

## 建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理

姜威任

浙江银建装饰工程有限公司, 浙江 杭州 310000

**[摘要]**随着建筑行业的发展,人们生活水平的不断提升,也给建筑装饰装修工程带来新的机遇。近些年来随着建筑装饰装修行业的不断发展,更多先进的技术、材料等得到了广泛的应用,需要建筑装饰装修人员掌握先进的技术同时也应对质量管理措施进行科学的调整。建筑装饰装修施工中加大先进技术、环保材料的使用量,更好的促进了建筑装饰装修行业的发展,但是在整体过程中还存在一些问题,不仅无法保证装饰装修工程建设质量,甚至会给人们的身心健康带来不利的影响。因此进行装饰装修工程施工过程中应强化质量管理工作,提升质量管理工作效率与效果,从而有效控制施工质量问题的发生,打造健康舒适的建筑环境。此外,在进行建筑装饰装修质量管理过程中还应根据工程情况对质量管理制度、管理体系等进行优化,并控制施工进度、施工安全,从而保证建筑装饰装修工程可以有序安全的开展,更好的促进建筑装饰装修行业发展。

**[关键词]**建筑装饰装修工程; 施工质量; 控制管理

DOI: 10.33142/aem.v4i12.7556

中图分类号: TU767

文献标识码: A

## Construction Quality Control and Management of Building Decoration Works

JIANG Weiren

Zhejiang Yinjian Decoration Engineering Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

**Abstract:** With the development of the construction industry and the continuous improvement of people's living standards, it also brings new opportunities to the construction decoration project. In recent years, with the continuous development of the building decoration industry, more advanced technologies and materials have been widely used. It is necessary for building decoration personnel to master advanced technologies and make scientific adjustments to quality management measures. Increasing the use of advanced technology and environmental protection materials in the construction of building decoration has better promoted the development of the building decoration industry, but there are still some problems in the overall process, which not only can not guarantee the construction quality of the decoration project, but also will bring adverse effects on people's physical and mental health. Therefore, during the construction of decoration works, quality management should be strengthened to improve the efficiency and effect of quality management, so as to effectively control the occurrence of construction quality problems and create a healthy and comfortable building environment. In addition, in the process of building decoration quality management, the quality management system and management system should also be optimized according to the project situation, and the construction progress and construction safety should be controlled, so as to ensure the orderly and safe development of the building decoration project and better promote the development of the building decoration industry.

**Keywords:** building decoration engineering; construction quality; control management

### 引言

建筑行业的快速发展推动了装饰装修行业的发展,在进行建筑装饰装修工程施工时应强化质量管理,建设良好的建筑环境。建筑装饰装修行业经过多年的发展,施工质量管理工作内容也在不断被更新,但是依然还存在一些问题,如管理方式单一、施工技术落实不到位等,无法保证施工质量管理效果。另外,在进行建筑装饰装修质量管理过程中,若施工现场管理工作不到位也会增加质量问题发生率,增加施工返修工作量,也会导致施工成本问题,最终埋下质量隐患,因此应对质量管理中的问题进行有效处理,从而提升建筑装饰装修工程建设质量。

### 1 建筑装饰装修工程

建筑装饰装修工程可以对建筑物各构件进行保护,从而减少外界环境所带来的影响,同时可以提升建筑物隔音、

防潮、隔热等方面的功能,保证建筑物使用功能,延长建筑物使用年限。随着人们对建筑物设计、审美等方面的提升,应根据建筑情况合理制定施工方案及问题处理措施,将施工方案作为技术依据,确定建筑装饰装修工程主体结构,然后将主体结构作为载体,将装饰装修层建造到建筑物表面或内部,从而起到良好的装饰装修作用。同时,应对建筑工程装饰装修空间进行详细的分析,建筑装饰装修工程中存在较多交叉施工现象,这样也增加了建筑工程安全及质量问题,要求采用相应的方式有效控制安全及质量问题,从而保证装饰装修工程建设质量<sup>[1]</sup>。

