

建筑安装工程造价预结算审核问题及对策分析

高启红

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

[摘要] 建筑安装工程涉及了各种安装项目的资金支出、材料成本、施工设备租赁等多种费用, 因此引得工程造价预算愈加复杂。在社会进步与经济发展的双重推动下, 建筑行业发展迅速, 建筑规模的增大、结构的复杂化及建设数量的增多, 促使建筑安装工程项目越来越多。并且在对其进行造价预结算时, 工作量越来越大, 影响因素越来越多。基于这种情况, 要避免发生超预算现象, 就需要落实好预结算审核工作, 以确保建筑安装工程造价预结算更具科学性和准确性, 达到控制工程成本, 减少经济损失的目的。

[关键词] 建筑安装工程; 造价预结算; 审核问题; 对策分析

DOI: 10.33142/aem.v5i1.7811

中图分类号: TU758;TU723.3

文献标识码: A

Analysis of the Problems and Countermeasures in the Audit of Construction and Installation Project Cost Budget and Settlement

GAO Qihong

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: The construction and installation project involves the capital expenditure, material cost, construction equipment rental and other expenses of various installation projects, which leads to more complex project cost budget. Under the dual impetus of social progress and economic development, the construction industry has developed rapidly. The increase of the building scale, the complexity of the structure and the increase of the number of construction have led to more and more construction and installation projects. In addition, the workload is increasing and the influencing factors are increasing when the cost is estimated and settled. Based on this situation, in order to avoid over-budget, it is necessary to implement the budget and settlement review work to ensure that the construction and installation project cost budget and settlement is more scientific and accurate, and achieve the purpose of controlling the project cost and reducing economic losses.

Keywords: construction and installation engineering; cost budget and settlement; audit problems; countermeasures analysis

引言

在建筑安装工程中, 为提高资金利用率, 控制工程成本, 需要落实好工程的造价预结算审核工作, 避免在进行预结算时出现超预算现象。但是, 就目前来说, 部分建筑安装企业在实际开展安装工程造价预结算审核工作时, 还会受定额因素、审核凭证因素及市场波动因素等影响导致工作质量和效率无法得到保障。基于此, 就需要对这些影响因素进行研究和分析, 以提出针对性的解决措施。

1 建筑安装工程造价预结算审核的基本情况

建筑安装工程造价预结算是系统性的工作, 它包括了对整个建筑安装工程所有的支出资金进行预结算, 其中包括各种材料费用支出、人工薪资支出及施工设备购买或租赁支出, 乃至施工过程中所购买的各种物资支出, 消耗的水电费用支出等。工程造价预结算的工作庞大复杂且细致, 其根本目的是为了控制整个建筑安装工程的成本支出, 增大建筑安装工程的实际收益, 为提升造价预结算效率, 需要明确造价预结算的控制要点, 利用科学合理的手段来进行预结算, 并对预结算的各项任务进行划分管理。而预结算审核, 就是对各项预结算项目进行全面的、系统的检查

和复核^[1]。若是在这个过程中发现了错误问题, 那么就会及时进行纠正, 以保证预结算的准确性和真实性, 从而促进对建筑安装工程成本的有效控制。

2 建筑安装工程造价预结算审核的重要意义

2.1 有利于提高建筑安装工程的管理质量

工程管理是每个建筑工程在进行建设时都必须落实的任务, 在工程管理中, 最基础最基本的环节便是造价管理。对于建筑安装工程来说, 落实造价预结算审核工作, 可以促进相关预结算人员对整个工程进行全面的预算, 通过这样的方式, 可以及时发现工程建设过程中存在的问题, 如此, 便可以对这些问题进行研究和分析, 以便提出有针对性的改进措施, 从而使整个工程的管理水平和质量得到提升。对控制整个工程的施工进度, 提高工程施工安全性和把控质量有着积极作用。

2.2 有利于合理分配工程资金, 控制工程成本

在建筑安装工程中, 对整个工程进行造价控制, 最主要的目的就是能够严格控制工程的费用支出, 使建筑安装企业的经济效益得到提升。而要使工程造价控制的效果达到预期, 在此之前还需落实工程预结算工作。所谓工程预

结算,就是对整个工程的直接、间接支出费用,所得利润以及要缴纳的税金等进行预结算。而要保证预结算的准确性和科学性,需要落实好预结算的审核工作。通过对预结算进行检查和复核,一来可以及时预结算存在的问题,及时解决;二来可以通过审核手段提高预结算工作人员的工作积极性,保证在落实预结算工作时做到认真负责。如在进行预结算时,对施工所涉及的人员、材料、设备等进行合理分析,确定工程量,做出预算定额。从而保证最终的费用预算结果合理、精确,以为提高工程造价控制的有效性奠定良好基础。

