

# 建筑工程管理中工程造价的管理控制

陈 侨

世源科技工程有限公司, 北京 100142

**[摘要]** 随着经济的快速发展以及城市化进程的加快, 这使得我国工程建筑领域获得了巨大的发展机遇, 建筑工程项目数量在不断地提升。当前我国建筑项目日益壮大, 并且需求日益增长。在这种情况下, 需要加强对建筑项目的管理和控制, 以保证它们的顺利完成。通过对工程造价的全面把握, 可以大大改善工程的总体质量, 同时还可以有效降低施工费用。因此, 施工单位应当加强对施工工程造价的监督, 以确保过程合规性, 减少可能产生的成本费用。以下重点讨论了如何在建筑项目的过程中有效地控制和监督项目成本, 制定更加准确的工程造价, 以期能够推动项目的长期稳定增长。

**[关键词]** 建筑工程; 工程管理; 工程造价; 管理控制

DOI: 10.33142/aem.v5i7.9240

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Management and Control of Engineering Cost in Construction Engineering Management

CHEN Qiao

Shiyuan Technology Engineering Co., Ltd., Beijing, 100142, China

**Abstract:** With the rapid development of the economy and the acceleration of urbanization, Chinese engineering and construction industry has gained enormous development opportunities, and the number of construction projects is constantly increasing. At present construction projects in China are becoming increasingly strong and demand is growing. In this situation, it is necessary to strengthen the management and control of construction projects to ensure their smooth completion. By comprehensively grasping the engineering cost, the overall quality of the project can be greatly improved, while also effectively reducing construction costs. Therefore, the construction unit should strengthen the supervision of construction project costs to ensure process compliance and reduce potential cost expenses. The following focuses on how to effectively control and supervise project costs during the construction project process, develop more accurate engineering costs, and hope to promote the long-term stable growth of the project.

**Keywords:** construction engineering; engineering management; engineering cost; management control

### 引言

随着时间的推移, 人们的生活水平和品位都得到了显著改善, 这也使得人们对建筑工程方面的需求变得更多。因此, 建筑行业在当今时期具备了巨大的潜力, 并且已经成为推进我国经济发展的关键因素, 其贡献无法被忽视。随着现代化的发展, 建筑领域的竞争日益激烈, 而其中最重要的因素就是价格。为了保证建筑项目高品质和可靠性的基础上还能够满足预算的要求, 需要加强对工程造价管理和控制, 以便尽可能地减少投入, 实现最佳的效益。只有通过不断改革和创新, 才有望在日益激烈的建筑行业市场竞争中保持领先地位, 促进建筑工程的长期可持续发展。

### 1 建筑工程管理中工程造价基本概述

#### 1.1 内涵

在建筑阶段, 所有的施工活动都需要投入大量资金和物资。因而, 建筑成本费用的控制和管理工作就变得尤其关键。通过严格的成本费用管控和财务审计, 可以确保建筑成本费用的合理性, 从而最大限度地提高建筑效率, 并带来良好的经济和社会影响。由于建筑项目的各个阶段都有可能存在成本问题, 所以, 工程管理人员需要采取多种措施来确保工程的合规性和可持续性。比如, 需要考虑将

整个项目的费用都纳入财务预算的范围内, 并严格监督和控制。由于我国市场的发展, 成本费用管控已变得越来越关键。因此, 施工单位和监督机构都需要加强对施工过程中的各种支出的监督和控制, 以确保施工的合规性和可持续性。为了实现这一目标, 施工单位和监督机构应当加强合作, 积极开展各种形式的沟通和合规活动, 以期获得最大的收益<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 作用

由于我国建筑业的快速发展, 工程造价控制已被认为是一个重要的部分, 它能够有效地控制和降低施工费用, 从而确保施工企业的长远收入。此外, 为了获取最大的收入, 企业还需要采取有力的措施, 如合理的财务规划、合法的融资等, 来确保项目的顺利实施。施工单位应当重视并加强工程造价的控制, 因为它是决定项目成败的关键因素。通过有效的控制, 能够极大地改善项目的质量和进度, 从而使项目更具有竞争力, 并为企业赢得更多的市场份额<sup>[2]</sup>。

### 2 工程造价管控中经常遇到的问题

#### 2.1 管理机制的问题

现阶段, 为了有效地实现建筑项目的财务管理, 应该重视事前的财务准备, 特别是预算的把握。然而, 实际操作过程中, 往往会把预算的把握放到一边, 而把其他的因素都

