

探究房屋建筑施工技术应用中的创新性

史小创

上海建工五建集团有限公司, 上海 200021

[摘要]我国经济的高速发展,也促进了我国城镇化建设的发展,房屋建筑行业由此也获得了广阔的发展机遇。房屋建筑整体呈现的效果是需要由房屋的建筑技术以及施工质量来决定的。随着我国建筑行业的不断发展,房屋建筑技术也在不断创新,这对于技术人员来说既是机遇,也是挑战。技术人员需要对房屋建筑的施工技术进行不断创新,来确保人们对于房屋整体效果的需求。

[关键词]房屋建筑;技术应用;房屋建筑技术创新性

DOI: 10.33142/aem.v5i2.7896

中图分类号: TU75

文献标识码: A

Exploration on the Innovation in the Application of Housing Construction Technology

SHI Xiaochuang

Shanghai Construction No. 5 Construction Group Co., Ltd., Shanghai, 200021, China

Abstract: The rapid development of Chinese economy has also promoted the development of Chinese urbanization construction, and the housing construction industry has also obtained broad development opportunities. The overall effect of the house building is determined by the building technology and construction quality of the house. With the continuous development of Chinese construction industry, housing construction technology is also constantly innovating, which is both an opportunity and a challenge for technicians. Technicians need to constantly innovate the construction technology of housing construction to ensure people's demand for the overall effect of the house.

Keywords: housing construction; technology application; housing construction technology innovation

1 房屋建筑施工技术应用中创新性的作用

1.1 促进经济效益的提升

房屋建筑施工技术应用中的不断创新,可以增强我国房屋建筑行业的整体经济效益,运用环保、节能、节材和节约人工的理念来降低房屋建筑施工行业的成本,以此来提升房屋建筑施工行业的整体效益。在市场经济逐渐发展的情况之下,建筑施工技术的创新也是房屋建筑行业发展的关键。在新的思想和观念转变为现实的过程中,只有运用和不断创新房屋建筑施工技术,才能够跟上建筑市场经济发展的步伐,使得房屋建筑行业得到进一步发展。

1.2 房屋建筑施工技术的创新提升了企业在同行中的竞争能力

自我国改革开放以来,经济发展的同时,各个行业的改革也在逐步深化,建筑行业的改革也势在必行。在建筑市场竞争日益激烈的今天,想要能够在庞大的市场企业中脱颖而出,不仅需要良好的品牌形象、高水平的工程质量以及过硬的施工技术,也需要在技术上不断进行创新。总而言之,创新施工技术是提升建筑企业核心竞争力的关键,也是未来建筑市场变革当中企业的主要着力点,为企业提升知名度打下基础。

2 房屋建筑施工技术创新性的注意事项

房屋建筑施工技术的创新性如果想要流畅进行,作为施工方来说,必须要对这些创新技术进行熟练掌握,在不

断实践过程中加以熟练,才能够保证创新技术的完全体现。现在一些施工单位盲目追求进度和效益,导致在技术创新过程中存在着很多忽略细节的问题。加上房屋建筑施工技术的创新并不是一朝一夕就能够形成的,也就导致了很多企业由于其回报周期较长而放弃。这也是目前在房屋建筑施工技术创新性发展中的一个主要问题。

2.1 注意房屋建筑施工对环境的影响

房屋建筑施工过程中,有时会对环境造成一定的污染。污染可以分为两种,一种是噪音污染,另一种则是对周围空气以及真实地理环境的污染。对于城市当中的房屋建筑施工来说,噪音污染是很多居民经常遇到的情况。另外有一些建筑房屋工程施工中会产生大量的粉尘,对整体的城市环境的清洁度也有所影响。因此,在施工过程中,创新技术可以避免或减少出现环境污染的问题。

2.2 注意房屋建筑施工过程中的安全问题

房屋建筑施工过程中,如果一味追求技术创新,而不注重整体的安全问题,就会导致在具体的对房屋建筑进行施工时施工现场产生一些安全隐患进而演变成突发的安全问题。对于房屋建筑的施工技术创新应用来说,需要首先考虑到施工现场的安全性以及后续房屋的整体质量的安全性。对于施工的材料和具体施工现场的管理必须要严格把控,避免出现公民们的人身安全和财产受到损害。

目前我国房屋建筑工程技术在进行施工当中,如果不

能掌握全面的技术只单纯来谈创新性是不科学的,也是无法实现的。工程施工技术的安全性始终是房屋建筑行业的首要关键点,不能够忽略工程施工技术的安全性和规范性。必须要在全面掌握整体技术的基础上,来改进自身的技术盲点,针对管理目标进行技术优化创新,从而进一步来对整体的房屋建筑工程技术进行创新。

2.3 注意房屋建筑施工技术使用不当

房屋建筑施工技术不能只追求创新性,而不考虑具体施工过程中的难易程度及经济效益。对于个别的房屋建筑施工过程中,为了能够达到新颖性,导致在施工过程中房屋建筑的施工难度较大,对工作人员的技术能力有着非常大的考验,这对于整个房屋建筑工程来说无疑是适得其反,不仅会导致施工技术的标准变得更加严格,也令施工的周期因为施工的难度而延长,增加了房屋建筑企业的预算成本,导致资金上的浪费情况产生。另外还有一些没有按照施工技术标准的地方,导致最终的房屋质量审核达不到标准,最终拖慢了整个工程进度。

