

# 建筑工程中装饰装修施工关键技术的应用优化策略分析

张丽艳

北京华艺兴隆装饰工程有限公司, 北京 100010

**[摘要]**在建筑工程中,装饰装修施工是其重要组成部分,建筑工程要想投入使用就离不开装饰装修施工。可以这样说,城市中的建筑工程是城市的骨架,那么装饰装修施工就是城市的血肉,正因为有了装饰装修,才使得建筑工程变得更加适宜人的生活。装饰装修施工可以使建筑变得更加美观,是建筑工程投入使用的重要保障。因此,基于建筑工程中装饰装修施工的重要性,本文主要阐述装饰装修施工的关键技术,以及关键技术应用的优化策略,希望能够对建筑工程中装饰装修施工技术的提升有所帮助。

**[关键词]**建筑工程;装饰装修施工;施工技术;优化策略

DOI: 10.33142/aem.v5i5.8646

中图分类号: TU767

文献标识码: A

## Analysis of Application Optimization Strategies for Key Technologies in Decoration and Decoration Construction in Building Engineering

ZHANG Liyan

Beijing Huayi Xinglong Decoration Engineering Co., Ltd., Beijing, 100010, China

**Abstract:** In construction engineering, decoration and decoration construction is an important component, and if a construction project wants to be put into use, it cannot be separated from decoration and decoration construction. It can be said that the construction engineering in a city is the skeleton of the city, so decoration and decoration construction is the flesh and blood of the city. Because of decoration and decoration, it makes the construction engineering more suitable for people's lives. Decoration construction can make buildings more beautiful and is an important guarantee for the use of construction projects. Therefore, based on the importance of decoration and decoration construction in construction engineering, this article mainly elaborates on the key technologies of decoration and decoration construction, as well as optimization strategies for the application of key technologies. It is hoped that this can be helpful for the improvement of decoration and decoration construction technology in construction engineering.

**Keywords:** construction engineering; decoration and decoration construction; construction technology; optimization strategy

### 引言

在建筑工程中,装饰装修施工主要是能够提升建筑的美观性,一般情况下,建筑工程要投入使用,就必须得完成装饰装修施工。在装饰装修施工过程中,对施工关键技术的有效运用是保障施工效果的前提。因此,在实际的装饰装修施工过程中,应该要高效应用施工关键技术,提高装饰装修施工效率。相关装饰装修施工人员应该要对装饰装修施工的关键技术进行充分地掌握,并且在实际的工作中对装饰装修技术进行持续的优化。在建筑工程中,装饰装修施工的某些项目需要得到持续优化,有必要通过加强对关键技术的控制,来提高装饰装修施工的整体质量。

#### 1 建筑工程中装饰装修施工相关概念阐述

在建筑工程中,装饰装修施工主要是指为了使建筑物的物理性能得到完善,使建筑物的使用功能得到丰富,使建筑物的美观性得以提高,而使用许多装饰装修材料对建筑物进行装饰的施工过程。现代的装饰装修施工具有许多的特性,专业、审美、规范、复杂、经济实用等都是建筑工程中装饰装修施工的特点。在建筑施工中,不管是简单的施工还是复杂的施工,都需要施工人员具有专业的施工

技术。所有的建筑工程在完工后,都需要进行装饰装修施工,可以说,装饰装修施工是建筑工程项目的最后一道工序,完成了装饰装修施工,建筑工程就可以投入使用了。例如,在电力工程装饰装修施工中,主要需要关注电力工程的防水和防火性能,装饰装修施工人员在对电力工程进行装饰装修时,不仅要让电力工程的装饰装修具有一定的防火和防水性能,还需要使电力工程的装饰装修具有一定的美观性,最好是看不出装饰装修的痕迹。不过,在实际的装饰装修施工中,经常会出现装饰装修痕迹不够隐蔽的问题。细处的工作做得不到位,就导致建筑装饰装修施工的美观性不够,装饰装修施工效果不佳。容易出现问题的装饰装修工序主要有管道铺设、线槽铺设、阴阳角、沟道盖板等。

