

房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析

向焕亮

雪松实业集团河南天门置业有限公司, 河南 许昌 461000

[摘要]我国社会经济建设的进步与发展推进了建筑行业的发展,对建筑工程施工质量提出了更高的要求。因此,如何加强施工质量管理成为施工单位要认真思考的问题。建筑工程规模随着日常生活需求普遍扩大,建筑面积和数量日益增加。然而,由于建筑工程在建设过程中受到很多因素的制约,施工质量管理过程中遇到了很多亟待解决的问题。所以,施工企业要根据工程施工过程中具体情况,分析问题所在,制定相应的解决措施,提高工程质量管理能力,才能提高工程施工质量。

[关键词]房屋建筑;工程施工;质量管理

DOI: 10.33142/aem.v1i2.890

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Analysis of Problems and Countermeasures in Construction Quality Management of Building Construction Engineering

XIANG Huanliang

Xuesong Industrial Group Henan Tianmen Real Estate Co., Ltd., Xuchang, Henan, 461000, China

Abstract: The progress and development of China's social and economic construction has promoted the development of the construction industry and put forward higher requirements for the quality of construction engineering. Therefore, how to strengthen construction quality management has become a problem that construction units must seriously consider. The scale of construction projects has generally expanded with the daily production and living needs, and the building area and quantity are increasing. However, as construction projects are constrained by many factors during construction, many problems that need to be solved are encountered in the construction quality management process. Therefore, the construction enterprise should analyze the problem according to the specific conditions in the construction process, formulate corresponding solutions, improve the project quality management ability, and improve the construction quality.

Keywords: building construction; engineering construction; quality management

引言

就现如今国内房屋建筑领域的现状来看,工程规模逐渐的扩展是城市化进程大范围推进的突出表现。在社会经济快速发展的影响下,以往陈旧的粗放式建筑工程管理模式很显然已经无法满足建筑行业的发展需要了,想要更好的保证建筑行业的稳定健康发展,最为重要的是需要对整个建筑行业进行改革,从根本上提升房屋建筑工程施工质量管理工作的质量。

1 强化房屋建筑工程施工质量管理的重要性

1.1 提高施工单位的经济效益

从一个建筑工程施工中获得收益的多少与工程质量监督管理工作的效果存在密切的关联。充分结合实际情况来促进工程施工过程中的质量监督管理工作的效果和质量,针对工程建造各个工序实施切实的监督管控,才可以从根本上提升设备的使用效率,避免出现严重的资源浪费问题,最终达到能源节约的目标。只有保证上述各项工作的基础上,才能更好的对施工成本加以管控,促使施工企业能够获得更加丰厚的收益,提升企业的综合实力,在严峻的市场竞争中能够长时间的保持在不败的境地^[1]。

1.2 提升施工单位整体的管理水平

充分联系实际制定完善的质量监督管理机制,是促进建筑工程施工质量不断提升的主要动力,并且能够为各项施工工作的开展给予规范指导。从其他层面上来说,施工单位务必要对施工过程中质量监督管理工作的关键性加以准确的认识,从根本上避免出现危险事故,保证施工各项工作按部就班的进行。

1.3 提高房屋建筑工程的质量水平

加大力度全面提升施工质量管理效果,是促进工程施工质量稳步提升的基础。鉴于此,施工单位务必要在工程施

工各个工序中,采用适当的方法对施工质量加以切实的管控。综合施工技术,施工质量以及施工工序等多个方面的因素进行综合分析,在保证工程施工质量的基础上,促进工程施工质量的不断提升^[2]。

