

地籍测绘在国土资源管理中的重要意义

王海霞

承德市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局, 河北 承德 067000

[摘要]如今我国城市化进程的加快和经济的快速发展,土地资源的重要性日益凸显。而地籍测绘作为一种重要的土地资源管理方式,其重要性也日益突出。地籍测绘的目的是确定土地的位置、边界、面积和权属等信息,是国土资源管理中不可或缺的重要环节。

[关键词]地籍测绘;国土资源管理;意义

DOI: 10.33142/aem.v5i5.8633

中图分类号: P271

文献标识码: A

Important Significance of Cadastral Surveying and Mapping in Land and Resource Management

WANG Haixia

Chengde Natural Resources and Planning Bureau High-tech Industrial Development Zone Branch, Chengde, Hebei, 067000, China

Abstract: With the acceleration of urbanization and rapid economic development in China, the importance of land resources is becoming increasingly prominent. As an important land resource management method, cadastral surveying and mapping is also becoming increasingly important. The purpose of cadastral surveying and mapping is to determine the location, boundary, area, and ownership of land, which is an indispensable and important link in land resource management.

Keywords: cadastral surveying and mapping; land and resource management; significance

引言

地籍测绘是通过对土地界址和界线进行勘测、测量、记录、绘制和管理,确定土地所有权和使用权的一项重要工作。本文将探讨地籍测绘在国土资源管理中的应用和意义,以及存在的问题和解决途径。

1 地籍测绘的概念

地籍测绘是指对土地进行测量、分析和记录的一项工作,通常用于确定土地的边界、面积、地形、地貌等基本信息,以及土地的权属关系和土地利用情况,地籍测绘是土地管理和土地资源保护的重要手段,也是房地产、土地交易和土地征收的基础,地籍测绘的主要任务包括:

土地测量:通过测量确定土地的边界、面积、地形、地貌等基本信息,以便进行土地管理和土地资源开发利用。

土地登记:通过记录土地信息,包括土地的权属关系、土地用途等,以便保护土地资源和维护土地权益。

土地评估:通过测量和分析土地的特征和价值,确定土地的评估价值,以便进行土地交易和土地征收^[1]。

地籍测绘的应用范围非常广泛,涉及房地产、土地交易、土地征收、城市规划、农业、林业、环境保护等各个领域。例如,在房地产开发中,地籍测绘可以帮助开发商确定土地的边界和面积,以便进行规划和设计;在土地交易中,地籍测绘可以帮助买方和卖方确定土地的权属关系和价值,以便进行交易和过户;在土地征收中,地籍测绘可以帮助政府确定土地的边界和面积,以便进行补偿和征收。

在进行地籍测绘时,需要使用一系列专业的测绘仪器和软件,包括全站仪、GPS、CAD等。同时,还需要有一

支专业的测绘团队,他们需要具备丰富的测量经验和专业的技能,以便进行准确、高效的测绘工作。

地籍测绘是土地管理和土地资源保护的重要手段,也是房地产、土地交易和土地征收的基础。随着城市化进程的不断加速和土地资源的日益紧缺,地籍测绘的作用也越来越重要。

2 地籍测绘在国土资源管理中的应用

地籍测绘是指对土地进行界址、测量、绘制地籍图等工作的一项技术活动。地籍测绘在国土资源管理中有着广泛的应用。下文将从土地登记管理、土地利用规划和土地征收三个方面,探讨地籍测绘的应用。

2.1 地籍测绘在土地登记管理中的应用

土地登记是指对土地权利进行登记、归档、备案等管理工作。而地籍测绘是土地登记管理中不可或缺的一环。地籍测绘能够为土地登记管理提供精确、可靠的基础数据,为土地法律关系的确定提供有力的支持。地籍测绘在土地登记管理中的应用主要有以下几个方面:

