

如何把握建筑工程造价预算控制要点

姜海燕

淳安永盛联合会计师事务所(普通合伙), 浙江 杭州 311700

[摘要] 就一个建筑工程项目的投资施工工序来说, 预算控制和造价管理工作的作用是较为巨大的, 其是工程施工以及施工单位获得收益的结果的重要影响因素, 进而施工投资管理工作人员务必要对这项工作加以侧重关注。鉴于此, 围绕建筑工程造价预算控制工作展开全面深入的研究分析, 并且充分联系实际对工程施工实际花费多处预算的根本原因加以分析, 并针对性的就工程造价预算控制关键点展开了全面的分析研究。

[关键词] 建筑工程; 工程造价预算; 施工质量

DOI: 10.33142/aem.v1i1.798

中图分类号: F406.7;F426.92

文献标识码: A

How to Grasp the Key Points of Construction Cost Budget Control

JIANG Haiyan

Chun 'an Yongsheng United Accounting Firm (General Partnership), Zhejiang Hangzhou, 311700 China

Abstract: As far as the investment and construction process of a construction project is concerned, the function of budget control and cost management is relatively great, which is an important influencing factor of the result of the project construction and the income obtained by the construction unit, and then the construction investment management staff must pay attention to this work. In view of this, this paper carries on the comprehensive and in-depth research and analysis around the construction project cost budget control work, and fully unifies the actual situation to carry on the analysis to the project construction actual cost many budget fundamental reasons, and carries on the comprehensive analysis research to the project cost budget control key point.

Keywords: Construction engineering; Project cost budget; Construction quality

引言

一个完整的建筑工程涉及到工程造价管理, 施工管理以及运输管理。其中造价预算控制是实施造价管理工作的前提基础, 并且自作用也是非常重要的, 进而这也充分的说明了造价预算控制与工程质量之间存在着密切的关联。在这个形式下, 工程施工人员务必要对工程造价预算工作加以侧重关注, 更好的实现物尽其用的目的, 促使施工单位能够获得更加丰厚的收益, 这样才能确保制定的工程预算与既定的标准相一致, 保证工程具备良好的整体质量。

1 建筑工程预算造价管理概述

就现实情况来看, 人们经常所说的工程施工预算造价管理其实质就是说将整个工程当做是主要的对象, 并且对工程价格实施高效的计划和管控。在整个项目施工中其可以说是需要侧重加以关注的内容。其也是工程后期使用人员和工程施工单位在实际工程建造中和交易环节中, 为了去确保能够达到前期制定的目标需要在正式开始施工之前对市场环境实施深入全面的调查研究, 对于施工中可能遇到的问题加以全面的分析预判。通常来说, 工程预算造价管理工作主要牵涉到两个层面的内容, 即: 预算造价规划以及预算造价控制, 其中预算造价管理其实质就是说建筑工程造价各项工作的开展。其次, 在工程正式开始建造之前需要充分的联系实际编制出切实可行的施工计划, 确保各项工作都达到规范标准, 并且具备良好的高效性。但是工程造价预结算工作其实质是在制定决策的时候以及在工作落实的过程中将其合理性控制在投资的标准范围之内, 进而更好的避免偏差情况的发生。通常来说工程预算造价管理工作的重要性可以划分为三个方面。首先是成本的节约。工程预算造价管理能够促进施工工作严格的遵照既定的计划开展, 有效的提升施工单位的经济收益。其次, 预算造价管理还可以有效的缩减工程施工的维保花费。其次, 对各类资源可以加以切实的运用, 提升资源利用的效率。结合大量的信息数据我们可以发现。工程施工造价预算管理工作中可以加强资源的利用效果。最后, 提升整体管理工作的质量。工程预算造价其实质是以控制预算成本为主要的目标, 进而其对于工程技术管理以及成本预结算工作的效果要求相对较高, 进而需要企业具备较强的管理工作能力。

2 建筑工程预算造价控制现存问题分析

建筑工程预算造价控制工作其实质是在项目实际的建造中充分的联系工程施工预算所确定的工程实际造价方案, 工程施工单位开展项目造价控制工作的目的其实就是借助对工程造价实施切实的管控来从整体上对工程的各项支出实施了整体控制, 结合工程施工计划对项目建造中涉及到的人员, 物料以及机械设备加以合理的安排利用, 更好的保证工程施工质量的前提下最大限度的节省工程造价。

2.1 缺少健全的预算造价管理体系

建筑项目具备较强的专业化和复杂性, 进而针对其实施预算造价管理工作的时候, 所有的单位部门所选择的管理

形式也会存在一定的差异,然而整个建筑行业中缺少专门的针对性的统一标准,进而使得工程的预算造价管理工作会出现严重的差异。缺少完善的管理机制的辅助,会导致整个项目在执行预算管理工作的时候,往往会遇到诸多的问题,预算方案的编制的欠缺以及与多个层面的关联,缺少基础的降准的额数据信息,并且会对部分地区的项目造成诸多的负面影响。

