

建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用

郭斗月

河北古瑞园林古建筑工程有限公司, 河北 石家庄 050000

[摘要] 当下, 我国经济水平在快速增长, 随之, 城市化进程的脚步也在不断地加快, 给我国建筑行业带来了新的契机, 同时, 也带来了一定的挑战, 建筑行业只有积极转型, 才能适应时代发展的新需求。为了能在不影响工期以及质量的情况下尽量的降低施工成本, 需要进行工程造价控制, 建筑工程预算则是基础。文中就建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用进行了分析, 并提出了强化建筑工程预算的措施, 以供参考。

[关键词] 建筑工程预算; 建筑施工企业; 工程造价控制

DOI: 10.33142/aem.v5i3.8174

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Role of Construction Engineering Budget in Cost Control of Construction Enterprises

GUO Douyue

Hebei Gurui Garden and Ancient Architecture Engineering Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

Abstract: At present, Chinese economic level is rapidly growing, and with it, the pace of urbanization is constantly accelerating, bringing new opportunities and challenges to the development of Chinese construction industry. Only by actively transforming can the construction industry adapt to the new needs of the times. In order to minimize construction costs without affecting the construction period and quality, it is necessary to carry out engineering cost control, and the construction project budget is the foundation. The article analyzes the role of construction project budget in the cost control of construction enterprises, and proposes measures to strengthen construction project budget for reference.

Keywords: construction project budget; construction enterprises; engineering cost control

在建筑工程中, 预算编制质量的优劣对于工程投资效益有着直接的联系, 对造价管理工作的开展也有一定的影响。建筑企业通过开展预算管理, 可以使得各种资源得到合理的分配, 由此来切实的提升建筑企业在经营和管理方面的水平。不过在建筑工程施工的过程中, 通常会出现由于预算编制出现问题, 进而导致结算超预算的情况出现, 所以, 加强预算编制工作尤为重要, 能够有效的控制成本, 避免结算超预算。

1 建筑施工企业工程造价控制的概念分析

建设工程开展中, 需要对建设成本进行管理, 工程造价管理就是一种重要的管理手段。做好全过程造价控制的主要任务就是对投资进行合理的控制, 因为工程建设的所有过程是一个整体。不仅如此, 还有一个重要的内容就是要对工程造价和控制的方式进行进一步的明确, 整个过程也可以被看作是成本的决策与实施的过程。所以, 在开展项目管理工作的時候, 一定对成本管理的过程更加重视。在进行造价工程和管理的时候, 要通过先进技术与管理手段的应用, 使得成本预测、控制等多方面的难题能够得到有效的解决, 并且实现多层次与全方位的控制, 开展此项工作的目的就在于将投资的好处放大到最大化。要积极的开展全过程造价管理工作, 采用各种管理方式来对在不断变化的环境中对控制对象进行管理。在整个管理过程中, 可以采取的手段和措施是多样化的, 技术与经济手段的

实际融合情况直接影响着全过程造价控制的难易程度^[1]。

2 建筑工程预算的重要性分析

在工程建设中, 预算是一项基本工作。首先, 预算质量的好坏对于建设的可行性有直接的影响, 同时也影响着工程的经济效益。其次, 每一个建筑工程的建设方向以及进度等等都是以预算作为依据来确定的。总之, 预算编制是造价控制以及成本管理的直接手段。需要根据建筑工程的特点, 严格地遵守相关法规以及流程要求, 强化预算编制的合理性和准确性。预算编制属于技术经济文件, 可以对工程投资金额作出直接的反应, 建筑工程通常的规模都比较大, 对于资金的需求比较多, 通过预算编制, 能够更好地掌握施工项目各环节的资金使用情况, 确保在不降低工程质量的前提下, 做好成本控制, 提高业主方的经济效益^[2]。

3 建筑工程预算的作用

3.1 保障工程造价控制的科学性

建筑工程施工的周期通常比较长, 需要花费的资金量大, 涉及的施工内容多, 因此, 做好前期的工程预算有利于后续施工的顺利进行。在实际施工中, 需要对工程施工所使用到的所有原材料、设备等进行全面的考量, 并对其进行科学的计算, 结合评价结果来编制成有指导意义的计划文件, 可以为建筑企业签订施工合同等提供科学的数据依据。此外, 在施工过程中, 也可以根据工程预算来对各项资源进行合理的配置。

3.2 控制建筑工程成本

现代化的建筑都具有规模大这一特征,因此,资金是保障建筑工程顺利进行的首要因素,通过工程预算,可以实现对工程资金的合理配置。在工程预算中,需要结合市场调研情况来对材料费、人工费等进行科学的制定,确保各项花费都控制在合理的范围内,保障各项资金的合理使用,有利于控制成本,为建筑企业创造更高的经济效益。

