

建筑安装工程造价超预算的原因及优化措施

万娟

宁夏煤炭基本建设有限公司, 宁夏 银川 750200

[摘要]现阶段, 建筑项目预算是一项有价值的实践工作。在实际施工期间, 此类数据会不断地发生变化。因此, 为了提高预算数据的准确性, 并考虑到预算对建筑成本的影响, 必须结合多个实际因素对成本进行控制。通过具体数据的收集和分析, 我们可以有效地掌握大项目成本数据的综合数据指标, 用先进的管理方法控制项目成本, 有效地实施项目成本控制。做好建筑工程, 提高施工过程中成本管理的综合水平。本工作主要分析影响建筑安装工程造价成本的原因和优化措施。

[关键词]建筑安装; 工程造价; 超预算; 优化措施

DOI: 10.33142/aem.v4i11.7375

中图分类号: TU767

文献标识码: A

Reasons and Optimization Measures for the Cost of Construction and Installation Projects Exceeding the Budget

WAN Juan

Ningxia Coal Jiben Construction Co., Ltd., Yinchuan, Ningxia, 750200, China

Abstract: At this stage, construction project budget is a valuable practical work. During the actual construction, such data will constantly change. Therefore, in order to improve the accuracy of the budget data and take into account the impact of the budget on the construction cost, it is necessary to combine multiple actual factors to control the cost. Through the collection and analysis of specific data, we can effectively master the comprehensive data indicators of large project cost data, control project costs with advanced management methods, and effectively implement project cost control. Do a good job in building engineering and improve the comprehensive level of cost management during construction. This work mainly analyzes the reasons and optimization measures that affect the cost of construction projects.

Keywords: construction and installation; project cost; over budget; optimization measures

引言

在实施建筑项目之前, 应该根据建筑规模和其他因素确定预算, 并在此基础上制定适当的成本控制方案。然而, 由于各种因素, 一些项目无法将成本控制在预算内, 导致预算超支。如果超出预算, 部分施工就会被迫停止, 无法顺利进行, 这将严重影响施工进度和建筑项目的经济效益。为了有效地解决工程造价超预算的问题, 我们需要根据工程的实际情况, 采用科学的控制方法来控制工程造价, 这对工程的发展至关重要。

1 建筑安装工程造价预算的重要性

1.1 有利于优化建筑工期和项目投入

安装工程的成本预算直接影响到施工进度、施工质量和整个施工项目的成本预算。施工成本人员应计算和控制各个环节的成本, 以提高施工项目和承建商的经济效益。科学合理的建筑安装工程造价预算可以有效避免由于成本预算失误引起的设计变更和问题等, 有效控制施工过程中不必要的成本和费用, 避免工期延误, 增加工程投资, 确保施工和安装的顺利进行。

1.2 有利于保证资金支出的合理性

科学合理的成本资金使用计划通常是根据项目成本

预算设计和编制的。建筑工程要求成本预算人员组织工程费用账户, 合理建立费用记录和项目, 分析工程资本费用。根据费用明细制定有针对性的投资计划, 完成项目建设规划, 设定合理的项目质量目标, 有效管理投资成本^[1]。

2 建筑安装工程造价超预算的原因

2.1 设计单位层面的问题

设计阶段对施工项目非常重要, 因此应在此阶段控制好项目成本, 如果预算高, 项目成本就高。如果项目图纸不进行标准化, 项目预算和灵活性将同时增加, 项目成本预算也将增加。一些设计师设计的图纸质量较差, 例如缺少材料清单, 难以确保机组的效率。这将导致实际预算和原始设计发生重大变化, 并增加成本。此外, 一些设计非常保守, 可能导致浪费。例如, 管理者非常重视建筑技术, 而不是建筑材料。同时, 他们没有科学地设计工程安全, 而是设计了更多无用的建筑, 这不仅浪费资金, 而且违反了生态建筑的理念。

2.2 施工材料

建筑材料是影响安装设计的重要因素。建筑材料成本在总成本中起着重要作用, 为了控制安装工程的材料预算成本, 采购劣质材料会影响安装工程的质量, 增加安装工

程返工的可能性,否则成本也会增加。建筑材料的价格不是固定的,随着市场环境的变化,采购和储存建筑材料的成本也将发生变化,给安装项目成本的预算管理带来不确定性。材料价格的不确定性将导致项目成本的波动,如果不对波动做出快速反应,实际成本将与计划目标大不相同^[2]。

3 科学合理编制工程预算

3.1 计算数据的实际使用

在使用实际数据时,应严格按照规范要求执行,当层面和顶棚的工作量和楼道的面积是一样时,则应使用楼层面积操作房间的中央楼层进行计算。在具体操作中,一些问题应按照适当的规范或标准进行处理。在操作基本软件之前,必须全面、合理地掌握基本理论,以确保操作的准确性和合理性。在实际的数据使用过程中,相关人员必须灵活、准确地运用自己的知识,按照预算定额处理工作的各个方面。在使用定额时,必须了解项目的内容、特点、计算单位、名称和代码,并注意基本换算问题。为了进一步确保数据的真实性、完整性和准确性,应在计算过程中适当标记数据的某些条件,并在基本计算之后采取适当的预防措施。在本工程施工期间,对于混凝土工程,必须在其他工程之前进行整体计算。