2.1.1 确定土地权属

地籍测绘能够确定土地的具体范围和界限,为土地权属的确定提供基础数据。通过地籍测绘,能够将土地分成若干宗地,并确定每个宗地的地界、地类、面积等信息,从而为土地权利的确立提供了精确的依据^[2]。

2.1.2 管理土地档案

地籍测绘能够为土地登记管理提供准确的地籍图和土地档案。通过地籍测绘所绘制的地籍图,能够反映出土地的实际情况,为土地登记管理提供了基础数据。同时,

地籍测绘能够为土地档案提供准确的土地界址、面积等信息，为土地登记管理的档案工作提供了良好的基础。

2.1.3 维护土地权益

地籍测绘能够为土地登记管理提供基础数据，从而帮助政府、企事业单位和个人维护土地权益。通过地籍测绘所绘制的地籍图，能够反映出土地的实际状况，为土地权益的维护提供了基础数据。

2.2 地籍测绘在土地利用规划中的应用

土地利用规划是指根据城市、乡村等地区的自然、经济、社会等条件，制定和实施土地利用总体规划、专项规划和详细规划的过程。而地籍测绘则是土地利用规划的基础。地籍测绘通过对土地的测量和制图，为土地利用规划提供了重要的依据。

地籍测绘提供了土地的基本属性和现状情况。在土地利用规划中，土地的基本属性和现状情况是最基本的信息。地籍测绘可以通过测量土地面积、形状、地貌等基本属性，为土地利用规划提供准确的信息，地籍测绘还可以确定土地的现状情况，例如土地是否已经被利用、利用方式、利用强度等，还有地籍测绘提供了土地利用规划的空间基础。在土地利用规划中，土地的空间位置和范围是必须要确定的信息。地籍测绘通过对土地进行测量和制图，可以确定土地的具体位置和边界，提供了土地利用规划的空间基础。

地籍测绘还提供了土地利用规划的依据和保障。在土地利用规划中，土地的利用方式、强度、保护等问题都需要依据土地的实际状况来确定。地籍测绘可以提供土地的基本属性、现状情况和空间基础，为土地利用规划提供了依据和保障，地籍测绘在土地利用规划中扮演着至关重要的角色。它为土地利用规划提供了基本属性和现状情况、空间基础以及依据和保障^[3]。

2.3 地籍测绘在土地征收中的应用

土地征收是指政府为公共利益需要而对土地的占用、收购、征用等行为。而地籍测绘则是土地征收中不可或缺的一环。地籍测绘能够为土地征收提供精确、可靠的基础数据，为土地征收的实施提供有力的支持，地籍测绘在土地征收中的应用主要有以下几个方面：

2.3.1 确定征收范围

地籍测绘能够确定土地征收的具体范围和界限，为土地征收的实施提供基础数据。通过地籍测绘，能够将征收对象分成若干宗地，并确定每个宗地的地界、地类、面积等信息，从而为土地征收的实施提供了精确的依据。

2.3.2 确定征收补偿

地籍测绘能够为土地征收提供基础数据，从而帮助政府、企事业单位和个人确定征收补偿。通过地籍测绘所绘制的地籍图，能够反映出土地的实际状况，为土地征收补偿的确定提供了基础数据。同时，地籍测绘能够为土地征收提供土地界址、面积等信息，从而为土地征收补偿的确定提供了基础。

2.3.3 管理土地征收档案

地籍测绘能够为土地征收提供准确的地籍图和土地征收档案。通过地籍测绘所绘制的地籍图，能够反映出土地的实际状况，为土地征收管理提供了基础数据。同时，地籍测绘能够为土地征收档案提供准确的土地界址、面积等信息，为土地征收的管理工作提供了良好的基础。

