

市政园林施工技术中存在的问题及对策分析

张建平 胡晓宇

襄阳园冶风景园林集团有限公司, 湖北 襄阳 441106

[摘要]随着当前经济的快速发展,人们的生活质量水平得到了大幅度的提升,人民群众对此前的生态环境也越来越重视,对于自身的居住环境要求在不断提高。对此,为满足人民生活需求,相关部门加大了城市园林绿化率,满足了人民群众需求的同时,还改善了城市空气环境质量,以及提升城市美观。园林绿化是系统性的工程,但周期长、范围比较广,在绿化工作过程中植物的生长都与工作人员息息相关。随着园林绿化施工的增加,一些施工单位以及施工工程逐渐出现问题,如何使这些问题得到有效解决,确保园林绿化工程稳定进行,是目前众多施工单位主要解决的问题。

[关键词]市政园林; 施工技术; 问题; 对策

DOI: 10.33142/aem.v4i11.7419

中图分类号: TU9

文献标识码: A

Analysis of Problems and Countermeasures in Municipal Garden Construction Technology

ZHANG Jianping, HU Xiaoyu

Xiangyang Yuanye Landscape Group Co., Ltd., Xiangyang, Hubei, 441106, China

Abstract: With the rapid development of the current economy, people's quality of life has been greatly improved. The people are also paying more attention to the ecological environment before this, and the requirements for their own living environment are constantly improving. In this regard, in order to meet the people's living needs, the relevant departments have increased the urban landscape greening rate, met the needs of the people, and at the same time, improved the urban air environment quality, as well as improved the urban beauty. Landscaping is a systematic project, but it has a long cycle and a wide range. In the process of greening, the growth of plants is closely related to the staff. With the increase of landscaping construction, some construction units and construction projects gradually have problems. How to effectively solve these problems and ensure the stability of landscaping projects is the main problem that many construction units are currently solving.

Keywords: municipal garden; construction technology; problems; countermeasures

引言

园林在城市建设中占据主导地位,提升城市园林绿化率可以改善城市空气质量和人民群众生活水平。而市政园林工程作为市政工程的重要组成部分,相关设计人员就需要考虑到各方面因素对于园林施工建设的影响,要满足施工技术在市政园林工程中的合理性。若相关设计人员采用的园林施工技术不切实际,不能满足当下园林绿化工程的需求,在一定程度上就会影响到工程质量,包括园林美观程度等,进而降低城市居民的生活质量与幸福感。从目前实际情况来看,当前在市政园林工程建设当中,采用的施工技术存在较大的缺陷,若不及时予以优化和完善,便会影响工程整体质量与效率。市政园林建设质量直接影响到绿化的质量与资源的分配,因此必须要加强市政园林工程施工技术问题的重视,结合实际采取针对性解决措施,以确保工程质量和效率。

1 市政园林工程施工技术的意义

市政园林工程主要工作内容包括土方回填及整理、给排水、道路、铺装、园林建筑、绿化种植等。市政园林景观工程主要通过创造微地形、节奏、韵律等手法,建立人

与空间,人与建筑,人与人,人与植物等亲切、互利的关系,打造特色人文城市、动态自然景观。从而更好的提升城市形象,提高城市品质。在绿化造景中一般是通过各种植物,如树木草皮,花卉,苗木的不同功能进行搭配而起到保护城市环境,降低噪音,减少空气污染的环境作用。随着社会生产力的发展以及人民物质文化生活水平的不断提高,人们对自己周围的生活环境逐渐有了新的期望,园林工程施工技术的加强不仅符合了人们的期望同时还是建设事业发展的重要部分。但环境问题是目前仍是社会关注的焦点问题,我国园林施工技术还不够完善,所以在施工过程中难免会出现一些问题,园林施工质量的优劣直接关系到绿化质量的好坏和资源能否得到合理有效配置。重视园林绿化工程中存在的问题,并采取相应措施予以解决具有很强的现实性意义^[1]。

2 市政园林工程施工技术在质量控制方面的表现

2.1 市政园林工程施工技术内容比较复杂

市政园林工程所涉及到的专业内容与施工技术较为广泛,因此整个建筑工程项目的规模比较大,而工程施工现场的环境比较复杂,且在施工建设过程中还会受到天气

情况、地质环境等其他因素的影响,在一定程度上会增加整个园林工程的施工难度,以及施工作业人员的生命安全。对此,相关建设企业在园林工程项目施工建设阶段,需要加强施工技术的监督管理工作,还要确保工程施工技术管理制度与质量控制措施的合理性,能够具备一定的适应性。

2.2 难度较大

想要确保市政园林工程施工建设能够顺利完成,园林工程施工技术管理人员除了在质量控制方面需要做好相应的监理工作外,还要规范施工作业人员的操作,并强化他们的安全生产意识。在实际的施工建设过程中,大部分建设工程都具有一定的动态性,工程项目施工环境复杂且工程的流动性较强,作业人员的流动也比较大。相关的监督管理人员需要加强学习管理技术知识与提高自身工作水平,强化质量控制措施,确保园林工程施工技术管理工作的实时性效果,能够在第一时间发现园林工程上的各类问题,并及时做出针对性的解决措施,从而将各类安全风险的出现概率降到最低,以此确保不会对整个园林工程的质量带来影响。