2.3 有助于规范建筑施工图纸设计

建筑安装工程施工设计图对建筑安装工程能否顺利施工和工程造价控制都有着十分重要的影响,于建筑安装工程来说,施工设计图能够为施工人员提供参考,也方便施工管理人员进行指挥和指导。于工程造价控制来说,科学的施工图纸能够让预结算人员根据图纸计算出工程量,从而计算出各项材料定额,作出合理的预结算,为工程造价控制提高科学的数据支持。当然,在此基础上,为保证预结算的准确性,还需对各项材料的实际单价费用、运输费用等进行计算^[2]。基于以上情况,落实好建筑安装工程的预结算审核工作,能够使整个工程预结算更全面、更有效地落实,从而反过来对施工设计图进行规范,确保相关设计人员进行图纸设计时能够结合实际施工情况和现场勘察报告等设计出科学合理的图纸。

2.4 有利于提高业主的满意度

落实好建筑安装工程造价预结算审核工作,对于业主们来说也有很大的好处,可以通过对资金的有效控制,使他们用最少的资金投入量来获取最大化的经济利益,如此,能够使业主对建筑安装工程的满意度得到提升,从而促进建筑安装企业的蓬勃稳定发展。

3 建筑安装工程造价预结算审核问题

3.1 定额问题

在落实建筑安装工程造价预结算审核工作时,相关工作人员在进行编制时,会应用到相对多的学科知识和专业知识,那么,基于这种情况,就对工作人员的专业素养提出了更高的要求。需要在全面掌握相关基础理论知识的同时,还能够具有相对丰富的实际经验,同时,要具备对行业内市场波动变化进行分析的能力。如此,才能够结合市场上的建筑技术进展和建筑材料的价格落实好工程造价的预结算审核工作。并运用先进的相关技术,进行优质的定额换算,避免因定额问题导致最终审核效果不佳。

3.2 审核凭证问题

在对建筑安装工程造价预结算进行审核的过程中,最重要的依托和前期就是审核凭证。社会在进步,经济在发展,各行各业各个领域的迅速发展也使得越发重视各个领域活动开展的规范性,基于此,针对建筑安装工程来说,

就制定了相关的制度来对整个业务的办理过程进行规范。然而,在实际开展建筑安装工程施工作业操作时,往往会因为工程量大,工期长等原因导致在具体应用相关制度的过程中,出现施工记录不规范,或者直接简化整个施工过程记录的问题。这就导致在进行预结算审核时,其审核的凭证存在着模糊性,审核凭着不足,会直接影响整个工程造价预结算的审核结果,从而影响建筑安装企业的经济运行。

3.3 市场波动问题

由于我国的市场经济在不断的发展,使得市场在国家宏观调控的政策下经常出现波动现象,市场波动会造成物价波动,这就导致建筑安装工程的采购材料金额支出在进行预结算和预结算审核时可能存在较大的差距。预结算工作人员在进行建筑安装工程造价预结算时,是根据当时所调查了解到的物价来进行预结算控制^[3]。但是,从预结算到预结算审核会经历一个较长的阶段,在这个阶段过程中,可能出现市场材料物价波动的现象,那么,在进行预结算审核时,若是审核人员以现阶段的市场材料价格为依托,就可能影响审核结果。

4 解决建筑安装工程造价预结算审核问题的具体对策

4.1 工程量的合理审核

整个建筑安装工程在进行建设时,要落实好造价预结算的审核工作,还需要对整个工程量进行准确的核算和合理的审核。工程量审核是个十分庞大且复杂的系统性工作,通常情况下,需要同进行核算时一样,按照从地下工程到地面工程,从内部结构到外部结构,从整体施工到整体装饰的顺序来进行审核,以确保在审核的过程中不会出现遗漏现象,使审核更具合理性和准确性。另外,在进行工程量审核的过程中,对工程项目类型一定要进行确认,通常情况下,为出现遗漏和重复现象,会利用统一的名称对计算的内容进行明确和定位。也就是说,在设计人员进行施工图纸设计的时候,就需要对各个工程部位的材料信息利用统一符号或图案进行明确标注,以促进工程量审核工作的顺利开展。

4.2 单价套用的相关审核

建筑安装材料是整个建筑安装工程建设过程中十分重要的资源。建筑安装工程包含很多分工程,各个分工程所应用的材料类型存在着差异,不同类型的材料又会分为不同的型号和规格,在落实工程造价预结算时,要对不同的材料类型和型号进行有效统一,为保证材料费用在预结算中的合理性,需要重视单价套用的审核工作。所谓单价套用的审核工作,就是要检查在预结算报告中,相关的材料费用是否和合同规定内容进行统一,如此,才能够保证最终的造价预结算审核是准确的、合理的。

4.3 工程变更的审核

在建筑安装工程施工的过程中,经常会出现工程变更

问题。所谓的工程变更,通俗点说就是因施工图纸设计出现漏洞等原因,导致施工现场不得不更改施工技术、施工材料数量等。工程变更的出现会造成建筑安装工程存在造价超预算问题。基于此,需要重视对工程变更的有效管理。在设计人员进行图纸设计的时候,要对其进行监督管理,并在审核的过程中严格把控质量,防止任何漏洞的出现,从而降低工程变更发生的概率^[4]。

