

建筑工程造价超预算原因以及控制措施

王梦雅

淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司, 安徽 淮北 235000

[摘要]随着市场经济的发展,建筑业也在不断地进行着改革和探索。建筑工程造价的预算管理已成为施工企业普遍关心的问题,建筑工程造价直接影响着项目整体的运营效率,同时工程造价是施工项目投资管理和控制的重要基础。目前,在建筑工程造价控制中,普遍存在着造价控制意识不强,经济观念落后,造价管理人员素质低下等问题,造成了工程造价超支。根据多年来建设工程造价控制和经营管理的实践,阐述了建设工程造价控制的相关理论,并就建设工程造价超预算的成因和控制措施进行具体分析,为建筑工程造价超预算提供解决办法和参考建议。

[关键词]建筑工程造价;超预算;控制措施;经营管理

DOI: 10.33142/aem.v5i4.8397

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Reasons and Control Measures for Construction Project Cost Over Budget

WANG Mengya

Huaibei Mining (Group) Engineering Construction Co., Ltd., Huaibei, Anhui, 235000, China

Abstract: With the development of market economy, the construction industry is also constantly undergoing reform and exploration. The budget management of construction project cost has become a common concern for construction enterprises. Construction project cost directly affects the overall operational efficiency of the project, and engineering cost is an important foundation for investment management and control of construction projects. At present, there are common problems in the cost control of construction projects, such as weak awareness of cost control, outdated economic concepts, and low quality of cost management personnel, which have led to project cost overruns. Based on years of practice in cost control and business management of construction projects, this paper elaborates on the relevant theories of cost control of construction projects, and conducts a specific analysis of the causes and control measures of construction project cost over budget, so as to provide solutions and reference suggestions for construction project cost over budget.

Keywords: construction project cost; over budget; control measures; business management

引言

建设工程造价预算是对工程项目的经济价值体现,它是指在工程项目实施过程中,所消耗的全部费用,并且以金钱或货币的形式存在。建筑工程造价预算是施工项目各期投资的一个主要指标,是施工项目各期投资的主要组成部分,具有承上启下的作用。由于受到市场和人为因素的制约,前期造价预算往往会产生一些偏颇,甚至会产生一些超预算的情况,这对于工程造价的管理和控制是极为不利的。

1 相关理论概述

1.1 关于工程造价的概述

建筑工程造价就是一个建筑工程的施工整体费用,它是为了实现工程的施工而需要的预计施工费用与实际需要的施工费用之和。比如,站在投资人的立场上,工程造价的基本内涵就是:工程项目建设的造价,它是指建造一项工程所需的预计支付费用和实际支付费用,并全部计算出固定资产投资费用。

这些费用的内容主要包含建设和设备的采购费、建筑工程的建设安装费用、工程建设施工的其他费用、预备费用、建设期所有的利息等。这些造价均将纳入工程项目的施工竣

工决算,并根据新的财务和企业的会计系统对其进行预算新增的价值量,而由费用所完成的固定资产为施工所必须的。

在此基础上,对建筑工程造价进行了分析,就是项目的固定投资。从承包商的视角来进行界定,工程造价指的是工程价格,也就是为完成一项工程,在土地、设备、技术劳务以及承包等市场上,通过招投标等交易方式所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。在此,招标的对象可以是一个建设项目,也可以是一个单个工程,还可以是整个建设工程中的某个阶段,比如建设项目的可行性研究、建设项目的设计,还有建设项目的施工阶段等。

1.2 预算编制的概述

预算的编制涵盖了施工项目的很多环节,对施工项目各个层级的设计内容进行了详细的剖析,按照有关的国家法规作为规范,对施工项目的全过程进行了整体预算。与一般的项目预算工作相比,由于预算的范围很大,因此对预算编制者的知识面要求很宽泛,他们的技术水准必须要达到很高的程度,对建筑业的各个领域都有很深的造诣,对建设领域的发展趋势也要有长远的见解。建设项目的各建设环节的费用不同,建设项目的总费用,各环节的费用

支出,即该预算控制。为此,必须严格控制施工预算的编制,确保编制施工预算的质量,为施工工程造价的确定奠定良好的依据。这样可以有效地降低工程造价,降低工程项目的投资风险,保障工程项目的健康发展,提高工程项目的市场竞争能力^[1]。

1.3 建筑工程超预算控制的内涵

建筑工程造价的确定对施工单位是否投标,采用何种施工方法,如何配置施工队伍,施工时间的掌握,都有很大的影响。而建设工程造价又直接影响着建设项目所能获得的最大利润。建筑工程造价的预算是建设单位实施项目费用管理的重要组成部分。但是,由于预算不准确,预算方法不合理,施工操作不力等因素,造成了项目的真实造价与预算金额之间的偏差。因此,可以显而易见,必须保证建设项目的每一个建设步骤都能正常进行的情况下,建筑公司要尽可能地保护自己的合法利益。在保证建设项目进度的前提下,对建设工程造价进行超预算的控制和管理。

