### 引言

现目前正是我国城市化建设的重要阶段, 城市化发展效果在很大程度上直接性推动了建筑行业的不断发展进步。所以我国不同地区建筑施工规模也在不断扩大, 同时数量也在不停增加。与此同时也带来了一定的安全层面问题。工程项目建设中或者后续使用中出现质量问题的新闻频频发生, 无不提醒着我们建筑工程项目施工建设质量的重要性。而我国建筑企业的建设项目中最为重要的两个类别就是工业建筑以及民用建筑, 同时也是我们日常生活以及生产作业中最为常见的两类建筑类型。其使用质量和功能实现对于人民群众有着切身的价值, 对于工业与民用建筑施工问题及其质量控制对策进行探究有利于提升该建筑物的整体性质量。

#### 1 工业与民用建筑在施工中的问题

##### 1.1 施工队伍的整体素质低下

建筑行业在我国产业结构之中属于劳动密集型产

业, 所以在进行建设施工的时候就离不开劳动力的参与。只有大量的劳动力积极涌入才会使得建筑行业的工程项目能够在不断的建设施工之中不断提升。而劳动力充沛的一个负面影响就在于市场的饱和, 工作人数供大于求, 于是一些建筑施工企业为了压缩人力成本提升经济收益就会去选择雇佣一些个人素质不高的工人来组建项目施工队伍。也就使得整个施工队伍的素质不高。同时建筑行业里也有着许多这样的企业存在, 高素质高能力的建筑类人才稀缺, 个人素质偏低的工作供应又过于饱和, 这一现象十分不利于建筑企业的长久发展。最后建筑行业之中往往有着较强的人员流动性, 使得建筑施工队伍往往工作态度比较放松, 人员流动大就使得工人归属感不强, 凝聚力不足, 使得工程项目的建设质量难以得到保障。

##### 1.2 对于施工管理监督的力度不够

一项工程项目的具体建设流程和建设内容往往有着

较强的复杂性,不仅仅需要具体的施工部门可以进行协调配合,同时也要相应管理部门之间加强合作以及沟通,使得管理部门可以合理有效地开展管理工作,保障项目施工质量得到有效提升。然而在现目前我国的许多工程项目建设之中施工单位的权利以及责任安排不够细化,同时管理单位对于工程项目的监督管理力度相对不足,这一情况出现较为频繁。同时也导致了一系列问题的出现,比如施工区域之中的现场管理效果差,一些负责人以权谋私从而对于材料采购以及工程建设偷工减料,从而使得该建筑工程项目的建筑工程质量受到了严重性的干扰和破坏。

### 1.3 施工的技术水平不高

一些建筑企业在进行工业以及民用建筑的建设时并不具备长远的眼光,仅仅是追求现目前的一些蝇头小利,因此对于一些高技术水平和科技含量的设备使用程度与不够,觉得这一类设备或技术使用的成本十分之大,同时收效甚微。但实际上在工业和民用建筑的建设之中如果长时间应用落后的机械设备,就一定会存在着设备使用年限接近而导致的老化以及故障问题,从而使得整个建筑工程项目的施工建设进度以及质量都受到负面影响。

### 1.4 施工准备工作不足

许多建筑企业以及施工队伍在具体的建设施工过程中往往会更加注重对于施工区域里的质量控制以及管理,而不够重视施工之前的准备活动。而实际上在具体的施工前期中的准备工作充足、合理与否一定程度上就决定了整个施工项目的进度以及施工质量。因此相应的施工建筑企业就务必要重视施工之前的准备工作,从而实现对于整个工程项目更加科学以及完整化的规划。例如建筑企业要在具体的施工建设之前坚持对于施工风险的预测评估工作。同时也可以做好多角度全方位的检查工作,对于一系列可能会在施工建设时发生的施工问题进行提前规划,做好相应的应对措施。

### 1.5 缺乏严格管理

现目前我国一部分建筑施工单位的内部管理工作还有着很大的问题,施工单位对于施工过程的管理力度不够,严格性不足,长期如此就无疑会对于建筑工程项目带来很大的负面影响。而施工建设进程中主要参与对象就是农民工,这一类农民工的平均文化水平以及专业化技术能力都相对不足,因此就难以得到一个十分高质量以及高标准化的建设施工效果。同时松散的管理工作同样使得施工设备的使用情况不佳,极易容易导致施工材料浪费,使得施工建设的质量难以实现<sup>[1]</sup>。

