

建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探究

胡马然·阿不力孜

精河县住建局住房保障服务中心, 新疆 博州 833300

[摘要] 随着时代的发展, 建筑行业的迅猛发展已经为人们提供了更多的住房选择, 但同时也带来了一些潜在的安全隐患。建筑工程是一个复杂的系统, 其中每一个环节都需要精心的管理和控制, 一旦出现质量问题, 就可能导致严重的后果。因此, 建设单位和施工单位应该加强对建筑工程的监督管理, 确保建筑物的安全性和稳定性。

[关键词] 建筑工程; 工程管理; 质量控制

DOI: 10.33142/aem.v5i6.9065

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Exploration on Effective Strategies for Construction Engineering Management and Construction Quality Control

HUMARAN Abulizi

Housing Security Service Center of Jinghe County Housing and Urban Rural Development Bureau, Bozhou, Xinjiang, 833300, China

Abstract: With the development of the times, the rapid development of the construction industry has provided people with more housing choices, but at the same time, it has also brought some potential safety hazards. Construction engineering is a complex system, and every link needs to be carefully managed and controlled. Once quality problems occur, they may lead to serious consequences. Therefore, construction units and construction units should strengthen the supervision and management of construction projects to ensure the safety and stability of buildings.

Keywords: construction engineering; engineering management; quality control

引言

随着社会的发展, 许多地方的基础设施正在逐步改善。然而, 由于这些改善带来的挑战, 如何保证基础设施的高效运行成为一个日益重要的问题。在这个流程中, 每一个细小的偏差都有可能造成重大的结果, 包括损害公众的健康、损害社会秩序。所以说, 加强对建筑施工的质量监督和改进, 以及完善和优化建筑项目的管理体系, 已成为当前建筑行业发展的项不容忽视的责任。

1 建筑工程管理及施工质量控制的意义

为确保建筑项目的高效实现, 必须对其实行有效的监督与控制, 以确保其按时、按质、按规范结束。其中, 安全管理尤其关键, 其宗旨就是确保每一个环节都能够达到无风险、无损失、无失踪的水平。为了达成最终的完美结局, 必须对建筑工程的质量进行全方位的把关, 从而确保它们的安全性、稳定性和耐久性。一旦出现了质量上的缺陷, 就必须立即采取措施, 进行修补和完善, 从而避免影响最终的结果。此外, 还需要对屋顶渗漏等质量缺陷进行定期检查, 并采取相应的措施, 以防止其影响最终的结构安全性和耐久性, 从而保证建筑工程的质量。为了保证建筑行业的长期稳定和繁荣, 应当大幅度降低对建筑物的维护成本。同时, 应当重视对建筑项目的日常监督和检查, 确保项目的合规性和高品质。只有通过严格的监督和检查, 才能够确保建筑项目的高质量完成, 从而推动整个行业的

发展^[1]。

2 建筑工程管理及施工质量控制的原则及要求

为了确保建筑工程的顺利完成, 必须严格遵守既定的原则和要求。当前, 建筑工程施工质量管理重点应放在人员、材料、技术和安全等方面, 确保建筑项目的顺利完成。在正式管理过程中, 严格要求相关管理人员承担起责任, 综合考虑各种因素, 制定出科学合理的计划, 尽快消除潜在的风险。此外, 现场参建人员也必须具备良好的资质和能力, 负责管理施工区域, 确保技术和安全管理措施得到有效执行。在施工过程中, 施工单位和其他施工组织应当遵循协调一致的原则, 并且正确处理各个工序之间的联系, 以避免出现质量问题。在建筑工程完成后, 管理人员应当按照建筑工程的后续维护规范来进行合理的维护, 以防止出现严重的混凝土裂缝等质量问题。

3 建筑工程管理及施工质量控制存在的问题

3.1 管理体系不完善

在建筑工程中, 施工质量是一种复杂的一体化过程, 它包含了众多的步骤, 影响范围极其广泛。如果一个步骤存在问题, 就会导致整个建筑项目的质量下降。然而, 在过去的几十年里, 仍然在遵循传统的计划经济模式, 许多管理措施和方式已过时, 导致了当前的建筑项目质量控制体系尚未得到充分发展, 许多步骤仍然存在着欠缺, 从而导致了建筑项目的整体质量难以达到预期的标准。

3.2 缺乏科学有效的施工管理制度

许多建筑公司并未意识到质量控制的重大意义,并且忽略了这一点。一些公司的高层决策者甚至误解,他们只是觉得只需要一个普通的施工监督团队,而无须成立一个特殊的机构。然而,这样的想法是错误的,因为这样做并未能保证整个公司的高效运营。由于对此的没有充分的了解,导致了建筑项目管理缺少有效性,从而无法达成预期的质量。在建筑工程施工过程中,发现了质量问题,但是由于缺少有效的沟通,导致了大量的责任逃避^[2]。