2 建筑工程造价预算控制的在建筑施工中的作用

通过对建设项目的预算的管理,实现了建设项目的高效使用,不仅可以保证建设项目的正常进行,而且还可以对由于造价的预算管理不当而引起的设计变更和返工等问题进行了有效的管理。因为缺乏对建设工程项目的预算控制力,会导致投入的工程项目成本持续增长,进而对项目的工程建设和施工产生不良的效果,甚至对项目的后期运营产生一定的影响^[2]。

工程造价控制的优劣与有关公司能否获利有着很大的关系,做好工程造价的控制,可以最大限度地降低公司的资本投资,对公司的经营业绩提升也有很大的帮助。

从工程项目建设阶段开始,就必须构建建筑工程造价的管理系统。若不能很好地利用好工程造价预算,将会造成施工企业盲目性施工,造成资源的浪费,所以,要做好工程造价的预算控制和管理,降低工程造价,提高施工企业的施工质量和管理水准。

建设工程造价预算是建设工程的一个关键环节,它既能保证建设项目总投资额的精确计算,又能健全工程造价预算制度。建设工程造价预算管理的意义在于:第一是工程造价的合理确定,可以保证项目的正常进行;工程造价预算的良好执行,能够使由于工程造价的不完美而导致的返工和设计变更等问题得到了很大的缓解,否则工程造价的管理就会产生更大的费用支出,从而影响到建筑企业的发展;第二是工程造价预算的多少,对工程造价的合理控制,既能影响建筑工程的获利情况,又能减少建筑单位的资金投入。在工程造价的合理运用下,实现建筑企业最大限度地提高利润;第三是通过对各施工项目的造价预算进行管理,为每个施工项目提供了指导。因为在许多的建筑单位中,因为没有建立起一个健全的工程造价管理体制,所以在进行项目的施工和建设时,往往会出现一些不明确的情况,从而造成了大量的投资损失,而在进行工程造价的控制时,能够对这种情况进行有效的解决,从而保证了

建筑企业能够得到最大程度的收益。

3 建筑工程造价超预算的原因

在工程施工过程中,建筑工程造价属于很主要的部分,然而,由于在很多情况下,由于受市场经济和人类自身的原因等多种原因的制约,因此,在施工过程中,建筑工程造价预算通常都很少,具有较弱的参考意义。因此,在施工过程中,往往会出现一些超预算的情况。施工单位的超预算问题,在很大程度上制约着建筑行业的发展。由于工程造价的高复杂性,施工单位对工程造价的编制时,也提出比较先进和容易执行的想法。然而,由于有很多的原因,会对建筑工程造价产生较大的影响,在建设项目中,往往会产生一些超预算的情况。若不能对工程造价进行有效的管理,就有可能导致工程造价无法得到有效的控制,从而给建设工程带来了更大的损失。

3.1 造价预算编制不合理

建设工程造价预算的制定受到多种因素的制约,其中任意一个方面的问题都可能导致造价预算的结果发生较大的偏差。造成建设工程造价编制不合理性的重要因素是:建设工程项目的规模过大,编制人员的整体素质较差,管理人员态度松散,情绪意识淡薄。目前,国内建设工程造价预算编制队伍的整体水平还需要进一步提升,一些编制者对工程造价的预算管理缺乏了解,从而造成了工程造价预算不合理。

3.2 影响造价控制的因素考虑不到位

在进行造价预算时,要将市场需求、施工环境和工作人员的态度等多种可能会对造价的超预算产生一定的作用。由于建设工程的规模较大,工期较长,涉及的领域较广,在编制造价预算的过程中,应结合建设工程的具体情况来进行,不可盲目或效仿其他案例进行。

3.3 造价控制程度不足

工程造价的控制和管理是一项十分涉猎广泛的工作,项目设计阶段、投标阶段、施工阶段和完工阶段的造价控制将会对工程造价的预算有很大的影响。当前,许多建设单位将建设的重心集中于建设环节,而对招标、完工等环节的工程建设费用的控制水平显然不够。实践表明,工程造价的编制工作与施工过程中各个环节的造价控制有着密切的联系,忽略了其中任意一个环节的造价控制和管理,将很大程度影响工程造价预算^[3]。

3.4 造价控制与其他控制脱节

工程造价与其他工程费用管理相互结合,为工程费用预算工作提供了最佳的保证。许多建设单位的管理人员,由于自身的文化水平较差,不清楚项目的各个阶段造价控制之间的联系,对于较大的工程项目,每一个阶段的造价投资都是比较的,因此,在项目的建设进程中,工程项目的预算控制就会变得比较困难。

3.5 施工图结算不合理

施工图的结算工作对造价的控制有很大的作用,若施工图结算工作不合格,则会导致造价的超预算情形。在建

设过程中,由于各种材料及设备品种繁多,且在快速市场经济的变革下,工程造价难以被精确预测,因此,在工程项目建设过程中,往往会出现实际价格高于预算的价格的现象,导致超预算的发生。

4 建筑工程造价超预算的控制措施

4.1 熟悉施工图纸

为了对工程造价进行有效的控制,保证预算数额的精确性,必须要对建筑施工图纸有深刻的理解。在编制预算时,应仔细地对建筑图纸进行剖析,在建筑施工设计人员的指导下,保证建筑工人对建筑图纸的理解不会发生偏差。在对建筑图纸进行了解的同时,还要对相应的工作量进行计算,确保价格的准确性,防止漏记、错套等严重情况的发生。

