

房建工程施工安全管理问题探讨及对策研究

李 刚

阿克苏市住房和城乡建设局, 新疆 阿克苏 843000

[摘要]在社会不断发展的形势下,人们对于房建工程提出了更高的要求,房建工程的发展与我国城市建设和社会经济的发展会存在一定的关联,房建工程施工安全性和施工质量都是判断房建工程施工质量的重要标准,安全管理是确保房建工程施工安全性,提升建筑工程施工质量的重要基础。房建工程施工建设工作的过程中会受到多方面因素的影响,所以危险系数相对较高。安全管理工作所侧重的是房建工程施工中所遇到的各种风险,借助专门的安全管理控制工作,为房建工程施工工作给予必要的安全保障,对于民众的人身和财产安全给予根本保障。这篇文章主要围绕房建工程施工安全管理工作展开全面深入的研究分析,希望能够对我国房建工程的未来良好发展有所帮助。

[关键词]房建施工;安全管理;问题;优化建议

DOI: 10.33142/aem.v4i11.7431

中图分类号: TU714

文献标识码: A

Study on the Problems and Countermeasures of Building Construction Safety Management

LI Gang

Aksu Housing and Urban Rural Development Bureau, Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: Under the situation of continuous social development, people have put forward higher requirements for housing construction projects. The development of housing construction projects will have a certain relationship with urban construction and social and economic development in China. The construction safety and construction quality of housing construction projects are important standards for judging the construction quality of housing construction projects. Safety management is an important basis for ensuring the construction safety of housing construction projects and improving the construction quality of building projects. The process of building construction will be affected by many factors, so the risk factor is relatively high. The safety management focuses on various risks encountered in the construction of housing construction projects. With the help of special safety management and control work, necessary safety guarantees are provided for the construction of housing construction projects, and the personal and property safety of the people is fundamentally guaranteed. This article mainly focuses on the comprehensive and in-depth research and analysis of the construction safety management of housing construction projects, hoping to be helpful to the future good development of housing construction projects in China.

Keywords: housing construction; safety management; problems; optimization suggestions

引言

房建工程在建筑工程领域之中具有关键性的作用,并且在推动我国社会经济发展方面也发挥出了重要的作用,为了切实的缓解民众住房紧张的问题,还需要我们对房建工程的发展给予重点关注。但是就现如今我国房建工程发展来看,其中还存在诸多的问题,对于民众的正常生活造成了诸多的威胁,所以在实践中我们还需要对房建工程的安全问题加以重点关注。

1 房建施工安全管理的基本概念

结合国家相关制度规定要求来看,积极的将最先进的专业技术引用到房建工程施工安全管理之中,其作用就是切实地对房建工程是建设工作进行全面的把控,保证建筑施工工作都能够按照前期制定的计划有序高效的开展。安全管理工作所牵涉到的层面较多,所以务必要做好充分的准备工作,从而为后续各项实践工作的实施奠定良好的基础。安全管理工作是缺少施工单位有序高效推进各项实践

工作的重要基础^[1]。因为房建工程施工中会遇到这诸多的突发情况,所以风险性相对较高,与其他行业相对来说,危险事故发生较为频繁。安全事故的出现必然会损害到工程施工工作的效率,并且对于工程施工质量也无法加以根本保障,甚至会造成工程成本增加的不良后果,对于施工人员的人身安全也会造成诸多的威胁。安全管理工作的实施,其作用就是借助高水平的安全管理工作,推动项目各项施工工作得以有序的进行,尽可能的控制房建工程的施工成本。

2 建筑工程过程中安全管理的作用

建筑施工项目中的安全管理工作要想发挥出良好的作用,那么最为重要的就是需要将安全管理的理念渗透到各个细节之中,施工工作开展中应当定期安排专人对安全管理工作的落实情况加以分析研究。在工程完工之后,对施工中所存在的危险隐患进行排查,并且将所掌握的信息数据汇总提交给开发商。这就充分的说明了,安全管理工

作属于施工现场管理工作中的一个重要部分,还需要管理工作人员充分结合各方面实际情况和需要来制定完善的安管理方案,充分结合各方面实际情况和需要来对安管理方案进行适当的调整。高水平的安管理工作不但可以对施工人员的人身安全加以根本保障,并且也可以增进各个部门之间的团结协作,将管理工作加以切实的落实,促进工程项目经济效益的不断提升,在确保工程质量的基础上,促进企业的稳步健康发展。

3 当前房建施工项目存在的安管理问题

3.1 安管理意识有待增强

在市场经济全面发展的形势下,房建工程领域受到了市场经济的巨大影响,但是因为市场调节机制中还存在诸多的疏漏,到时很多企业对于经济效益给予了更多关注,而对于项目工程的安管理工作缺少基本的重视。一些单位和相关工作人员自身的安全意识较为薄弱,对于安管理工作所具有的重要性缺少正确的认识,所以导致房建工程的风险概率逐渐的提升^[2]。再有,因为一些安管理工作人员专业水平较差,综合能力不足,所以造成项目工程施工中安全问题越发的凸显,这样必然会对工程施工质量造成诸多的损害。