3.3 为施工图纸的设计提供参考

在建筑施工中,施工人员通常需要按照施工图纸来进行施工。在设计施工图纸的时候,则需要遵循国家相关规定、以工程预算为基础来进行。预算编制人员需要按照施工图纸对工程量进行精准地计算,统计施工费用并编制工程预算,为建设企业投资和施工单位施工提供参考依据。如果工程造价不满足投资方的要求,则可以以工程造价为基础来对施工图纸进行优化,直到满足各方要求^[3]。

3.4 确保建筑工程投资的合理性

保证建筑工程投资的合理与科学是建筑工程预算的重要作用。若无法有效的管控建筑工程的投资,就很容易出现亏损情况。这不是任何施工单位或施工单位希望看到的,科学编制建筑工程设计预算后,还有必要编制一项投资计划,预算通过计划带动起来,从而通过预算保证投资进度的合理性,进一步保证项目投资的可控性。建设项目投资一旦失控,既会给建设单位带来不可预测的影响,还会使工程的质量和受到严重的影响。所以,无论是施工单位还是建设单位,都极有必要做好工程预算。

4 充分发挥建筑工程预算作用的对策

4.1 规范预算编制流程

建筑企业在编制预算的时候,主要进行编制预算的部门是预算管理委员会,同时还需要各个部门共同配合才可以完成。通常来说,预算编制工作由以下五个部分组成:首先,建筑企业的预算决策层要经过共同的商讨后,确定建筑企业的长期发展规划和目标,同时以当前年度建筑企业的预算执行情况为基础,制定下一年度的预算指标,并且将最后商讨出来的结果传达给预算办公室;然后,预算办公室需要对决策层制定的预算指标进行评估,再根据各个部门的实际情况进行预算分配;其次,职能部门和业务部门必须要严格地参考决策层提供的相关资料来编制预算,然后将报表交给预算管理者;再其次,预算管理者将这些提交上来的数据进行详细的分析审核后,传达给各个部门,督促其执行;最后,在以上四个部门的工作全部完成之后,预算编制工作才算建立完成。

4.2 加强工程预算的动态管理

在实际施工过程中,每个不同的施工阶段、时间都会有不同的工程造价影响,因此,建筑工程预算并非一成不变,而是根据周期和阶段进行改变的,因此,在预算管理工作,应该以动态的管理方式进行。预算编制人员直接

参与到了预算编制的整个活动中,关系着预算编制的质量,所以,必须要强化预算编制人员的工作水平,聘用具有丰富工作经验、熟练掌握相关技能、认真负责地编制人员,并且确保每一位编制人员都持证上岗。此外,还需要加强对编制人员的管理、监督以及考核工作,并积极落实培训活动。企业可以采用奖励措施、激励措施等办法进行管理,促使其顺利展开。奖励措施可以根据员工的表现情况、业绩考核结果来进行评定,如果有良好的业绩或者是超标准完成的业绩,都要给予奖励,而如果业绩考核结果不合格,就要给予相应的处罚。其考核标准和内容要根据企业自身的发展需要、目标来设定,但又不能过于重视考核结果,对于员工平时综合表现都要列入考核内容之中,从而避免员工对考核结果弄虚作假的现象发生。因为预算编制是一项长期、负责的任务,依赖于某一人是不能完成的,必须成立一个预算编制小组,小组人员相互之间必须做好沟通和协调,互相监督和检验,保证信息的真实性,避免错误、漏算和重复计算的现象^[4]。

4.3 准确计算工程量

在进行审核工作的时候,往往需要花费的时间比较多,而且审核工作较为发展,系统性很强。如果在审核过程中,出现任何细节性的问题,都可能会给资金投入造成一定的影响,导致资金出现损失。所以,审核人员在进行审核工作的时候,除了需要对项目整体进行细致的把握之外,还需要对一些子项目作出更加精准的计算。首先,需要对施工图纸有一个全面的了解,因为在计算工程量的时候,需要参考施工图纸来进行的,所以编制人员一定要对施工图纸熟悉,才会让工程量计算更加准确。如果说编制人员对施工图纸了解不足,在计算的时候,必定会出现数据的错误。其次,要严格地按照规范来计算工程量,对于工程量计算,是存在一定的标准的,只有按标准做事,才能让工程量计算更为准确,才可以反映出实际情况。计算的时候,最好使用分层分段计算的方法,例如,根据不同的施工材料来进行计算,这样才可以有效的避免漏算的问题出现。

