

浅析信息化背景下的建筑工程管理

游 弋

自贡职业技术学校, 四川 自贡 643000

[摘要]在信息化时代下,信息技术被应用于各个领域,建筑工程领域也不例外,信息技术的应用,对于建筑工程管理来说,既是机遇,又是挑战。通过对信息化背景下建筑工程管理存在的不足加以分析,并在此基础上,提出建筑工程管理的实施策略,希望对促进建筑工程管理水平的提升有所帮助。

[关键词]信息技术;建筑工程管理;信息化背景

DOI: 10.33142/aem.v1i2.882

中图分类号: TU71-39

文献标识码: A

Analysis on Construction Engineering Management under the Background of Informationization

YOU Yi

Zigong Vocational and Technical School, Zigong, Sichuan, 643000, China

Abstract: In the information age, information technology is applied in various fields, and the field of construction engineering is no exception. The application of information technology is both an opportunity and a challenge for construction engineering management. Through the analysis of the shortcomings of construction engineering management under the background of informationization, and on this basis, the implementation strategy of construction engineering management is proposed, which is helpful to promote the improvement of construction engineering management level.

Keywords: information technology; construction engineering management; informatization background

引言

在信息化背景下,信息化发展已经成为我国未来的发展方向,在此背景下,我国信息化水平正在稳步提升。建筑行业作为国家的支柱产业,不仅会影响人们的日常生活,对社会经济发展的影响同样不容忽视。建筑行业在发展过程中,应紧随时代的潮流,积极将信息技术引入至建筑工程管理,只有这样,才能促进建筑工程管理水平的有效提升。

1 信息化背景下建筑工程管理存在的不足

1.1 建筑工程信息化管理水平存在差异性

在信息化时代下,我国对于信息化建设十分重视,信息化技术被应用于多个领域之中,不仅促进了各个领域的发展,而且也明确了各个行业的发展方向^[1]。在此背景下,建筑行业想要实现进一步发展,必须要重视信息技术的作用。但通过查阅数据资料得知,一部分建筑企业并不重视信息技术的应用,信息化管理水平较为低下,且存在明显的地区差异性,比如:南方和北方的建筑企业在建筑工程管理中,由于受到自然条件和信息化建设水平的影响,在管理方法、管理手段和管理理念上有所不同。南方的建筑企业由于身处经济发达的地区,故获取和利用信息资源较为简单,相较于北方的建筑企业,优势十分明显。

1.2 建筑工程信息利用率偏低

建筑工程项目在实际建设过程中,其中所包含的信息,主要来自于不同的施工单位,但由于缺少信息技术的运用,这些施工单位之间的沟通和交流并不密切,故施工信息无法及时传递和共享,这样就会对信息利用率造成制约。此外,在建筑工程管理时,工程施工全过程管理十分常见,这与信息化管理的理念不谋而合,想要达成这一目的,需要建设单位投入大量的人力和物力,但部分建设单位由于资金有限,在信息化建设过程中,其投资很难满足实际需求,这样一来,就会对信息技术的整合利用造成不利影响,严重时,甚至会导致建筑工程经济效益下降。

2 信息化背景下的建筑工程管理的实施策略

2.1 建设信息系统,做好信息分类

目前,信息化时代已经到来,国家对于信息技术的应用十分重视。在信息化时代下,建筑工程管理在实施过程中,需要结合建筑工程的实际情况,并在此基础上,制定有针对性的工程管理措施,以提高工程管理水平,强化工程管理效果,确保建筑工程管理真正落实到实处。建筑工程管理由质量管理、进度管理、工程造价管理、合同管理等内容组成,同时,这些内容也是建筑工程信息化管理的重点内容。主要表现在以下方面:(1)进度信息管理。在管理建筑工

工程施工进度时, 主要涉及到的信息包括建筑工程实际施工进度、各个施工阶段的跟踪情况等, 为了提高施工进度管理的效率, 降低施工进度管理的难度, 管理人员应该对各类信息加以分类、归纳和整理, 这样一来, 有助于后续管理工作的进行。比如: 管理人员在管理过程中, 可以更加便捷的查询和利用信息, 管理效率和水平自然会得到提升; (2) 工程造价管理。主要是指在建筑工程管理过程中, 为了对工程施工成本进行控制, 提高项目的经济效益, 需要汇总项目的生产成本、预计利润等信息, 在信息汇总完成后, 需要将全部信息进行整合, 并按照要求进行分类, 最后将分类结果体现至信息管理系统之中, 便于后续的查询和使用; (3) 合同管理。合同管理是建筑工程管理的重要内容, 在安全事故发生后, 提出索赔依据是合同管理的主要作用。在索赔过程中, 双方需要按照合同管理信息中的条款内容, 有利于保障双方的合法权益; (4) 质量管理。质量信息管理主要是指在建筑工程管理过程中, 高度关注各个施工环节的质量、安全和稳定性, 并针对可能出现的问题, 采取有效的应对措施, 避免质量问题的出现^[2]。