3.2 具体操作的规范性不强

就现如今实际情况来说,与房建工程施工安管理工作质量存在直接关联的因素就是施工工作的整体规范性情况。施工操作的要想保证实现既定的规范性要求,那么还需要安管理工作人员的对于自身工作给予必要的重视,管理工作人员安全意识较差,管理工作效果较差,安全防护工作不足都会对施工人员的人身安全造成诸多的威胁。当下,大部分项目工程在正式开始施工之前,都会由相关单位安排专业人员亲赴施工现场进行勘察工作,并且结合所掌握的勘察结果来对施工现场各方面情况加以综合分析研究,从而为安全防护工作的实施给予良好的辅助。现下,施工单位对于房建工程并没有制定完善的安管理机制,并且也没有对安管理工作人员的职责和内容进行详细的划分,所以会对管理工作的效率和效果造成诸多的影响。

3.3 施工安管理体制机制不够完善

施工安管理工作存在于房建工程施工诸多环节中,一般房建工程施工持续时间相对较长,涉及到的工作量较为巨大,所以需要大量的工作人员的参与。施工单位一味的追求获取更多的经济效益,所以会刻意的压低人工成本。很多施工人员对于施工技术和施工安全方面的了解不足,人为因素所造成的危险隐患较为突出,所以会对房建工程施工安管理工作的实施造成诸多的困难,安管理工作无法得到良好的落实,极易造成大量的危险事故的发生,对于各项施工工作的实施也会造成诸多的阻碍。发生最为频繁的危险隐患主要涉及到:施工人员自身专业能

力较差,在施工过程中极易出现违规操作的情况,并且自我保护意识较差,施工过程中并没有严格的按照规定要求来佩戴专门的防护措施。施工单位在具有危险的位置没有放置专门的警示牌,这样也是造成危险事故的一个重要因素。

3.4 建筑市场行业缺乏规范

在我国全面推进城市建设工作的过程中,我国建筑工程行业的发展取得了良好的成绩,但是一些施工单位的定位设置还存在诸多的问题,无法对提升建筑质量的根本人物加以正确的认识,只是为了获取一定的经济效益。一些单位为了降低项目施工成本,并没有按照规定落实安管理工作^[3]。施工生产存在明显的规范性差的问题,这样就造成工程施工中安全问题频繁发生的不良后果。

3.5 施工管理人员安管理水平不高

经过大量的调查总结我们发现,当下我国安全知识专业人员数量无法满足实际需要,并且与社会经济的发展存在明显的不统一的情况。我国安全工程教育当前整体水平还没有达到成熟的状态,其中还存在诸多的问题需要我们加以良好的解决。在上世纪八十年代,我国才开始引入安全工程概念。当下,我国国内所设置的安全工程本科专业的高等院校数量不足一百所,并且大部分都是矿山安全、化工安全的领域。房建工程单位内部专业安管理工作人员数量紧缺的问题是行业内所存在的最为突出的问题,施工单位工程项目管理人员自身不具备良好的安全意识,尤其是企业内的上层管理人员对于安管理工作的认识还都局限在字面上,所以导致所制定的相关制度存在不符合实际使用的情况发生。安管理知识局限在口头上和会议上,肆意进行成本的控制,导致诸多矛盾问题的发生,所以会对施工工作的实施带来诸多的制约。工程技术人员在技术管理方面缺少主动性,并且在实践工作中也没有积极的进行预防工作,无法将安管理工作的作用充分的发挥出来。再有,在房建工程领域之中,很多一线施工人员都是来自农村地区的农民工,他们自身对于安管理工作的认识并不全面,并且在施工过程中也没有积极的进行安全防护,在上岗之前并没有进行专门的安全培训,但是因为劳务市场秩序较为混乱,再加上建筑工程数量较多,所以用工大都是临时性的,这样就会对房建工程带来诸多的危险。

4 房建施工安管理存在问题的相应对策

4.1 加设安全设施,增加安全培训

要想在施工工地的预算中将安全设施部分融入进来,还需要对安全设施进行良好的设置,为保证施工人员的人身安全给予必要的保障,将建筑工程各方面情况上报安管理工作人员,对于安全设备的需求量进行统计,一旦遇到设备破损的情况,那么还需要及时的进行补充。例如:按照人员数量来计算安全帽的数量,各个岗位的工作人员的安全帽的样式是不一样的,并且需要预留出一定数量的安全帽,避免出现危险事故。再有,定期组织施工人员进

行安全培训工作,从整体上提升工作人员的安全意识和实践能力。培训结束之后,还需要组织施工人员进行考核,在通过考核之后才可以上岗,安全考核主要涉及到施工过程中以及下班后的相关内容。施工人员通常全天都在工地,在施工中应当禁止吸烟和饮酒,在进行大规模机械设备操作的时候,还需要对规范性操作加以重点关注,管理工作人员应当安排专人定期对施工现场的安全性进行全面的检查,在施工现场需要准备专门的急救工具和药品。