## 2 工业与民用建筑施工问题质量控制对策

### 2.1 提高对施工人员的选择要求

首先而言在进行工业与民用建筑的施工建设时,建筑工程项目离不开一系列高科技含量的机械设备和智能设备的支持,同时也对于具体施工建设人员的个人综合性素

质有着较强的要求。施工人员的专业性以及个人能力对于整个工程项目的开展实施都有着十分重要的现实层面意义。因此相关的建筑企业要在进行施工技术人员的选用时,提高专业化工作人员的招收门槛,引入更加高素质高能力化的员工。建筑企业还应当坚持进行对于自身员工的专业化培训,帮助员工能够在对于自身综合性个人素质不断提升之中更好地进行施工建设,同时强化自身对于建筑工程项目建设的岗位责任感、使命感和安全意识。只有如此才可以行之有效地减少工程项目建设树种的一系列风险性问题和施工质量问题,帮助建筑施工有着更加优秀的效益。

### 2.2 更加注重施工材料的使用安全性,提升施工流程监督

施工使用材料的优劣决定了施工质量,所以相应的建筑企业应当在进行混凝土以及钢筋的选择使用时充分考虑到该施工材料的使用安全性。同时在采购部门进行信息采集的时候就需要优先采购和使用高质量的施工原材料。一个优秀的施工原材料可以保障建筑企业在工程项目建设中的质量以及建设安全性。此外相关的建筑企业还需要不断强化对于不同施工作业过程的监督以及管理,做好必要的预防工作,从而最大限度减少类似施工问题的出现帮助建筑工程项目的建设施工质量进行提升。在工业以及民用建筑工程项目的建设实施中质量监督和控制的工作内容是十分重要的。科学合理有针对性的监督管理工作可以更加有效地推动我国建设施工项目的发展提升,使得工程项目进程得到优化。这就需要工业与民用建筑工程项目里的监察工作者严格化监督施工内容,进行施工现场区域的监督和管理。不断增强工业和民用建筑工程项目的建设施工能力。在工程项目建设施工完成以后开展相应的验收质检工作,需要监察管理者强化监督,使得建筑施工单位能够在短时间之内实现竣工相关数据内容的收集和整理,保障相关的竣工数据真实性以及有效性。要定期对于工程项目开展维修以及养护,进而避免后续使用过程里出现质量问题。这一类问题都需要监察工作者依据工作要求和国家标准严格化落实,才可以更加高效合理地去完成质量监督管理工作,从而使得工业以及民用建筑工程项目的建设效果得以实现<sup>[2]</sup>。

### 2.3 注重施工技术水平的提高

我国现目前的一部分工业以及民用建筑的建设实施中使用的技术仍旧较为落后并且十分传统,在我国高速发展的社会经济之中已然难以实现其施工价值满足施工要求。因此为了优化这一项工作就需要相应的建筑企业管理者自身拥有着良好的责任意识,不断扩充自身知识储备提升管理能力。要将企业发展的长期利益放在眼前的蝇头小利之前。如果企业过于重视于眼前的利益而忽略企业的长期稳定性发展,就会在日趋激烈的市场竞争中失去主动地

位和竞争优势。此外管理者还需要引进一系列先进化的建筑施工技术和机械设备,提升其使用效率和使用质量保障施工过程中必要的技术应用,从而在不同阶段的施工建设内容中优化整体质量。建筑施工技术含量的提升可以帮助项目建设进程更加高效快速,使得工业以及民用建筑工程项目建设质量得以提升。

