

## 房屋建筑施工中质量管理问题与对策探讨

周永泽

天津市成套设备工程监理有限公司, 天津 300191

[摘要]在房屋建筑施工过程中,施工质量极大影响着人身安全和社会稳定发展。因此,提高房屋建筑施工质量管理水平至关重要。在论述当前房屋建筑施工现状的基础上,分析总结出在质量管理方面存在的问题,并提出改进对策,以期促进我国房屋建筑施工质量取得更大进步。

[关键词]房屋建筑;施工质量;质量管理;对策

DOI: 10.33142/aem.v1i1.793

中图分类号: F426.92:TU712.3

文献标识码: A

### Discussion on Quality Management Problems and Countermeasures in House Building Construction

ZHOU Yongze

Tianjin Complete Equipment Engineering Supervision Co., Ltd., Tianjin, 300191

**Abstract:**In the process of building construction, the construction quality greatly affects the personal safety and social stability development. Therefore, it is very important to improve the quality management level of building construction. On the basis of discussing the present situation of building construction, this paper analyzes and summarizes the existing problems in quality management and puts forward some countermeasures for improvement to promote the construction quality of housing construction in our country to make greater progress.

**Key words:** house building; construction quality; quality management; countermeasures

#### 引言

在建筑项目的施工建造的整个过程中,通过科学的施工建造的质量管理制度,可以保证整个建筑项目的质量和建造水平,以及保证建筑项目的功能和美观。如果在建筑过程中没有科学合理的质量管理制度来规范建造行为,建筑项目的施工水平和建造质量将无法得到保证,而且在今后建筑项目交付使用后,也更容易会发生一些使用问题。

#### 1 房屋建筑项目施工质量管理的准则与特性分析

房屋建筑项目作业质量管控原则的主要内容包括预估不安全因素与培育施工技术人员的安全观念,在预估不安全影响因素的过程中,相关技术人员应切实落实品质管控工作。而项目管控工作的完整性与品质管控方法的科学性其实就是预估不安全因素结果的决定性因素。此外,在工程开展初期阶段就落实作业质量管控工作,可以控制好各项危险因素的特性与产生缘由,进而能运用切实可行的手段处理这些危险的影响因素<sup>[1]</sup>。居民的人身与资产安全和建筑项目作业质量之间的关系非常紧密,在开展房屋建筑作业过程中,务必重视施工技术人员安全意识与责任意识的培育,真正使所有的施工人员都形成安全第一的正确观念。因为项目的质量尤为重要,因此建设主体务必科学地配置所有人财物资源,并且在实际作业过程中不断强化施工技术人员的安全意识与质量观念,如此施工人员的责任心与主动性方能得到强化,其建设质量与作业水准才能得到提升。

#### 2 建筑工程施工质量管理存在的问题

##### 2.1 质量控制意识不足

在大多数建筑项目的建造过程中,由于管理人员本身缺乏对建筑项目质量管理工作重要性的认识,也可能出现一些问题,例如追求私人利益,不能满足建筑项目施工的规范要求。从而忽视了建筑项目的质量管理以及深度管理,这将容易导致建筑项目施工过程中产生各种各样的违规行为。良好的项目管理可以保障施工完全根据施工方案建造,整个施工流程有条不紊的进行,最终可以确保整个建筑的质量。而目前有许多建筑公司为了保证企业经济的利益,追求经济上的最大利益,往往以低成本的甚至不合格建筑材料来建造施工,很容易导致建筑材料的质量不符合要求,建筑房屋的质量问题就很容易发生,对人们的生命和财产安全造成严重威胁<sup>[2]</sup>。

##### 2.2 施工人员技术不足

中国大部分建筑工人主要是农民工。很少人接受了正规的文化教育,科学素养和专业技能都比较低,使他们的建筑技术很难达到项目建造的标准和要求,许多建筑公司不注重管理建筑工人,由于没有上岗的预先培训,许多工人的素质比较差,对新的施工技术和建造方法的了解也很有限,在整个建筑过程中很难有效地遵循建筑项目施工的程序。

