

低碳经济下绿色建筑成本管理模式研究

罗国琼

成都兴城简州投资运营有限公司, 四川 成都 610000

[摘要] 社会经济在高速发展的同时, 也引发了较为严重的环境污染、资源浪费等问题。为迎合国家所贯彻的可持续发展理念, 怎样能够实现对现有资源的高效利用, 减少环境污染, 避免资源浪费, 实现人与自然和谐发展, 是时代背景下需重点研究的一项课题。针对低碳经济下的建筑企业而言, 其应该在绿色建筑成本管理方面给予较高重视度, 在发展运营过程中不断深入进行绿色成本管理的研究, 逐渐形成科学完善的绿色建筑成本管理模型, 以此不仅有利于满足低碳经济要求, 还能够进一步提高企业的竞争实力, 为企业创造更为可观的经济效益。基于此, 本篇文章主要围绕低碳经济背景下的绿色建筑成本管理模型进行分析和探究, 以供参考。

[关键词] 低碳经济; 绿色建筑; 成本管理

DOI: 10.33142/aem.v5i1.7812

中图分类号: TU-023

文献标识码: A

Research on Green Building Cost Management Mode under Low Carbon Economy

LUO Guoqiong

Chengdu Better City Jianzhou Investment and Operation Co., Ltd., Chengdu, Sichuan, 610000, China

Abstract: With the rapid development of social economy, it has also caused serious environmental pollution, resource waste and other problems. In order to meet the concept of sustainable development implemented by the country, how to realize the efficient use of existing resources, reduce environmental pollution, avoid resource waste, and achieve the harmonious development of human and nature is a subject that needs to be focused on under the background of the times. For the construction enterprises under the low carbon economy, they should pay more attention to the green building cost management, continue to carry out in-depth research on the green building cost management in the development and operation process, and gradually form a scientific and complete green building cost management model, which is not only conducive to meeting the requirements of the low carbon economy, but also can further improve the competitiveness of enterprises, and create more considerable economic benefits for enterprises. Based on this, this article mainly analyzes and explores the green building cost management mode under the background of low-carbon economy for reference.

Keywords: low carbon economy; green building; cost control

引言

低碳经济下的绿色建筑主要涵盖两种含义, 首先是在建筑施工期间注重保持低碳, 具体体现在建筑物的能源利用方面。其次是在绿色建筑物的整个生命周期, 需要注意低碳, 该层含义中的低碳主要体现在土地利用、建筑材料利用以及能源系统应用等方面。所以, 低碳经济下的绿色建筑成本管理应该将实现低能耗、低污染以及低排放作为基础, 提高温室气体排放的控制水平, 为人们提供更加适宜的使用空间, 在此基础上落实成本管理工作, 以此不仅能够实现对环境的保护, 还能够为建筑企业创造更为可观的经济效益与社会效率。

1 低碳经济下的绿色建筑概述

当前我国对绿色建筑的定义即不会对环境造成任何损害的建筑, 此类建筑能够实现对环境自然资源的高效利用, 与此同时还可以为生态平衡提供强有力保护, 以此条件作为基础所开展的建筑建设, 被叫做绿色建筑, 或者是可持续发展建筑, 此种类型建筑的建设有利于迎合国家所贯彻的可持续发展理念。绿色建筑在使用期间, 能够实现

各类资源的节约, 包括用地、水资源、材料等, 并且还能够避免对生态环境造成破坏, 规避对生态环境的污染。绿色建筑能够为人们提供更加舒适、高效的使用空间, 在实现人与自然和谐发展目标方面表现出积极意义。为满足绿色建筑设计要求, 在实际开展房屋建设过程中, 需要注重对各方面能源消耗的有效控制, 实现建筑与环境之间的有机融合。

2 绿色成本管理内涵

针对绿色成本而言, 其主要是建筑企业在经济发展和环境保护工作中产生的成本。绿色成本能够反映出经济发展和生态平衡两者之间存在矛盾, 其包括以下几个部分: 第一, 环境消耗成本。明确来说就是企业在发展运营期间由于资源耗用所产生的成本。该部分成本和企业的生产效率、资源使用情况之间存在着非常密切的联系。提高企业生产效率和资源利用效率, 便能够实现环境消耗成本的集约, 与此同时还能够减少对生态环境的污染, 满足低碳经济要求。然而, 若企业在实践工作中存在明显的资源浪费情况, 生产效率较低, 那么便会相应增加绿色成本; 第二, 环境支出成本。主要指的是建筑企业在实际生产中对排放

物处理以及再生利用方面投入的成本；第三，环境破坏成本。即企业违规操作，由于“三废”排放所导致的罚款和损失。企业在实践生产运营过程中将注意力都集中在经济效益方面，缺少对环境保护的重视，导致资源浪费严重，并且对生态环境造成了严重破坏，便会被强制罚款或者停产整顿，这便会产生一定的环境破坏成本‘第四，环境管理成本。即企业发展运营期间为避免生态环境受到破坏而采用的控制措施成本，包括技术改进费，环境污染检测产生的费用等；第五，环境支援成本。主要指企业发展运行过程中所缴纳的环境税费。

