

# 工程造价管理在建筑工程中的重要性及优化对策

胡家林

重庆瀚正工程管理咨询有限公司, 重庆 400000

[摘要] 伴随着社会经济的持续发展, 我国建筑工程项目的落实, 得到了相应的进步与提升。对于相关施工工序的使用, 在建筑工程的整体施工过程中, 突出了造价管理与控制的重要作用。对于建筑工程项目的总体成本, 与工程造价管理之间有着直接联系, 需要在工程造价管理阶段, 针对各个工艺的使用严格管控。在坚持优良成本控制理念时, 时刻关注建筑工程的建设情况, 从准备、施工、验收等多个阶段出发, 形成全过程的管控模式, 保障工程建设质量符合规定目标, 优化工程造价管理模式, 注重对企业市场竞争能力的加强。

[关键词] 建筑工程; 工程造价管理; 重要性; 管控对策

DOI: 10.33142/aem.v4i11.7384

中图分类号: F426.9

文献标识码: A

## Importance and the Optimization Countermeasures of Engineering Cost Management in Construction Engineering

HU Jialin

Chongqing Hanzheng Engineering Management Consulting Co., Ltd., Chongqing, 400000, China

**Abstract:** With the sustainable development of social economy, the implementation of construction projects in China has made corresponding progress and improvement. For the use of relevant construction procedures, the important role of cost management and control is highlighted in the overall construction process of the building project. The overall cost of the construction project is directly related to the project cost management, which requires strict control over the use of various processes in the project cost management stage. While adhering to the concept of good cost control, we should always pay attention to the construction of construction projects, form a management and control mode for the whole process from the preparation, construction, acceptance and other stages, ensure that the construction quality meets the specified objectives, optimize the project cost management mode, and focus on strengthening the competitiveness of the enterprise market.

**Keywords:** construction engineering; project cost management; importance; control countermeasures

### 引言

在建筑工程整体施工阶段, 突出了工程造价管理的重要性, 与工程建设成本之间有着直接关系。通过突出建筑工程造价管理重要作用, 在掌握其中管理关键点时, 遵循严格性与严谨性的基本要求, 从各个环节入手, 加强对工程造价的管控。在建筑工程建设全过程中, 既要保障工程质量标准性, 还应促进工程造价管理有效落实, 帮助建筑工程企业实现成本控制目标, 为企业带来良好的经济效益和社会效益。

### 1 建筑工程中工程造价管理的实施原则

#### 1.1 统筹兼顾原则

在建筑工程中, 随着工程造价管理、控制工作的落实, 为了使其与预期目标相符合, 应重视工程建设成本问题。结合工程现场的具体情况, 在充分考虑市场材料价格浮动趋势时, 明确掌握施工质量等因素和需求。在提前制定应对预案时, 使其具备科学化与合理化的特性, 为建筑工程建设质量提供有力保障。在该类基本前提下, 使建筑工程项目造价管理工作, 具备良好的实施成效<sup>[1]</sup>。

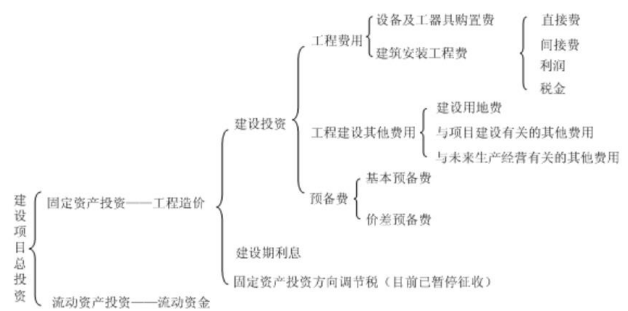


图1 建筑工程项目总投资构成

#### 1.2 实事求是与科学合理

在建筑工程建设阶段, 随着工程造价管理工作的不断推行, 在执行与落实过程中, 应对工作人员提出明确要求, 使其具备严谨、认真的工作态度, 并遵循实事求是、科学合理等基本管理原则。对于影响建筑工程造价的相关因素, 在对其综合考量时, 确保所形成的造价管理方式, 能够与法律法规要求相符合。在严格管理阶段, 避免冒领、高估等问题的出现, 确保总体核算内容的全面性和完整性, 获得准确的造价结果, 避免存在漏算、少算等现象。