### 2.3 合同管理不到位

在中国建筑市场迅速发展的过程中,禁止各种恶性竞争是建筑行业的共识,但是事实上,往往存在着各种形式的竞争手段,其中许多形式的竞争经常恶意降低竞标价格,以确保企业可以以较低的竞标价格获得项目的建造权。由于中标价格很低,往往企业为了追求经济利益会降低建造标准,因此许多建筑公司没有严格的遵守合同,不仅严重影响了建筑项目的质量,甚至干扰了整个建筑行业的市场秩序<sup>[3]</sup>。

### 2.4 工程监理素质不够

作为整个建筑项目质量控制的关键,项目监督部门可以从第三方的角度监督建筑项目的整个施工建造过程,避免建筑质量不符合建筑标准和要求的问题,然而,实际情况是当前的一些建筑项目监理公司由于项目监理工作小组的专业性不足、监督管理强度低和人员结构不完善等问题,造成了建筑过程中监理工作难以有效展开的问题,而这个问题会导致在建筑项目建造过程中是无法发现和解决一些建筑质量问题的,也将对建筑质量产生重大影响。

## 3 处理措施

### 3.1 不断完善房屋建筑施工质量保障系统

中国政府不但应重视作业品质有关政策、法规的优化与完善,还应强化执法工作。在市场准入制度与市场竞争机制的基础上,使市场建设资质与建设水平相对较差的公司淘汰,进而使建筑市场的秩序与发展得到保障。严格根据相关制度管控招投标环节,防止由于过度分包而导致项目作业质量管控工作受到影响<sup>[4]</sup>。国家相关智能机构应强化房屋建筑项目作业质量监管工作,行政管理机构应将监管作用充分体现出来,优化并且提升房屋建筑项目作业品质,进而使房屋建筑市场处于更加理想的环境中。各个机构与单位之间应形成彼此监督的良好关系,这就能使房屋建筑项目作业品质监管工作水平得到提升。

### 3.2 提高质量管理人员对管理工作的重视意识

使质量管理工作者真正重视自己的工作,是管理工作充分发挥其本身价值的前提,建设单位应将质量管控工作放在首位,制定现代化、科学的制度,防止建筑项目的工人滥用手中的权力,从而无法保证项目建设的质量。此外,在不断完善和发展建筑单位的过程中,必须注意提高管理人员的技术知识和意识形态的认识,以确保建造项目的施工质量管理可以收到重视。

### 3.3 完善施工现场对建材与器械的管理

随着建筑行业现代化的不断加速,一些建筑的结构和形态变得越来越复杂、建造难度也越来越大。由于土地资源的缺乏,高层摩天建筑越来越受欢迎,导致施工技术难度大,对建筑材料和建筑设备的需求和要求越来越高,也有了更为严格的规范和标准。在这方面,项目建造期间加强对建筑材料和设备的管理和控制是至关重要的,可以避免在建造施工的过程中发生安全生产事故,从而提高建筑项目的质量。建筑企业应定期对项目施工人员和项目管理人员进行建筑技术和安全生产等方面的培训,以避免在日常的工作细节上出现可能影响项目施工质量的错误。此外,利用现代信息技术控制建筑材料和建筑设备,可以提高管理效率和管理水平<sup>[5]</sup>。

### 3.4 强化监督管理工作

业务管理人员需要了解监督工作的职责所在,同时意识到相关工作的极端重要性,以确保监督工作的顺利开展。以建筑工程和建筑领域的基本监管要求为基础。我们详细分析了项目施工中可能会出现各种问题,例如施工流程和顺序,然后改进了有关的监督管理机制和规章制度,并分析了项目中现有的差距和问题,这将使我们能够不断改进这些机制和规章制度,并防止施工环节不遵守制度的工作行为。从而提高建筑项目施工的质量,并真正促进建筑行业的进步发展。

## 4 结论

本文论述、分析了建筑项目施工管理阶段的一些问题,澄清了目前建筑项目管理工作不到位的具体原因,并提出了相应的解决办法,以确保建筑工程项目从源头上抓管理工作的水平,从而确保建筑项目的整体性质。

### [参考文献]

- [1]张毅.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2019(20):167-168.
- [2]江北平.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].中国标准化,2019(02):168-169.
- [3]郭爱保.房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].居舍,2018(25):155.
- [4]陈长龙.建筑施工中的质量管理问题与对策[J].山东工业技术,2018(16):89.
- [5]孙娥.房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].建材与装饰,2018(23):190.

作者简介:周永泽,男,(1988-),助理工程师,第一学历大专。