

室内精装修工程设计管理分析

袁利超

上海市室内装潢工程有限公司, 上海 200125

[摘要] 社会经济的快速发展为房地产业的发展提供了良好的机遇, 房地产业高调崛起, 并逐步实现了住宅产业化目标。生活质量的提高使得人们对生活的追求不仅仅只是停留在物质层面, 转而对美好事物的追求更加强烈。为此, 建筑室内精装修逐渐被接受和普及, 这也从侧面决定了精装修工程的设计管理尤为重要。基于此, 就从建筑室内精装修工程设计管理展开分析。

[关键词] 建筑室内精装修; 工程设计; 管理

DOI: 10.33142/aem.v1i2.869

中图分类号: F293.3

文献标识码: A

Analysis on Design and Management of Indoor Fine Decoration Project

YUAN Lichao

Shanghai Interior Decoration Engineering Co., Ltd., Shanghai, 200125, China

Abstract: The rapid development of social economy provides a good opportunity for the development of real estate industry. The improvement of the quality of life makes the pursuit of life more intense than just on the physical level, but the pursuit of good things. Therefore, the interior decoration of the building is gradually accepted and popularized, which also determines the design management of the fine decoration project from the side. Based on this, this paper analyzes the design management of interior decoration engineering.

Keywords: fine interior decoration; engineering design; management

引言

建筑室内精装修工程与简单的装修工程相对比来说, 前者使用的物料的质量较好, 但是相对花费较多, 不但可以满足业主的审美需求, 并且可以满足建筑性能方面的需要。在社会快速发展的影响下, 使得民众的思想观念出现了明显的变化, 对于建筑工程室内装修装饰的质量和效果提出了更高的要求, 针对建筑室内装修工程设计工作实施切实的管控能够促进室内装修工程效率和质量的稳步提升, 其次还能够促使施工单位获得更加丰厚的收益。鉴于此, 加大力度来推动建筑室内装修设计管理工作的全面实施作用是十分巨大的。

1 室内精装设计基本原则

1.1 满足使用该功能的要求

在针对工程室内装修工作实施设计的时候, 工作人员需要充分结合实际情况, 摆脱传统设计理念的束缚, 对室内空间使用效率加以侧重关注, 促进室内环境舒适性的不断提升, 为业主创造一个良好的生活环境。设计工作能够更好地对空间利用进行合理分配, 提升房屋居住舒适度^[1]。

1.2 满足空间颜色的要求

色彩并不是单纯的会对人们的视觉效果造成影响, 并且可以对人们的情绪和思维活动加以引导。进而, 在实施设计工作的时候, 工作人员需要对色彩进行合理的搭配。室内色彩设计工作人员要具备较强的专业水平, 能够结合实际需求来对设计进行完善和优化^[2]。

2 建筑室内精装修工程设计的现状

首先在设计之前, 设计书的编制和数据的收集还存在不足, 在设计过程中, 没能够有效的收集数据, 没有考虑到设计的各方面, 最终导致设计管理出现纰漏; 其次, 在设计图纸的优化和审查过程中, 没能够仔细的进行图纸审查和修改, 很多细节问题发现但忽视, 最终影响到整体的精装修工程设计; 第三点是室内精装修工程建筑材料管理上也存在不足, 设计人员在选择材料时候, 没有严格的按照国家规定物料规定去采集, 这会导致房屋质量存在瑕疵等问题出现; 第四点为在精装修工程设计管理过程中, 没有制定合理的机制进行设计变更, 没有合理的变更调整安排, 也会导致设计存在问题; 最后一点便是设计成本管理问题, 在目前的市场范围内, 仍然存在工程大肆浪费的现象出现, 这在成本上是一种浪费, 在时间上也是一种浪费, 设计成本管理不善最终会对室内精装修工程产生恶劣影响^[3]。

3 建筑室内精装修工程设计管理要点

3.1 完善工程设计书的编制

在室内精装修工程开展之前, 必须要将设计书编制完整, 设计书设计到的内容主要包括了建筑物设计所需要的数

据、建筑物开发针对的客户群体需求、室内精装修设计的装修风格、室内精装修设计的装修技术和标准,并且要提前制定好工程设计管理所需要的资金预算成本。在建筑设计所需要的数据方面,需要考虑到内墙物理数据和房顶、地面数据,考虑到室内的承重参数;在建筑设计的装修风格层面,主要考虑建筑的开发用途以及开发受众群体,设计倾向于前两者才能够匹配上;第三点就是要完善精装修工程设计管理的标准并制定设计技术方案,这样才能够知道如何设计,并在设计的过程中满足其技术需求,不影响进度;最后就是做好工程成本预算,要制定一整套的科学成本预算机制,抓好成本,不要浪费,满足成本的最大化使用。只有这些都做了充分的编制,才能够确保工程设计书的完善度^[4]。

