

## 建筑工程监理中存在的问题及对策分析

张玉龙

中机十院国际工程有限公司, 河北 保定 072750

**[摘要]**在建筑施工过程中, 施工质量的控制以及进程都需要严格地进行把控, 这样才能够提升整体的施工质量以及效率。建筑工程监理则是在建筑施工中发挥着重要的作用, 能够在整个施工项目的施工阶段, 通过监理工作有效地进行各方面的管理与控制。近年来, 随着社会经济的快速发展以及城市化进程的加快, 尤其是建筑工程项目, 其数量也越来越多, 它们取得了长足发展, 但是, 在这一快速发展的时期, 为了更好地保障建筑工程的长期发展, 就需要重视监理工作的开展以及优化。以下深入研究和解决建设工程中监理工作存在的问题, 并制定适当的解决方案。

**[关键词]** 建筑工程; 工程监理; 问题探究; 解决对策

DOI: 10.33142/aem.v5i4.8395

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Analysis of Problems and Countermeasures in Construction Engineering Supervision

ZHANG Yulong

Sinomach TDI International Engineering Co., Ltd., Baoding, Hebei, 072750, China

**Abstract:** In the construction process, strict control of construction quality and progress is required in order to improve the overall construction quality and efficiency. Construction engineering supervision plays an important role in building construction, and can effectively manage and control various aspects through supervision work throughout the construction phase of the entire construction project. In recent years, with the rapid development of social economy and urbanization The acceleration of the process, especially the increasing number of construction projects, has led to significant development. However, in this period of rapid development, in order to better ensure the long-term development of construction projects, it is necessary to pay attention to the implementation and optimization of supervision work. The following is an in-depth study and solution to the problems in supervision work in construction projects, and appropriate solutions will be developed.

**Keywords:** construction engineering; engineering supervision; problems exploration; countermeasures

### 引言

在开展建筑工程监理工作时, 必须充分考量各种因素, 确保每个环节都能够有机地结合起来。为了确保项目的顺利完成, 有关的监理机构必须积极搜集和分析各种潜在的风险, 并且确定有效的解决方案, 同时确保项目的经济有序运转。为了确保建筑工程项目的顺利实施, 必须拥有一套先进的、严格的工程监理体系, 保障在施工过程中能够将监理的作用发挥到最大, 才能够有效地推动建筑工程的发展。

### 1 建筑工程监理的概念

“建筑工程监理”一词的意思是: 在一个项目的施工阶段, 项目经办方会同相应的监理机构协商, 以确保项目的顺利完成。这种方式可以帮助项目经办方更好地控制项目的质量, 并确保项目的顺利实施。在开展工程建设之初, 为了确保项目的顺利实现, 项目经营者必须熟悉当地的建设规范及其所涉及的政策, 并且具备足够的专业技术, 这样才能够确保项目的顺利实现。此外, 还必须由专业的监理机构来实现这一过程, 确保项目的安全、高质。为了确保项目的顺利进行、提升施工质量和确保施工安全, 监理人员应该采取一种科学的、系统的建立机制, 采取合适的

监理方法来确保项目的顺利实施, 并为项目的最终成功提供坚实的保证<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程监理的重要性

#### 2.1 强化建筑工程的质量

建筑物的品质至关重要, 它决定了使用者的满意度。如果品质低劣, 将严重损害后期的经济收入。监理和项目的检查能够确保项目的高品质, 并确保项目的顺利完成。虽然存在许多影响项目品质的因素, 但监理和检查的责任和执行力度至关重要, 必须给予充分的认真和严格的执行, 才能确保项目的顺利完成。工程监理是一项重要职能, 它不仅能够确保项目质量, 还能够确保项目按照规范和标准完成。通过严格执行监管措施, 可以确保项目在规划、实现和维护阶段都能达到最佳状态, 并且能够为项目带来更多经济和社会效益。此外, 通过完善和优化项目流程, 可以确保项目顺利完成, 并为项目长期发展奠定坚实基础<sup>[2]</sup>。

#### 2.2 保障建筑工程的进度

在工程的实施过程中, 监理的重要性不言而喻, 它不仅能够确保工程的质量, 还能够极大地推动整个项目的进度。为此, 监理机构应该加强对各方责任的落实, 明确各自职责, 并严格执行质量标准, 以确保项目按计划顺利完成。

在建设过程中，监理人员应该重视解决各个环节的问题，并且合理地安排工作任务，以提升工程的效率和质量。

### 2.3 保障建筑工程整体质量

随着建筑行业的迅猛增长，安全已成为当今社会最为关注的焦点，因此，在任何项目的施工过程中，都必须确保其符合最高的安全标准，以确保社会的和谐与美丽。例如，监理项目的进度和质量，确保项目按计划顺利实现，并确保施工人员的安全。所有这一切，都应该成为项目管理的重点。

