

探讨建筑消防验收过程中容易被忽视的问题及对策

陈晓田¹ 刘健²

1 博兴县工程建设监理有限公司, 山东 滨州 256500

2 国网山东省电力公司博兴县供电公司, 山东 滨州 256500

[摘要] 建筑消防验收是确保建筑物消防安全性的重要环节, 在实际的验收过程中, 一些问题往往容易被忽视, 可能对建筑的消防安全产生潜在的风险。文中旨在探讨建筑消防验收过程中容易被忽视的问题, 并提出相应的对策, 以提高建筑消防验收的质量和效果。

[关键词] 建筑消防验收; 问题; 对策

DOI: 10.33142/aem.v5i6.9042

中图分类号: TU998.1

文献标识码: A

Exploration on the Easily Overlooked Problems and Countermeasures in the Process of Building Fire Inspection and Acceptance

CHEN Xiaotian¹, LIU Jian²

1 Boxing County Engineering Construction Supervision Co., Ltd., Binzhou, Shandong, 256500, China

2 State Grid Shandong Electric Power Company Boxing County Power Supply Company, Binzhou, Shandong, 256500, China

Abstract: Building fire safety acceptance is an important link to ensure building fire safety. In the actual acceptance process, some issues are often overlooked and may pose potential risks to building fire safety. The article aims to explore the issues that are easily overlooked during the process of building fire acceptance, and propose corresponding countermeasures to improve the quality and effectiveness of building fire acceptance.

Keywords: building fire safety acceptance; problem; countermeasures

引言

建筑消防验收是确保建筑物消防安全性的重要环节, 对于保障人员生命财产安全具有至关重要的意义。然而, 在实际的验收过程中, 由于各种原因, 一些问题往往容易被忽视, 可能导致建筑消防系统的隐患和风险。因此, 对于建筑消防验收过程中容易被忽视的问题进行深入的探讨和研究, 提出相应的对策, 具有重要的实践价值和指导意义。

1 探讨建筑消防验收过程中容易被忽视的问题

1.1 消防通道的宽度

在建筑消防验收过程中, 消防通道的宽度是一个容易被忽视的问题。消防通道是保证人员疏散和消防救援的重要通道, 然而, 在实际的建筑设计和施工中, 很多情况下消防通道的宽度没有得到足够的重视和合理的规划。首先, 对于建筑设计者和施工方而言, 消防通道的宽度往往被视为次要的设计要素。在面对建筑功能、空间利用和外观等因素时, 消防通道的宽度容易被放在次要位置, 而没有得到足够的重视。设计者可能更关注建筑的美观和功能性, 而施工方可能更注重成本控制和施工进度, 导致对消防通道的宽度规划不够充分。其次, 缺乏相关法规和标准的执行力度也是导致消防通道宽度被忽视的原因^[1]。尽管有一些法规和标准对消防通道的宽度提出了明确的要求, 但缺

乏有效的监督和执法机制, 导致这些规定往往被忽视或不被严格执行。此外, 对于建筑业主和使用者而言, 消防通道的宽度往往被低估其重要性。业主可能将更多的关注点放在建筑的商业价值和利益上, 而低估了消防通道在保护人员生命安全方面的重要作用。使用者可能没有充分了解消防通道宽度与疏散速度和逃生能力之间的关联性, 从而在实际使用中忽视了对消防通道宽度的重视。

1.2 紧急疏散标识的完整性

紧急疏散标识在火灾等紧急情况下起着至关重要的作用, 它们为人员提供了准确的疏散方向和安全出口的指引。然而, 以下原因可能导致紧急疏散标识的完整性被忽视: 设计和施工阶段对紧急疏散标识的规划和设置未能给予足够的重视。在建筑设计中, 紧急疏散标识往往被视为次要的设计要素, 可能没有得到充分的考虑和规划。同样, 在施工过程中, 紧急疏散标识的设置可能被忽略或未按照设计要求正确安装, 这可能是因为施工方对紧急疏散标识的重要性认识不足, 或者受到时间和成本等因素的制约。缺乏持续的维护和监督也是紧急疏散标识完整性被忽视的原因。一旦建筑物投入使用, 紧急疏散标识可能会受到人为损坏、日常维护不当或自然环境的影响。然而, 由于缺乏定期的检查和维修机制, 这些问题可能不会及时发现和修复, 导致紧急疏散标识的完整性逐渐下降。另外, 对

