

建筑安装工程预算中常见问题的解决方法

王小妹

山东浩正工程项目管理有限公司, 山东 烟台 264000

[摘要] 建筑安装工程预算是工程造价管理的重要组成部分。建筑施工企业在实际预算过程中,应当根据自身需要和市场需求,制定合理有效的预算方案。这样可以进一步保证工程预算工作的平稳进行,降低工程造价,实现自身利益。文章全面探讨了关于建筑安装工程预算中常见问题。

[关键词] 建筑安装; 工程预算; 常见问题; 解决方法

DOI: 10.33142/aem.v1i1.785

中图分类号: TU758;TU723.3

文献标识码: A

The Solution to The Common Problems in The Budget of Building Installation Project

WANG Xiaomei

Shandong Haozheng Engineering Project Management Co., Ltd., Yantai, Shandong, 264000

Abstract: The budget of building installation project is an important part of project cost management. In the actual budget process, the construction enterprise should formulate a reasonable and effective budget plan according to its own needs and market needs. This can further ensure the smooth progress of the project budget work, reduce the cost of the project and realize its own interests. This paper discusses the common problems in the budget of building installation project.

Key words: building installation; engineering budget; common problems; solutions

在建筑安装工程开展的过程中需要进行工程预算,该项工作比较复杂,其中涉及到众多的专业知识,使用的工艺也相对复杂。在建筑安装工程预算中经常会出现一些问题,这些问题会对预算的合理性、准确性造成一定影响。因此,一定要建立工程预算相关的规范制度,构建完善的预算管理体系,这样才能使工程预算更加科学性,在一定程度上提高建筑工程的经济效益,进而使建筑安装工程得到进一步的发展。

1 建筑安装工程预算的相关内容

在建筑安装工程中,由于涉及的内容比较多,而且非常复杂,所以,负责人员要详细了解工程安装过程中原材料的需求量,同时对安装施工工艺进行准确掌握,这样才能对整个工程量进行全面、科学的计算。例如,负责人员在对排水工程做预算时,不但要对整个排水工程要非常的了解,具体到各种设备器材的安装与使用,这样才能保障工程计算量的可靠性。总而言之,在建筑安装工程中,涉及的学科非常多,整个项目非常的庞大,要想确保预算工作能够有效开展,预算人员就应该将该多门学科知识进行掌握,并使实践与理论有机结合在一起,从而使预算的合理性与科学性得到有效保障,使预算工作更好的服务于建筑安装工程。

2 建筑安装工程预算中经常出现的问题

2.1 工程量计算问题分析

在建筑安装工程中,工程量计算问题可以从下面三方面来具体分析:第一点,单位计算错误分析。该错误是工程量计算中经常出现的一种错误,预算人员在工作过程中并没有对这一点提起重视。建筑安装工程的计算标准与预算人员的经常使用的计量标准不符,工作人员由于自身原因,造成计算标准使用有误,所以导致工程预算发生巨大误差,严重影响了预算的准确性;第二点,重算、漏算等错误的分析。由于建筑安装工程非常的庞大,因此工程量的计算也会特别的繁琐。工作人员在如此复杂的计算中必须依靠图纸才能有条不紊的进行计算,可见图纸的重要性。要想使工程量计算错误的情况得到有效避免,同时使重算与漏算的现象得到有效减少,预算人员在开展工程量计算时就需要对计算公式进行明确,对每项工程量计算的来源进行详细记录,这有利于工作人员后期的检查工作;第三点,图纸比例计算错误分析。在开展工程量计算的时候,使用的计量单位有很多,工作人员稍微马虎一点就会造成计算错误。例如,施工图纸中涉及的单位有毫米、米等等,其中“米”的单位一般使用在管道安装上,如果工作人员不仔细,可能将管道安装以“米”为单位错误的计算成以“毫米”为单位,这就造成严重的偏差。另外,工作人员还需要对图纸的比例进行换算,才能得出实际的使用量,如果说单位的标注错误后期可以很容易检查出来,那么图纸的比例换算检查起来就非常的困难了。倘若图纸的比例换算错误,要比单位的标注错误还要严重,因此工作人员在进行工作时,一定要谨