## 2 建筑工程中开展工程造价管理工作的重要性

### 2.1 提高经济管理水平, 实现有效监督管理

在建筑工程建设过程中, 对于相关施工企业, 要求其具备较高的管理工作水平, 能够从整个工程项目建设阶段入手。在开展检查工作时, 保障检查内容的全面性, 并形成综合类的预评价结果。

在评价系统的建设过程中, 突出工程造价内容的关键价值, 使其能够占据其中的重要位置, 突出工程造价的管理必要性。在评价过程中, 还应将施工技术作为其中的主要部分, 基于优良的施工技术和施工工艺, 确保施工方法的先进性与实效性, 能够促进工程建设质量随之提升, 并且可以帮助建筑企业达到造价成本降低的效果。

在评估建筑工程项目时, 站在综合化的角度, 从分部、分项等工程入手, 促进造价控制作业有效落实。根据上述相关内容, 在汇总和分析的过程中, 形成与之相对应的管理成果。在评定建筑企业管理水平时, 获得综合类的评定结果, 为有效监督手段的制定提供参考, 促进企业经济管理水平随之提升。

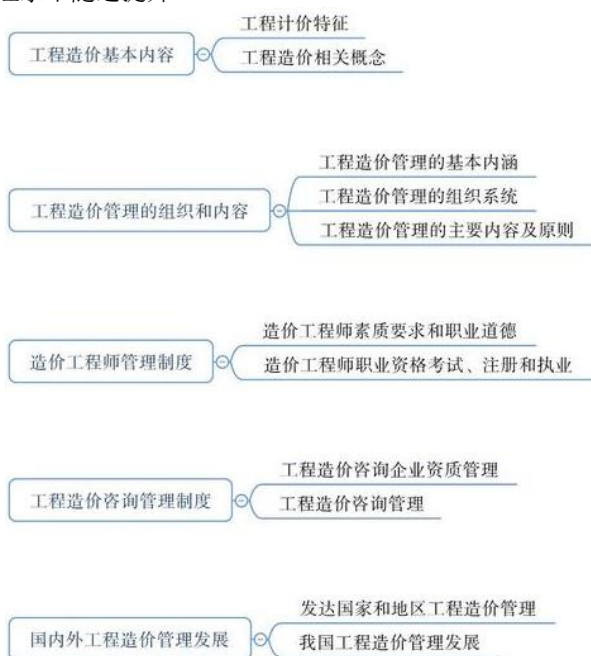


图2 建筑工程造价管理基本制度

### 2.2 加强企业市场竞争能力

在市场竞争环境的转变过程中, 形成了日益激烈的转型趋势, 通过提高建筑工程项目的建设水平, 能够从侧面反映出企业目前的管理水平, 并彰显企业的技术能力。在市场发展逐渐深入的过程中, 为有效加强企业的综合竞争能力, 需要从产品质量和产品价格等2个方面进行展现。在建筑工程建设阶段, 形成了一个有机整体。

从建筑产品的价格方面入手, 通常需要由经济利益和工程造价等两方面的内容组合而成。在建筑工程施工造价

阶段, 由于容易受到外部环境因素的影响, 为了帮助企业实现利润最大化发展目标, 要求企业能够掌握目前的市场动态变化趋势。在保障工程建设质量时, 尽可能的减少工程的造价。

在激烈的市场竞争环境中, 为了稳固建筑企业的发展地位, 要求企业具有敏锐的洞察能力, 根据市场经济的发展和变化趋势, 使企业能够全面掌握。通过对企业管理能力的提升, 在企业引进先进造价管理技术时, 帮助企业实现长久、稳定等发展目标。

### 2.3 降低企业成本费用, 减少投资风险问题

目前, 在建筑工程的转型与发展过程中, 逐渐朝着规模化的方向转变, 所形成的周期相对较长, 并且具有较大的工程总量。在实际的施工过程中, 影响工程项目造价的因素具有多样性。例如: 设计变更、材料价格波动、施工工艺等等。若无法对其合理管控, 都有可能产生超预算这一现象<sup>[2]</sup>。

在建筑工程项目施工过程中, 面对其中可能存在的各类风险因素, 要求企业能够加强对工程造价的管理。采取有效控制对策, 确保成本费用能够降至最低, 帮助企业实现效益最大化发展目标, 进而维持长久、稳定的发展趋势, 突出工程造价管理的重要意义, 为建筑工程企业带来良好的经济效益和社会效益。