紧急疏散标识的培训和意识教育不足也使问题被忽视^[2]。很多使用者可能缺乏对紧急疏散标识的正确理解和使用方法的知识,他们可能无法准确地识别和遵循标识上的指示,这可能是由于缺乏紧急疏散培训或教育机制,或者对其重要性的认识不足。

1.3 消防设施的操作性

在建筑设计和施工过程中,往往更关注建筑的结构安全和外观效果,而对消防设施的操作性的考虑不够充分。设计者和施工方可能将重点放在满足消防法规和标准的要求上,而忽视了人员在实际紧急情况下如何操作消防设施的重要性。对于建筑业主、设计师和施工方而言,对消防设施的操作性可能存在认知的疏漏。他们可能缺乏对消防设施操作性的深入了解,对于如何提高消防设施的可操作性缺乏相应的认知和意识。另外,紧迫性和经济因素也可能导致消防设施操作性被忽视。在建筑项目的实施过程中,时间紧迫和成本压力常常成为主导因素。在这种情况下,对消防设施操作性的考虑可能被抑制,以追求项目的快速完成和成本的控制。最后,缺乏相关法规和标准的严格执行和监督。尽管存在一些关于消防设施操作性的法规和标准,但在实际执行和监督方面可能存在不足。相关监管部门对于消防设施操作性的检查和评估可能不够严格,缺乏有效的执法机制,导致这一问题在实际建筑消防验收过程中被忽视^[3]。

1.4 烟雾探测器的正常运行

烟雾探测器的位置和设置对于确保其正常运行至关重要,然而在建筑设计和施工过程中,可能存在对烟雾探测器位置的选择不当或设置不规范的情况。设计者和施工方可能忽视了一些潜在的问题,例如烟雾探测器被遮挡、安装位置不合理或设置不符合相关规范要求。缺乏对烟雾探测器的定期维护和检测。烟雾探测器是消防系统中的核心组件,需要定期进行维护和检测,以确保其正常运行。然而,在建筑消防验收过程中,由于时间紧迫、资源有限或缺乏有效的管理机制,对烟雾探测器的维护和检测工作可能被忽视。这可能导致烟雾探测器的故障或失效,从而影响其正常运行。另外,缺乏对烟雾探测器的培训和使用指导。即使烟雾探测器的设置和维护工作得到了重视,但如果使用者缺乏对其正确使用的知识和技能,也会影响烟雾探测器的正常运行。在建筑消防验收过程中,可能缺乏对使用者进行相关培训和指导的机制,导致使用者对烟雾探测器的操作和维护存在误解或不当操作的情况。

1.5 消防水源的充足性

在建筑消防验收过程中,消防水源的充足性是一个容易被忽视的问题。在建筑消防验收中,未能全面评估建筑物的消防水源需求可能导致充足性问题的忽视。消防水源的充足性涉及水源供应的流量、压力、稳定性等因素。如果未对建筑物的消防水源需求进行全面的评估,可能无法