3.2 预算编制的相关依据

在一般成本会计中,它是在根据具体情况对相关条件进行深入分析的基础上进行分析和处理的,并根据一些现行国家原则、指令、法律和法规进行编制。结合项目成本中涉及的文档管理内容进行有效的搜索和编辑。通过多元化的全球规划,可以根据相关文件的内容和实际情况进行有效的准备。具体编制依据如下:相关部门整体发布的招标文件和相应审批类型的建筑项目审批文件。施工组织设计、具体方案及相应技术措施通过后,进行项目的初步估算。经主管部门批准后,应对每个项目预算的详细定额和相应的工程量定额计算规则的成本标准。

3.3 设备资源管理措施

建筑工程常用的设备是塔吊、挖掘机、装载机、木材和钢材加工机械等各种机械设备。施工机械设备的性能会直接影响施工质量和安全,间接影响工程造价的控制。因此,施工部门应加强对施工机械的管理。首先,应根据实际施工需要选择合适的设备,确保机械设备的性能和质量能有效满足施工强度;其次,定期固定和维护施工机械设备。通过对以往案例的分析,可以得出结论,大多数由机械故障引起的建筑安全事故都是由于维护管理不善造成的。如果机械设备在长期密集运行后没有得到适当的维护,将会产生许多故障,这将延误工程的交工时间,增加机器的维护成本和工作时间。因此,相关工作人员应定期检查设备。如果发现隐藏故障,必须及时停机并进行相应的维护,定期更换设备的问题部件,提高设备运行的稳定性。

3.4 做好工程设计变更控制

首先,可以成立专门的审查小组,严格验证设计单位提供的方案,确保项目信息和内容的完整性,充分考虑组织设计和功能配置,避免因设计方案不完整导致施工工期延误;第二,完善变革风险评估体系。一般来说,设计变更可能导致设计和技术材料的变更。完成变更风险评估后,可以首次输入信息以控制变更风险。在设计更改的情况下,可以确定更改的范围和内容。如果总体设计变更需要掌握和了解市场信息,较大的变更会导致一些材料在短时间内消耗和价格上涨,导致成本和费用超出预算;第三,加强对设计变更的控制,确定是否需要设计变更,并严格批准设计变更。设计变更必须由土建工程师签字批准,并由责任部门提交和分发,而且要签证管理系统的标准化。一旦签证内容受到影响,签证的目的、主题和期限必须明确,以确保内容的完整性。如果项目修改不符合要求,将不予批准^[4]。

3.5 做好市场价格预测

建筑材料的采购成本、施工人员的雇佣成本和设备的维护成本将直接影响项目的总成本。市场价格很难预测,但并非完全不可预测。只要对市场变化敏感,就可以对市场价格进行全面预测。同时,对于一些经常变化的项目,可以保持市场价格的一定灵活性,以确保成本预算的有效性。成本预算人员应根据当地市场情况制定自己的采购预算,并采取适当措施避免材料价格发生重大变化。例如,对于预算期内可长期储存的材料,施工阶段应提前准备,以避免临时涨价或材料损失,并避免提前采购批次,确保材料库存始终处于良好状态,并且成本建议书通过适当安排为投标提供科学合理的依据。此外,采购人员应选择合适建筑材料,注意材料质量控制,选择优质材料,避免因材料不合格而增强成本,避免项目成本超出预算。

3.6 规范开展预算编制工作

企业应高度重视项目执行,规范预算编制,加强项目成本控制,防止项目成本超预算。在实践中,企业必须规范预算编制。在项目实施过程中,应充分考虑建筑环境、建筑目标和施工组织的特点,认真分析设计方案,收集技术数据,评估市场发展情况,制定相关法律、法规和规章的要求。在此基础上,完成预算编制,确保预算编制结果的可靠性和准确性。在编制预算时,建筑企业应仔细分析可能导致建筑安装项目成本超支的因素,采取有针对性的措施避免相关风险因素的影响,并充分考虑资金需求,为今后的工作奠定基础^[5]。

3.7 完善造价控制预算标准

相关管理人员必须将各种预算控制要求纳入项目建筑,有效分析项目建筑中的各种设计难点,全面加强预算成本控制。管理人员应充分坚持动态实时成本预算的基本原则,重点根据市场波动判断项目涉及的材料、设备和人工成本。此外,管理人员应充分利用预算目标的基本原则,

