

绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新

祝娟

阿拉尔昆岗建筑有限责任公司, 新疆 阿拉尔 843300

[摘要]对于我国城市化飞速发展的今天来说, 低碳环保的发展是目前发展中非常重要的工作, 因此, 对于建筑工程自身的要求也就有了一定的提升。城市化建设的过程中, 在不断经济发展的时候对生态环境也产生了一定的破坏, 对经济和生态环境之间的矛盾进行了升级。绿色施工管控的思想在建筑工程管控工作过程中有了重要的应用。所以, 本文主要分析和研究了建筑施工绿色技术的主要作用, 并且以此为基础对绿色施工管控措施进行了进一步的研究和分析。

[关键词]绿色施工; 建筑工程; 管理模式; 创新

DOI: 10.33142/aem.v4i11.7429

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Innovation of Construction Project Management Mode under the Concept of Green Construction

ZHU Juan

Alaer Kungang Construction Co., Ltd., Alaer, Xinjiang, 843300, China

Abstract: With the rapid development of urbanization in China today, the development of low-carbon and environmental protection is a very important work in the current development, so the requirements for construction projects have also been improved. In the process of urbanization, the continuous economic development has also caused certain damage to the ecological environment and upgraded the contradiction between the economy and the ecological environment. The idea of green construction management and control has been applied in the process of construction project management and control. Therefore, this paper mainly analyzes and studies the main role of green technology in building construction, and further studies and analyzes the management and control measures of green construction on this basis.

Keywords: green construction; architectural engineering; management mode; innovation

1 建筑施工绿色技术的作用

1.1 提升施工工艺

传统工程施工过程中, 建筑施工单位为了追求更高的经济效益, 在施工过程中往往会选择一些价格低廉的建筑材料, 这些材料的质量很难达标, 进而造成建筑工程的质量问题, 影响使用寿命。采用绿色施工技术在工程建设当中, 首先能够保障施工材料满足施工的需求, 一些绿色环保材料被广泛应用在建筑施工当中。根据绿色施工技术的施工要求, 合理组织施工组织计划, 严格把控施工中的各个环节, 对不同的施工区域进行重点的监督, 在一定程度上保证施工质量。同时, 绿色施工技术的类型有很多, 在基坑支护过程中主要包含钢结构支撑技术、土钉墙施工技术。开展钢筋工程施工包含了高强度钢筋技术、钢筋加工技术等。绿色四个技术应用范围很广, 需要更加专业的技术人员开展操作, 在优秀的技术人员带领下, 施工技术的标准得到了显著的提升。

1.2 提升资源利用率

建筑施工企业对于工程资源利用效率方面意识不够强烈, 企业在传统领域下, 节约意识较差, 成本控制不合理, 在施工过程中产生很严重的资源浪费, 施工现场灰尘、噪音等严重影响周边居民的正常生活, 同时不利于环境保

护工作的开展。而采用绿色施工技术, 能够提升资源利用效率, 减少现场的环境破坏, 降低了对周边环境的影响以及对局面造成干扰等问题。

应用绿色施工技术能够更加快速的解决以上的问题。采用绿色环保施工材料降低了对空气造成污染、改善了传统建筑的弊端和不足, 对于可持续发展理念的践行是非常有利的。

2 绿色施工管理理念下建筑施工管理存在的问题

2.1 资源严重浪费

在我国传统的建筑施工过程中, 资源浪费是一个比较大的问题。民用建筑的建筑能耗较高, 施工人员以及管理者没有科学的环保意识, 在施工过程中返工现象很多, 造成了资源的浪费, 不利于现场管理工作的开展。从社会不断发展的今天来看, 传统建筑与绿色节能发展理念正在逐步融合, 但是由于绿色施工技术还尚未成熟, 仍然会产生一定的资源浪费现象, 不利于现场管理效率的提升。

2.2 绿色施工理念不达标

发展绿色经济是现代化经济发展的重中之重, 同时也是建筑行业重点考虑的问题之一。就目前发展情况而言, 建筑行业还缺乏绿色施工理念, 很多企业虽然在理论上对绿色施工理念有着很好的见解, 但是实践能力较差, 没有

充分落实环保工程的建设,给绿色工程建设造成了一定的影响。还有一些企业虽然认识到绿色施工对于工程改革的重要性,但是为了降低施工成本,获取更高的经济效益,改革工作停止不前,一些由于施工产生的污染问题仍然存在。施工单位并没有对污染现象进行治理,大大影响了工程的开展进度,没有更好的履行绿色环保的施工理念,造成了严重的资源浪费问题,不利于行业的发展与进步。

2.3 管理制度不完善

对于建筑工程的建设施工来说,相关的管控制度体系是工程在建设过程中能过保证工程品质以及实现目标的最主要的基础性因素。绿色建设施工管控体系对于工程的审查和批准还有落实有着一定的促进作用,可以促进工程自身的有效运行。假如工程在建设施工的时候不具备完善的施工管控制度体系,对于建设施工的工作者就会无法有效的进行工作的落实。对自身的责任不够明确,导致工作的积极性下降,促使相互推卸责任的问题出现。