2 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题

2.1 质量意识有待加强

现如今,就国内房屋建筑工程施工质量管理工作的实际情况来说,所有施工质量管理工作的开展并没有达到非常完美的状态,可以说还是存在诸多的问题有待我们进一步的加以解决,其中最为关键的问题就是施工单位内部质量意识薄弱的问题,并且因为施工人员专业能力较差,无法从根本上对房屋建筑工程施工质量加以保证。详细的来说,在房屋建筑工程施工中,施工单位不能切实的遵照规范标准来开展各项工作,一味的追求丰厚的经济收益,而对施工质量较为忽视。其次,有大量的施工单位为了尽可能的缩减施工成本,而采买一些质量较为低劣的施工物料,这样对于施工质量的保证来说是非常不利的,并且会对房屋施工工作造成诸多的阻碍,不但会导致大量的资源的浪费,甚至还会引发严重的危险事故的发生^[3]。

2.2 房屋建筑工程招标存在问题

在最近的几年时间里,建筑行业得到了非常明显的进步,这样就使得整个建筑市场内部竞争越发的严峻,大量的小规模的施工单位因为自身资质不达标,往往会在项目竞标的时候借助违规的方法来获得项目的承建权,这种方法不但无法从根本上对工程施工质量加以保证,并且对于企业健康稳定发展也是非常不利的。

2.3 现场组织缺乏科学性

就房屋工程现场施工工序来说,施工工作涉及到多个环节,并且还会出现交叉施工的情况,怎样在既定的期限内完成项目施工,保证各项施工工作的按部就班的进行,是当下建筑行业内各个企业需要侧重关注的问题。现如今大部分的建筑工程施工工作都存在管理混乱的情况,最终造成了施工进度控制效率较差,施工设备和物料无法及时供应等诸多问题。

2.4 合同管理不到位

因为缺少专门的建筑市场管理制度以及相关的法律条文的限制,使得现如今国内建筑市场内部存在诸多的问题。诸如:大量的施工单位对施工实际情况和需求缺少必要的考虑,在进行项目承包协议签署工作的时候,对于协议中存在的合理的条款也会接受,尽管这样做能够保证施工单位获得工程承包权,但是在后期的工程建造中,因为很多条款无法实现,所以会对协议的内容进行修改,最终造成合同违约的问题发生,不仅打乱了整个建筑市场的秩序,并且对于施工单位树立良好社会形象也是非常不利的^[4]。

2.5 工程监理水平有待提高

工程监理工作在房屋建筑工程质量管理中的作用是较为巨大的,并且与工程施工质量也存在密切的关联。在工程建造工作开展中,想要从根本上对施工质量加以保证,就务必要结合实际情况加大力度来实施监理工作,这样能够更加高效的找到工程施工中存在的问题。其次,因为缺少细致的现场监理控制机制,进而不能更好的对施工物料,施工机械加以管控,不能及时的对施工质量问题加以判断。

2.6 忽视对材料与设备的控制

施工物料以及施工设备的质量和性能与工程施工质量是存在密切的关联的,并且施工物料和设备是工程开展建造工作最为重要的基础。但是,就实际情况来看,大部分的施工单位对于施工物料以及设备的管理工作的重要性缺少必要的正确的认识,这样就会对施工质量造成诸多的负面影响。首先,在进行物料采买工作的时候,没有严格的遵照规范要求 and 施工需求来选择施工物料。其次,在利用施工机械设备进行工程建造工作的时候,没有遵照操作规范来对设备加以操作,导致施工设备的作用无法彻底的施展出来。再有,施工单位没有对施工物料和设备的采买工作加以管控,使得大量的物料和设备不能满足施工的时机需要,造成了诸多的资源的浪费。

3 解决房屋建筑工程施工质量管理问题的对策

3.1 重视房屋建筑工程施工的准备工作

在正式开始房屋工程施工工作之前,各项准备工作是非常重要的,吐过施工准备不充分,会对后期的工程施工工作的实施造成诸多的阻碍,并且对于工程施工质量的保证也是非常不利的^[5]。在房屋工程施工过程中,务必要从下面各方面入手来提升施工准备工作的效率和质量:①确保施工计划的切实性和合理性,结合所有项目管理参与方的意见和建议,并且联系诸多的类似工程的成功案例,制定高质量的施工计划,为后续工程建造提供指导,对于施工中可能遇

