建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策

张 健[1] 谢丽丹[2]
1 浙江华夏工程管理有限公司象山分公司，浙江 宁波 315701
2 宁波市科翔工程项目管理有限公司，浙江 宁波 315000

[摘要]随着社会的进步和科技的不断发展，建筑工程造价控制管理俨然已经成为了建筑工程领域的重要课题。对于建筑企业来说，成本的控制直接关系着企业的实际利益，同时也对社会经济的发展产生着直接的影响。虽然在多年的实践经验之下，现目前的建筑工程造价控制管理已经有了很大的突破，但是在实际工作中，仍旧显现出来了一些问题，需要采取措施来进行改进优化。文中就此展开了探究，旨在不断提升我国建筑工程造价控制管理水平。

[关键词]建筑工程；造价控制管理；问题；对策
DOI：10.33142/aem.v5i3.8182 中图分类号：TU723.3 文献标识码：A

Problems and Countermeasures in the Process of Cost Control and Management of Construction Projects

ZHANG Jian[1], XIE Lidan[2]
1 Xiangshan Branch of Zhejiang Huaxia Engineering Management Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315701, China
2 Ningbo Kexiang Engineering Project Management Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315000, China

Abstract: With the progress of society and the continuous development of technology, the cost control management of construction projects has become an important topic in the field of construction engineering. For construction enterprises, cost control directly affects their actual interests and also has a direct impact on the development of the social economy. Despite years of practical experience, significant breakthroughs have been made in the cost control management of construction projects. However, in practical work, some problems still emerge and measures need to be taken to improve and optimize. The article explores this issue with the aim of continuously improving the level of cost control and management in construction projects in China.

Keywords: construction projects; cost control management; problems; countermeasures

建筑行业的发展为我国社会经济的进步奠定了良好的基础，而随着市场竞争的不断加强，各大建筑施工企业面临的挑战也越来越大，为了获取更高的经济效益，建筑施工企业必须要重视工程造价工程的重要性。在社会发展的影响下，房屋建筑工程也正在朝着更加多元、更加综合的方向在进步，因此，想要做好建筑工程造价控制，就一定要顺应时代发展的脚步，使得工程造价的效果得到进一步的提升，给建筑施工企业带来更客观的经济效益。

1 建筑工程造价控制管理的意义

在建筑工程建设过程中，开展工程造价控制管理具有非常重要的意义。首先，实施高效的工程造价控制管理工作能够有效地缓解目前我国工程建设方面普遍存在的资金供应紧张的问题，在社会的不断发展之下，建筑行业也把握住了这个机遇，得到了很好的进步，而随着建筑工程规模的不断扩大，投入的资金也在不断地增加，很多建筑施工企业缺乏长远规划，施工过程中随意性较强，没有对施工过程进行规划和预测，导致施工过程中很难对施工进度和异常情况进行有效控制，致使施工中实际发生金额已远远超过预计金额，不利于企业长远发展。科学合理的造价控制管理模式，能够更有效的提高建筑资本的效益，从而改善资本的利用途径，也增加了房屋建筑功能的效益。其次，建筑工程具有投资规模大、施工周期长的特点，施工过程中影响工程造价成本因素也较多，例如设计变更频繁、建筑材料价格频繁波动以及施工中诸多不确定因素等都会造成实际支出超出预期。先进的工程造价控制能够有效的避免资源浪费问题，以提高项目方的经济效益。最后，在建筑工程造价管理过程中，存在显性财务风险和隐形财务风险两种风险形式。直接财务风险的表现形式为企业在财务活动中出现了资金链断裂的情况，这种财务风险的后果为员工的工资不能按时发放。日常工作的各项开支不能满足。而间接财务风险主要体现为工程不能按时完成导致烂尾工程的出现，这就会造成社会不稳定因素的出现和产生，政府就需要投入大量的人力、物力来解决这些社会问题，因此，进行建筑工程造价管理研究有助于社会稳定[1]。

2 建筑工程造价控制管理过程中存在的问题

2.1 管理体系不完善

从当前我国建筑工程造价控制管理工作的开展情况来看，还缺乏完善的控制体系，即便是针对于控制体系的建立上，国家已经出台了相关的法律法规，但是很多的施工企业在开展工作的时候，仍旧需要结合企业自身的实际

Copyright © 2023 by authors and Viser Technology Pte. Ltd.

