

影响建筑工程造价的因素及工程造价控制策略

沈文峰

上海亚圣建设工程造价咨询有限公司, 上海 242000

[摘要] 伴随着时代的发展, 中国的经济日新月异, 建设事业也迅速崛起, 但是, 在建筑施工的全过程中, 各种各样的影响因素依旧存在, 它们的变化将直接或间接地影响到最终的结果, 从而给各方带来巨大的损失, 尤其是对于建筑公司、施工公司以及其他相关企业来说, 它们的成本、质量、效率以及安全性, 均将成为决定最终结果的关键性因素。采取合理的施工方案, 实施精准的施工管理, 不仅可以大幅度减少项目的费用, 而且还能够极大地增强企业的竞争力, 同时也能够确保施工质量。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 影响因素; 控制策略

DOI: 10.33142/aem.v5i6.9071

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Factors Influencing Construction Cost and Engineering Cost Control Strategies

SHEN Wenfeng

Shanghai Yasheng Construction Engineering Cost Management Co., Ltd., Shanghai, 242000, China

Abstract: With the development of the times, Chinese economy is changing rapidly, and the construction industry is also rapidly rising. However, various influencing factors still exist throughout the entire process of construction, and their changes will directly or indirectly affect the final result, resulting in huge losses for all parties, especially for construction companies, construction companies, and other related enterprises, their cost, quality, efficiency and safety will become key factors in determining the final outcome. Adopting a reasonable construction plan and implementing precise construction management can not only significantly reduce project costs, but also greatly enhance the competitiveness of enterprises and ensure construction quality.

Keywords: construction engineering; engineering cost; influencing factors; control strategy

引言

通过精确的技术分析和精确的财务管理, 我们可以更好地估算出建筑项目的总体费用, 这些费用可能会随着项目的发展变化, 但我们仍然会尽力确保项目的质量和安全。通过有效的建筑工程造价控制, 可以大大提高建筑工程的质量和效率。在投资决策阶段, 通过对项目的全面评估, 可以为未来的项目提供明确的预算, 从而避免项目的费用超出预算范围; 在设计阶段, 可以根据项目的特点, 精准地确定项目的规模、结构、设备、材料等, 从而更好地控制项目的费用; 而在施工阶段, 可以根据项目的特点, 采取合理的措施, 有效地控制项目的费用, 从而达到节约成本、提高项目质量的目的。施工阶段的造价控制至关重要, 因为它不仅能够确保建筑物的质量, 还能够有效地利用资本和资源, 以最小的成本实现最大的建设效益。

1 建筑工程管理策略阶段划分

1.1 决策阶段造价管理的重要性

在建筑工程的进行中, 这一阶段的重要性不可忽视, 它不仅会影响企业的效益, 还会对社会产生深远的影响。因此, 在规划项目时, 必须充分考虑各种因素, 确保项目的完整性和合理性^[1]。

1.2 设计阶段造价管理的意义

在建筑工程施工过程中, 设计阶段造价管理至关重要,

因为它直接关系到项目的质量、可持续性以及可行性。为了实现项目的顺利实施, 必须采用高水平的设计方案, 以及科学的施工流程, 以期达到降低成本、提高项目可持续性的目的。此外, 还必须加强施工企业、专家、监督机构之间的协调, 以确保项目的顺利实施。

1.3 招标阶段造价管理的意义

随着建筑市场的不断完善, 项目的招标也变得越来越大。中国的市场管理已经越来越成熟, 并且正在与世界接轨。通过竞争, 我们能够更好地实现项目的招标计划, 同时保证工程质量, 尽可能降低成本和利用资源^[2]。

1.4 施工阶段造价管理的意义

施工作为建设项目的关键步骤, 需要从理论上讲知识付诸行动, 但同时又存在着诸如监管不力、工作效率降低、材料缺乏、质量不佳、环境污染加剧等众多挑战。因此, 为了有效地控制各个部门的责任, 并且降低生产成本, 我们必须对采购的原材料进行全面的检测, 并将物流费用纳入计算, 同时还需对材料的价格与品质做出准确的评估。为了保证项目的顺利完成, 我们必须严格控制施工流程, 以及确保项目的高品质。