3.3 市场准入不规范

在当今竞争激烈的环境里,市场准入的难点在于:首先,政府在招标、注册、备案等环节实行的标准非常高,而且规定的程序非常严格,以至于有些新参与者可能会被迫放弃自己的项目,而且,随着经济发展,越来越多的投机者开始追逐利润,从而导致竞争激烈,从而使得市场上的竞争变得更加激烈。其次,由于市场的供应量巨大,许多中小型的建筑公司会试图通过各种渠道获得更多的优惠,而且他们的资质往往比其他公司更加完善,从而使得竞争更加激烈。因此,确保建筑工程的高品质是非常困难的。

4 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

4.1 科学化的施工进度控制

为了提高建筑工程的质量,必须严格把握施工进度。建筑公司应该仔细审查各种条件,比如合同条款、支付日期和预计的开展时长,然后结合各种可能的影响,比如人力、物资和机械。通过全面的评估和调整,可以找到一个适当的解决办法,来提高工程的工作效率和产品质量。为了确保项目的正常推进,必须加强对项目的监督和管理。特别要重视对项目的进度的把握,建立健全的项目审批和验收机制,确保项目的按时、高标准地执行。

4.2 强化现场管理

关于建筑工程的监督管理和工程质量的监控,首先需要重视现场的监督。这包括对时间、品质、流程和安全的监督。关于时间的掌握,管理者应该根据项目管理的特点,定期更新项目管理的时间表,保证项目管理的顺利完成。关于建筑工程质量,监督者应该严格执行项目管理的质量标准,保证项目管理的顺利完成。根据特定的建筑工程的质量监督要求,按照国家规定的施工质量和图纸来实现项目管理的监督。执行相关的互检和自我审查制度,保证项目管理的安全性。同时,还将加强项目管理的成本监控,保证建筑项目管理的顺利完成。为了实现这些目的,建筑公司需要培养项目领导者的良好的财务素养,并确保他们能够有效地实现项目的财务规划。通过完备的安全生产管理制度,确保建筑项目的可靠性,同时有效地降低实施的成本;在此基础上,要加强对信息安全生产的监督,确保所有参与者都能够遵守,提高自身的防范能力,同时,要积极进行定期的安全培训与检查,从而有效地防止发生

各种安全事件^[3]。除了加大对现场管理的投入,更加重视政府及相关监理机构的参与,从而促使施工监控体系的健康运行,确保施工过程的有序实施,并最终达成良好的建设项目质量。因此,有必要指派有着良好职业道德的专业监督者,他们不仅能够深入洞察项目的实际情况,而且能够准确把握项目的实际情况,并且能够依据严格的规范来实施项目的全过程监控。为了确保项目的顺利完成,建设公司应该精心挑选一支素质卓越、职责明确、能力强大的监督团队,并且加强对整个项目的监督,及时查处可能存在的安全、质量问题,同时,监督团队还应当认真执行国家的法律、标准,为项目的顺利实现作出贡献。

4.3 制定合理的施工方案

为了确保建筑物的安全、高效、可持续地运营,应该根据当前的地形、气象条件、历史、社会经济等因素,结合当前的情况,精心编写出一份完善的、具有可操作性的、符合当前社会经济状况的施工方案。在考虑到当前的自然条件、社会经济状况以及当前的政策法规的基础上,应该加强前期的调研,精心研究,以便更好地完成该项目。通过精心策划和细致的分析,可以确立一个完善的、有效的施工方案,以确保项目的高效实现。这是一个重要的步骤,它不仅可以帮助施工人员更快地完成项目,还可以更有效地控制项目的成本和质量。

4.4 创新施工质量管理方法

第一,为了更好地控制施工风险,在施工现场运用了最新的、最具影响力的大数据技术。为每一位参与者提供了一个简单易懂、功能完善的个性化安保系统,可以快速、准确地识别每一位参与者的个人资料,并且可以根据系统的结果,快速、准确地完成个性化的安保检查。为了确保塔式起重机的正确运行,必须经过相关的平台认证,以确定其是否可以正常运行。只有经过此项审核,操作者才可以正式上岗,从而确保塔式起重机的运行符合标准,并且可以显著降低施工的风险。第二,施工现场引入并应用传感器技术等。建设公司可通过传感器技术等在内的一系列先进成熟技术打造一个严谨合理、功能强大的监测系统,比如扬尘监测系统、设备操作监测系统等,以此实现对施工现场的全面化、实时化、动态化监测,这样既能够及时发现施工过程中所存在的隐患和问题,还能够减少降低施工人员的工作量,保证房建工程施工作业稳步高效地推进^[4]。