放到一边,从而导致财务风险的增大。由于缺乏有效的工程造价管理机制,加之完善的财务审计和财务分析,这些都严重影响到了项目的成功实施,从而阻碍了项目的有效实施。这也是由于工程造价管理的不完善,而且违反了全面控制的原则,从而无法有效地实施项目的财务审计和财务分析<sup>[3]</sup>。

## 2.2 管理监管机制的问题

近年来,随着我国建筑业的快速增长,人们开始更加关注工程造价的控制。然而,由于缺乏良好的监督和控制,缺乏全面的、科学的规则 and 标准,这些措施很难得到执行,从而导致了许多的后果,例如环境污染、资源浪费和产品质量低劣。这些因素都严重阻碍了我国建筑业的可持续发展。为了更好地促进经济社会可持续发展,相关部门应当加强对建筑项目的宏观调节,完善科学、严谨的监督体系,确保项目的质量、安全、经济、文明,并为项目的施行提供可靠的参考。

## 2.3 管理人员素质问题

由于工程造价管理内容以及管理过程存在一定的复杂性和挑战性,因此,需要培训出具备良好的专业技能和职业道德的管理者,然而,目前,大多数中国的工程造价管理者的能力仍然不足,他们的技能和知识储备也不够,因此,许多建筑项目的发展都需要依赖于更具有经验和技能的管理者,而不仅仅局限于技术能力的提升。尽管拥有丰富的专业理论知识,但由于缺乏实践的能力,工程造价管理人员仍然无法有效地改善其管理技巧,从而达到更高的效率。随着时间的推移,我国的经济增长带动了许多建筑项目的增加,但同时这些项目的规模和复杂性都增加了。然而,由于这些项目的复杂性,导致了相关的专业知识和技能的短板。特别是,许多项目的工程造价管理者都没能掌握足够的专业技能,导致他们的整体水平并不能满足需求。由于一小部分管理者被利益所诱惑,导致他们的施工成本和预期结果往往不符合现实的施工条件和市场需求,从而严重影响了施工成本的公平性和可控性<sup>[4]</sup>。

## 3 建筑工程管理中的工程造价管理原则阐述

### 3.1 事前控制原则

在当今的工程造价管理中,实际工程造价和目标工程造价的差异已经不再是唯一的考量因素,因此,需要根据后期的实际情况,对工程造价进行相应的调整和修正,以满足当前的需求。因此,在实施工程造价管理时,需要将项目前期阶段,包括设计、施工、质量控制等作为核心,结合实际情况,进行全面系统的分析和评估,以确保项目的有效实施和高效完成。

### 3.2 全面控制原则

在实施事前控制原则的基础上,需要确保工程造价管理控制工作能够有效地实施,并且需要各方参与。因此,在进行工程造价管理时,需要全面掌握全局,并将管理工作细化到每一个环节,从物资等方面进行深入控制,尽可

能降低成本,为建筑企业的发展提供有力的支持<sup>[5]</sup>。

### 3.3 动态监控原则

管理人员应实时监测所有活动,同时对项目进行评估和调整,确保资金目标与实际使用一致,提升工程造价管理水平。

### 3.4 重点控制原则

考虑到建筑工程项目准备工作需要高投资并且时间周期长,资金及合同管理要求更为严格。因此,工程造价管理人员需要在项目前期规划,有序进行准备工作,并全力控制管理每个施工阶段的问题环节。只有这样,才能有效管理工程造价,确保所有工作落实到位。同时,工程造价管理人员需参考施工设计图纸,科学评估成本,采用有效方法做出调整,以保证施工过程中不受外界负面影响。

## 4 建筑工程管理中工程造价管理控制的有效措施

### 4.1 构建管理制度

若要让工程造价管理取得实质性的成功,不仅能够带来良好的财务收入,还能够有助于提升整个建筑过程的质量和水平。因此,工程造价管理人员需要建立一套有力的、科学的、有序的、有力的工程造价管理机制,来确保其能够有效地实施,并且能够有助于提高整个建筑过程的质量和水平。为了更好地推动采取有效措施的贯彻执行,应该加强对员工的培训,让他们更加了解和遵守采取有效措施,并且把它融入日常的生活和经营之中。此外,为了更好地推动行业的进步,工程造价管理人员还应该加强对工程造价的监督,并且建立一套严格的、科学的、有效的采取有效措施管理体系。确保所有参与者都拥有出色的专业知识和全面的文化修养,以确保项目的成本控制和施工进度的高效性。这将有助于促进企业的可持续发展,并为其赢取更多的社会认可,从而更好地参与市场竞争<sup>[6]</sup>。