3 绿色建筑成本管理模式构建原则

3.1 经济效益原则

绿色建筑的开发和应用离不开我国现代化经济运行体系，与传统建筑项目项目，绿色建筑在设计思路、施工形式以及使用模式等方面都有着更加突出的经济优势。针对绿色建筑项目而言，其在前期技术和材料使用方面通常需要投入较高成本，因此需要建筑企业在构建绿色建筑成本管理模式过程中，在工程造价管理方面给予足够重视，坚持经济效益原则，促使绿色建筑成本管理模式能够将项目质量管理作为基础，提高项目后续运营以及成本管理水平。

3.2 准确性原则

实际所开展的绿色建筑项目施工在地形、土壤以及环境等方面有着较为特殊性要求，所以，在绿色建筑成本管理模式应用之前，应预先做好绿色建筑项目具体情况的判定工作，从而保证项目成本管理的精准性。对此，建筑企业相关成本管理人员在实践工作中应该坚持准确性原则，对绿色建筑项目相关资料进行查阅，与此同时应对材料进行研判，最终获取绿色建筑项目成本管理可行性分析报告。其次，成本管理人员应将最终获得的结论作为依据，结合所制定的绿色建筑施工方案进行综合性考虑，在此基础上明确绿色建筑项目施工现场的材料使用情况，包括材料的种类、数量等。除此之外，项目成本管理人员应对绿色建筑项目图纸进行深入研究，以此来准确把握设计人员意图，并根据项目材料使用数量、材料单价等对绿色建筑项目总价进行精准性预测，有利于避免成本管理失误。

3.3 全过程原则

绿色建筑充分迎合了国家贯彻的绿色可持续发展理念，具有节约型、环保性以及减排性等特征，在实际施工过程中，要求绿色建筑项目能够从最初的立项到最终的项目维护整个过程都可以彰显“绿色”意义。所以，建筑企业人员在开展项目成本管理中，应从经济效益、节能减排以及能源节约等多个角度出发，使成本管理能够落实到绿色建筑项目建设的全过程中，同时注意绿色建筑项目的社会效益，为建筑行业发展提供引导。

3.4 有效性原则

早期针对建筑项目进行的成本管理，通常会将项目的

特征和实际情况作为依据，对项目施工过程中所涉及各类费用进行统计和计算，与此同时设定相应的成本管理目标，并评估影响成本管理的各方面因素，对各项因素制定相应的约束和调节措施。而对于绿色建筑项目的成本管理，人员需要对项目建设整个过程中存在的变化因素进行综合性考量，并对项目建设期间各环节所使用的绿色材料以及不可预见费用展开精准性测算，最大程度提高绿色建筑成本管理水平。

4 低碳经济下绿色建筑成本管理模式应用

4.1 绿色建筑材料成本管理

为保证绿色建筑成本管理水平，应在绿色建筑材料成本管理方面给予较高重视度，关注市场材料价格变动情况。实际所开展的绿色建筑建设，所需使用的材料类型和数量相对较多，针对工程造价而言，市场建筑材料价格的变动会对其产生直接性影响。因此需要建筑企业在施工全过程中，注重定期开展材料市场的调研工作，充分把握绿色建筑材料价格波动趋势并进行相应分析，使绿色建筑材料预算能够控制在一个合理的范围内，最大程度规避预算超支情况出现。相关造价人员应对绿色建筑材料价格展开科学、合理的预算工作，力求能够在绿色材料采购环节提高绿色建筑成本控制水平，在保证绿色建筑材料质量和规格充分满足绿色建筑施工需求的基础上，优先选择价格低的绿色建筑材料，此环节工作的落实有利于保障建筑企业经济效益。所以，造价人员做好绿色建筑材料成本管理工作具有必要性，在实践工作中应注重多角度分析，提高自身造价水平，为绿色建筑成本管理质量的提高提供服务。

4.2 实施成本管理预测

针对绿色建筑成本管理预测而言，其主要是在事前进行绿色建筑项目施工投入成本的预测，在此基础上进行成本控制，是事前成本控制的一个重要手段，并且也是绿色建筑成本管理目标实现的一个重要基础。基于此，建筑企业在进行成本预算的制定之前，应预先对建筑项目的相关招标文件、合同条款等内容有一个深入的了解，在此基础上结合现阶段市场经济发展状况进行综合性考虑，分析人工费、材料费等价格水平，并对这些费用的波动情况进行合理控制。

实际所开展的绿色建筑项目施工成本预测需要注重对合同中标价格以及利润目标等各方面要素进行分析，以此来为成本控制目标的获取奠定坚实基础，从而对施工各环节工艺的落实情况进行控制，有利于实现施工成本的节约。在确认绿色建筑工程项目成本预测之后，应将目标成本控制情况作为依据，对绿色建筑各项目智能管理目标进行相应的分解。与此同时实现施工材料、施工质量、施工设备，施工管理等多方面的有机融合，这对于提高建筑企业的经济水平来说具有重要意义。