4.4 考虑材料价格波动因素

建筑工程预算管理工作的顺利开展是工程造价控制工作的基础,也是施工企业财务管理工作的前提,提高预算工作的科学性,有利于推动工程顺利完成。在建筑工程中,建筑材料的成本占据了总投资预算的很大一部分,所以,必须要加强对于建筑材料价格的控制。首先,在采购建材的时候,一定要根据预算编制以及施工进度来采购,提高采购的计划性,可以有效的避免出现材料浪费,节约资金成本。其次,要将建材实际用量与计划用量进行比对,避免造成材料过剩。最后,在采购的时候,严格控制材料成本,要对市面上销售该材料的商家的售价进行比对,由于市场整体环境的原因,导致建材价格波动较大,为了能够降低建材成本,需要预算编制人员有较强的业务素质,

预算编制人员要深入地考察市场,掌握市场变化形式,总结出价格波动的规律,同时综合分析材料使用全过程的各类费用,让造价预算更为合理,避免成本增加^[5]。

4.5 做好监督管理工作

在预算管理及成本控制的开展过程中,还需要做好相应的监督管理工作,使得工作的实际开展情况可以按照计划来进行。首先,需要对部现有的监督管理制度进行完善,并且将监督管理内容作出进一步的细致规划,要将预算管理以及成本控制的监管工作纳入到整体的监督体系中去。通过有效的制度的约束,使得上下所有员工和全体部门可以按照规章制度来做事,避免员工行为的随意性太高,在施工过程中出现各种纰漏。分析预算管理工作特点,采取科学的核算方式来并控制成本。为了提高监督管理工作的科学性和规范性,管理层需要和其他的部门进行共同的研究,由此来制定合理的监督管理制度,以达到有效解决问题和促进工作顺利开展的目的。

4.6 进一步熟悉和理解定额

定额是工程项目预算编制的一个基本要求,但是如果对定额的理解或者是具体的用存在着一些困难,就会给整个工程项目预算编制的结果造成极大的影响。因此,为了进一步提高整个项目的预算编制的效率,就必须确保工程预算编制人员能够更加准确地了解定额,并且也要能够针对项目中的实际情况对定额进行套用。不过通常来说,定额人员针对工程中所包含的项目信息、关系,以及对定额套用情况都会进行较为具体详细的解释,但预算编制人员就必须熟悉这些解释方法,并且在此基础上,才可以进一步地掌握具体的工程项目中应该用哪一种定额。另外,政府在制定预算的过程中,也一定要进行适当的调整预算定额,因为随着新科技和新工艺的进一步普及与使用,传统的定额面临着较为严重的缺项问题,只有及时地补充定额,才能够更好地保证建筑工程预算编制的质量。

4.7 合理运用先进技术

随着我国科技的不断发展,建筑行业也出现了越来越多、越来越先进的建筑技术,通过对这些先进技术的合理运用可以有效地提升建筑效率和质量,特别是对于建筑成本控制、工程造价预算工作来讲,其中需综合思考的因素很多,且整体流程十分繁杂。因此,对于先进技术的引用

非常必要。BIM 是一门信息管理技术,在各行各业中都有着广泛的应用,随着该项技术的不断成熟,其在建筑工程造价领域中也得到了很好的应用。纵观我国的各类建筑工程,建筑实体大一个主要的特征,因此也就导致造价成本高,少则百万,多则可能达到千万,甚至上亿。这样的大额工程造价是非常不利于我国经济的宏观调控发展的,所以,必须要加强建筑工程造价管理。BIM 技术能够和建筑的实际状况相结合,以数据资料为基础,利用数据处理技术来建立出相应的三维空间或立体模型,然后再运用数字信息仿真技术来恢复建设中的实际数据。因此在进行工程造价的时候,利用 BIM 技术,能够实现对作业计划目标的科学管理。

5 结语

综上所述,在建筑施工企业工程造价控制中,建筑工程预算起着不可或缺的作用,提高预算工作的科学性,有利于推动工程顺利完成,不过在社会经济不断发展的当下,社会对于工程造价控制的要求有所提升,为了更好地应对这一现状,要求建筑企业不断地提高工程预算质量,由此来保障工程造价控制的科学性和有效性,进而为建筑企业带来更高的经济效益,也能够促使建筑行业得到更好的发展。

【参考文献】

- [1]陈莹. 建筑工程预算编制对工程造价的影响及优化措施[J]. 工程技术研究,2023,8(2):124-126.
- [2]顾克萍. 建筑工程预算编制影响因素及预算质量控制[J]. 质量与市场,2022(14):40-42.
- [3]董韩飞,李君伟. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 云南水力发电,2022,38(7):289-291.
- [4]寇美侠. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 中国建筑装饰装修,2022(6):87-89.
- [5]景红俊. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用探究[J]. 商讯,2020(26):81-82.
- [6]张慧玲. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用研究[J]. 四川水泥,2020(5):233.

作者简介:郭斗月(1983.8-),毕业院校:河北工业大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:河北古瑞园林古建筑工程有限公司,职务:预算主管,职称级别:工程师。