3 地籍测绘在土地管理中的意义

地籍测绘是土地管理领域中的一个重要环节，其作用是对土地进行精准测绘，确保土地资源的安全、合理利用和规范管理。下文将从五个方面介绍地籍测绘在土地管理中的意义。

3.1 保障国家土地资源安全

地籍测绘可以帮助政府了解土地资源的分布情况。通过地籍测绘，政府可以了解到不同地区土地的类型、面积、地形等信息，从而更好地制定土地利用政策、规划和管理，合理分配土地资源，保证国家土地资源的可持续利用。同时帮助政府了解土地利用情况。通过地籍测绘，政府可以了解到不同地区土地的利用状况，包括种植、建设、采矿等，从而可以更好地监督和管理土地的使用，保证土地的合理利用和保护。还能确定土地所有权的归属。通过地籍测绘，政府可以了解到不同地区土地的所有权归属情况，包括国有土地、集体土地、个人土地等，从而可以更好地维护土地所有权的合法性和稳定性，保证土地资源的安全和稳定。最后，地籍测绘还可以帮助政府加强土地资源管理。通过地籍测绘，政府可以建立土地资源数据库，实现土地资源信息的全面、准确、及时地收集和管理，从而可以更好地制定土地资源管理政策和规划，加强土地资源的保护和管理^[4]。

3.2 促进国家土地资源的合理利用

地籍测绘有利于实现土地资源的科学规划，通过地籍测绘，可以精确测量土地的位置、面积、形状、用途等信息，为土地资源的规划提供准确的基础数据。在城市建设中，地籍测绘可以帮助规划土地用途、道路、公园、建筑等，从而实现城市空间的优化布局。在农村土地规划中，地籍测绘可以帮助规划土地的种植结构、防护林网、水土保持等，实现农业资源的合理配置。

地籍测绘有利于土地资源的精细管理，通过地籍测绘，可以建立土地资源档案和信息库，为土地资源的管理提供科学依据。在城市土地管理中，地籍测绘可以帮助规范房地产市场，防止房地产开发商非法占用土地、私设小区等行为。在农村土地管理中，地籍测绘可以帮助管理土地的承包、流转、使用等，保障农民的土地权益。

地籍测绘有利于土地资源的保护，通过地籍测绘，可以及时掌握土地资源的变化情况，发现和预防土地资源的损失和破坏。在城市土地管理中，地籍测绘可以帮助监测城市扩张的边界和速度，防止城市过度扩张导致的土地资源浪费。在农村土地管理中，地籍测绘可以帮助监测农业生产对土地的影响，防止因过度开垦和非法采矿等活动导

致的土地土壤退化和生态破坏。

3.3 保障国家土地资源管理的科学化和规范化

地籍测绘可以保障土地资源的规范化管理,土地资源是国家的重要资源,对土地资源的管理需要严格的规范化管理,只有这样才能更好地保障土地资源的合理利用和高效管理。地籍测绘可以为土地资源的规范化管理提供技术支持和保障,通过对土地的测绘和监测,及时发现土地的问题和隐患,为土地资源的规范化管理提供数据支撑和技术保障,地籍测绘可以为土地资源的科学化管理提供技术支持。在土地管理中,科学化管理是非常重要的,只有通过科学化管理才能更好地实现土地资源的合理利用和高效管理。地籍测绘可以为土地资源的科学化管理提供技术支持,通过对土地资源的测绘和分析,为土地资源的科学化管理提供数据支撑和技术保障。

3.4 促进国家土地资源市场化

首先,地籍测绘可以提高国家土地资源市场化的水平,在土地资源市场化的进程中,土地的规划、开发和利用需要进行科学规划和有效管理。而地籍测绘可以为土地资源市场化提供精准的基础数据,为土地的规划和管理提供科学依据,从而提高土地资源市场化的水平。其次可以促进土地资源的合理利用,土地资源是有限的,如何合理利用土地资源成为社会各界共同关注的问题。地籍测绘可以通过对土地现状的调查和分析,为土地规划和利用提供科学依据,避免土地资源的浪费和滥用,从而促进土地资源的合理利用。