3.2 室内精装修工程设计图纸的完善与审核检查管理

设计图纸的优化完善并不是一项简单的工作,在实施工程设计管理工作的时候,设计图纸的改动是不固定的,是需要充分结合实际情况来进行优化的。设计工作人员需要全面的对工程各项情况加以了解,这样才能保证设计图具有良好的实用性。在保证设计图纸能够与开发商的要求相一致的基础上,还要确保不违反国家的相关规范要求,遵照各项规范制度来开展设计工作,并要安排专业人员对设计图纸实施细致的检查,如果发现违规情况需要第一时间上报,并进行修改。就现如今设计工作现状来看,大部分的设计工作人员责任心较差,如果设计图纸无法加以切实利用,那么势必会对开发商以及业主造成一定的损失。

3.3 关于建筑室内精装修工程设计的物料管理

在建筑工程实际建造过程中,往往会因为各种因素的影响而导致资源的浪费。室内装饰工程设计工作需要加强施工物料的管理力度,物料管理工作的实施可以从下面两个层面入手,即:物料的采买以及物料的使用。首先在实施物料采买工作之前,需要选择物料的供应商,这一工作我们可以借助对外招标的形式,在众多的参投单位中选择最为合适的物料生产厂家,对施工物料质量加以切实的管控。还需要结合实际来编制物料成本预算,对物料的采买量以及种类进行详细的说明,规避施工中出现物料浪费的情况^[5]。其次,物料利用的管理。施工物料的使用务必要对物料质量和性能加以明确,并且在针对建筑结构室内装饰工作实施设计工作的时候,需要对物料的需求加以说明。

3.4 标准明确之后,实时更新并培训也非常重要

所有的工程设计工作人员对项目的认知以及施工规律的了解都是存在一定的差异的,为了缓解这一问题,需要对相关信息进行综合分析,编制出专门的规范标准,并且结合规范标准来开展各项工作,从根本上对项目设计质量加以保证。设计工作人员需要具备较强的专业水平以及思维逻辑能力,这样才能更好的顺应社会发展的需求来对设计加以优化完善。

3.5 同步设计工作手册标准文件

同步设计工作手册的标准文件分为以下几类:一类是公寓的流线型标准;二是功能空间尺度标准;第三是管尺寸标准;第四是室内细节设计标准。同步设计必然涉及技术和管理工作交叉。交叉工作需要注意与各方的文件管理,特别是不同单位之间的合作与合作。设计条件的实施和设计方向的发展往往不是一蹴而就的,而是螺旋式上升和摇摆不定,经常重新讨论初始情况。如果过程中没有过程记录,则无法说出任何结果。

4 结束语

建筑室内精装修工程设计管理工作规范并不是一沉不变的,是可以随着实际情况和需求的变化加以改变的。在对大量的实践经验进行分析研究,结合分析结论对设计管理计划加以完善创新。其次,设计单位也需要加大力度提升管理人员的责任心,将各项工作进行细致的划分,将职责落实到人头,促使他们能够形成良好的成本意识,更好的推进成本管理工作的实施,促进施工单位能够获得更加丰厚的收益。

[参考文献]

- [1] 陈志强. 室内精装修工程设计管理分析[J]. 建材与装饰, 2019(13): 67-68.
- [2] 胡尊. 浅谈建筑工程项目室内精装修的精细化设计管理[J]. 建材与装饰, 2018(15): 99.
- [3] 刘能江. 论建筑室内精装修工程设计管理对策[J]. 居舍, 2017(34): 23.
- [4] 叶凯. 商办综合体项目精装修设计管理研究[J]. 建材与装饰, 2017(25): 80.
- [5] 钱建星. 论建筑室内精装修工程设计管理[J]. 中国标准化, 2017(10): 106.
- [6] 褚君, 祁菲. 预制装配式精装修住宅的建筑设计管理流程解析[J]. 中国住宅设施, 2019(04): 47-48.
- [7] 刘克权, 潘军平, 孙勇. 探析预制装配式精装修住宅的建筑设计管理流程[J]. 建材与装饰, 2019(04): 168-169.
- [8] 李真. 建筑室内装饰装修设计与施工管理控制研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(01): 52.
- [9] 梁开静. 基于 BIM 技术的精装修深化设计管理[J]. 中国战略新兴产业, 2018(32): 102.

作者简介: 袁利超(1982-), 中级工程师。