1.5 竣工阶段造价管理的意义

随着项目的完成, 施工单位必须立即对所有的费用做出全面的统计, 包括财务报表的编制、财产损失的核算、

财产损失的追究、财产损失的责任追究等,而且,必须对可能存在的财产损失做到全部记录,并且准备相关的索赔文件,以便能够获得合法的补偿。

2 建筑工程造价工作中的诸多影响因素

2.1 建筑工程造价工作会受到图纸设计、施工管理等工作的影响

建筑工程造价会受到许多因素的影响,例如建筑施工图纸设计以及施工过程中的管理等等,都会使得工程造价出现波动。如在图纸设计工作中,建筑工程开展是需要严格按照图纸设计的内容来进行,在结合相对应的施工经验之下,结合图纸设计的内容来计算,整个建筑工程所需要使用的费用成本。那么在图纸设计过程中进行造价控制,不仅仅要结合以往的施工经验以及计算的方式,更是要结合实际图纸设计以及有可能出现的变化进行控制。在施工管理过程中,开展工程造价工作需要,根据施工过程中的实际情况,以及实际投入的资金、可能需要使用的资金等开展动态管理控制工作,其中包括在施工时所需要使用的施工器械价格、建筑材料成本费用、建筑施工人力成本等等,还需要包括在施工过程中出现的一些突发状况而造成的损失,结合这些复杂的施工内容来更加全面地控制造价,这样才能够更好地提高建筑工程造价工作的质量。所以要认真地分析,图纸设计以及施工管理过程中对造价控制的影响因素,深入分析这些因素的变化性^[3]。

2.2 建筑工程造价工作会受到施工环境的影响

建筑工程需要耗费漫长的时间,并且使用较多的资金,那么在施工过程中,会有许多的因素与造价工作都会产生变化,这些变化是动态的,例如在建筑施工过程中所使用的材料,在价格、材料类型等都不一样,又如建筑施工过程中使用的人工费用、机械设备购买和租借费用等等都是会收到建筑施工的实际情况以及内外部因素影响而产生变化,也会直接地影响建筑工程造价。所以,施工环境的变化会严重影响建筑工程造价,这不仅仅包括施工内部环境因素,同时还会受到外部自然因素的影响,例如最为显著的季节性因素,夏季暴雨时,对施工工作产生的影响,以及其他恶劣天气对施工工作造成的影响,这些都会直接导致建筑工程因素发生变化,从而建筑工程造价也会产生变化。

2.3 建筑工程造价工作会受到建筑单位的自身影响

在任何情况下,建设项目的成本通常由项目经营方(包括施工方、监督方、招投标方、监督方、物业公司)等组成。这些成本通常由项目经营方(包括施工方、监督方、物业公司)等组成,而项目经营方(包括施工方、监督方、物业公司)的决策可能会导致项目成本的增加,但也可能会导致项目的成本降低。由于缺乏足够的专业知识和经验,以及缺乏正确的思维方式,使得建筑单位的造价管理和施工过程中存在着严重的问题,从而严重阻碍了项

目的顺利实施,并且严重损害了项目的质量和安全^[4]。

3 目前造价存在的问题论述

3.1 投资决策阶段

随着施工进度的加快,虽然在此期间仍存在许多挑战,如财务、经济等,但从整体上看,施工进度已取得显著进展。施工前,各种技术的评估已得到完善,设计方案的审核已得到加强,而且施工单位和管理部门已能够深入地把握施工的整个流程,并且能够提前制订合适的施工规范,从而确保施工质量,避免施工成本的增加,同时,由于市场的材料价格总是处于波动状态,施工进度的推进将受到较大的限制,从而使得施工进度得以顺利完成。当处于投资决定的关键时刻,为确保项目的高品质,必须对最初的设计方案进行全面的审查和评估,以确保项目的最终成本能够得到最大限度的控制^[5]。

3.2 设计阶段

如果对方案设计过于关注,而忽略了各个专业之间的协作,那么会出现许多问题,比如设计单位需要更改设计图,导致工程发生变化,增加造价。因此,在设计阶段,施工单位应该高度重视,努力提升整体造价的控制能力,确保施工质量。

3.3 招投标阶段

在招标阶段,存在许多挑战,其中一些尤为重要。这些挑战主要表现在招标文件的定位和工程量的准确性上,由于某些工程项目缺乏这些细节,导致工程清单的描述模糊不清,从而影响了项目的进度。此外,标底和限价也缺乏合理性,有时候,为了降低造价,企业可能会忽略其他因素,从而给自身带来损失。

3.4 竣工结算阶段

随着项目的接近尾声,我们面临着一个重大挑战:如何确保项目的顺利完成。首先,我们必须确保所需的竣工数据与预期相符,以便更好地完成项目。其次,我们必须认真研究并遵循设计规范,避免因缺乏细节导致项目成本的波动。

4 建筑工程造价的控制策略

4.1 加强建筑工程各个阶段的造价控制工作

为了保证项目的顺利实现,我们必须认真执行项目管理的规划和预算。我们必须清楚地知道项目管理的预算和实际费用,并且遵循一些必要的准则。我们的项目经理必须有足够的经验和能力来评估每一步的费用,并且要尽可能多地提供合理的解决方案。在规划和实施项目的阶段,重视项目管理的效益是非常重要的。因此,项目管理效益的评估和管理是工程项目实现的关键。项目管理效益的评估和管理是工程项目实现的基础,而项目管理效益的管理是工程项目实现的关键。为了确保工程项目的成功实现,我们需要全面考虑多方面,包括:首先,我们需要按照设计的收费范围和数量,编制科学合理的建筑方案设计和图

