

浅谈全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性

刘 欣

河北冀科工程项目管理有限公司, 河北 石家庄 250000

[摘要]在基建行业长久化的发展过程中,应结合基础设施项目建设情况,促进管理工作全面开展,突出经济管理相关内容的重要性。为了强化建筑企业的综合竞争能力,并为其发展带来良好的效益支持,需要在提高施工质量的基础上,基于全过程的形式,促进工程造价管理工作有序进行,并在各施工环节得以充分体现。在建筑工程管理工作中,经济管理属于其中的关键组成部分,为了提高建筑管理工作实施水平,应结合工程的现实条件,发挥出全过程工程造价管理模式的应用价值,提高对资源的利用率,同步节约相应的项目成本,不仅能够保障建筑企业的经济效益,还能够维护建筑行业的可持续发展态势。

[关键词]建筑经济;工程造价;全过程;管理方式;重要性

DOI: 10.33142/aem.v4i10.7245

中图分类号: F407.96

文献标识码: A

Brief Discussion on the Importance of the Whole Process Engineering Cost Management in Building Economy

LIU Xin

Hebei Jike Engineering Project Management Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 250000, China

Abstract: In the process of long-term development of the infrastructure industry, we should promote the comprehensive development of management in combination with the construction of infrastructure projects, and highlight the importance of economic management. In order to strengthen the comprehensive competitiveness of construction enterprises and bring good benefit support for their development, it is necessary to promote the orderly implementation of project cost management in the form of the whole process on the basis of improving the construction quality, and fully reflect it in all construction links. In the construction project management, economic management is one of the key components. In order to improve the implementation level of construction management, we should combine the actual conditions of the project, give play to the application value of the whole process project cost management model, improve the utilization of resources, and simultaneously save the corresponding project costs, which can not only ensure the economic benefits of construction enterprises, but also maintain the sustainable development trend of the construction industry.

Keywords: building economy; project cost; the whole process; management mode; importance

引言

在城市化建设进程不断推进的过程中,建筑行业的发展呈现出了稳定化的转型态势,且工程项目类型具有多样性。通过打造高水准、高质量的建设形式,促进施工工作的开展,并为建筑工程企业带来良好的经济效益。在建筑工程项目中,应突出工程造价的重要性,并在各环节予以充分体现。基于严格性与严谨性的基本要求,促进全过程工程造价管理工作有序进行,减少不必要的成本支出,优化工程项目建设质量,并同步降低成本方面的投入。

1 建筑经济中应用全过程工程造价管理的重要性

1.1 提升成本管控质量

在建筑施工作业的实施过程中,需要从人员、材料、机械设备等3个方面入手,保障人员配备的合理性,提高对施工材料的利用率,采取定期形式,对机械设备进行维护并保养,有效规避成本浪费等问题。

若资金成本消耗量随之提高,使其与预定成本之间存在较大的偏差,而在全过程工程造价管理模式推进过程中,能够以实时化和动态化的形式,将整体项目工程内容放置

其中,保障监控作业的有效性和全面性,实现成本管控工作实施目标。

由于人员、材料和设备等3方面的因素,具有动态性和不确定性,并且会受到施工环境、内容以及周期等方面的影响,所以呈现出了相应的变化趋势,为成本管控作业的开展带来了难度。建材市场的波动形式较为明显,若无法保障现场管理模式的科学性,则会在资金的投入过程中存在变动问题,使成本控制作业的开展,仍然存在较大的变动,并且会对建筑企业发展造成负面影响。

对于不同的部门来说,需要为其划分相应的造价管理工作内容,采取细致化的划分形式,使管理流程设置具备透明化的特点,提高监管工作的实施质量,确保施工成本管控方式合理性,规避资金方面的损失,为建筑企业带来良好的经济效益。

1.2 降低经济管理风险

在建筑经济管理工作实施过程中,所涵盖的施工内容具有多样性,并且具备规模化的特点,所投入的资金支持随之增大,再加上施工技术的应用具有复杂特性,所以提

高了工程项目建设的难度系数。

在多数建筑工程施工作业中,所涉及到的大型设备具有多样性,且应用范围日益拓展。在开展经济管理工作时,面临着较大的困难,若出现突发性的安全事故,则会造成较大的经济损失。

在全过程造价新型管理理念的指导下,使该类管理模式能够与建筑经济管理特点相适应,基于全面化的评估形式,对建筑企业的经济发展予以全面管控。借助可靠、准确的数据支持,形成合理、完善的管控措施,并从各施工环节入手,降低经济风险问题的发生几率。

1.3 减少企业成本投入

在新时代背景影响下,突出了精细化管理理念重要性,使建筑企业逐渐朝着精细化的方向转型。将精细化管理融入到造价管理体系建设过程中,突出全过程造价管理模式重要性,在施工过程中,可以减少不必要的成本投入,以高效化的施工模式,为成本核算作业的开展,提供充足的参考依据。