4.4 预算定额的审核

在开展和落实建筑安装工程造价预结算审核工作时,预算定额的审核工作是十分重要的内容,通过对预算定额进行审核,确保预算定额的正确性,对提高工程造价预结算的准确性有十分重要的积极作用。在工程量核算完成并审核过后,还需要对所需材料进行预算定额确定。所谓预算定额,通俗点说,就是对所需材料的数量进行确定,工程量核算主要是将整个建筑工程所需的各种材料进行统一登记,形成表格,而预算定额是在工程量核算的基础上,通过各种手段对所需的各种材料进行数量确定。当两者相结合,就能够十分方便的进行造价预结算。基于此不难看出,落实预算定额的审核工作,能够促进工程造价预结算工作的顺利进行。另外,在进行预算定额审核的过程中,要根据相关的规定来了解定额的应用范围,并且在确定数量的时候要多方位、全面性的进行调查和了解,以确保定额审核的准确性。另外,在建筑安装工程施工的过程中,难免会发生意外状况,这些状况的发生可能会使某些建筑材料遭到破坏或损坏,从而导致定额与工程实际出现偏差,在这种情况下,就需要审核人员引起重视,确保审核的准确性^[5]。

4.5 对施工图纸的全面审核

施工图纸设计不合理对工程造价预结算的影响是十分巨大的,不仅会使工程量核算不准确、预算定额出现偏差,还会导致在施工现场出现各种技术变更、材料数量变更等现象的发生,从而造成工程造价超预算,不利于控制经济成本。因此,在落实建筑安装工程造价预结算的审核工作时,为保证质量和效果,还需要重视对施工图纸的全面审核。在审核的过程中,应该要严格按照相关的要求和标准,对施工图纸进行质量把控。另外,合同签订对整个建筑安装工程的造价预结算审核来说也有着较大的影响。在建筑安装工程项目建设前,甲乙双方都会签订合同,在这里主要是指建筑单位和施工单位签订合同。合同的内容包括很多方面,例如甲乙双方应承担的责任和义务及双方原因导致的工期延长赔偿条款等。在这其中,会涉及到很多合同变更带来的经济损失,会直接影响到工程造价预结算审核,因此,在合同签订的过程中,应该加强合同管理,

提高合同内容的准确性和合法性,提高合用的应用合理性,从而提高造价预结算的质量,减少经济损失,同时为促进工程造价预结算审核工作的顺利开展和落实奠定基础^[6]。

4.6 重视造价预结算审核人员的专业素养提升

工程造价预结算审核的工作量十分庞大,涉及的方面很多,包括对施工图纸的审核,工程量的审核,预算定额的审核及工程变更的审核等,在进行落实时具有复杂性和繁琐性,需要细致、认真地去完成。在这整个过程中,造价预结算审核人员作为落实任务的操作者、执行者,其专业素养的高低将直接决定预结算审核的质量和效果,基于此,就需要通过组织开展讲座、培训进行学习等方式来促使预结算审核人员的专业素养提升。使他们能够全面掌握施工图纸中各种材料的符号,掌握计量单位的相关知识,掌握各种换算方法和等^[7]。

5 结语

综上所述,为确保建筑安装工程的造价预结算具有真实性和准确性,达到控制工程成本,提高资金利用率的目的,在进行造价工程管理时,还需要落实好预结算的审核工作。目前来说,部分建筑安装企业在实际开展预结算审核工作时,还会受定额问题、市场波动问题和审核凭证影响,导致最终的审核结果受到影响。基于此,为保证建筑安装工程造价预结算审核工作的质量和效率,还需落实好工程量、单价套用、工程变更及预算定额、施工图纸的全面审核工作,同时,对审核人员的专业素养也应该加强培养。

[参考文献]

- [1] 俞惠珉. 建筑安装工程造价预结算审核问题与解决方法探讨[J]. 建筑与预算, 2022(10): 13-15.
- [2] 陈萍. 建筑安装工程造价结算审核问题及应对[J]. 居业, 2021(11): 220-221.
- [3] 辛卫光. 建筑安装工程造价咨询跟踪审计和结算审核[J]. 中国建筑金属结构, 2020(11): 44-45.
- [4] 胥艳. 如何做好民用建筑机电安装工程造价的预结算审核[J]. 居舍, 2020(10): 169.
- [5] 缙艳芳. 房建安装工程造价预结算审核问题及应对策略[J]. 建材与装饰, 2020(4): 193-194.
- [6] 王杰. 建筑安装工程造价预结算审核问题分析[J]. 门窗, 2019(24): 59.
- [7] 曾开锦. 建筑安装工程造价预结算审核问题及应对方法分析[J]. 河南建材, 2019(6): 135-137.

作者简介: 高启红(1986.10-), 女, 毕业院校: 甘肃工业职业技术学院, 当前就职单位: 建筑工程管理新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 当前职称级别: 工程师。