#### 2 装饰装修施工的特点

在建筑工程中,装饰装修施工往往具有自身的特点,在装饰装修施工的实际施工过程中,需要充分把握装饰装修施工的这些特点,只有装饰装修施工的这些特点得到了充分把握,才能够得到高质量的装饰装修施工工程。装饰装修工程主要具有复杂性、专业性、审美性、规范性、经

济性等特点,以下是对建筑工程中装饰装修施工特点的分点阐述。

### 2.1 复杂性

一项装饰装修施工,往往会包含许多的环节,各个环节的施工技术、施工方案也有所不同,因此,装饰装修施工具有复杂性的特点。并且装饰装修施工中还存在着许多的交叉施工,由于交叉施工的存在,装饰装修施工的复杂性变得更甚。因此,在实际的装饰装修施工过程中,施工管理人员应该严格把控装饰装修施工的全过程,加强对施工过程的管理和控制,时刻把控装饰装修施工的进度和质量,确保装饰装修施工能够高效完成。装饰装修施工的复杂性对装饰装修施工的质量有着重要的影响,因此装饰装修施工的所有施工人员应该充分认识到装饰装修施工的复杂性,完成好每一道施工工序。

### 2.2 专业性

由于人们生活质量的提高,因此,对装饰装修施工的要求也有所提高。在建筑工程中,开展装饰装修施工不仅需要符合建筑工程本身的特点,还需要满足不同用户的要求。因此,装饰装修施工人员必须具有一定的专业性,根据建筑工程的工程特点以及用户的需求设计出完美的施工方案。并且,装饰装修施工的一部分工作内容可以说是隐蔽性工程,预埋件或一些基础处理施工具有一定的隐蔽性。因此,要求专业的装饰装修施工人员进行这一部分隐蔽性的施工,以最大程度上避免出现质量问题,不利于后续装饰装修施工。由于装饰装修施工具有一定的专业性,因此,相关的装饰装修施工人员也应该具有一定的专业性。装饰装修方案的设计人员需要设计出专业的施工方案;装饰装修施工人员则需要规范操作,严格按照施工方案进行施工;装饰装修施工专业性的实现离不开装饰装修施工的全体参与人员共同的努力。

### 2.3 审美性

装饰装修施工是建筑工程项目的最后一个施工环节,装饰装修施工完成后,建筑工程就可以投入使用了。建筑工程要想投入使用,就必须具有一定的美观性,满足一部分人群的审美特征。因此,装饰装修施工还具有审美性的特点,装饰装修施工会对建筑工程的美观性产生直接的影响。在实际的装饰装修施工环节,施工方不能够采用统一的模板进行装饰装修施工,而应该使每一次施工都具有特别之处。在装饰装修施工之前,应该结合建筑工程特点以及用户的需求,设计出符合用户审美需求的装饰装修施工方案,接着再按照施工方案开展施工。

### 2.4 规范性

对于装饰装修施工来说,要想使建筑工程具有一定的审美性,空调、弱电箱以及电梯等设施的安装就需要进行统筹规划。这些统筹规划就需要相应的技术人员进行配合,因此,装饰装修施工还具有较强的规范性。在装饰装修施

工过程中,各施工人员应该规范自身的施工行为,严格按照施工方案进行施工。如果施工人员不按照相应的施工方案进行施工,可能会对整体的装饰装修施工产生较差的影响。例如空调安装以及窗户安装环节,如果窗户安装先于空调安装进行,且安装的窗户属于密闭型窗户,那么空调安装就不能够顺利进行了。因此,整个装饰装修施工应该要具有一定的规范性,按施工方案、按施工工序进行施工。