3 市政园林施工技术中存在的问题

3.1 施工前阶段问题

施工前阶段常见问题是招标问题。因为法律法规的要求和招投标自身拥有的优势,在很多建设企业当中,招投标仍然是一种必要的资源采购管理活动,能够帮助建设企业广泛寻求市场资源,可以有效地避免行业在经济市场的垄断,从而建立公平的竞争环境。建筑工程招标则是以国家法律法规为基础,通过法定的方式来吸引承包单位,并在众多单位中选择符合实际需求的单位,以此完善工程建设。一些个别的招标方并没有十分重视招标信息的安全保密工作,出现与其他投标方之间进行不合法的信息沟通,甚至将本次招标的相关核心技术信息直接泄露给中标对方,造成本就不具有招标资格或项目资质较差的中标企业中标,违背了招投标公正公平原则,对项目工程的整体质量和经济效益带来严重威胁。

3.2 施工过程中阶段问题

施工人员是工程建设的重要组成部分,而施工人员的理论知识水平、专业技术能力和职业素养等方面,直接决定了市政园林工程整体质量。因市政园林工程对技术方面的要求不高,对施工技术及人员方面的管理也相对宽松,这就使得施工作业人员的技术水平不一,加上管理松懈,容易出现质量问题。由于施工人员水平不一,且大多数一线施工队伍都是由农民工组成,他们文化程度不高,专业性知识差,对施工技术的使用也不够熟练,很多施工人员无法理解设计图纸的意图,加上与设计人员缺乏一定的沟通,出现问题时得不到及时解决,且任意修改图纸,逐渐脱离原始设计标准^[2]。

3.3 竣工阶段后期养护问题

园林工程项目,是一个系统化,复杂的工程综合体。

园林工程施工的后期维护工作做的不好,像要求土壤能栽就行;树坑可以用就行;基肥只要能保证树木成活。一些施工单位为了节约养护成本,一味追求工程速度,所采取的施工技术和防护措施并不合理,使得苗木的存活率大幅度下降,进而影响到园林工程整体质量。管理工作滞后导致这些问题存在,加大后期验收和监管的力度是很必要的。

3.4 苗木的管理和维护不规范

相关设计人员在对园林植物进行配置时,没有足够的经验或存在技术不足等问题,致使园林中的绿地规划不能符合标准要求,使设计方案与建设工作不能统一协调。此外,相关设计人员采纳的植物并不符合当地气候生长环境,导致大量植物生长缓慢或成活率很低,增加景观园林工作负担的同时,还提高了经济建设成本。养护单位为了降低成本,往往采用一些对苗木成长不利的方法,而且后面疏于管理,不重视苗木对当地环境的适应性,在运输过程中也没有做好保护工作,最终造成苗木死亡,成本提高,影响市政园林工程稳定开展和整体质量。

3.5 园林景观施工存在的问题

园林景观主要有假山、水体、园路、广场、地形营造等造景要素,施工过程中怎样进行假山项目的完成以及意境的展现;水体和水景的施工,比如说水系应该如何规划,还有水闸应该如何设计和建设,园路以及广场的施工等等。一些建筑施工企业存在着急功近利的想法,而忽视很多关键的细节点,最终导致市政园林建筑工程质量偏低。比如说在对植物的选择时候,因采购原因只关注苗圃与工地远近方面而忽视了此区域内的苗圃是否具有植物品种多样性的特性,或者是出于经济考虑只买价更低的植物而不管植物是否满足设计要求。另外,在工程施工时也有着很多的偷工减料以及植物养护不力等导致存活率不高及景观效果不佳等问题,最终影响了工程的质量。

3.6 市政园林土方施工存在的问题

土方工程直接关系到园林建筑结构的稳定性,所以在施工时都特别注意地质环境的选择,但实际施工过程中因为工程设计人员及施工人员不专业、地理结构复杂等原因导致地质环境选择不当,还有的则是因为当地土质及气候环境恶劣,导致地质环境差。既增加了土方施工难度,又威胁到了建筑工程施工后的稳定性。很多施工单位都非常重视土方施工技术提升,但却不怎么重视开挖施工顺序,也没有坚持生态环境保护原则,以至于实际施工中出了很多因为没有按照开挖顺序施工导致施工问题,如坍塌问题,不仅降低了土方施工质量,还严重破坏了周边的生态环境,影响园林建筑美观。

4 改善市政园林施工技术的方法策略研究

4.1 做好项目招投标关

相关部门应该建立一套招投标监理机制,才能让招标工作发挥更好的作用,有效地解决在招标过程中出现的问

题。要抓住招标业务流程审核以及招标文件审核,和评标过程的实时监控。要高度重视建设方信息的安全保密工作,防止一些企业为了一己私利,将这些相关的投标信息泄露或传出去,导致整个投标的工作不仅失去了基本公平性,还为建设方带来巨大的经济损失,并且同时还要对这些相关工作人员进行严格监督和综合考察,这样才能有效保证他们的在工作中的素质。结合国内招投标的实际现状,当前国内采用的招标方式是招标单位将设计图纸传递到投标单位,然后再由投标单位根据图纸计算出工程所需要的经济成本,即工程造价和工程量,填写工程单价进行上报。这种开标模式虽然能够掌握和了解投标单位的信息,但是会增加相应的人力和物力资源,如果一旦投标失败,所投入的经济成本很有可能转入到其他的工程项目里,不利于行业市场的健康运行。对此,加强对开标模式的优化与改善工作,简化开标的工作流程,降低工程的报价成本,以此提高招投标工作的效率。