4.5 强化管理施工材料

第一,建筑公司应该积极深入地研究并仔细比较各种材料的性能、价值、特点,以及其他相关因素,结合实际情况,科学地评估,以便更好地满足建设项目的需要,并且尽可能地降低使用的材料费用。为了确保安全,管理人员应该选择来自正规渠道的商品,并确认其符合标准。第二,在使用建筑物的过程中,应该按照建筑物的特点妥善储藏和安排建筑物,以防止因储藏方式的差异导致建筑物

的质量下降甚至损坏,必须特别注重对进场的材料的监督,并且遵循相关的标准。与有关部门紧密协调,及时解决。第三,建立并完善一套有效的原材料管理体系,并与有关部门密切协作,以便更有效地监督材料的使用情况,并且确保符合规范。

4.6 重视设计审核,确保施工验收达到最佳水平

对于建筑工程的管理和施工,有必要对其工程质量实行严格的监督和检查。其中,对于设计的审查和检查尤其重要,因此,必须将业主单位放在首位,并与相关部门、材料供应商和施工单位紧密配合,共同努力,从多个角度对工程的设计和检查,确保它们可以符合顾客的要求,并有助于减少由此带来的工程质量问题。此外,还必须认真执行工程的验收流程,确保每个环节都能得到妥善处置,从而保证整个项目的顺利完成。首先,必须确定何时开始验收。这必须充分考虑多个原因,包括但不限于:施工前的检查、修正和优化。然后,将把所有的检查和修正都提前告知相关部门。最终,将把所有的检查和修正都提供给检查人员。为确保检查的准确性和完备性,需要认真执行检查和修正流程。这样,才能确保建筑工程的检查和修正正是高效的。通过采用先进技术和完善的监督机制,全面、准确地检测和分析建设项目中施工品质和施工管理水平,从而实现最佳的施工和管控结果。

4.7 加强人员培训

首先,建筑工程企业应该积极引进具有良好综合素质能力的人才,并对其实行全面的培训考核,以增强其专业能力和意识,进而进一步提高建筑企业的施工技术能力,使其具有一个高水平的建筑施工团队;其次,建筑工人应当培养终身学习的理念,不断提升自身的建筑施工能力,以适应企业发展的需要,为企业发展作出贡献。为了确保建筑工程施工质量达到要求,建设企业应当建立有效的绩效考核机制,经常对工作人员实行技术考核,以便全面掌握施工技能,增强他们对建筑工程质量的认识,进而进一步提高建筑工程施工质量^[5]。

4.8 不断完善建筑工程管理机制

为了有效地管理建筑工程,建筑施工企业应该健全完备的管理机构,加强监督和激励机制,提升施工队伍的整体水平,健全竞争机制,培养和筛选优秀的建筑人才,进一步提高工作人员的技术和专业素质,进而大大提高建筑

施工效益和服务质量,为建筑工程管理工作的顺畅进行打下扎实的基石。施工企业应当加强对施工人员的监督和激励机制,以提高他们的工作积极性,并通过严格的监管,确保施工的标准化和规范化,为建筑工程的顺利实施打下坚固的基石。

4.9 保障各分部分项工程的协调发展

验收是否合格对于建设项目的成功至关重要,因为每个分部分项工程的质量都会影响到整个项目的成功。此外,建筑工程的施工期限也是一个重要因素,因此,施工单位必须在规定的时间内完成项目的建设,但是,如果没有做好各个分部分项工程之间的协调发展,就会导致后期的建设时间变得极其紧张,甚至有些施工单位会因为追求快速完成工期而忽视施工质量,从而影响到最终的建设项目的成功。如果不能及时采取措施,可能会产生相反的效果,不仅会拖延工期,还会增加建设成本。因此,协调各个部分和项目的发展是非常重要的。

5 结束语

随着建筑行业的发展,建筑工程的质量标准也不断提高。因此,为了更好地把握建筑工程的管理与质量,应该针对具体的环境,制定科学的管理方法、严谨的质量标准,并且严格执行相关的规定,从而使得施工现场的秩序更为稳固,从而达到更好的施工的整体质量水平。通过改进整个的质量来实现更好的效果。

[参考文献]

- [1]孙建平.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].居业,2022(6):110-112.
 - [2]诸高峰.浅谈建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].房地产世界,2022(11):68-70.
 - [3]于强.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].中国建筑装饰装修,2022(11):108-110.
 - [4]董小娜.建筑工程管理及施工质量控制策略分析[J].砖瓦,2022(3):101-102.
 - [5]蔡静宏.浅论建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].房地产世界,2021(22):99-101.
- 作者简介:胡马然·阿不力孜(1980.8—),毕业院校:新疆大学,所学专业:汉语言翻译,当前就职单位名称:精河县住建局住房保障服务中心,当前职称级别:助理工程师。