## 3 建筑工程监理过程中存在的问题

### 3.1 工作人员素质普遍不高

根据调查，在当前的建筑工程监理工作中，出现了项目的施工和监理团队的综合能力存在较大差异的问题。一些具有丰富经验的监理人员由于年龄较大，已经离开职场，新进的监理人员则缺乏了一定的职业素养以及专业能力也有待提升。因此，为确保项目的顺利完成，必须给予这两类团队充分的培养和指导。尽管许多工作人员拥有较强的理论知识，但他们缺乏实践经验，因此，他们在施工和维护项目时可能会遇到诸多困难。此外，即使他们拥有丰富的实践经验，也无法完全掌握和熟悉项目的施工要求，因此，政府制定的监管措施旨在遏制和消除施工中的违法行为，从而确保项目的高效完成<sup>[3]</sup>。

### 3.2 缺乏系统性的指导

没有一个完善的规范，就无法保证施工质量。因此，监理过程中必须制定一套完善的指导方针，以确保施工质量。一般而言，监理人员应该根据项目实际情况，结合专业知识，结合实际，制定一套完善的指导方针，以确保施工质量。只有这样，才能避免盲目地凭借个人经验作出决策，从而保证项目的顺利完成，同时也能及时发现和纠正自己的错误决策，以免给后期工程建设和管理带来安全隐患。采取这种行动会带来极其严重的后果，因此，必须加强对监理过程的系统性指导，以确保工程的安全和稳定。只有在良好的建设基础上，才能获得相关部门的支持，从而达到最佳的效果。

### 3.3 建立机制不到位

随着经济的快速增长，我国的经济和政治环境日趋复杂，因此，政府和企业应该加强经济和政治环境的建设，完善经济和政治环境，加强企业的经营管理，建立健全企业的财务、人事、资金等相关政策，加强企业的内部控制，建立健全企业的财务和人事管理，积极开展企业财务审计、企业内部财务分析、企业内部财务报告分析等工作，构建完善的企业经营和财务管理体系，促进企业的健康发展。然而，如果政府未能充分重视成本的节约，将严重损害监理者的职责，使得其无法充分关注施工质量，从而导致施工安全受损，进而阻碍施工项目的持续推进，给消费者带来更大的风险，并且破坏整个施工行业的健康发展。

随着经济的快速增长，许多企业都开始加入这个市场。然而，一些贪污腐败的企业却缺少诚信，他们只依赖人脉来获取利益，这样就会严重导致建筑工程监理的不足。这样的企业很难保证施工质量，也无法满足客户的需求。这会给整个施工团队带来负面的影响，并且会损害项目的整体形象。所以，一个健全的管控体系能够有效地处理监理中的各个方面问题和挑战，从而促进建设和施工双方的健康成长<sup>[4]</sup>。

### 3.4 建筑工程设计不合理

在建筑施工初期，一份合格的图纸设计至关重要，同时也是监理工作的重要内容。但实际的设计过程中，由于缺乏专业知识，一些开发商会提出各种不合理的要求，从而导致设计质量低劣，甚至有些开发商会为了谋取利益而违反规定，从而影响到施工环节的科学性和规范性。因此，在建设初期，应当认真审查图纸设计，以确保其符合要求，以保证工程的顺利完成。为了获得最大的利润，开发商在建筑过程中不惜采用质量低劣的建筑材料，并且试图以自己的想法进行设计，这给监理人员带来了极大的挑战，但是，监理人员也有责任，他们必须坚持原则，严格遵守法律法规的要求，同时也要尊重开发商的意愿，以确保建筑的质量和安全性。因此，图纸的设计是否合理，建造出来的工程是否符合要求，都是需要认真考虑的重要问题。如果在图纸设计阶段出现了问题，将会对整个工程的安全构成威胁，而且可能会导致人员伤亡，因此，负责监理的工作人员必须尽职尽责，确保工程的顺利完成。

## 4 建筑工程监理工作优化对策

随着时间的推移，建筑工程监理机构的角色日益突出，它们正在推动建筑行业的社会化、专业化和现代化。通过对建筑工程的有效监理，监理人员可以保证项目的高品质和完整性。虽然建筑工程监理已经被普遍地运用于各种领域，但它们仍然存在一些潜在的风险，这些风险可能会严重损害建筑施工的整体质量。因此，为了改善施工的整体水平，监理人员需要制定一系列科学合理的措施，以便更好地解决施工过程中的各种挑战，从而达到最佳的施工结果<sup>[5]</sup>。

### 4.1 加深对建筑工程监理的认识

在建设过程中，监理者必须负责处理各个方面的问题，并确保其成功完成。这些问题的解决将会影响到最终的建设成果。因此，监理人员必须更好地理解这一职责，并努力增强监理人员的质量意识，以确保整个过程能够按计划进行。由于建筑工程的特殊性，它的施工时间往往比其他项目更加漫长，并且所消耗的财力也更大。此外，由于这些项目的特殊性，它们的施工流程非常复杂，并且还包含许多不同的步骤。因此，在进行监理时，必须进行全面的协调，以确保项目顺利完成。为了确保项目的顺利实现，