4.3 制定成本管理计划

针对绿色建筑施工成本管理计划而言，其明确来说就

是在绿色建筑施工项目计划期之内相关生产费用。通过制定合理可行的绿色建筑施工项目成本管理计划,有利于为建筑业成本管理责任制的落实奠定坚实基础,同时还能够提高企业成本控制与成本核算水平。实践工作中对于该计划的制定,通常会将绿色建筑施工项目成本预算与工程成本作为依据,在整个过程中使用成本分解法。对于绿色建筑施工项目成本目标的设定而言,在此环节工作中应准确确认施工队工程节点预算编制,将施工单位所应提交管理费用进行扣除,将其视为绿色建筑施工项目目标成本,在此基础上合理划分目标成本指标,使其充分落实到建筑企业各业务部门,与此同时还应该向上分解给绿色建筑施工的各施工班组,对各项目以及各施工点目标成本进行精准性计算,并将结果进行整理和公示。对管理人员工程成本的控制效果进行评估,在此基础上实现成本目标以及计划内容向各管理人员的合理化分配,有利于从整体上提高绿色建筑成本管理水平。

4.4 加强成本管理控制

基于低碳经济的绿色建筑成本管理模式,成本控制是其核心内容。绿色建筑施工项目经理部在建筑施工期间所开展的运行成本控制工作,应该严格遵循以下几方面原则:第一,坚持成本最低化原则。在实践工程中,应从多角度出发,加强成本管理手段的应用,以此来逐步实现绿色建筑项目成本的降低,为绿色建筑最低成本管理目标的实现奠定坚实基础,这便是绿色建筑施工项目成本控制的根本内容。在落实成本控制过程中,除了应该积极挖掘成本降低潜力,还应该结合绿色建筑项目实际情况进行综合性考虑,在此基础上制定可实现的绿色建筑最低成本管理目标;第二,坚持全面成本控制原则。绿色建筑项目成本控制工作中涵盖了一个系统性内容,其涉及了建筑企业各部门以及各单位责任网络。针对绿色建筑项目成本所开展的全过程控制工作,应保证成本管理能够随着绿色建筑施工项目的进展而进行,需实施连续性成本管理,在整个过程中应避免出现疏漏,促使绿色建筑施工项目的成本管理水得到进一步提升;第三,坚持动态管理原则。针对绿色建筑施工项目所开展的成本管理工作,应在项目中间控制方面给予足够重视,主要是因为绿色建筑施工准备阶段的成本管理仅是将施工组织设计相关内容作为依据,以此来制定影响的成本管理目标、成本计划以及成本管理方案,为后续的成本管理奠定基础。而针对绿色建筑施工项目竣工阶

段进行的成本管理,因为建筑企业的成本盈亏已经定性,即便出现了偏差也无法进行纠正;第四,坚持目标管理原则。在实际开展绿色建筑施工成本管理过程中,应对成本管理目标进行合理设定以及分解,使成本管理目标的相关责任得到充分落实,对目标以及落实结果进行检验,在此基础上做好目标的评价和修正工作,最终构成集计划、实施、检查以及处理于一体的绿色建筑成本管理模式;第五,积极实现责、权、利之间的有机融合。建筑企业的项目经理部门以及班组在开展绿色建筑项目施工期间,其在肩负成本管理责任的同时,也拥有相应的成本控制职能。所以,项目经理应充分落实自身职能,为提高绿色建筑成本管理水平,在实践工作中应做好各部门以及各班组的业绩考评工作,并针对此方面落实奖惩措施。

5 结束语

总而言之,低碳经济背景下的建筑成本管理和以往相比发生了较为明显的变化。为保证绿色建筑成本管理水平,需要建筑企业成本管理人员在实践工作中能够加强项目建设各环节成本要素的管控,明确当前的成本管理原则,把握成本管理要点,构建完善的绿色建筑成本管理模式,为建筑企业的长足发展提供支撑。

【参考文献】

- [1]刘钰.试论绿色建筑工程造价预算以及成本管理[J].四川建材,2022,48(12):173-174.
 - [2]赵文君.基于绿色建筑理念的房地产项目成本管理探讨[J].陶瓷,2022(8):179-181.
 - [3]胡英俊.绿色建筑背景下绿色房地产项目成本管理的思考[J].中国管理信息化,2022,25(14):37-39.
 - [4]王永莉,徐浪,何潇蓉,等.大数据背景下绿色建筑成本管理问题探析[J].河北建筑工程学院学报,2022,40(2):137-141.
 - [5]李文嘉.绿色建筑背景下房地产项目成本管理分析[J].建筑技术开发,2021,48(23):66-67.
 - [6]罗甜滢,张东林,刘月君,等.基于BIM的绿色建筑全生命周期成本管理[J].河北建筑工程学院学报,2020,38(3):129-133.
- 作者简介:罗国琼(1980.1-),女,本科毕业于四川农业大学,现为西南交通大学2020级MEM在读研究生,所学专业为项目管理,工程管理专业高级工程师,就职于成都兴城简州投资运营有限公司,合同部负责人。