为后续成本项目制定一套科学的预算管理和控制目标,并将其合理纳入建筑工程中的成本项目的预算管理中。只有这样,才能真正确保全面有效地渗透后续成本项目的预算管理和控制,全面有效地控制项目资金、技术和人力资源,确保并减少项目后期预算变更的可能性^[6]。

3.8 提高工程造价预算编制人员的综合能力

随着中国进入信息时代,项目成本预算中的人为因素仍然是影响项目成本的主要因素。从某种意义上讲,项目成本预算的影响主要取决于项目成本预算编制人员的综合能力,因此施工企业需要了解员工支付施工成本的能力,提高其综合能力。建筑公司为提高项目预算人员的综合能力而采取的行动主要包括:建筑公司为项目预算人员提供学习平台;根据自身条件定期开展培训活动,并开展相关评估工作;项目成本预算人员应始终关注市场价格的变化,以减少市场价格变化对项目成本预算的影响。

3.9 工程造价预算编制分析

在早期阶段,相关运营商应充分考虑实际情况,并结合绿色建筑的施工特点等因素进行全面定量分析。首先,负责人应积极开展准备和处理工作,加强对项目图纸和研究报告的分析。其次,积极分析研究绿色建筑的相关内容,包括预算定额、材料预算价格、价格标准等。负责人应熟悉设计图纸,并结合固定单价和工程量计算公式进行计算。编制预算时,应根据设计图纸仔细研究,以确保预算编制的准确性,并熟悉技术数量信息。一般来说,环保施工机械和材料将随着市场的发展而变化。因此,预算编制人员应合理管理预算编制,不断调整价差,逐步争取动态管理。

3.10 掌握市场变化规律

项目所需的耗材必须组合到一个集成控制台中。所有耗材分类后,必须收集部件总成本的市场数据。可以联系几个制造商以获得综合成本,通过比较系统可以获得更优惠的中间价格。在此基础上,实现物料的基本采购意向,确定物料供应商。一旦确定了合作的基本意图,就必须有效地沟通实际需求和标准,并制定完整的采购计划。为此,我们必须不断了解市场价格的变化,通过预付款等有效手段实施价格保护,并从座位编号系统收集成本数据,以跟上实际数量时代的步伐,这项工作对于避免企业的经济损失具有重要意义。因此,必须确保这项工作的有效性。在项目建筑过程中,实际成本和市场价格数据波动和变化,因此有必要监控市场价格,并在价格上涨后降低投资比例。

3.11 规范各个施工环节

规范施工人员行为,避免返工,避免施工成本上升,

继续确保施工进度。建立健全管理制度,科学管理施工现场,科学控制投资支出,防止预算偏差过大。在具体操作过程中,我们可以从以下几点开始。第一,注重材料管理和控制。材料的使用必须标准化,以避免材料严重残留。第二,适当监控施工进度,避免延误,减少超支。三是降低质量问题发生的可能性,明确每个接头的设计要点和要求,确保手段的充分实施,减少资金浪费。

3.12 加强造价预算控制方案实施监督管控

一旦制定了预算控制计划以避免预算超支,我们必须根据控制计划加强对每个项目的监督和管理,以确保成本控制计划的持续实施和推广,这是一个重要的机遇,能够确保施工项目成本控制的有效性。因此,在成本控制过程中,有必要加强各部门之间的沟通,建立各部门的联系,并在此基础上促进项目变更的联系,从而全面提高成本控制的质量。如果成本控制存在问题,有必要与多个部门进行分析,以便所有参与单位更好地了解成本变化,科学合理地计划成本控制。通过各部门的互动和监督管理制度完善,可以有效避免预算超支问题。

4 结语

建筑安装工程成本预算不仅关系到工程质量,也关系到企业的长远发展。然而,在实践中,许多企业没有认识到整个项目的重要性,也没有密切监测,导致项目成本浪费。因此,企业在施工过程中应始终重视成本预算管理,提高项目成本预算的重要性,加强项目预算的动态管理,节约成本,在保证施工质量的基础上,提高项目收入,实现企业的长期健康发展。

[参考文献]

- [1]蔡莹莹. 建筑安装工程造价超预算的原因及优化措施[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(9): 148-149.
- [2]王燕. 建筑安装工程造价超预算控制措施探析[J]. 现代经济信息, 2019(7): 240.
- [3]张宝钦. 分析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 环渤海经济瞭望, 2020(5): 60.
- [4]何艳. 建筑安装工程造价管理中存在的问题及对策分析[J]. 江西建材, 2020(11): 220-222.
- [5]李旭东. 建筑安装工程造价预算控制要点及其把握措施分析[J]. 建筑与装饰, 2020(25).
- [6]曹彦惠, 刘文强. 建筑安装工程造价超预算的原因及优化措施[J]. 房地产世界, 2022(4): 52-54.

作者简介: 万娟(1984, 7-), 女, 西安科技大学, 本科, 土木工程专业, 中级职称。