2.2 注重对信息管理人才的培养

信息化技术的应用, 对建筑工程管理人员的个人能力提出了更高的要求, 管理人员不仅要掌握建筑工程管理知识, 还要掌握信息化技术。众所周知, 建筑工程具有专业性强的特点, 对于人才的素质要求极为严格。为此, 建筑企业在聘用建筑工程信息管理人才时, 需要按照标准对应聘人员的综合素质进行考察, 同时, 还要重视对现有人才的培训, 加大投入力度, 只有这样, 才能使建筑工程管理人员的信息管理水平得到提升, 将信息技术有效应用于建筑工程管理中。此外, 建筑企业还应为建筑工程管理人员创造更多的信息化管理机会, 锻炼他们的信息化管理能力和专业技能, 最终使信息管理水平得到提升, 从而确保建筑工程信息管理工作的顺利开展, 以保证建筑工程的整体经济效益。

2.3 使信息技术的应用水平得到提升

在建筑工程实际管理过程中, 工程管理人员应该基于信息化管理模式的特点, 制定并落实信息化管理模式应用计划, 且需要保证应用计划的可操作性。这样一来, 方能在建筑工程管理中发挥信息化技术真正作用。目前, 建筑工程信息化系统具有诸多方面的功能, 具体包括信息存储功能、信息收集功能等。要求建筑企业在工程项目管理中加强对信息技术的使用, 不断提升信息技术的应用水平, 并保证应用计划的落实效果, 以促进建筑企业的发展。

2.4 对建筑工程管理信息平台进行完善

建筑工程管理需要涉及大量的信息, 并且信息处理的流程十分繁琐, 要求建筑工程管理人员加强与建筑企业的沟通和交流, 切实提高信息处理的效率, 以保证建筑工程施工质量和施工进度。故完善建筑工程管理信息平台十分关键, 通过管理信息平台的建立, 提高建筑工程管理工作的透明度, 使管理工作受到监督和制约, 从而强化工程管理的效果。与此同时, 还应将局域网技术和互联网技术应用于建筑工程管理之中, 不断提升建筑工程信息管理的安全性和便捷性, 克服影响因素对管理效果的影响, 这种措施, 还能在一定程度上规范管理人员的管理行为。

2.5 对信息化使用进行统一

建筑工程管理对各项施工环节和项目都十分重视, 具有较高的繁琐程度, 为确保建筑工程的质量, 需要管理人员全面掌握各项施工细节, 并把控信息管理系统, 对施工信息进行统一处理, 确保工程管理行为与标准相符。比如: 在进行招标工作、施工设计工作和竣工工作的管理时, 管理人员应通过信息技术的使用, 统一归纳和管理各阶段工作的信息, 并在此基础上, 对信息管理标准进行完善, 以保证管理工作的效果。

2.6 加强对 BIM 技术的应用

目前, BIM 技术在建筑工程领域中应用十分普遍, 且取得了良好的应用效果。尤其是在施工进度和施工质量管理方面, 具有十分显著的应用优势, 通过信息化模型的构建, 对建筑工程施工进行模拟, 从中找出施工进度和施工质量存在的不足, 并加以解决, 有利于保证建筑工程项目整体经济效益。有鉴于此, 建筑企业应该加强对 BIM 技术的应用, 并组织建筑工程管理人员参加培训, 促使其掌握 BIM 技术, 继而在建筑工程管理中应用 BIM 技术。

3 结束语

综上所述, 在信息化背景下, 建筑行业想要实现进一步发展, 必须要重视信息化的建设, 以提升建筑工程管理水平。为此, 笔者建议建筑企业应建设信息系统, 做好信息分类, 并注重对信息管理人才的培养, 使信息技术的应用水平得到提升, 只有这样, 建筑企业才能掌握发展的主动, 继而实现更好的发展。

[参考文献]

[1] 陈金耀. 信息化背景下的建筑工程管理探究[J]. 河南建材, 2019(04): 105-106.

[2] 殷亚玲. 探析信息化背景下的建筑工程管理[J]. 建材与装饰, 2019(21): 209-210.

作者简介: 游弋, (1991-), 助理讲师。