2.4 施工技术落后

对于建筑工程的施工来说,其相关的专业建设施工技术是非常重要的,目前我国对于各个建设部门来说,其自身所具备的建设使用工艺的水准都是不同的,很多的建设施工部门还在应用传统化的施工技术来对工程进行建设,建设施工技术不够创新,无法与社会发展相适应,就会促使建设施工成效不够高效,而且建设施工操控的过程中也无法符合相关的标准体系。施工工艺自身的局限程度无法保证绿色建设施工管控工作的有效落实,导致其自身落实的时候就会出现盲目的问题。而且传统化的施工工艺也无法有效的满足绿色施工管控的需求,导致生态环境进一步的破坏。

2.5 施工人员的专业素养不高

对于建筑工程来说,主要是通过专业的建设工作者来对工程进行合理的建设的,因此,建设施工工作者自身的专业素养是非常重要的,也是保证建筑工程品质的重要条件。大部分的建设施工工作者自身的专业素养是参差不齐的,而且专业的工作经验也是不尽相同的。有一部分的工作者自身专业程度不是很高,创新的建设施工思想以及施工工艺都比较欠缺,因此在工程建设的时候就会出现各种不符合标准的情况产生,导致管控工作自身的挑战性增加。还有一些工作者对于建设施工过程中所产生的问题无法有效的判断,因此就会按照自身的工作经验直接进行判断,无法落实到科学有效合理的对问题出现的原因进行研究。不仅如此,在对绿色化节能化的相关条件标准下,很大一部分的建设施工工作者无法对绿色化的施工工艺进行落实,促使建筑工程自身节能成效不够明显。

3 绿色施工管理理念下建筑施工管理措施

3.1 建立健全绿色施工管理体系

各个建筑工程自身都具备其自身的特性,建设部门在建设施工的时候,要按照工程自身的需求以及相关业主的

需求来最终对建设施工方案进行最终的规划和确定。比如居民的住宅和商务用宅来说无论对于内部的结构体系还是外形来说都有着不同,建设部门要对不同用途的建筑进行不同需求的分析,保证建设施工管控体系的完善。除此之外,建设施工部门的相关工作者还要对有关法律法规以及标准体系进行进一步的研究和分析,在研究之后对管控体系进行进一步的完善,保证标准体系可以进一步与施工需求相符。不仅如此,对于建设施工部门还要将绿色化的施工管控思想对管控体系相互融合,保证绿色化以及生态化的管控目标。在整个建设施工的过程中,建设部门要对监督管控的部门进行建立,进而保证绿色施工管控制度体系的有效落实,避免由于安全隐患的出现以及生态环境和资源的浪费出现的其它问题。建设部门还可以对绿色化管控制度体系中加入奖惩制度体系的完善,促使每个人了解自身的责任。对于工作积极性高并且工作品质高的建设工作者或者部门可以进行相应的奖励,对于不负责任的人员或者部门可以进行相应的惩罚。

3.2 创新施工管理技术手段

在施工过程中,施工管理技术起着重要作用,先进的施工管理技术能够有效提高施工管理的效率和质量。现阶段,我国越来越注重绿色节能环保,绿色低碳已经走进人们的生活。建筑行业想要适应社会的发展需求,就必须实现转型与升级。在实际工作中,管理人员可以把先进的信息技术设备应用于施工管理过程中,并且利用大数据技术来分析施工数据。另外,管理人员还可以通过构建智慧工地,对整个施工过程进行集成化管理,以提高建筑施工管理质量。然而,这些先进的管理技术对管理人员提出了更高的要求,管理人员需要熟练掌握计算机操作,具备一定的互联网知识。因此,管理人员只有不断学习计算机知识,才能做好绿色施工管理工作。除此之外,管理人员还应该了解市场上最新的管理设备,通过加强先进设备的应用来提高建筑施工管理的效率和质量。

3.3 选用绿色环保材料

建筑工程建设施工的过程中最主要的异响因素之一就是建筑施工的材料,各个不同类型的材料都会出现不同的建设效果。各个类型的材料自身都有着不同的特性,不同的特性对其自身的成本有着一定的决定作用。有一部分材料虽然自身成本是不同的,不过功能是相对比较统一的,都能够作为建筑材料来进行使用,所以建设部门对于材料的选择更加会青睐成本相对较低品质比较高的材料。不过,建设部门不只是光追求成本和价格,还要保证绿色化施工材料的有效使用。建设部门在对材料进行采购和管控的时候,要在市场中进行有效的调查,选择性价比高并且绿色化的施工材料。除此之外,建设施工部门的工作者还要对材料自身的环保程度进行有效的检测,对自身的主要情况以及型号来合理的对照,不断加强自身的专业程度,在错