4.2 施工人员应积极和设计人员沟通

施工人员和设计人员之间要加强沟通,了解设计图纸表达的含义,理解设计意图,才能保证实际施工与设计图纸相符合,从而确保园林景观效果。当设计图纸存在不合理之处时,要及时与设计人员沟通,一同找出妥善的解决方法。每一个新的施工项目都是对所有工作人员的考验。另外,施工前,应针对园林工程的大小,采用不同的组织形式。一般比较小型的园林工程的组织形式采用直线型,即整个组织是从上到下垂直指挥,统一领导的。其特点是施工项目部相对稳定,任务下达即可转运,职责明确、便于协调工作^[3]。对于大型的综合园林工程一般采用矩阵制,即从企业各职能部门中抽调出专业人员,可以让各职能部门同多个项目有机结合。

4.3 做好园林绿化养护工作

土壤是植物生长条件之一,植物的生长速度与存活率与土地中的养分息息相关。后期的养护人员要按照植物生态环境与市容规范的要求,要定期按照结构图对树枝叶进行专业的修剪,将多余的树枝与树叶剪去,植物才能够长久的生存下去。园林绿化最大的威胁主要来自于病虫害,因此做好病虫害工作,是该工程过程中最重要的一个环节,也是需要长期防护的工作。所以为了让园林中的绿化植物得到一个更好的保护,相关的部门要尽早的制定一个完善的应对措施,一旦发现病虫害要及时的根治,对病虫害出现的原因进行分析,了解并掌握病虫害的特点,对预防应对措施进行完善。

4.4 提高施工人员施工技术水平

施工人员的施工技术是影响市政园林施工质量的因素之一,也是市政园林施工技术中存在的问题之一。对相关施工人员进行培训,既要熟悉施工内容和知识要点,又要在培训过程中理论联系实际。在实践中优化市政园林施工技术。另一方面,对施工人员的施工技能进行定期考核,

即定期对施工技能进行考核,促进施工人员自觉有效地提高施工技能。因此,以两种方式相结合的形式,既能更好地组建一支高素质的施工队伍,又能满足不同市政园林施工的技术要求。

4.5 选择好的施工管理组织形式

这种形式指的是权力系统经过自上而下的体现出一种直线性的控制系统,并且经过同意指挥,上级只给唯一下级安排任务。这种形式组织结构比较简单,而且权力比较集中,权力和职责比较分明,而且执行起来比较迅速。由唯一的一个项目精致去负责一个工程项目,而且要求项目经理具备的知识面比较广,要求技能也比较高。这种直线式的组织管理形式主要适用于那些项目规模比较小的工程。需要确定项目组织的层次以及各个部门负责的任务,提供针对此项工程完成施工应做到哪些要求;其次是要把项目组织的任务转化为具体的目标,明确市政园林建筑施工质量以及进度,还应该明确市政园林建筑施工的工程成本以及劳动生产率等等,接下来就是需要落实目标,明确市政园林施工项目中施工主体的责任。

4.6 严格按照顺序施工

开挖前一定要到现场进行土层厚度测量,以更准确的确定开挖的土层厚度,从而降低开挖过程中对土层的伤害程度;第二,要严格按照挖土顺序进行深基坑挖掘施工,避免各种因为施工顺序导致的施工问题发生。土方施工中总是会遇到降水及地下水等情况,为防止水进入到支护结构内部,降低支护稳定性,并尽可能避开有地下水的地方才能施工,如果绕不开则要提前做好处理降水及防水的准备,避免大量的水排进地下,软化土质,进而导致坍塌等问题发生。另外,要根据实际需要开挖排水盲沟,以减少水分对深基坑的破坏。

5 结语

综上所述,市政园林工程是改善城市环境,提高其美观程度和民众生活质量的重要工程,只有加强对市政园林工程施工技术管理,针对技术问题提出相应的措施,建立健全完善的管理模式,才能更好地保证工程质量,从而提高园林景观效果。

[参考文献]

- [1] 张志,吕凤英. 分析市政园林绿化工程施工管理中存在的问题及对策[J]. 新农业, 2021(17): 43-44.
 - [2] 朱华水. 风景园林施工中常见问题及对策[J]. 居舍, 2021(20): 102-103.
 - [3] 黄飞雄. 分析市政园林绿化工程施工管理中存在的问题及对策[J]. 建材与装饰, 2020(18): 59-60.
- 作者简介: 张建平(1990.1-)女, 大学本科, 当前就职单位: 襄阳园冶风景园林集团有限公司, 职务: 项目经理, 职称级别: 工程师。