确保提供足够的水源来满足紧急情况下的灭火需求。在建筑消防验收过程中,监督人员对消防水源系统的设计和施工监督可能不够严格。这可能导致水源管网的设计不合理、管道连接不牢固、设备维护不到位等问题,从而影响消防水源的充足性。另外,缺乏对消防水源设备的定期检查和维修。即使在建筑消防验收中确保了合适的水源供应,如果缺乏对消防水源设备的定期检查和维修,也会导致充足性问题被忽视。设备故障、管道堵塞、泄漏等问题可能会导致水源的可靠性和充足性受到影响,从而降低了消防系统的有效性。最后,经济和时间因素的压力也可能导致消防水源充足性被忽视。在建筑项目实施过程中,经济和时间因素常常是考虑的关键因素。为了控制成本和加快进度,可能会忽视对消防水源充足性的重要性,而选择降低设备质量或减少水源供应的规模,从而导致充足性问题被忽视。

2 建筑消防验收的对策

2.1 加强对消防通道宽度的监管

加强对消防通道宽度的监管是提高建筑消防验收质量的重要对策。消防通道的宽度直接关系到火灾时人员疏散的效率和安全性,因此必须符合相关的规范和要求。严格执行消防法规和建筑设计规范。建筑消防法规和设计规范中对消防通道的宽度有明确的要求,包括人员疏散通道、消防车通道和消防设施通道等。消防验收部门应对建筑项目进行全面的检查,确保消防通道宽度符合规定标准,并对不符合要求的情况提出整改要求。加强施工监管和工地安全管理。在建筑施工过程中,消防通道的宽度常常会受到临时设施、材料堆放和施工作业等因素的影响。因此,消防验收部门应加强对施工现场的监管,确保施工过程中消防通道的宽度不被阻塞或减小,保障疏散通道的畅通。消防通道的宽度应在建筑竣工前进行检测和验收,确保符合规定要求,验收程序应包括对消防通道的实际宽度进行测量和评估,并与设计图纸进行比对。如果发现不符合要求的情况,应立即要求整改,直到达到规定标准^[4]。

2.2 提高紧急疏散标识的完整性

紧急疏散标识对于火灾发生时人员的迅速疏散至安全区域至关重要,紧急疏散标识应使用明确、易于理解的文字和图标,以便人们在火灾发生时快速识别和理解。标识的字体和图案应具有足够的大小和对比度,以确保在各种光线条件下都能清晰可见。标识应正确安装在容易被人员注意到的位置,如楼梯间、走廊、门口等处。标识应牢固固定,以免在火灾发生时被损坏或脱落,定期检查和维修标识,确保其完好无损,如果发现破损或损坏,应及时修复或更换。紧急疏散标识应明确指示疏散的路线,包括指示前进方向、转弯处、楼梯位置等,路线指示应简洁明了,避免过多的文字和图标,以减少人们在紧急情况下的困惑和错误导向。最后,加强培训和演练。定期进行紧急疏散培训和演练,向建筑内的员工和居民传授疏散标识的

意义和使用方法。演练过程中可以模拟火灾情况,让人们实际体验疏散过程,提高他们对标识的认知和应对能力。通过提高紧急疏散标识的完整性,可以有效提升建筑消防验收的质量,清晰可见的标识将为人们提供正确的疏散指示,帮助他们快速安全地离开火灾现场。这有助于减少人员伤亡和财产损失,提高建筑的火灾安全性。

2.3 加强消防设施的操作性培训

消防设施的正确操作能够帮助人员有效应对火灾情况,保障人员的生命安全和财产安全。建立消防设施操作性培训的计划,明确培训的目标、内容和方式。培训内容应包括消防设备的基本知识、操作流程、紧急疏散方法等,根据建筑的特点和实际情况,针对不同的消防设施进行专项培训。培训人员应具备丰富的消防知识和经验,能够清晰、准确地传达培训内容,了解消防设备的操作细节和注意事项,并能够解答培训对象的问题,培训人员还可以通过演示和实操等方式,让参与培训的人员亲自操作和体验。培训应结合实际情况进行演练,模拟火灾场景和应急情况,让参与培训的人员亲身体验和实际操作消防设施,通过实际演练,培训对象可以更好地理解和掌握消防设备的使用方法,增强应对紧急情况的能力。对参与培训的人员进行记录和评估,确保培训的效果和质量,培训记录可以包括培训的时间、地点、内容和参与人员等信息,便于追溯和跟进,通过评估培训的效果,及时发现和解决培训中的问题,进一步提高培训的质量和持续改进的能力。通过加强消防设施的操作性培训,可以提高建筑消防验收的质量和水平,培训能够使人员掌握正确的操作方法和应对策略,提高火灾发生时的应急反应和处理能力。