样；其次，我们需要严格按照设计的程序，细心编制各种指示文本；最后，我们应该控制工程项目的总体设计成本费用，避免无谓的浪费^[6]。

为了确保项目的顺利进行，我们必须对整个项目进行有效的监督。这个项目的核心部分包括：选择合适的施工方法、合理的资源配置、科学的质量检测流程。我们必须认真对待每一项任务，并且确保所有的资源都得到妥善地利用。在施工现场，人为管理至关重要，必须恰当地配置施工人员，确保他们的辛勤付出得到充分的回报，同时又能够节约大量的人力物力。此外，还需要建立一套完善的施工机械管理体系，对所使用的机械进行严格的检查和维护，确保其质量达到规范的标准，并且能够有效地降低使用的耗材和材料的消耗，最终实现节约的目的，减少工程的延误和损失。

为保证项目工程质量，我们将对工程项目的完成实行严密的监督。我们将遵守相关法律法规，并且将对工程项目的完成实行全面的审查和监督。我们将坚持遵守相关规定，并且将对工程项目的完成实行全面的监督和审查。工程竣工后规定，当施工设计发生变化或者出现其他不可控因素时，承包商需要及时调整工程竣工后的造价预算，并且需要准备必要的材料，才能够完成最终的工程项目。因此，当工程项目完成时，工程竣工后的造价将需要经过适当的调整，才能够准确地反映出最终的工程项目成本。为了确保工程项目的顺利完成，我们需要对其完成的结算进行严谨的审查，并对其造价进行有效的管理。

4.2 制定建筑工程造价工作管理控制条例

建设单位应当积极采取措施，建立一套完善的造价管理机制，以确保建筑工程的质量和效率。这些机制应当包括：制定一套科学、严格、合理的造价管理规范，以确保建筑工程的质量和效率。同时，要加强对造价的宏观调控，以确保建筑工程的顺利完成。为了有效地控制建筑工程的造价，建筑工程造价管理控制条例应当明确规定各级领导、施工管理者和最基层的施工人员在施工过程中的职责和义务，并且要求他们必须严格遵守有关的造价控制规范，以保证建筑工程的质量、安全、经济、合法、可持续发展。为了确保建筑单位的整体运营顺利进行，我们应该加强对建筑工程造价管理条例的执行力度，并确保其在有效的管理和调控下得到充分的实施。

4.3 建立专业的建筑工程造价管理部门

为了保证项目的顺利完成，建议项目公司成立一个专门的项目成本管理团队，负责审核项目的成本。同时，要严格执行项目的成本控制规定，避免出现资源的滥用、机器的滥操、劳动力的滥竽充数、技术的滥用以及其他可能

导致项目成本增长的问题。为了确保项目的顺利完成，建设项目的造价管理部门必须遵守相关的规章和规则。为了避免各种可能导致项目损失的因素，我们必须采取有效的预防措施，比如避免恶劣的天气，加强项目的宣传，合理使用项目所需的资源。

4.4 做好招投标的工作，务求公开公正公平

为了确保招投标过程的透明度，我们需要仔细检查所有参与者。如果发现某些企业存在违规操作或者管理问题，我们必须立即把它们淘汰出局。此外，我们还需要仔细研究并评估所涉及的所有项目，并根据这些信息来决定是否参与竞争。在完成编制任务之后，有关方面的专业人士需要认真检视和核对招投标书的各个部分，确保所有内容都符合规定，从而确保工程成本的合理性，防止因为缺乏有效的管理措施导致的成本增加。此外，也需要建立完善的工程量清单和低成本竞争审核机构。为了确保施工质量，我们必须对所有参与者的报名费进行严格的审核，以防止任何人滥竽充数。

工程造价管理是一种非常重要且不可或缺的方法，因为它决定着一个项目能否顺利完成。为此，我们需要加强对该领域的监督，以便更加全面地掌握各种信息，以便更准确地预测未来发生的变化。

5 结束语

综上所述，建筑工程的造价控制是一项长期的任务，从项目立项到竣工验收，需要工作人员具备良好的工作态度和专业技能，并且需要建设单位与之密切配合，以确保建筑工程的经济效益得到持续提升。

[参考文献]

- [1] 李珂, 朱慧. 建筑工程造价影响因素及造价控制措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2022(36): 73-75.
 - [2] 邵自康. 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J]. 财经界, 2022(28): 57-59.
 - [3] 刘金容. 建筑工程造价预算影响因素及控制策略[J]. 建筑与预算, 2022(9): 16-18.
 - [4] 韩祿祿. 建筑安装工程造价的主要影响因素及控制策略[J]. 新型工业化, 2022, 12(9): 128-131.
 - [5] 张存林. 影响建筑工程造价的因素及工程造价控制策略[J]. 四川建材, 2022, 48(8): 210-211.
 - [6] 王海冲. 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J]. 中国住宅设施, 2022(2): 111-113.
- 作者简介：沈文峰（1989.12—），男，上海人，现就职于上海亚圣建设工程造价咨询有限公司，工程师，长期从事工程项目投资控制方面工作。