情况来进行。受市场竞争压力影响，目前很多建筑企业在经营管理活动中往往只是将目光集中于直接降低成本的相关措施上，例如降低建筑材料成本、缩短工期等，但是这些措施很容易影响到建筑工程的整体质量。一些施工企业在开展造价控制管理工作的时候，并没有根据自己的实际情况来对控制体系进行完善，更有一些施工企业对于工程项目的相关规定都不熟悉，因此其在开展造价控制管理的时候，无法收到相应的约束。此外，由于造价控制管理人员对日常开支管理方面没有精准的预测，无法对资金的使用情况进行动态的跟踪，进一步对造价控制管理与控制工作的开展造成了影响。

2.2 造价控制管理专业人员缺乏

在建筑工程造价控制管理活动中，专业的造价控制管理人员是该项工作的主要实施者，造价控制管理人员业务水平越高，建筑工程造价控制管理工作水平越高。假设造价管理工作人员的专业素质不达标，就无法支持工程造价的有效管理。我国规定，从事工程造价控制管理的造价工程师必须要通过专门的职业资格考试后才能上岗，但是就目前我国造价工程师职业考试认证制度来看，尚未形成完善的制度，专业的造价工程师还是比较缺乏，无法满足越来越庞大的建筑市场需求，一定程度上限制了我国建筑工程造价的发展。

2.3 缺乏健全的行业法律法规

即便是当下我国针对于工程造价已经出台了大量的法律规范，对相关工作的开展进行了规范，但是由于条款的局限性，无法满足日新月异的行业发展需求，一些不断出现的新现象，没有相应的法律条例来对其进行约束，导致造价控制管理工作开展存在困难。而且在当前的市场经济环境下，很多因素都可能对工程造价造成影响，而法律法规更新的速度远远不及时代发展的脚步，对建筑行业的发展也造成了一定的限制。除此之外，在造价控制管理工作中，存在一些贪污腐败的现象，而执法人员的执法工作存在一定的个人主观意愿，容易出现执法不严的现象，导致这些不良现象得不到有效的治理[2]。

2.4 投资决策存在问题

对于建筑工程来说，其成功与否的关键就在于决策阶段，项目决策阶段是一个选择和决定的过程，决定着投资行动的准则，想要项目正确实施，就需要依赖正确的决策。建筑工程项目的投资决策阶段的目的就是论证即将进行建设的工程项目的可行性和必要性，工程造价的合理性依赖于合理的建设决策，决策是深度也对工程造价控制的最终效果产生着最直接的影响。项目的可行性报告、初步设计等等都是决策阶段的内容，但是由于一些建设单位存在认知不足的情况，往往会导致这些内容出现缺失的情况，甚至有的工作只是走走过程，没有发挥出其实质性的作用。

2.5 招投标管理存在漏洞

随着竞争主体的增加，竞争环境变得愈加恶劣，因此，在选择承包单位的时候，需要采取招投标的方式，能够有效保障承包单位的可靠性，提高工程质量，降低资金投入，以获取更高的经济效益。无论工程项目的规模大小如何，其招投标流程都是大同小异的，目前我国常用的招标方式为公开招标和邀请招标，需要建设单位来确定招标方案，并且通过严谨的招标流程来确定中标企业，并且完成合同签订。在招投标的整个阶段，为了进一步地保障招投标过程的公平性以及科学性，需要以明确的评判标准为基础来开展评标工作。而在招标的过程中，评价的基础条件不够严格，就会导致招标评价不严谨，随意性很大，招标评价的整体效果得不到保障，也不利于相关企业的良好发展。由于招投标体系缺乏规范性，肯定会出现招投标工作出现围标、串标等不良事件，对于招投标双方的利益来说，是非常不利的，同时也会对建筑工程造价控制管理工作的开展产生影响。

2.6 缺乏多方协同平台

在建筑工程施工过程中，需要用到的人力、财力以及物力非常多，这无疑也给造价控制管理工作增加了一定的难度。在施工过程中，需要用到很多的建材，这些材料的价格会随着市场的变化产生波动，而很多的企业仍旧使用政府发布的配额数据，长期不对数据进行更新，导致数据分析力度不足。在工程造价控制管理工作开展过程中，会涉及到多方单位，但是由于缺少多方协同平台，导致多方之间的沟通工作开展不够顺畅，缺乏灵活性，也就使得成本管理目标难以实现。所以，为了提高成本的合理性，必须要建立起相应的多方协同平台[3]。

3 加强建筑工程造价控制管理的对策

3.1 建立完善的造价控制管理体系

为了提高工程项目的经济效益，需要对其展开的工程造价控制管理，在建筑工程施工的开始阶段，需要采取专业的手段来对建设成本进行预测，对资金的流向进行合理的规划，采用专业的系统来对建设资金进行规划，由此来规避一些由于外界因素造成的不必要的建设成本，降低施工企业的经济损失；在招投标环节，要做到公平公正公开，保障各个施工企业的利益；在施工过程中，要对建筑材料的质量和价格做好把控，根据实际施工情况来对施工计划进行调整，由此来避免产生多余的建设成本，在保障工程质量不受影响的前提下，为企业创造更多的经济效益；竣工阶段，要对各项内容进行仔细的审查。完善的造价控制管理体系对于提升工程的质量、保证后期使用的安全有着重要的帮助。

3.2 强化造价控制人员的综合能力

现代化的工程造价控制工作更为复杂，具有非常强的专业性，要求造价控制管理人员具备良好的专业素养，同时还要掌握经济学、管理学方面的知识，进而才能更好地进行造价控制管理工作。从我国造价工程师的实际情况来看，其专业素养还是很大的提升空间的，造价人才较为欠

Copyright © 2023 by authors and Viser Technology Pte. Ltd.