在开展建筑工程施工管理过程当中,施工单位的重视程度也对施工人员能否对技术进行创新起到了决定性的作用。我国目前一些房屋建筑的施工单位过于追求提升工作效率,以此来节省成本提升效益,导致在很多的科技创新上缺少了实践性,导致企业始终处于同类化严重,难以提升核心竞争力的局面。

3 房屋建筑施工技术创新性的优化举措

房屋建筑工程在施工技术上进行创新的根本是为了提高建筑企业提升工作效率和经济效益。技术的创新能够带来效率的提升,效率的提升降低了房屋建筑企业的整体成本,并且也改变了企业以往的同质化风格,在竞争中更加有吸引力。为了避免房屋建筑企业在进行技术创新应用过程中出现一些上述的问题,因此要根据目前存在的弊端进行优化,以此来促进房屋建筑工程发展的可持续性,同时也响应国家号召,提升房屋建筑工程的环保性和节能型,在此基础上来保证房屋建筑的质量迈向新的台阶。具体的优化举措,有以下几个方面:

3.1 创新应用环境保护技术

我国的建筑行业的蓬勃发展过程中,也出现了一些过度开发土地导致自然环境遭到严重破坏的情况。目前,通过我国政府相关部门的严格审查和监督,房屋建筑工程中对自然资源损害的问题得到了有效遏制。并且大力倡导节能减排已经深入人心。对于房屋建筑行业来说,在建筑房屋设计、施工过程中,也需要秉承着环保和绿色的主题,来保证房屋建设过程中做到不污染环境、减少废弃物的产生,不对周围的环境造成破坏。房屋建筑行业的“绿色”、“节能”概念已经成为了行业创新的两大标志。以环保为目标,来对房屋建筑施工技术进行创新,着力打造人们的居住环境,保证人们的房屋中无污染、为人们的身体健康保驾护航。并且运用创新型的房屋施工技术也能够提高整

个建筑工程的施工效率,施工质量也能够创新的基础上变得更加有保障。解决了传统施工当中工期较长、材料和人工成本耗费过多的弊端。现阶段很多的房屋建筑施工单位都开始采用了这样的创新性技术进行施工,对于行业内的施工建筑公司来说,创新型施工中的主要难题有:保温技术、砌体植筋施工技术,房屋建筑施工企业在日常的实践过程中,需要不断对于这些技术当中存在的难点进行创新和研发,以此提升企业在行业中的竞争能力。

在房屋建筑施工过程中,对于环境影响最大的就是施工过程中的粉尘污染。相比于噪声污染来说,粉尘的污染对人们的影响更加显著,形成的主要原因在于建筑施工中的设备运转和运输原料过程都会产生很多粉尘。其中材料产生粉尘的主要原因在于很多施工人员对物料的随意堆放。相关规定对于各个建筑单位的粉尘产生情况需要有明确限度。粉尘漂浮在空气中会被人们吸进体内,导致对肺部产生刺激,影响人们的身体健康。目前在房屋建筑企业施工过程中优化创新施工技术,为了降低粉尘,很多时候采取对建筑施工现场进行全面洒水、硬化、绿化、覆盖及扬尘检测等处理的方法。除此之外,加强对原材料的管理也是关键。另外对于一些允许绿化的项目,可以多对项目增加绿化来降低粉尘危害。

在节能方面的创新可以从提升原材料的利用率来说,并且在选材当中也要注重选取环保材料。例如在施工当中安设保温墙时,选用聚苯乙烯泡沫或岩棉板的环保性能要突出更多。目前在大多数房屋建筑单位的施工过程中,对于房屋外墙的保温层的材料选择,大部分运用的是岩棉板,岩棉板对墙体保温有着明显的促进作用。并且岩棉经过高温制作而成,密度小,耐高温,能够起到较好的保温效果。

3.2 健全创新体系,促进工程质量

建立完善的房屋建筑施工技术的创新体系,是实现企业房屋建筑工程技术创新性的基本保障。只有具备了完善的创新体系,才能够不同的建筑施工当中被灵活运用,变得更加系统化。房屋建筑企业在对施工技术进行创新的过程中,需要鼓励相关工作人员进行大胆思考和尝试,与此同时也必须要求相关工作人员遵守我国的相关规定来开展尝试。对于表现出色的工作人员,房屋建筑企业需要对研发人员进行相应的奖励,才能够促进企业内创新的积极性。与此同时,我国相关部门也需要对房屋建筑企业的创新进行鼓励。

3.2.1 政策性鼓励

我国相关部门目前制定了很多明确的规定和鼓励性政策,来激励房屋建筑企业进行技术上的创新。对于目前我国相关部门提出的很多政策性鼓励,在整个房屋建筑市场上收到了很多积极的反馈。各房屋建筑施工单位纷纷开始将创新技术作为日常生产工作的主要环节。不断以此为自身的特色竞争力来增强建筑企业的市场竞争力,不断推动企业的创新性建设。