3.5 推进城乡一体化发展

地籍测绘是土地管理的基础工作,它能够提供土地的空间位置信息、面积、用途等重要数据。这些数据对于城乡一体化规划具有重要意义。城乡一体化规划需要了解城市和农村土地的利用状况,以便制定合理的规划方案。地籍测绘提供的基础数据可以帮助规划人员了解土地的利用状况,为城乡一体化规划提供基础数据支持。城乡一体化发展的重要任务之一就是优化土地资源的配置,实现城乡土地资源的合理利用。地籍测绘可以为土地资源的合理利用提供帮助。通过地籍测绘,可以清晰地了解土地的利用状况,为土地资源的合理利用提供数据支持。此外,地籍测绘还可以帮助规划人员识别城乡土地利用结构中存在的问题,并提出相应的解决方案,促进土地资源的合理利用。

4 地籍测绘在国土资源管理中的存在问题及解决途径

地籍测绘成为了国土资源管理中的重要环节,然而,地籍测绘在实践中存在着一些问题,如精度不高、信息不完整等,这些问题会对国土资源管理造成不利影响。下文将就地籍测绘在国土资源管理中存在的问题进行探讨,并提出相应的解决途径。

4.1 地籍测绘存在的问题

4.1.1 信息不完整

地籍测绘所涉及的信息往往十分繁杂,包括土地所有

权、土地用途、土地面积等多个方面。然而,在实践中,由于各种原因,这些信息往往难以得到充分地收集和整理。这就会导致地籍测绘信息的不完整,从而影响土地资源的有效管理和利用^[5]。

4.1.2 数据不共享

地籍测绘涉及到多个部门和单位的合作,需要各方之间进行数据共享。然而,在实践中,由于信息壁垒和数据保密等原因,数据共享往往难以得到有效实现。这就会导致地籍测绘数据的重复收集和处理,浪费了大量的时间和资源。

4.2 解决途径

4.2.1 建立信息共享机制

为了解决地籍测绘数据不共享的问题,需要建立完善的信息共享机制,实现各部门之间的数据共享。这就需要建立统一的数据标准和格式,实现数据的互通互用,应加强对数据的保护和管理,确保数据安全和隐私。

4.2.2 完善管理制度和监管机制

为了保障地籍测绘的质量,需要完善相关的管理制度和监管机制。这就需要建立健全的质量控制体系,实现对地籍测绘过程的全程监管和质量把关。同时,应加强对地籍测绘的监督和检查,及时发现和纠正问题,确保地籍测绘质量的稳步提升。

4.2.3 加强宣传和意识培养

地籍测绘是国土资源管理的基础工作,其重要性不可忽视。为此,应加强对地籍测绘的宣传和意识培养,提高广大公众对地籍测绘的认识和理解,加强对相关法律法规的宣传和培训,增强全社会对地籍测绘的法律意识和规范意识。

5 结语

地籍测绘是国土资源管理的重要组成部分,具有保障国家土地资源安全、促进土地资源合理利用、保障土地资源管理科学化和规范化、促进土地资源市场化和推进城乡一体化发展等重要意义。在实际工作中,我们需要不断加强地籍测绘技术和管理水平的建设,提高地籍测绘工作的质量和效率,为国家土地资源管理和利用作出更大的贡献。

【参考文献】

- [1]李锁刚.分析地籍测绘在国土资源管理中的重要意义[J].中华建设,2021(5):36-37.
- [2]刘玉梅.地籍测绘在国土资源管理中的重要作用[J].农家参谋,2019(4):279.
- [3]易燕.地籍测绘在国土资源管理中的作用[J].智能城市,2018,4(2):98-99.
- [4]黄汀.简析地籍测绘在国土资源管理中的重要作用[J].科技与创新,2015(8):61-63.
- [5]高磊.测绘在国土资源管理中的重要意义[J].现代农村科技,2013(8):72.

作者简介:王海霞,女,蒙古族,工作单位:承德市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局,当前职称级别:副高,毕业学校:河北工程大学,采矿工程。