### 2 控制建筑装饰装修工程质量的重要性

#### 2.1 提升建筑物的美观性并保证建筑安全

随着现代建筑行业的发展,也给装饰装修行业带来新的发展契机,因此为了给人们提供更加健康、舒适的工作

生活环境,应进一步较强建筑装饰装修施工质量管理体系,从而提升建筑工程使用功能。在社会经济的推动下人们的生活水平也不断提升,这样也给建筑装饰装修工程提出更高的要求,不仅要提升美观性同时还应保证施工质量,减少给环境及人们所带来的身心损伤。因此在进行建筑装饰装修施工过程中,应先做好环境保护与协调工作,提升建筑装饰装修团队设计水平及操作能力,提升建筑工程的安全性、美观性。在进行施工过程中,还应做好理论与实践结合工作,严格管控各施工环节,当发现问题时可以由专人进行及时处理,保证管理工作的针对性、及时性,进而提升建筑物的美观性并保证建筑安全。

## 2.2 符合时代发展要求,推动建筑智能化发展

随着信息化技术的不断发展与应用,也给建筑装饰装修行业带来新的发展契机,现代建筑装饰装修工程不仅要求美观性同时还应保证安全性,提升施工质量的同时提高建筑工程整体品质。同时利用信息化技术推动建筑装饰装修工程智能化发展,将先进的城市发展理念、设计理念融入到建筑装饰装修施工中,使建筑装饰装修工程可以更好的符合时代发展要求。在制定装饰装修方案时还应了解业主的风格、审美、质量等方面的信息,从而可以通过建筑装饰装修对建筑工程进行优化,在保证装饰装修工程质量的同时提升工程整体的美观性,使建筑装饰装修工程符合时代发展要求,推动建筑装饰装修工程向着信息化、智能化方向发展<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑装饰装修工程施工质量控制措施

### 3.1 保证前期准备工作的全面性

#### 3.1.1 制定施工流程

建筑装饰装修质量管理时,应根据工程情况做好规划工作,根据工程情况制定施工步骤,并做好各施工步骤的衔接工作,保证施工的连贯性。如在进行装饰装修时工序反置,例如工程要求采用后置地面施工方式,若先进行墙面装饰再进行地面施工,此种施工顺序就会给地面施工质量带来影响,因此应合理设置装饰装修顺序。此外,完成一个装饰装修工序后,应由专业人员进行质量检查,严格把控各施工环节,减少施工质量问题的同时确保工程可以顺利开展。在装饰装修工程施工中,人员是核心,因此在正式施工前应先做好人员准备,保证人员的专业性,确保工程可以顺利开展。在进行人员管理时,相关管理部门应根据工程内容及要求合理调配施工人员并将施工内容、施工责任进行落实,当出现问题时可以及时对问题进行处理。加大质量监管力度,并做好各部门、人员的沟通工作,保证人员管理效率。在施工前还应做好施工技术准备工作,在施工过程中难免会出现一些问题,其中一些施工内容需要采用一些特殊的施工技术,因此应根据施工情况及要求做好施工技术准备工作,从而保证施工进度,完成施工质量预期管理目标。要想进一步提升施工效率,还应根据工程情况合理选择施工工具及材料,保证材料及工具性能,