综复杂的材料市场中选择性价比高并且具有环保性质的材料,提升对材料的使用效率,有些材料可以进行合理的循环应用。

3.4 加大绿色施工管理力度

工程在建设施工的时候,很多的建设施工工作者还没有有效的落实绿色化的建设施工,也没有将绿色化的施工管控思想在工程中进行体现,大部分的绿色施工管控工作都是流于形式。因此相关的管控部门工作者要对绿色建设施工的管控力度进行增强,对建设施工部门自身的工作进行有效的管控,保证绿色施工管控标准体系的有效健全。假如在工程建设施工的过程中,出现生态环境被破坏的问题,就要找相关的影响因素,并且进行相应的研究和分析,找出解决方案,避免更严重的后果出现。不仅如此,施工过程中的安全工作也是非常重要的,假如施工的机械设备产生了问题或者老化的情况,就要进行相应的维修和养护。除此之外,水资源的使用情况是相对比较频繁的,促使水资源的不断浪费,所以,有关管控工作者要对水资源的循环体系进行有效的设置,还可以进行节水设备的安装,保证水资源的合理应用。对于施工中出现的废料来说,避免随便丢弃的情况产生。

3.5 做好污染防治工作

(1)做好粉尘污染防治工作。在建筑施工过程中,工地、道路和厂房等处往往会产生粉尘,这些粉尘对环境和人们的身体健康有一定的危害。管理人员应该及时打扫和处理这些粉尘,例如,可以通过洒水等方式避免粉尘飘扬和扩散。运输施工材料时,管理人员要合理安排车辆,减少扬尘。另外,管理人员还要在水泥、石灰等材料上覆盖防尘网。总之,管理人员要采取科学合理的措施来减少粉尘污染。(2)做好噪声污染防治工作。施工单位在施工时,往往需要使用大型机械设备。这些设备在运行的过程中会产生很大的噪声,从而造成噪声污染。噪声污染会严重影响工地周围居民的日常生活。因此,施工应该尽量在白天进行,如果确实需要在晚上施工时,施工单位应该保证噪声不高于 53dB。在施工过程中,管理人员应该利用相关设备对噪声进行检测,一旦出现噪声过大的情况,要及时想办法应对。管理人员可以通过安装消声装置、轮流使用大型设备等方式来降低噪声污染,从而做到绿色施工,保障居民的正常生活。(3)做好水污染防治工作。建筑施工的用水量较大,管理人员需要做好水资源管理工作,以减少水资源污染和浪费。管理人员应该把工业用水和生活用水区分开,加大施工废水处理力度。为了避免施工废水污染环境,管理人员应该利用废水处理设备把施工废水排放到指定的场地。(4)做好固体废弃物回收工作。建筑施

工不仅会产生一些污水,还会产生许多固体废弃物。一些固体废弃物是有毒有害的,如果被人们随意丢弃,那么不仅会破坏生态环境,还会危害周围居民的身体健康。管理人员应该利用密封性好的车辆来运输这些固体废弃物,避免泄漏。施工人员应将生活垃圾扔进垃圾桶,然后及时将其运到垃圾处理站。做好固体废弃物处理工作,可以在很大程度上降低工程施工对环境的污染。

3.6 节能以及能源利用

首先,建立科学的节能环保理念。施工人员和管理者要从思想上出发,致力于发展绿色环保施工技术,开展专项的教育活动,提升施工人员的节能环保意识。其次,建立科学的节能环保措施。根据项目开展的实际情况,对资源消耗情况进行记录,进而形成科学的节能规划方案。材料管理部门要对项目的消耗情况进行记录,分析产生消耗的主要原因,在进行相关部门的上报工作,由专业的部门审核消耗情况,裁定企业在环保方面的贡献。工程项目内部要建立监督小组,由专业的技术人员开展节水、节电方面的检查,避免浪费情况的发生。此外,还要对现场施工机械进行定期的维护,提升机械的运行效率,使其保持在高效化的工作当中。实现能源的高效化利用,也帮助企业降低了施工成本,提升了工作效益。

4 结语

综上所述,人们对于工程的建设施工有了进一步的需求。传统化的建设施工管控措施无法与社会发展相使用。建设部门要将绿色施工管控思想在整个工程建设过程中进行落实,避免出现施工生态问题或者品质问题。不断提高绿色施工管理技术,保证建筑的节能环保性,实现我国建筑行业的转型升级。

[参考文献]

- [1]陈秀.绿色施工管理理念下建筑施工管理探究[J].市场周刊论版,2018(34):50.
- [2]刘泰旻.探究基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].建筑工程技术与设计,2019(22):60.
- [3]何伟峰.绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新[J].居舍,2019(3):152.
- [4]孙兴.建筑工程管理中创新模式的应用及发展分析[J].冶金与材料,2020,40(2):182-184.
- [5]狄懿嘉.建筑工程管理中创新模式的应用及发展趋势探讨[J].住宅与房地产,2020(9):149.

作者简介:祝娟(1984.7-),女,2007年毕业于成都电子机械高等专科学校,计划于2022年报考塔里木大学函授土工工程,阿拉尔昆岗建筑有限责任公司任职,职务项目经理,初级助理。