4.2 提高安全意识,将安全管理工作落实到位

建筑工程施工现场工作人员务必要具备良好的安全意识,并且将安全管理工作渗透到各个细节之中,从整体上提升安全管理工作的水平^[4]。在实际组织实施安全管理工作的時候,最为重要的就是需要专业技术人员和施工人员进行交底工作,保证施工人员对于各项施工规范标准和要求加以全面的了解才可以进行施工工作。其次,施工过程中管理工作人员以及监理工作人员都需要将自身的职责充分的发挥出来,对于施工现场各项资料进行合理的管控,提升施工材料的利用效率,避免发生资源浪费的情况。最后,积极的将安全管理工作与施工工作进行整合,还需要不断地提升管理工作的力度,制定切实可行的安全管理机制,创设专门的安全管理部门,将所有工作人员的工作内容和工作职责进行细致的划分,从而保证实践工作的整体效率和效果。

4.3 规范安全防护

安全防护的规范化管理对于施工单位来讲有着极为重要的作用,施工单位在设备应用前需要对相关清单进行统计,并对设备自身的性能进行相应地检测,若发现问题则要及时进行处理,禁止存在安全调试问题却仍然被使用的情况。在完成设备采购工作后,施工单位需要对所涉及的设备性能以及故障率进行统计,并开展完善的数据记录。由专业人员来进行设备性能的检测,严格遵守规范性标准,从而降低违章操作发生的概率,进而对后续工作奠定良好的作用。此外,相关人员还要对设备本身的故障情况、维护次数、保养次数加以统计,方便后续对设备进行检测与更换时有数据参考,确保施工单位自身的经济发展能够得到有效保障^[5]。当施工单位在对用电工程进行操作的过程中,所选用的配电线路应当满足预设需求,布设方案需要具备合理性,在架空线的选择上也要以绝缘导线为主,若选用塑料软线,很容易会使得在线路应用过程中出现短路现象,同时可能产生火灾。同时,施工单位还要加强对敷设工作的重视,禁止出现沿地敷设的操作方式,确保整个工程的安全系数能够达到相关标准。同时,在进行电箱结构的管控过程中,施工单位还要对其外观进行有效管控,针对实际情况进行防护措施的应用,以此来完成相应的电

力系统管控工作。

4.4 建立并完善建筑施工过程中的安全管理制度

通常来说,完善的安全管理制度主要牵涉到下面三个部分,管理工作人员需要充分结合各方面实际情况和需要来制定安全管理方案,其中主要涉及到安全保护方案,需要在正式开始施工之前制定出来,这样才可以有效的对后续各项工作的开展给予良好的指导,尽可能的避免施工过程中发生危险事故的情况。其次,在组织开展各项是工作的时候,大部分安全问题并不能直接进行解决,还需要借助安全检查来进行排查。随后,如果遇到伤亡事故,那么还需要现场管理工作人员进行及时的处理,从而为后续各项工作的有序高效的开展奠定坚实的基础。

4.5 增强监督力度,充分发挥监理单位作用

在我国全面推进社会主义建设工作的过程中,我国各个领域的发展都取得了巨大的成绩,但是不管是任何一个行业,要想确保自身的未来良好发展,那么还需要制定针对性的监督和管理制度。监督的主要作用就是保证各项工作都可以按照规定标准实施^[6]。特别是就建筑工程项目来说,需要对安全管理制度的完善性加以重点关注,并且在施工中对于各个工作进行合理的安排。

5 结语

总的来说,针对当下我国房建工程领域安全管理中所存在的各种问题,还需要进行进一步的深入研究分析,借助有效的方法来加以解决,从而促进安全管理工作能够朝着更加高效、完善的方向迈进。安全管理工作人员还需要利用各种方法和途径来不断地提升自身的专业能力,增强自身的综合素养。

[参考文献]

- [1] 刘博. 房建施工中质量与安全管理的研究[J]. 居舍, 2021(26): 143-144.
- [2] 彭耀群. 房建施工中质量与安全管理分析[J]. 房地产世界, 2021(15): 131-133.
- [3] 唐武. 浅析房建工程施工安全管理[J]. 房地产世界, 2021(7): 108-110.
- [4] 何忠. 房建施工安全管理问题分析[J]. 智能城市, 2020, 6(23): 79-80.
- [5] 彭志浩. 关于加强房建工程施工安全管理的措施研究[J]. 居舍, 2020(28): 165-166.
- [6] 郜石凯, 胡幸博. 论房建施工项目部安全管理的难点和对策[J]. 建材与装饰, 2020(1): 156-157.

作者简介: 李刚(1969.11-), 毕业院校: 新疆职大, 所学专业: 工业与民用建筑, 当前就职单位名称: 当前就职单位: 阿克苏市住房和城乡建设局, 职务: 安全质量监督站站长, 职称级别: 副高。