对于多数建筑企业来说,通过对成本控制工作模式加以完善,从施工全过程入手,保障资金投入的平衡性,避免出现不必要成本增加等现象,维持建筑企业的稳定发展。在全过程造价管理模式的作用下,能够减少不必要的资金投入,并促进资金利用率全面提升,基于稳定的经济基础,促进建筑企业的长久化发展。

对于成本核算、资金投入等参考信息来说,造价管理人员在全面整合和充分利用的基础上,能够对资金投入的相关比重进行调整,保障比重设置的合理性。通过提高对资金的利用率,在减少企业经济负担的同时,对施工模式予以优化并完善,帮助建筑企业实现可持续发展目标。

1.4 确保预算结果准确性

在建筑项目推进过程中,为了保证企业的经济效益,应在建设阶段降低风险问题发生几率,促进工程项目建设质量提升,基于全方位的形式,对经济管理等各方面的工作予以严格把控。

通过坚持精细化的管理理念,以精确化的形式,保障资金投入的合理性,为造价管理工作的开展提供明确指导,通过确保资金的合理应用,促进企业经济管理工作稳定运行。

在造价管理工作中,所出现的干扰因素具有不确定性,如:借款利率、天气条件、材料价格以及施工波动等等,无法确保最终造价管理结果的正确性。在全过程造价管理工作中,结合各分项工程内容予以分析,根据该类工程内容相关影响因素,在详细划分的基础上,为造价管理方案的制定,提供充足的参考依据,保障方案的可行性。

2 在现代建筑经济中对全过程造价管理模式的应用

2.1 决策阶段

在建筑工程项目开展的前期环节,应突出投资决策制定的重要性,使用全过程造价管理工作方法,结合项目的

总体开设情况,对后续工作内容进行准确预测,制定明确的施工目标。

通过对各项工作内容予以细致化处理,确保最终的工作成效,能够符合建筑企业的预期盈利收益目标。在造价管理工作中,应坚持科学化和有效性的基本原则,为决策活动的开展奠定基础,基于明确的目标设置,对后续施工作业的有序进行提供指导。

2.2 设计阶段

首先,在建筑工程项目建设过程中,应结合设计方案和施工图纸,在优化并完善的基础上,对相关方案内容进行合理评估,在标准化和限额性的设计要求下,对整体投资效益予以优化。

其次,还应突出工程设计的必要性,基于合理的造价管理工作方式,避免出现盲目减少资金投入的情况。结合建筑工程项目的整体发展现状,对资金投入情况进行调整,维护资金投入的平衡性,提高对资金的利用率。

最后,还应加强设计人员与造价管理人员之间的联系,在建筑设计过程中,促进两部门人员能够相互合作。在制定限额设计时,应保障设计方案的可操作性,确保资金使用的合理性,基于标准化的指导思想,对建设资金使用予以节约。

2.3 招投标阶段

在建筑工程项目建设过程中,应突出招投标环节的重要性。

首先,在分析招投标控制价和合同价的过程中,需要结合前期的投资估算以及设计概算,将上述2方面的数据作为基本参考。在编制拟定作业中,若涉及到招投标控制价、合同价等特殊状况时,应避免超出投资估算和设计概算,加大对项目投资的管控力度,将其控制在合理的范围内,保障项目投资的可控性。

其次,对于合同价来说,能够为竣工结算作业的开展提供基础,促进招投标阶段造价控制水平全面提升,保障招标控制价和合同价拟定的精确性。通过对相关价格体系予以完善,综合考虑合同相关条款的风险与问题,加大对条款风险的防范力度,避免对最终的竣工结算结果造成不良影响,满足企业的收益需求。

最后,在拟定招标控制价和合同价时,需要对单价、取费、合同形式、价格调整以及变更签证等5项内容予以综合考虑,综合考虑上述干扰因素对成本所带来的影响。在合同条款中,明确相应的防范措施,保障工程成本控制有效性,降低项目风险问题发生几率,确保企业能够获得预期收益。

2.4 施工阶段

首先,需要结合建筑企业的内部管理制度、组织形式和工作模式进行调整,促进个人责任制度全面落实,使相关职责和任务,能够准确落实于个人。对于人工、材料和设备等3方面的价格来说,在存变动情况时,应确保相关

人员具备风险意识和管理意识,在造价工作实施过程中,从风险和经济收益等2方面入手,在管控作业中,坚持合理性与平衡性的基本原则。同时,要求各岗位工作人员能够各司其职,自觉履行相应的职责,促进各环节施工质量有效提升,确保工程造价管控作业的整体性和全面性。