## 3 建筑工程中优化工程造价管理的相关对策

### 3.1 设计前期勘测与调查项目的完善性

在建筑工程项目中, 为了促进造价管理工作顺利进行, 确保所获得的造价管理结果具有准确性, 应从工程设计前期阶段入手, 结合施工现场的各个方面, 保障调查作业的全面性, 进而获得详细、准确的勘测结果。结合可能会影响工程造价管理的各种因素, 对其全方位掌握分析并了解。

在前期设计与准备过程中, 随着勘测、调查等工作的开展, 需要涉及以下几个方面的内容。例如: 气候条件、土质状况、人文环境等等。

首先, 在分析气候状况的过程中, 容易对建筑工程建设成本, 带来较为明显的影响。在施工阶段, 若当地时常出现降雨天气, 需要在引进施工设备时, 发挥防水措施的辅助作用, 避免对设备的使用造成影响。若总体的降雨规模相对较大时, 所产生的工程建设影响持续加大, 容易产生延缓施工这一现象。所以, 在部分情况下, 需要尽量避免在恶劣的天气状况下进行施工, 减少施工风险等问题的出现, 在建筑工程成本预算阶段, 为其带来积极影响, 获得良好的工程造价管理工作成效。

其次, 在建筑工程建设阶段, 人文环境的形成, 同样会对工程建设成本造成影响。在施工地点的周围区域中, 若存在学校、医院等公共基础设施时, 那么需要加强对施工噪音的管控, 避免产生较大的噪音干扰, 减少对周边群众的影响。在设置隔音装置时, 还需要筛选合适的隔音材

料,所以会对其提出较高的要求,使建筑工程的成本随之增加。

最后,在铺设建筑工程地基的工程中,所形成的地质条件,会对地基铺设效果产生一定的影响。对于不同的地基条件,其质量和土壤强度存在差异性,所以在地基的建设过程中,存在较为明显的区别。在施工区域中,若土质中的含水总量相对较多时,容易形成过于松软的土质状态。在地基建设作业的实施过程中,需要从土壤范围入手,对其予以加固处理,所以会产生额外的成本费用。通过筛选合适的地基铺设位置,避免受到土质、含水量的影响,可以合理管控建筑工程项目的造价成本<sup>[3]</sup>。

鉴于此,在建筑工程前期设计过程中,需要结合施工地点的总体情况,在开展勘测、调查等工作时,以全方位、全方位的形式,合理规避影响工程造价的外部因素,优化建筑工程造价管理工作成效。

### 3.2 妥善管理施工设备与施工人员。

在建筑工程项目的建设过程中,所运用的施工设备种类具有多样性,所以在工程造价管理阶段,还会涉及施工设备购买、租用等费用,并且需要将施工人员的劳动报酬包含在内,突出设备、人员等组成部分的关键作用。在妥善管理的过程中,从施工设备与施工人员等两方面入手,促进造价管理工作水平随之提升。

在购买或者租赁工程设备的过程中,应确保设备的质量和性能相对较高,随着施工作业不断推进,避免设备自身存在质量问题,在减少设备运行故障时,可以有效规避长期停工等问题的出现。严格按照工程进度的安排,配备与之相对应的施工设备,可以减少在维修过程中的费用。在定期维护的基础上,使设备持续处于高效、稳定的运行状态,辅助施工作业有序进行,避免对施工企业带来不必要的经济损失。

对于人员方面的管理,需要定期组织施工、技术、管理等人员参与培训工作,使其质量意识、安全意识得到加强。在正确操作施工设施时,在最大程度发挥施工技术的应用优势,保证操作方法的规范性。各部门人员通过坚持严谨、认真的施工态度,能够注重对工程质量的把控,所以在积极配合工程造价管理工作时,避免产生不必要的经济损失,帮助施工企业实现经济效益最大化发展目标。