减少因材料及工具问题给施工质量带来不利的影响,在这样的情况下应强化采购环节管理并保证采购人员的专业性,有效控制材料质量及设备性能,确保工程可以顺利开展。

#### 3.1.2 合理设计施工图纸,提升施工人员素质

建筑装饰装修施工中各施工环节均存在关联性,当其中任何一个环节出现问题都会增加质量问题发生率,因此要想保证施工可以顺利开展应积极做好施工前期准备工作。在施工前期应做好施工图纸设计工作,保证图纸设计的准确性,避免施工图纸与工程实际情况出现偏差,确保各项参数的科学性。在进行设计方案审核过程中应保证审核人员的专业性,可以发现其中的问题并进行处理,从而保证施工可以稳定开展。同时还应建立一支专业的施工团队,保证施工人员的专业性,做好技术操作、职业素养的考核。此外,装饰装修企业还应定期对施工人员进行培训、考核等工作,通过培训及考核工作提升施工质量管理意识,并积极应用先进的施工技术。职业道德培养主要是提升施工质量管理意识,减少因个人行为给施工质量所带来的影响。同时在正式施工前还应做好施工材料、设备质量管理并对厂家质量证明、合格证书进行检查。同时控制施工材料及设备成本,在此基础上对整体工程成本进行有效控制,减少经济损失<sup>[3]</sup>。

### 3.2 强化施工材料质量管理

建筑装饰装修工程施工质量与施工材料质量有着直接的关系,因此应积极做好材料质量管控并做好材料配比工作,确保材料管理人员的专业性,可以随时对材料质量进行检查,避免劣质材料流入到施工现场中;同时还应规范采购人员行为,选择质优价廉的材料供应商合作,并确保所选择的材料符合绿色发展要求,减少因材料质量给工程质量所带来的影响。因此建筑装饰装修企业中的管理人员应充分认识到材料质量管理的重要性,严格管控材料采购过程、检验过程,加强复检工作管理,确保所选购材料的质量、型号、性能满足工程建设要求。另外,有条件的企业还可深入到材料供应厂家进行实地考察,进一步控制施工材料质量,最大限度保证装饰装修工程整体施工质量。例如,建筑装饰装修工程施工过程中应认识到材料质量管理的重要性,并由专业人员进行材料采购、检测、审核、保管等工作,严格执行材料质量管理标准,减少质量隐患的发生。在进行施工材料选择时还应以环保型材料为主,落实绿色发展理念,减少建筑装饰装修工程施工污染问题。在进行施工材料质量管理时还应做好材料存储、出入库管理等工作,根据工程进度合理领取施工材料,并及时检查材料库存情况及存储现场环境,减少材料二次损伤,从而保证建筑装饰装修工程施工质量。

#### 3.3 做好各专业沟通工作

在进行建筑装饰装修工程施工质量管理过程中,要想提升质量管理效率与水平,各相关管理部门应积极做好沟

通工作。及时的沟通可以有效处理建筑装饰装修工程施工质量管理过程中的问题,确保整体工程可以顺利开展。建筑装饰装修施工企业应先根据情况组建质量管理小组,科学划分施工内容并将质量管理责任落实到人,同时管理人员还应深入到施工现场,掌握第一手资料。其次,确保沟通渠道的畅通性,各层管理人员应定期做好管理工作汇报,提升管理工作的整体性、专业性。同时一些建筑装饰装修工程企业所使用的管理人员专业水平不足,这样就更应做好沟通工作,避免因沟通不畅所导致的质量问题。

### 3.4 积极采用信息化技术

随着信息化技术的不断发展与应用,在进行建筑装饰装修施工质量管理过程中也应采用信息化技术,提升管理效率与水平。在进行建筑装饰装修施工质量管理过程中应用的信息化技术主要以 ERP 管理系统,将线上管理系统与以往所采用的管理系统进行融合。采用 ERP 管理系统后可以将工程进度输入到系统中,从而提升进度管理效率。此外,采用信息化技术可以对施工指标、检测参数等进行分析,装饰装修工程企业在应用信息化技术进行施工质量管理后可以实时了解施工质量管理情况并对其中的不足进行调整,保证质量管理工作顺利开展。可见信息化技术可以对装饰装修工程质量管理进行优化与创新,实现管理资源节约的同时可以提升施工质量管理工作效率与水平<sup>[4]</sup>。