#### 2.4 做好施工前的准备工作

要想收获平更加优秀的施工建设效果,那么首先就需要建筑企业对于本企业工作人员的个人化操作行为进行严格规范和管理。制定相应的施工建设行业规范和标准来对于员工工作行为进行管控,从而实现施工建设的质量保障。企业对于员工的行为规范性差就无疑会降低其施工作业的专业性和工作质量,从而使得工程项目的开展实施受到破坏。其次,建筑企业应当在进行具体的施工建设以前去全面化地观察以及掌握施工区域之中的自然地质地貌情况和水文条件,并以此为基础来进行施工方案的制定。尤其需要注意的是施工方案规划以及制定还需要有着专业化的审核工作者进行全面、严格、标准化的审核工作才可以投入进行使用。建筑企业以及一线的施工作业人员应当结合施工建设具体情况来进行灵活变通对于施工机械设备和原材料进行配置以及使用。最后还需要对于具体的施工建设使用技术有着明确的认识,帮助其完美实现对于工程项目建设要求的最大限度满足。总而言之必须要做好相应的施工前期准备工作才可以使得工业以及民用建筑有着高度的使用安全性以及稳定性<sup>[3]</sup>。

#### 2.5 建立严格的管理制度

建筑工程项目中的许多内容都会对于最终建设效果造成较大的影响,其中就包含了项目建设施工水平、施工进度以及施工成本等等内容。因此想要使得施工质量能够实现优化和提升就要建立起一套更加完善以及严格化的规章管理模式。只有坚持对于严格化规章管理模式建设和落实才可以最大限度减少施工工作者的操作不当行为。施工企业应当加强技术研究以及施工规范制度制定,进而来实现更加完善以及有效的施工项目模式建立。不断使得工业以及民用建筑企业工程项目施工的合理性以及系统性得以提升,同时强化工程项目的建设实施质量。这一类施工体系以及施工制度可以对于施工人员的基本施工操作行为进行规范,帮助其可以在具体的工作之中严格化地依据国家标准以及行业规定来执行。因此这一类管理模式的现代化以及科学化管理就能够对于我国工业和民用建筑工程项目的具体施工效果有责极大提升。此外施工企业还应当对于具体工程项目的最终建设质量标准以及施工

实时进度进行公布,做好工作职责的分配,使得施工作业的权利以及安全负责意识渗透到不同的施工部门以及监察人员之中。帮助全体施工人员以及管理岗位工作者都可以明确自身工作职责,同时减少工作失误的可能性,对于项目要求以及施工标准进行严格化贯彻落实,推动我国工业以及民用建筑工程项目的深化发展<sup>[4]</sup>。

#### 2.6 提高设施和原材料的质量

建筑施工的质量在很大程度上和设施和原材料是有着一定的关系。提高设施和原材料的品质能够在很大程度上控制住施工的质量。如果想达到去这一效果,就需要建筑单位在三个方面去进行严格把关。在采购设施和原材料之前,采购人员要认真分析整理,找出好的采购工厂去进行采购。其次,在采购过程中,采购人员一定要对采购的设施和原材料进行实地考察,保障采购设施和原材料的质量。最后,在设施和原材料进入施工单位时,要对建筑工程设施和原材料进行严格的进厂检查工作。对于那些缺少检查有关要求的设施和材料是不能够开展施工的,更不能在工业和民用建筑施工单位开始偷偷地开展施工<sup>[5]</sup>。

### 3 结束语

总而言之,为了帮助我国工业与民用建筑的建设施工之中一系列问题能够得到合理有效的解决,相应的建筑企业就要坚持做好对于项目施工之前的准备工作,同时要对于具体的施工过程展开合理高效的监督管理工作,此外还需要做好项目竣工之后的全面化质量检查工作。以最大化减少施工建设之中的工作失误,保障施工质量得以提升。只有进一步推动施工建设的质量才可以保障建筑企业在日趋激烈的市场竞争之中占据更加主动和有利的地位,以更好地满足我国城市的现代化发展建设需求,使得人民群众获得更加优质的居住体验。

#### [参考文献]

- [1]孔维柱,丁晓.工业与民用建筑施工问题及其质量控制对策[J].绿色环保建材,2021(7):159-160.
  - [2]赖善镇.工业与民用建筑施工问题及其质量控制对策[J].居舍,2020(17):59-60.
  - [3]邓涛.工业与民用建筑施工问题及其质量控制对策[J].建材与装饰,2020(17):193-194.
  - [4]杜玉琴.工业与民用建筑施工问题及其质量控制措施[J].现代物业(中旬刊),2019(8):116.
  - [5]武新利.工业与民用建筑施工问题及其质量控制对策[J].现代物业(中旬刊),2019(4):223.
- 作者简介:王嘉艺(1986.11-)男,国家开放大学,土木工程专业,项目总工,工程师。