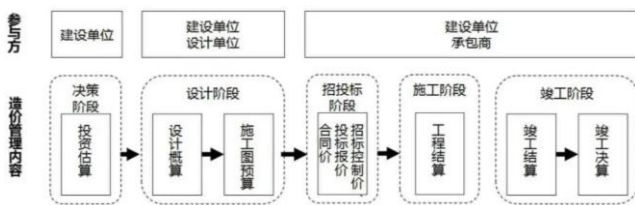


图3 参与方掌握造价管理内容

在购买或者租赁施工设备时,应注重对企业质量和性

能的把控,在施工过程中,或者在处于休整期时,还应加强对施工设备的保护,遵循严格规定要求,保障施工设备使用的规范性,使各环节施工人员都能够按照规定要求,合理使用施工设备,避免出现设备损伤等问题。通过减少违规操作等情况的出现,既能够保障施工设备本身质量,还可以减少对建筑工程的整体质量所产生的影响,确保工程质量能够顺利达标,减少工程返工、重修等现象,减少施工环节的成本投入。在休整期时,还应注重对施工设备的保护,筛选合适的防水施工措施,在保障施工设备质量的情况下,使设备能够持续使用,避免延误工期。

对于部分施工地区而言,由于会存在大规模降雨时期,若施工设备中存在大量的金属外壳,容易受到雨水的影响,从而产生腐蚀等问题。在设备的连接位置,在雨水的侵蚀作用下,容易产生锈蚀等现象,不利于确保施工设备的正常使用。在持续降雨过程中,还会对设备的电路产生影响,导致施工设备在运行阶段出现故障问题,或者在安全隐患的干扰下,限制施工作业的持续开展。所以,通过加强防水保护,在防腐蚀措施的辅助作用下,减少对设备外壳和连接部位的影响,维持设备的正常使用状态,确保各项施工作业能够按期完成。

### 3.3 严格把控建筑工程材料质量

在建筑工程建设过程中,需要涉及大量的工程建设材料,在生产、采购、运输等各项环节中,同样会耗费相应的工程成本,并且占据工程总成本的较大部分,甚至能够达到70%~80%这一区间范围内。为了对建筑工程造价管理工作予以优化并完善,需要遵循严格性与严谨性的基本要求,加大对工程施工材料质量的把控力度,发挥材料控制这一环节的重要作用,避免建筑工程总体造价产生较大的变化幅度<sup>[4]</sup>。

在部分建筑工程团队中,一小部分的工程施工材料,通常会交由工程团队自行生产。但对于该类工程材料的生产作业,需要将建筑工程建设标准,作为基本参考依据,确保材料的规格和质量能够符合规定。否则,一旦出现材料质量问题,既不能够达到建筑工程质量标准,还会产生返工、重修等情况,进一步耗费大量的人力、物力和财力,不利于获得良好的工程成本控制成效。

在采购建筑工程施工材料时,同样需要遵循一定的标准要求,在保障施工材料质量的同时,还应尽可能的降低所购材料的成本费用。对于负责采购的人员,需要对其提出明确要求,使其结合不同的建筑材料,掌握材料的生产厂家信息。在综合考虑建材质量和采购费用时,结合施工地点与生产厂家之间的路程进行探讨。

在材料的采购和运输过程中,需要综合考虑所产生的成本费用,由于这两方面的因素影响力度相对较大,在考虑和计算的过程中,分析对工程成本所带来的影响。通过筛选出最优材料采购方案,促进采购、运输等工作有序进

行,在保障施工材料质量的同时,使其能够顺利被运输至施工地点。在适当降低材料采购、运输等成本的过程中,使工程团队能够获得更多的盈利。

#### 4 结束语

在建筑行业长久化的发展过程中,随着管理技术的不断革新,逐渐朝着科学化的方向转型。通过对工程造价管理形式予以创新,使管理能力得到全方位提升。基于目前的社会发展背景,在建筑工程项目中,选用合理的工程造价管理方式,加大对整体投资的控制力度,对相关造价管理内容进行细致化处理。严格按照相关管理要求,针对目前的造价管理内容和方法予以完善,为建筑工程项目的持续推动提供支持,保障工程造价管理方式的有效性,为建筑工程企业带来良好的经济效益和社会效益,为建筑行业

的持续、稳定发展带来促进作用。

#### [参考文献]

- [1]董琳.工程造价管理在建筑工程中的重要性及对策[J].环球市场,2021(19):1-3.
- [2]胡丕情.工程造价管理在建筑工程中的重要性及其措施浅析[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2021(12):21-22.
- [3]朱华.工程造价管理在建筑工程中的重要性及对策[J].住宅与房地产,2020(5):48-49.

作者简介:胡家林(1985.5-),男,毕业院校:中国人民解放军重庆通信学院,所学专业:电气工程及其自动化,当前就职单位:重庆瀚正工程管理咨询有限公司,职务:预算部部长,职称级别:一级造价工程师。