### 2.5 经济实用性

对于装饰装修施工来说,用户的需求一般是花最少的钱,办最好的事。因此,装饰装修施工也具有一定的经济实用性,在充分保证装饰装修施工质量的同时,还需尽量降低装饰装修成本,并且还需要最大程度上满足用户的施工需求。在实际的装饰装修施工过程中,相应的施工人员应该要充分考虑到装饰装修施工的经济实用性。可以将用户的预算与用户的需求以及建筑工程的特征相结合,充分考虑装饰装修施工的经济实用性的特点,设计相应的施工方案,设计出合适的施工方案之后再行施工。

## 3 建筑工程装饰装修施工关键技术的应用要点

在建筑工程装饰装修施工过程中,相关的施工人员应该要充分掌握关键技术的应用要点,只有充分掌握关键技术的应用要点,才能够最大程度提高施工质量,使装饰装修施工达到相应的施工要求。如果施工人员不能够掌握关键技术的应用要点,可能会使建筑工程的装饰装修施工质量较低,达不到相应的施工要求。

### 3.1 一般抹灰施工技术

一般抹灰施工技术是装饰装修施工中的一项较为基础的技术,分为室内抹灰和室外抹灰两部分。虽然一般抹灰施工技术在装饰装修施工中是一项较为基础的技术,但是,如果施工人员一般抹灰技术水平不够,那么施工质量就会下降,对建筑工程的美观性产生较大的影响。抹灰技术的应用要点主要包括清理基层、润湿内腔、三层抹灰、后续养护等环节。在实际的抹灰工作中,相应的施工人员应该要严格按照相应的环节进行施工。例如,如果清理基层工作没有做好,就会使抹灰的效果有所降低,影响墙体的美观性。值得注意的是,抹灰工作的塑胶水泥浆的混合比需要符合相关要求,如果不符合相关要求,可能短时间就会出现墙皮脱落的问题。在抹灰工作完后,还需要注意对墙体进行养护,以延长墙体的使用年限。

### 3.2 水泥砂浆地面施工技术

水泥砂浆地面在装饰装修施工中,是一项十分重要的施工技术。在进行水泥砂浆地面施工时,应该要选取合适的施工材料,可以选用的施工材料有中砂、粗砂和硅酸盐水泥等。在实际的施工过程中,需要对水泥含量进行严格的控制,以确保水泥含量最大程度符合施工的要求。并且在实际的施工过程中,相应的施工人员必须具有较高的施工家技术,需要压实初凝水泥,对水泥水灰比以及砂浆层

的厚度进行严格的控制,最大程度上避免出现砂浆层出现薄厚不均匀的情况,水泥砂浆地面施工工作应该在水泥终凝之前完成。

### 3.3 卫生间的防水施工

在建筑工程装饰装修施工中,卫生间的防水施工是一个十分重要的技术要点,相应的施工人员必须确保卫生间防水施工达到相应的要求。在卫生间地面常常会出现许多的滞留水,如果卫生间的防水工作没有做好,就会发生渗漏的情况。这样不仅会对相应的用户造成影响,还会对楼下的住户造成影响。因此在装饰装修施工中,需要保证卫生间具有良好的防水效果。从实际的装饰装修施工技术来看,卫生间的防水工作主要是从混凝土浇灌、管线安装、防水检测、蓄水试验等方面展开的。相应的施工人员应该严格按照施工技术要点进行卫生间施工,确保卫生间具有良好的施工效果。

### 3.4 吊顶施工技术

吊顶施工技术是装饰装修施工十分重要的一个技术要点,如果吊顶工作没有做好,可能会对用户的使用感产生较大影响。在装饰装修施工过程中,为了使吊顶安装符合相关要求以及符合相应的美观性能,施工人员应该充分把握吊顶技术,并不断对吊顶技术进行优化。当前吊顶技术主要有两种,悬吊式和直线式,其中悬吊式吊顶技术在实际的装饰装修施工中应用得较为广泛。在实际的吊顶工作中,施工人员应该对建筑内部的实际情况进行充分了解,并结合具体的参数与用户的需求进行相应的吊顶方案设计。并且施工人员还应该充分把握对龙骨的应用,最大程度上节约吊顶的空间,为用户预留更多的生活空间。