3.2.2 人才满足

任何一个领域想要实现技术创新,都是需要相应的技术人才来进行推动的。对于房屋建筑施工技术的创新来说也是相同的。相关的施工人员必须要具备创新性思维,具有改变的勇气和勇于尝试的精神。房屋建筑企业更应该对施工的技术人员进行精心培养,有关施工理论内容需要引领人才们对于研发的积极性,为今后的创新打下良好基础。我国目前在建筑行业创新事业发展中的主要瓶颈在于缺乏专业的技术人才。各个房屋建筑企业需要加大对技术人员的选拔力度和培养力度。提升工作人员的整体业务能力和道德素质,选取团队带头人,为房屋建筑企业的创新进行突破。企业内部建立优秀人才团队,对于之后房屋建筑工程技术的创新突破有着非常重要的指导意义。

3.3 增加资金的投入推动房屋建筑技术的创新

资金问题是影响房屋建筑工程技术创新的主要因素。一切的创新研发基础,都需要资金的支持。作为房屋建筑企业来说,在研发技术创新过程中,必须要准备好充足的资金。想要激发技术人员对于房屋建筑技术的创新研发热情,就必须给予工作出色员工以相应的奖励。增加技术研发的津贴及资金投入,避免由于资金问题导致后续的研发经济基础不够,以及技术人员工作积极性低落的情况出现。有利于提高企业内科研技术团队的整体工作效率,从而实现进一步的技术创新。需要注意的是,施工技术的创新也需要建筑单位管理人员进行相关干预。使得创新技术能够逐渐形成规模,在创新体系得到全面完善之后,可以逐渐降低干预的力度,以此来适应行业内的经济发展情况和发展模式。作为房屋建筑企业来说,始终需要秉承的一点在于,虽然增加技术创新会增加投入,但是在企业真正能够形成完善的创新体系过后,会大幅度提升工程效率,减少许多不必要的成本,使企业整体效益实现质的飞跃。

3.4 完善建筑施工技术创新的扩散体制

要想对施工技术创新进行推广,令其满足企业日后的发展需要,房屋建筑企业应当完善健全技术创新的扩散体制,选取多样化方法对创新技术进行宣传推广。事实表明,建筑企业的技术创新的扩散速度和从其中收获的收益成正比,建筑施工技术创新扩散体制可以引领施工技术推广使用,也可以使施工质量得到保证。

3.5 建立建筑施工技术创新平台

对于房屋建筑企业来说,一些有条件的企业可以搭建

创新平台来为技术人们提供更好的研发条件。能够更加激发技术人员的从研发热情,并且通过这样的平台,还可以帮助企业管理者更加清晰查看到资金的运用情况,帮助企业财务对创新人员团队进行全面管理,为房屋建筑企业的创新技术发展,提供一个详细的全面的数据库,来促进优秀成果的不断涌现。并且在房屋建筑企业施工过程中,应该考虑到创新技术应用时所带来的一些后果,在施工现场遇到问题,工作人员要及时察觉,及时解决。不能够只片面追求技术的创新而忽略施工的安全性和整体建筑的质量问题。必须要保证施工现场的安全和建筑最终的质量。房屋建筑的工程技术和施工质量关系着每个住户的切身安全和利益,从宏观上来讲还会关系到社会的整体效益,因此,房屋建筑工程企业必须严格把控房屋质量,在此基础上不断创新房屋建筑工程技术应用。

4 结束语

在我国经济的蓬勃发展背景下,房屋建筑工程行业也在不断发展成熟。房屋建筑工程企业为了在激烈的竞争过程中保证自己的核心竞争力。需要对房屋建筑工程技术的应用进行创新,必须要加强对相应施工技术人员的全面培养和提高。国家房屋建筑行业的发展,也同样离不开技术人员的研发和努力,技术创新的应用是我国房屋建筑行业得以稳步发展的关键。与此同时,我国经济的不断进步也会促进建筑行业整体体系的完善发展。

【参考文献】

- [1]何玉华.浅谈房屋建筑中节能施工技术要点[J].门窗,2021(1):87-91.
 - [2]张爱民.探究房屋建筑施工技术应用中的创新性.[J].环球人文地理,2018(2):63-77.
 - [3]黄晓丰.探讨高层建筑施工技术及控制措施[J].科技资讯,2016(17):84.
 - [4]张立军.论房屋建筑混凝土施工技术[J].工程技术研究,2017(2):73-75.
 - [5]杨勇.关于房屋建筑施工技术应用中的创新性探究[J].四川水泥,2016(8):226-226.
 - [6]左丹.楼房建筑中施工技术的应用与创新探讨[J].黑龙江交通科技,2019(1):172.
- 作者简介:史小创(1984.12-),男,河南开封人,现就职于上海建工五建集团有限公司,工程师,长期从事工程项目施工管理方面工作。