到的危险事故加以预判, 结合实际情况制定有效地预防措施和解决方案。②将 BIM 技术引用到信息技术实际运用之中, 施展出其综合性, 调节性的优越性, 来对各项施工工序加以管控。③针对所有会对施工质量产生影响的因素实施综合分析研究, 尽可能的将施工资源加以高效的利用。

3.2 加强对建筑工程施工过程的管理

就一个完整的房屋建筑工程来说, 涉及到大量的施工工序, 进而会运用到诸多的不同类型的施工技术, 想要更好的施展出各项施工技术的作用, 最为重要的是需要针对性的开展管理工作, 并对各项施工工序加以切实的管控, 一旦发现问题, 要在第一时间加以解决, 从根本上提升工程的施工质量。

3.3 加强建筑工程招投标的审核工作

在组织实施对外招标工作的时候, 务必要秉承公平公正的原则, 对所有的参与投标的施工单位综合资质加以分析判断, 最终选择最佳的合作单位, 杜绝发生暗箱操作的情况, 确保工程施工的秩序和质量。

3.4 提高施工组织管理科学化水平

建筑施工单位只有结合实际情况, 制定严谨的施工计划, 推动各项施工工作按部就班的进行, 才能确保建筑工程整体施工的质量, 避免发生施工混乱的情况。施工单位需要联系前期制定的工程施工方案, 编制出切实可行的管理机制, 并将质量控制职责进行划分, 落实到人头, 避免出现管理混乱的情况, 最大限度的将管理工作的作用施展出来。其次, 在将各项施工工作加以落实的时候, 需要结合施工管理中遇到的各类问题, 来对组织管理制度进行完善优化, 为各项工作的开展创造良好的基础^[6]。

3.5 优化建筑材料及机械设备管理

建筑材料即机械设备的优化管理也是保障房屋建筑工程施工质量的重要举措, 近年来, 我国的建筑市场呈现出繁荣的态势, 大量的材料厂家开始活跃在市场中, 这就难免会出现以次充好的情况, 如果在采购环节不能采用有效的防范措施, 那么会使得问题材料进入施工现场, 对于工程的整体质量造成较大威胁。因此, 建筑企业应当重视材料采购环节的科学性, 用公开程序打击以次充好的情况下, 同时, 在材料进入施工现场前, 均要经过严格的检验程序, 如果存在问题状况, 要严厉禁止其进入施工现场, 将其单独放置并及时与厂家沟通组织调换。在机械设备的管理中, 要统筹考虑工程进度与工程任务的关系, 不能盲目追赶工期而使得机械设备长期处于超负荷状态, 同时, 要将维护工作常态化, 就机械设备的性能进行重点检验, 对于其中的关键部位进行保养维护, 防止其带病上阵, 从而充分发挥自动化、机械化设备的优势, 为强化施工质量打下坚实的基础。

4 结束语

综合以上阐述内容我们总结出, 现如今我国建筑工程行业最为重要的问题就是质量管理问题, 鉴于此, 施工单位需要对房屋建筑施工质量管理加以侧重关注, 精准的对房屋建筑工程施工质量管理存在的问题加以判断, 采用适当的方法来加以解决。

[参考文献]

- [1] 韩德山. 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J]. 建材与装饰, 2019(21): 165-166.
 - [2] 江北平. 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J]. 中国标准化, 2019(02): 168-169.
 - [3] 孙修伟, 张俊华, 刘永杰. 浅谈房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 中国住宅设施, 2017(02): 94-95.
 - [4] 石秀映, 杨涛, 刘庆乐. 房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 安徽建筑, 2017, 24(05): 454-455.
 - [5] 吴波民. 分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 数码设计, 2017, 6(10): 71-72.
 - [6] 龙维良, 叶文杰, 熊靖. 房屋建筑工程标准施工质量管理中存在的问题及对策分析[J]. 中国标准化, 2016(17): 74-76.
- 作者简介: 向焕亮(1985.5-), 毕业院校: 许昌学院; 现就职于雪松实业集团河南天门置业有限公司、工程部经理。