## 4 建筑工程中装饰装修施工技术应用优化策略

在建筑工程中,装饰装修施工始终处于一个不断进步的过程,因此,相应的施工方应该在实际的施工中对施工技术不断进行优化,使装饰装修施工质量不断提高。笔者通过相应的装饰装修施工实践以及查阅相关文献材料,提出了一些行之有效的施工技术应用优化策略。这些优化策略主要是加强施工材料质量管理、全面完善施工方案设计、严格把控施工进度等,以下是对这些优化策略的分点阐述。

### 4.1 加强施工材料质量管理

对于建筑工程的装饰装修施工来说,施工材料的质量会对装饰装修质量产生直接影响。因此,为了提高装饰装修的施工质量,应该对施工材料的质量进行严格把控与管理,用高质量的施工材料,来和相应的施工技术的优化形成合力,促进装饰装修施工质量的提升。首先在进行施工材料采购时,就应该严格把控施工材料的质量,对施工材料进行仔细对比,选择性价比最高的施工材料。其次在进

行施工材料保管时,也应该使材料的保管工作符合相应的规范,保证施工材料不会在保管过程中发生不必要的损坏。

### 4.2 全面完善施工方案设计

对于装饰装修施工来说,施工方案完善与否会对施工产生较大影响。如果施工方案不完善,那么装饰装修就不能够顺利进行。如果施工方案特别优质,那么装饰装修施工质量也会有所提高。因此装饰装修施工方在进行装饰装修施工之前,应该对施工方案进行严格把控。设计人员应该在对用户需求、施工技术以及工程具体情况充分了解的情况下,进行相应的施工设计。并且施工设计人员还应该和施工的各方进行积极的沟通,确保施工设计方案是最优质的施工方案。

### 4.3 严格把控施工进度

在建筑工程的装饰装修施工中,要想提高施工效率,就必须对施工进度进行充分的把控。施工流程的有序开展能够最大程度发挥装饰装修施工技术的优势,为了使建筑工程中装饰装修施工关键技术的应用效率有所提高,就必须严格把控施工流程的进度。要把控施工进度,需要装饰装修施工的各方人员的共同配合。设计人员对施工流程进行科学合理的规划,施工人员严格按照施工流程进行施工,施工管理人员需要对施工流程进行充分地掌握,各方共同发力,促进施工流程的有序进行。

## 5 结语

在建筑工程中,要想使装饰装修施工效率有所提高,就需要有良好的施工技术作支撑。在实际的装饰装修施工过程中,相应的施工方应该不断对装饰装修施工的关键技术进行优化,以不断提高装饰装修施工的效率。在日常工作中,技术研究人员在日常工作中需要对各项装修施工技术要点进行归纳和总结,为装饰装修关键技术的优化打下坚实的理论与实践基础。

### [参考文献]

- [1]黄慧. 建筑工程中装饰装修施工关键技术的应用优化策略[J]. 中国厨卫: 建筑与电气, 2022(1): 56.
- [2]孙宏波. 建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J]. 文渊(中学版), 2022(2): 178-180.
- [3]万国栋. 建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J]. 中文科技期刊数据库(引文版)工程技术, 2022(11): 4.
- [4]余海梅, 曹兆伟, 张涛, 等. 建筑工程装饰装修施工过程中的关键技术分析[J]. 中文科技期刊数据库(全文版)工程技术, 2022(9): 3.

作者简介: 张丽艳, 女, (1981.5-), 毕业院校: 天津大学, 所学专业: 管理工程当前就职单位: 北京华艺兴隆装饰工程有限公, 职务: 技术人员, 职称级别: 无。