必须加强监管,并且严格遵守各种标准。因此,监管机构需要制订详细的管理制度,并且通过书面形式来指导和约束监管,使得监管工作更加高效、准确。这样,才能最大限度地减少安全风险的出现。

#### 4.2 对各方关系进行协调和处理

监理管理人员的主要任务之一就是维护并解决各种问题。他们需要确定并妥善解决所有可能导致冲突的因素,包括团队成员、项目经手、供应商等。这些因素的解决需要他们认真负责,并且能够有效地控制这些因素,从而确保项目的成功完成。为了确保建筑物的质量,监理人员必须认真考虑如何在人力、财务、物质、技术等多种因素之间取得平衡,以确保所有的任务都按照规划实现,并且确保整体的施工过程可以有序地推进。另一方面,监理人员还需要妥善安排不同部门之间的关系,以确保所有的努力得以实现<sup>[6]</sup>。

#### 4.3 完善建筑工程监理体系

构建一个健全的建立机制是非常必要的,它能够帮助监理人员更好地管控和控制建筑工程的整个流程。这样,监理人员就能够更加细致地审查每一个环节,并确保整个流程的高效性和可靠性。因此,监理人员必须深入了解监理机制的重大意义,并且积极改进监理人员的监理机制,以确保整个流程的高效性和可靠性。在监理建筑项目时,监理人员必须遵循国家的相关标准与规范,确保项目的合法性,并确保项目的管理与控制得到充分的考虑。

#### 4.4 严格遵循监理工作基本原则

在施工过程中,监理机构必须遵循合理性的准则,即根据施工项目的特点、大小、复杂程度、周围的环境因素,结合国家的法律法规、设计标准,全面评估施工企业的经营状况、技术能力,确保施工企业拥有充分的资质。因此,监理人员必须牢记完整的原则。由于建筑工程项目的复杂性,它涉及许多不同的部分,因此,监理机构必须严格把关,充分发挥“三控三管一协调”的服务职能,确保每个部分都得到充分的管理,以确保项目的顺利完成。在监理工程的过程中,遵守总承包合同及其附属协议至关重要。因此,在编写工程监理规划时,必须根据这些协议的规范,仔细研究并评估所有可能的目标,并清楚地了解招标文件的内容及其所需的服务,从而达到完善的整体控制。鉴于建筑工程的复杂性,以及可能出现的外部环境和内部条件的多样化,在进行监管管控的同时,必须确保其具有足够的灵活性,以便随着项目的发展而不断地进行改进和完善。

#### 4.5 强化建筑工程监理的管理

通过严格的管控,可以大大改善建筑工程的质量和安

全,同时也能够增强施工的顺利进度。此外,通过完善的管控机制,可以更好地控制施工现场的环境,促进施工质量

#### 4.6 加强建筑工程监理人员的教育

过去,由于缺乏良好的责任感、缺乏充分的专业技术,使得建筑工程的监管管控受阻,无法充分体现出其应有的价值。因此,提升监管管控的水平,提升监管管控的技术水平,以及提升监管管控的综合实践能力,对于提升建筑工程的监理水平至关重要。为了确保建筑工程项目的质量与安全,监管管理者的角色变得越来越重要。因此,为了让他们充分发挥自己的潜在价值,监理人员需要不断完善他们的技术、知识、经验、管理等多个维度,并且不断推进他们的技术进步,以及完善他们的管理体系,以确保项目的顺利完成。这样的激励机制能够让监理者更加专注于建筑工程项目的监理。

### 5 结束语

综上所述,建筑工程项目的成功与否与其质量与安全息息相关,因此,提升项目监理水平,确保项目的顺利实施,成为当务之急。然而,目前,项目管理存在许多挑战,使得项目的功能受损,无法充分体现其应有的价值。如果要充分利用建筑工程监理的优势,那么就需要根据当前存在的挑战,采取具体的措施来解决,包括加大对建筑工程监理的投入,完善和优化相关的政府和企业的政策,推进科学的施工流程,构建健全的质量控制体系,以及构建一个公平、公正的竞争环境,以确保建筑工程的可持续发展。

#### [参考文献]

- [1] 罗六强. 建筑工程监理中存在的问题及对策分析[J]. 四川建材, 2022, 48(12): 155-156.
  - [2] 陆磊. 现阶段建筑工程监理工作中存在的问题及对策分析[J]. 居舍, 2021(22): 144-145.
  - [3] 王孙建. 建筑工程监理过程常见问题及对策分析[J]. 地产, 2019(24): 64.
  - [4] 李永. 建筑工程监理过程中存在的问题及对策分析[J]. 建材与装饰, 2019(34): 196-197.
  - [5] 张善春. 关于建筑工程监理的常见问题及对策分析[J]. 居舍, 2019(32): 162.
  - [6] 庞一河. 现阶段建筑工程监理工作中存在的问题及对策分析[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2019(3): 21-22.
- 作者简介: 张玉龙(1981.8-), 男, 单位名称: 中机十院国际工程有限公司, 目前职位: 总监理工程师代表, 目前职称: 助理工程师, 毕业学校和专业: 中国地质大学(北京) 建筑工程技术。