其次,应基于细致化的形式,促进管理和控制作业的开展,从文字、现场影像等2方面的资料入手,及时完成资料的收集任务,为管理工作的开展提供支持。需要注意的是,结合现场的工程项目建设形式,将其与合同价进行对比,在出现偏差情况时,应充分尊重实际状况,基于细节化的形式,促进全方位造价管理工作有效落实,提高项目成本管控作业水平。

最后,应促进管理人员综合素质水平全面提升,通过定期组织管理人员开展培训工作,在建立专业素质的基础上,将人员培训作为核心内容,确保各环节管理人员都能够持证上岗,基于专项化的培训形式,提高管理人员专业技能水平。在培训过程中,还应坚持合理化和有效性的基本原则,结合造价管理工作情况进行考核,发挥出全过程工程造价管理模式的实用价值。

2.5 竣工结算阶段

对于建筑工程项目的最终环节,突出了竣工结算的重要性,对工程企业的最终收益带来了直接影响,应结合项目的竣工结算结果,对其予以全方位审核,优化全过程造价管理工作实施成效,引起各参建单位的高度重视。

在开展竣工结算管控作业时,需要从技术和经济等2方面入手,使两者之间能够相互结合,强化各部门之间的联系,在高度配合的基础上,明确相应的合同关系,划分出各参建主体的经济责任。另外,还应坚持公平性和公正性的基本原则,采取合理的结算方式,在节约工程建设成本的同时,保障工程造价控制的有效性。

通过坚持精确化和细致化的基本原则,对工程量进行计算,确保计算结果的准确性,确定与之相对应的单价,确保取费方式的合理性,将变更签证等审核内容包含在内,减少漏算等问题的出现。

3 建筑经济中优化全过程工程造价管理成效的相关措施

3.1 建立科学管控方案,创新企业运营模式

在建筑经济中,需要借助相关管控方案的指导,保障方案内容的科学性与合理性,结合施工实际情况,在综合考虑岗位需求的情况下,使各部门之间能够相互融合。

在建设建筑企业运营模式时,应坚持创新性的基本原则,通过引进先进管理经验,对传统管理机制加以创新。结合建筑企业的发展需求,在综合考虑项目需求的情况下,促进管理工作模式全面变革,使新型运营模式能够与企业高度融合,为建筑行业的发展提供明确的指导方向。

在全过程工程造价工作中,要求管理人员能够结合资金使用情况,促进管控作业的开展。通过提高管理工作水

平,借助全过程工程造价管理助力作用,为建筑企业带来良好的经济效益。

3.2 合理利用先进技术,促进管理高效开展

在全过程工程造价管理模式运行过程中,应对运营模式的创新予以高度重视,并灵活应用新型的监督管理工作机制。通过积极引进先进科学技术,基于高效化的形式,促进全过程工程造价管理工作有效落,并形成更加完善的管理形式。

在先进技术的引进过程中,还应同步落实管理人员培训工作,使管理人员能够熟练掌握新型技术的操作要点,将技术融合于全过程工程造价管理体系中,发挥出先进技术的实用价值。

在科学技术高效化的发展过程中,为现代化、信息化等技术的应用,提供了广泛化的空间支持,将其应用于建筑经济管理工作阶段,能够对传统管理方式加以转变。为了提高建筑工程的建设效率,需要在现代化技术的作用下,基于整体性的角度,对工程项目予以分析,提出有针对性的管理对策。

3.3 提高内部监管水平,建立监督管理机制

在全过程工程造价管理工作中,应促进员工管理能力全面提升,基于完善的运营模式,保障建筑企业的经济收益。在全过程工程造价管理阶段,要求建筑企业能够对监督管理等工作机制加以完善,帮助企业实现成本管控工作目标。

需要注意的是,为了有效规避全过程工程造价管理机制建设问题,需要结合建筑经济的整体发展需求,建筑工程的服务范围予以拓展。基于系统化的形式,在各施工环节中,确保全过程工程造价管理能够充分深入,以全过程、全方位的形式,促进管控作业的开展,帮助建筑企业实现经济效益最大化发展目标。

4 结束语

在建筑工程经济管理工作中,为了促进管理水平全面提升,需要以全过程工程造价管理工作的形式,对管理机制予以创新。基于高标准和规范化的基本要求,确保所打造的监督管理工作框架具备完整性,在全过程跟踪管理工作的落实阶段,优化对相关数据信息的处理效果,保障经济管理环节的实效性,获得良好的经济效益和管理效益,在建筑经济管理工作中,实现持续化和健康化的发展目标。

【参考文献】

- [1]王洪智,于丽.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].民营科技,2021(2):1-3.
 - [2]王强.建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J].居舍,2021(2):105.
 - [3]杨丽.建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J].建材发展导向,2021(11):1-2.
- 作者简介:刘欣(1989.9-),毕业院校:石家庄经济学院,专业:工程管理,就单位:河北冀科工程项目管理有限公司,职务:造价工程师,职称级别:中级工程师。