2.2 施工方案的设计不合理

所有的工程施工单位在实施工程建造工序的时候,最为重要的工作就是需要结合实际需求来编制切实可行的施工方案,对工程建造工作给予指导。现如今大部分的工程施工单位尽管设立了施工计划的制定环节,但是整个过程并没有达到较高的水平,还是存在诸多的弊端的。在工程施工计划制定完成之后,缺少细致的分析研究核对工作,进而会对工程施工中各类不稳定因素造成诸多的影响,并且也会使得与各个监督管理部门之间缺少联系,造成工程整体预算的增多。

2.3 工程的招投标管理不合理

在工程项目招标环节中实施的管理工作来说,大部分的施工企业为了促进施工各项工作能够按部就班的进行,通常会对采取违规的方法来对工程施工造价加以深度的管控,对于工程施工的复杂性缺少基本的考虑,进而为了工程施工质量达到前期制定的标准,需要加大施工物料的成本,然而这个工序对于工程招投标工作人员来说,能够保证施工成本的效果。

3 强化建筑工程预算造价管理的有效措施分析

3.1 建筑工程中设计阶段的预算

工程项目建造最终质量的高低与施工前期的设计工作的效果存在密切的关联,而工程设计工作对于工程的施工是可以起到积极的指导作用的,可以为后期施工工作的开展提供参照。计价的有效控制能够将工程的造价加以切实的管控,能够提升各项资金的利用效率,但是不得不说的是,其最为关注的重点大部分都是在工程建造环节以及施工计划的审核工序中。在采用适当的方法来实施造价管控的前提下,需要将控制工作的关注点设置在前期的准备环节上,特别是需要结合各方面的影响因素来开展工程设计工作,为后期工程施工创造良好的基础,并且需要促使各个层级的人员对投资控制工作加以准确的认识,保证工程设计工作的质量和效果。

3.2 施工阶段的造价预算

工程的建造工作的开展可以说是工程预算管理工作中的重点,进而在开展这项共工作的时候务必要施工企业结合实际情况编制切实可行的施工计划。签证工程预算以及所有的分包商的项目结算工作的开展需要保证一定的准确性,其次,还需要将这项工作坚持在施工的最终阶段。对于工程施工企业来说,需要联系实际需要来选择最为适合的管理模式,能够保证预算具备高水平的准确性。在项目建造完成之后,需要在第一是进行预算结算工作,确保各项工作能够按部就班的进行,还可以结合项目实际情况,编制详尽的准确的与补充预算使用方案,从而保证工程整体成本的质量和稳定性。

3.3 对于施工价款结算时的管理

在项目施工结束之后,需要完成专门的全面的质量检验工序,这些工序的实施是需要预算计算工作加以辅助的。通常会由财务部门结合工程施工中牵涉到的所有的费用花费,实施各项工程结算工作,并且结算工作的实施都是需要定期进行实施的,避免出现延期的情况。

3.4 建立专业的工程预算造价管理队伍

人才可以说是所有的企业发展的主要动力,建筑工程预算造价管理工作都是需要由高水准的人才来进行推进的,进而需要联系实际构建工程预算管理团队。想要更好的提升人才的综合能力和专业素质,需要对人才实施综合评审,保证所有的上岗人员都具备岗位需要的资质,这样才能有效的提升工作的效率和质量,促进企业健康稳定发展。要不断加强预算管理工作人员的培养,鼓励通过内部或者外部培训学习,亦或是自身学习与,进行专业技能的提升以及职业素质的提高,为企业创造更多的效益;加大高标准专业人才的引进,使其带动整个管理工作积极的开展,形成良好的工作环境,提高预算管理人员整体水平。

结束语

综上所述,随着建筑市场行业不断快速发展,建筑工程造价预算控制作为建筑工程施工项目中重要核心环节,对于提升建筑工程效率和质量有着不可替代保障作用,因此就需要建筑企业在实际中不断克服工程造价预算控制工作中存在的诸多问题,做好造价预算的编制工作,完善施工图纸和相关信息资料搜集,培养和提升预算人员的综合素养,构建良好的监督审查机制,从而为我国建筑行业的未来可持续健康发展打下坚实的基础。

[参考文献]

- [1]毛会杰.如何把握建筑工程造价预算控制要点[J].佳木斯职业学院学报,2019(06):63-64.
- [2]张玉玲.建筑工程造价的控制要点及其把握[J].居舍,2019(16):156-157.
- [3]师文亚.建筑工程造价预算控制要点与掌控方法研究[J].居业,2019(03):169-170.

作者简介:姜海燕(1986-),女,汉,中级工程师,研究方向:工程造价。