慎和仔细,这样才能保证建筑安装工程预算的准确性。

2.2 计价依据使用问题分析

第一,定额换算方法分析。要想使用定额换算方法,需要根据相关的原则进行换算,该原则的制定通常情况下依据以下几方面的内容,分别有:施工工艺、劳动组织建档、施工机械化装备的使用情况以及施工方法等,该原则可以反映出当前的平均水平。工作人员需要定期开展定额预算,同时不能对定额的说明随意更改,也不能随意进行换算,这样才能使定额的权威性、严肃性得到有效保障;第二,定额内容分析。定额预算中最常见的问题就是漏项,比如,部分预算人员对配电系统调试工作缺乏重视,在工作开展的过程中就会漏掉这项内容;还有一些特殊的事项,例如,大型设备的制造安装通常情况不会进行水压试验,这需要工作人员对这项内容单独的列项与计算,但是预算人员没有对这部分内容提起重视。预算人员在实际开展预算工作时,可能会将以上内容遗漏,这就使定额计算的可靠性与准确性受到了影响。

2.3 取费方面

在开展建筑安装工程的预算时,从事预算的工作人员应当依据规定的标准开展工作,依据规定可以更加准确的判断工程的类别。准确使用计算工程量、计价依据,从事预算的工作人员在开展工作时,应当充分利用现代化的先进技术,良好的应用现代化的先进技术,不但可以使预算的准确性进一步提高,还能使工作人员的工作量有效降低。对于企业的管理人员来说,应当进一步加强预算中各个环节的监督、检查工作,对预算的全过程进行监控,保证预算工作的顺利进行。应当对预算进行全面的分析,结合工程的实际情况,对预算结果进行相应的调整,有效保证预算的科学性,尽可能的减少预算的错误,提高预算工作的效率。

3 解决建筑安装工程预算问题的有效措施

3.1 预算管理体系的科学构建

在建筑安装工程开展预算的过程当中,相关人员应该根据程序对可行性进行研究,同时执行审批投资额度,更加科学的控制工程预算的变更,从而有效的防止预算管理混乱情况的发生。建筑公司应当使用更加科学的预算方法,将预算中出现的矛盾明确出来,另外加强预算统筹管理,全面协调各个职能部门,使预算工程的准确性和科学性得到实现。对于建筑安装工程中的预算工作,相关的工作人员应将相关的规范制度执行到位,这样才能使预算工作规范化、合理化。另外,企业对从事预算的工作人员应当提起重视,尤其是工作人员的行为规范,要加强工作人员的管理力度,从而使每个工作人员都拥有较强的责任心,进而使预算人员的工作得到科学的实施,使安装工程建设的进度以及质量得到有效控制。

3.2 加强预算管理提高预算水平

在建筑安装工程预算中,应严格按照有关标准和规范执行,保证预算工作的准确性和科学性,合理控制工程预算的变动,避免预算管理混乱。预算人员自身也要积极提高业务水平,养成良好的工作习惯,认真做好各项预算工作,积累经验,提高工作效率。在招投标阶段,根据招标期间的施工图纸、招标文件和信息价格文件,了解本工程的具体实施方案和施工情况。通过与项目经理的沟通和讨论,我们最终可以改进投标和报价文件的编制。预算人员应发挥预控作用。合同签订阶段,要分析进度款拨付情况、计价依据、取费形式、材料调差依据的执行情况、最终结算的执行办法等,给项目在合同签订阶段一些建议或者参考。施工阶段,要参加图纸会审,提供工程量及材料预算价格明细表,完善施工现场签证单及变更,编制施工形象进度产值预算,进行进度预算对审。

4 结束语

随着我国科技的迅猛发展,信息化程度也在逐渐加深,工程管理信息化已经成为各行各业发展的必然趋势。社会在不断进步与发展,建筑行业的竞争越来越激烈,要想在激烈的市场竞争中占有一席之地,必须要在建筑工程管理的过程中融入信息化建设,这样才能使预算中经常出现的问题得到有效解决,进而使预算工作得到有效的开展。

[参考文献]

- [1]刘晴阳.关于住宅工程水暖安装预算中突出问题的探讨[J].建材与装饰,2018(06):202.
 - [2]林娴.浅析房屋建筑安装工程预算管理[J].科技视界,2017(11):160.
 - [3]邵莉莉.关于住宅工程水暖安装预算中突出问题的探讨[J].江西建材,2016(18):256.
- 作者简介:王小妹,(1991.9-)女,山东,初级,工作方向安装工程。