2.4 定期检查和测试烟雾探测器

烟雾探测器是火灾发生时最早发现烟雾的关键设备,能够及早发出警报并采取相应的措施。制定一个详细的计划,包括对烟雾探测器进行定期检查和测试的频率、时间和方式。根据相关的法规和规范要求,确定合适的检查和测试周期,确保烟雾探测器的正常运行和准确性。定期检查烟雾探测器的外观,确保其没有受到物理损坏或污染,检查探测器的电源连接、信号灯指示、报警声音等功能是否正常运行。如发现问题,应及时进行维修或更换。进行性能测试,包括烟雾探测器的响应时间、敏感度和准确性等方面,可以使用专业的烟雾发生器进行测试,模拟真实的火灾情况,通过测试评估烟雾探测器的工作状态,确保其在火灾发生时能够及时、准确地发出警报。通过定期检查和测试烟雾探测器,可以保证其正常运行和准确性,提

高建筑消防验收的质量。及时发现和解决探测器的问题,可以增加火灾发生时的反应时间和火灾预警的准确性,保护人员的生命安全和财产安全。因此,建筑消防验收部门和业主应共同努力,加强对烟雾探测器的定期检查和测试工作。

2.5 确保消防水源的充足性

消防水源的充足与否直接关系到火灾应对的效果和建筑内人员的安全。合理规划和设计消防水系统。在建筑设计阶段,应充分考虑消防水源的需求,并根据建筑类型、面积、高度等因素合理规划消防水系统。确保消防水源的布置合理、位置明确,能够有效覆盖建筑各个区域,以满足火灾应对的需要。选择可靠的供水管网和水源,确保消防水源的持续供应。消防水源可以包括自来水系统、室内消防水池、消防水泵等。定期检查和维护供水设备,确保其正常运行和可靠性,预防因供水设备故障而导致的水源不足问题。最后,定期检查和测试消防水系统。定期检查消防水系统的设备、管道和阀门等,确保其完好无损。定期进行水流测试,验证消防水源的流量和压力是否满足要求。如果发现问题,应及时进行维修和调整,确保消防水系统的正常运行。

3 结语

综上所述,本研究通过探讨建筑消防验收过程中容易被忽视的问题及对策,旨在提高建筑消防安全水平。要实现真正的消防安全,需要各方共同努力,包括政府、建筑业主、消防部门和公众。只有通过合作与协调,才能建设更安全、更可靠的建筑环境,保护人们的生命财产安全。

[参考文献]

- [1]张华.建筑消防验收中容易被忽视的问题及对策[J].科技创新导报,2020,17(3):120-122.
 - [2]李明,王强.建筑消防验收过程中易被忽视的问题分析与对策[J].消防科学与技术,2021,40(1):80-82.
 - [3]王磊,杨晨.建筑消防验收中常见的被忽视问题及对策[J].火灾科学,2022,31(4):56-58.
 - [4]刘晓宇,张伟.建筑消防验收中易被忽视问题的探讨及对策[J].火灾科学,2023,32(1):78-81.
- 作者简介:陈晓田(1988.4—),毕业院校:中央广播电视大学,所学专业:建筑工程,当前就职单位:博兴县工程建设监理有限公司,职务:无,职称级别:助理工程师;刘健(1986.8—),毕业院校:山东农业大学,所学专业:电气工程及其自动化,当前就职单位:国网山东省电力公司博兴县供电公司,职务:无,职称级别:高级工程师。