### 3.5 做好施工后施工质量管理

#### 3.5.1 做好成品保护

建筑装饰装修工程中各分项工程后应及时做好成品保护工作。成品保护工作是装饰装修工程的重点,若工作不符合要求就会出现次品等情况,还会出现返工、窝工等问题,也会给建筑装饰装修工程带来一定的经济损失,无法保证建筑装饰装修工程施工进度。成品保护工作时采用的措施主要包括覆盖、封闭、包裹等方法,在了解施工部位、施工材料使用情况后合理选择成品保护方式。在进行建筑装饰装修工程成品保护工作中还包括地面覆盖、板材保护等,减少划痕或污染等问题;使用泡沫板、软木包裹柱子阳角,避免磕碰问题;采用塑料薄膜包裹门窗、家具等,避免出现二次污染现象;完成石材、瓷砖、裱糊、软包等饰面施工后可以在该位置 2 米以下用薄膜覆盖,防止损坏。同时还应根据情况制定成品保护制度并由专人进行检查,当发现问题时及时进行处理。

#### 3.5.2 严格验收施工资料

建筑装饰装修施工企业在施工过程中所形成的书面资料就是施工资料,其中记录了整体施工过程中技术、质量等方面的情况。完成施工内容后,施工企业应将工程验收报告审核表、竣工资料进行及时提交,监理工作时应充分做好竣工资料审核工作,从而保证施工资料的完整性、

准确性。完成工程建设内容后将工程中代表性较强的质量控制措施及相关管理经验进行总结与推广。

#### 3.5.3 做好室内环境检测

建筑装饰装修工程中,室内环境监测工作也是竣工验收工作中的重要工作内容之一,通常在完成建筑装饰装修工程七天后,工程尚未交付使用前,相关人员应严格按照标准完成室内环境检测工作,从而保证装饰装修工程施工后质量控制效果。现阶段,随着社会经济的不断发展,人们绿色健康理念也随之增强,相关管理部门也出台了建筑室内空气质量标准,从而保证建筑室内控制质量满足人们工作生活要求。在进行室内环境检测方案编制时应与工程实际情况进行结合,保证检测方案满足相关标准,然后送交相关部门进行审批,批准后执行。检测方案审核内容主要包括采样点设置是否满足要求、检测方式的是否合理、操作人员是否有相关资质等。在进行检测的过程中应先了解室内通风情况,根据规定时间先关闭门窗,若检验不符合要求应进行再次检测,假如检测结果还存在偏差应及时应用有效的措施进行室内环境处理,保证室内环境满足相关标准<sup>[5]</sup>。

## 4 结语

通过分析可知,在进行建筑装饰装修施工过程中,应认识到质量管理的重要性,根据工程情况制定施工质量管理体系与管理体系,并对施工中的各环节进行细化,在保证管理效果的同时提升装饰装修工程质量。同时在进行建筑装饰装修施工过程中还应做好施工材料审核、施工人员管理等,可以严格按照施工流程、技术操作规范进行施工,在提升施工效率、减少安全问题的基础上进一步提升建筑装饰装修工程施工质量,进一步推动建筑装饰装修行业发展。

### [参考文献]

- [1] 阙庆登. 建筑装饰装修工程施工质量控制[J]. 建筑工人, 2022, 43(6): 11-14.
  - [2] 吴龙, 张晓玉. 浅析建筑装饰装修工程施工质量控制[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(10): 104-106.
  - [3] 王慧文, 郑涛. 住宅建筑装饰装修工程施工技术要点分析[J]. 大众标准化, 2022(8): 169-171.
  - [4] 秦波. 建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理[J]. 居舍, 2022(11): 15-17.
  - [5] 唐健. 建筑装饰工程施工质量与管理探究[J]. 居舍, 2022(10): 137-139.
- 作者简介: 姜威任(1990.4-), 男, 毕业院校: 宁波大学科学技术学院, 所学专业: 土建类-土木工程, 就职单位: 浙江银建装饰工程有限公司, 职务: 工程主管, 职称级别: 中级。