4.2 提高预算编制管理人员素质

工程项目预算编制的管理者的素质水平,是项目预算进行有效的控制的关键点。在建设项目中,预算编制管理者,除了要不地提升自己的工程造价方面的专业素质外,还要研究有关的法律和政策,对建设项目的各个建设过程有一定的认识。此外,在进行工程造价预算的同时,预算编制管理者还应当对建设市场的要求有所认识,市场经济会对建设项目的造价的控制产生直接的作用,要想要对项目的造价进行有效的控制,就必须要对市场进行充分的研究,对市场的变化趋势有一个清晰的认识,从而对建设项目中的设备和材料的造价进行精确的预算。此外,建设企业要加强预算编制管理者的培训,并邀请专业人士对其进行技术方面的训练,同时,也要让预算编制管理者更加积极地参加各类学习中,提高自身素质,确保工程造价的管理和控制工作能够进行得更好^[4]。

4.3 落实预算编制工作

建设工程造价预算编制的改进,除了要加强快速编制预算的队伍建设外,建设项目也要全面实施预算编制工作。做好预算的工作,必须要符合如下条件:首先,要针对不断改变的市场需求,对建设工程项目有深刻的认识。编制预算人员应当把预算的制定工作和施工组织设计的特征有机地联系起来,在进行预算的制定工作前,对设计图纸进行仔细地研究,对各个项目的资金利用进行梳理,全面地搜集相关资料,根据市场趋势,对建设工程各个项目的收费标准有一个清晰的认识,保证有关的造价预算的精确性;其次,在执行编制工作时,还要考虑各种造成工程造价超预算的原因,这就要求编制工作要更加注重对工程造价的控制与管理。作为预算编制的管理人员,应当将重点放在对建设项目的建设时间、质量以及建设资金的需要上,对其进行科学的规划。同时,作为施工单位的预算编制管理者,要加强与设计单位、施工工人的联系,以保证工程项目的正常进行。

4.4 严格控制设计变更和现场签证

由于在实际建筑施工中会发生一些对建筑设计的修改,从而使工程造价超过了预算值。所以,在工程施工开始之前,必须对建筑设计方案进行认真的审核,并对可

能产生变化的部分进行改进。除此之外,建设单位还应当组织一个专门的团队,对施工现场的实际情况进行合理的信息捕捉,构建一个更加科学、更加符合实际情况的施工签证,对由于施工需要而产生的增减的事项进行详细的记录,并让签证小组对其进行现场核实、确认,从而保证对工程造价的预算进行有效的控制。

4.5 重视建设项目全过程的预算控制

工程造价预算控制工作是工程造价管理的重要内容,施工过程中的任意阶段超预算都会对整体预算水平产生不小的影响。这就要求施工企业必须配备专人负责施工的全程监控,以避免由于贪图利润而造成的腐败和谋私。在监管方式上,要保证监管方式的多样化,将定期的抽检和随机的检查相结合,对监管中发现的问题,要进行有效的整改,确保类似的问题不会再次发生。此外,注重整个建设项目的预算管理,还要对设计阶段、投标阶段、施工阶段和完工阶段的费用投资进行有效的管理,保证各个阶段的工程造价管理的精确度。

4.6 充分考虑设备材料价格的变动

建筑工程的项目数量庞大、建设时间较久、建设过程中所涉及到的各种材料和设备品种较多,加之当前的市场环境瞬息万变,设备和材料的成本费用变动较大,使得建设项目的造价预算难以进行高效的管理。这就要求施工单位对原材料和设备的造价变化进行全面的考量,要对市场进行更多的探索,对其定价的规则有更全面的了解,在造价的预算和真实的费用之间,应当预留出一些变化的余地,以防止由于成本价格的变化而造成超预算。

5 结束语

因此,在我国的建筑工程中,应加强对建筑工程的造价控制,其不仅是施工管理的重要组成部分,同时也会影响到建筑工程的质量。所以,建设单位一定要重视项目工程造价预算工作,管理人员要充分认识到建设工程造价预算的重要意义,清楚地了解到导致建设工程造价超预算的因素,并根据存在的问题,制定行之有效的对策,比如:提升预算编制管理人员的素质,落实预算编制工作,注重在建设项目的整个过程中进行预算的管理等,保证工程造价预算的管理控制工作能够得到很好的执行。

【参考文献】

- [1]郑靓婧,庞俊勇.工程造价中的超预算控制措施探讨[J].西部财会,2019(12):24-26.
 - [2]陈文彬.浅谈建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].低碳世界,2019(34):240-241.
 - [3]熊礼杰.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建材与装饰,2016(46):151-152.
 - [4]周锦铨.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].现代商贸工业,2018,39(26):180-181.
- 作者简介:王梦雅(1996.10-),女,安徽省合肥市,本科,二级造价工程师(土建),助理工程师,长期从事土建工程造价工作。