缺。在开展工程造价控制管理的时候，需要依赖个各种各样的计算机软件，不同的软件其运用途径存在差异，因此，造价工程师需要根据工程建设的实际情况来选择合适的软件进行操作。在运用软件进行计算的时候，需要与自己的实际经验相结合，采用科学的管理方法进行工程造价。尤其是在当前建筑市场形势下，对于综合能力强的造价人才更为紧缺，为了培养更多的优秀造价工程师，行业管理机构应当加强与理工类高校的联系，培养出现代建筑企业所需要的优秀造价人才。

3.3 进行法制化监督和管理

首先，必须要监理起完善的市场监督体系，让法律法规对建筑行业起到有效的监督和管理作用。利用这些相关的法律规制，对工程造价的各个环节进行规范，使得相关人员的每一个行为都有法可依，最终形成一套科学的市场工程建筑体系。其次，由于任何一项法律制度都存在一定的局限性，因此，为了使得这一缺陷能够得到有效的改善，可以充分借助造价咨询市场的力量，政府的宏观调控功能得以发挥，使用相关法律来对造价咨询市场进行监督，让那些规范操作的企业遭受到严厉的打击[4]。

3.4 加强投资决策的控制

投资决策阶段就是一个工程的开始阶段，对于整个工程建设来说，是一个重要的决定性阶段。为了加强对于项目决策阶段的工程造价控制管理，需要采取一系列的可行性方法来确保该阶段的造价控制管理达到既定的效果。在项目建设书和可行性报告的审批过程中，必须要经过严格的实地勘测，经由专业人员的科学分析后，再进行上报审批，一定要有足够的时间去做好这几方面的工作。首先对市场、技术和效益三方面进行研究，并从这三方面着手对项目的可行性、合理性进行细致的论证，然后再和其他的方案进行比较，选择其中更优的方案。一定要做到的事情就是先评审，再立项，必须要对建设的规模和标准作出精准的定位，要保证建设项目的外部条件得到有效的落实。

3.5 加强招投标的控制

招投标环节是投资人寻找可靠的承包单位的重要手段，因此需要加强招投标的控制。首先，要严格地按照相关法律法规来制定科学、合理的招标文件，确保招标工作的公开透明，保障各位投标单位的合法权益。其次，造价控制管理机构需要加强对造价人员的管理工作，提高造价人员的综合素质，确保审编质量。在招投标的过程中，要秉持公平公正公开的原则，严厉打击围标串标等不合法的行为。最后，投标人需要严格按照招标文件来对选用的材料设备的价格以及型号等进行上报，避免出现私自更换建筑材料的行为出现。此外，在进行工程合同签订的时候，就必须要把合同内容移交给相应的机关加以审核和公证，并由此来确定工程合同内容是合理与合法的，并且对签订合同的双方都是有益的这样才能更加合理地维护工程各方权利。

2.7 合理利用新技术

BIM是一门信息管理技术，在建筑行业中，该技术的运用也是较为普遍的。借助BIM技术，能够使工程造价更加合理和精准[5]。BIM技术能够和建筑的实际状况相结合，以数据资料为基础，利用数据处理技术来建立出相应的三维空间或立体模型，然后再运用数字信息仿真技术来恢复建设中的实际数据。因此在进行工程造价的时候，利用BIM技术，能够实现对作业计划目标的科学管理，随着BIM技术在建筑工程造价控制管理工作中的应用，造价控制管理效率以及质量都可以得到一定的提升。

3 结语

综上所述，加强建筑工程造价控制管理可以有效的提升工程造价的效果，由于现代化的工程造价控制管理存在一定的特殊性，涉及的内容比较多，因此，在开展工程造价控制管理工作的时候，必须要由专业的造价工程师来负责，同时还要有相关的法律法规来进行约束，通过对建筑工程各个阶段的造价控制来合理地控制建设成本，在保障工程施工质量的过程，帮助建筑企业获取更高的经济效益。

[参考文献]

[1]王嘉葳.建筑工程造价控制管理过程中的问题和措施研究[J].建材发展导向,2023,21(4):103-105.
[2]刘子强.建筑工程造价的组成影响因素及各阶段控制标准措施[J].品牌与标准化,2023(1):184-186.
[3]王小龙,夏征勇,龙维.工程量变更对建筑工程造价的影响及控制策略[J].中国住宅设施,2022(10):160-162.
[4]张存林.影响建筑工程造价的因素及工程造价控制策略[J].四川建材,2022,48(8):210-211.
[5]秦俊招.房地产工程造价管理中的优化措施和创新手段探究[J].房地产世界,2022(12):40-42.

作者简介：张健（1994.11-），男，学历：本科，所学专业：工程管理，目前就职单位：浙江华夏工程管理有限公司象山分公司；谢丽丹（1988.1.-），女，学历：本科，所学专业：土木工程（建筑环境与设备工程），目前就职单位：宁波市科翔工程项目管理有限公司。

Copyright © 2023 by authors and Viser Technology Pte. Ltd.