### 4.2 规划企业内部工程造价管理

当建筑企业正在执行工程成本控制任务时,应该结合企业的现状和未来的发展趋势,仔细分析和研究所涉及的成本控制问题,并制定一个完善的成本控制计划。为此,企业的领导和职员应该清楚地了解企业的总体状态和每一个项目的特点,并且能够充分考虑成本控制的因素。通过系统的分析和管控,可以有效地控制和优化工程造价,确保建筑项目的高效完成。第二,应该积极推动建筑企业的数字化转型,以便形成一个完善的、可靠的、可追溯的工程造价管理系统,以便及时准确地掌握和控制所有的资源,有效地完成工程造价的控制和优化。为了更好地控制和优化企业的财务状况,应该提供专门的财务顾问服务,并且不断改进和完善企业的财务流程,从而确保企业的财务状况能够得到良好的控制和优化,为建筑企业带来更好的经济效益。

### 4.3 完善工程造价管理标准体系

随着我国经济的快速发展,许多建筑工程企业已经意

识到,使用定额定价制来进行工程造价控制可能带来负面效应。这些企业应该寻求其他途径来提升效率,并避免使用这些模式。只有这样,才能确保项目的合法性和可持续性,为整个建筑行业的发展做出贡献。因此,为了实现建筑行业的长期发展,需要加强工程造价的管理。应该采取一些措施来解决问题,例如:应该将整个建筑工程的预算和施工计划纳入一个系统,并且根据它来确定施工方案和施工成本。为了确保施工项目的成本管理和施工质量,第一步是确立一套严谨的施工流程,以确保施工过程中的财务审计、质量管理、施工安全等方面的规范。第二步是制定一套全面的施工规范,以确保施工过程中的财务审计、质量管理、施工安全等方面的规范。通过精心制定的工程造价指标,可以有效地监控和调整项目的成本,从而使项目的施工和维护更加合理、高效。不仅如此,基于市场经济的原则,需要实现项目的全面、准确、可靠的报价,以便更好地满足项目的实际情况。为了确保市场价格的准确、及时、可靠地反映出实际的变化,应该及早地发布相关的市场价格,并且建立一个完善的工程造价数据库,以确保其可靠的、完整的、可操纵的价格信息。为了确保所有的工程造价从业者都拥有良好的专业技能和职业素养,还应该加大培训,以提高整体的管理水平。

#### 4.4 加强监督管理工作

随着科学技术水平的不断提升,许多新兴的建筑材料和设备的出现,为当前的建筑工程项目的开展和推进提供了便捷性。由于这些新兴的材料和设备的品质和性能,它们的成本往往很高,这就给建筑企业实施建筑工程带来了巨大的压力。因此,为了确保建筑工程发展的可持续性,需要对新型建筑材料和设备的产品质量实行严密的把关,并且完善和执行相关的质量控制体系,加强对工程建设中相关材料以及设备等多种因素的监督管理,避免在工程建设中出现其他问题而导致成本费用的增加。在工程造价管理工作,应当加强工程造价监管和行政监督,形成一套全面的、系统的、严密的监督体系,从而确保每一个环节都得到妥善的审查和执行,促使建筑企业获得良性的经济效益和社会效益。

#### 4.5 实行全过程工程造价管理

为了让建筑工程的成本效益最大化,需要加强整个建筑工程生命周期的成本管理。这包括前期规划、实际操作和后期评估。例如,可以通过前期规划来确定施工区域,并准确掌握可能的成本。此外,还可以通过监督和评估来确定可能的成本,并有效降低成本。采用事前预测和控制的方法,可以及时发现并解决工程造价的潜在影响,并采取有效的应对措施,确保投入的成本得到合理的控制,减少不必要的风险和损失。因此,需要确保把整个建筑流程的工程造价管理贯彻到每个环节,最终使得企业获得最佳的经济回报。

#### 4.6 全面提升动态管理的水平

为了有效地管理工程造价,应该采用一系列有效的措施,包括建立一套灵活的预算体系,并且加强项目的监督和审计。应该仔细研究市场行情,并且采取有效的措施来精细把握项目的总体预算,同时,还应该采取有效的措施来保证项目的顺利完成。为了保证质量,需要采用行之合理的举措,包括加强对工程造价的监控和控制,并且按照相关的流程进行操作,从而防止风险的产生。此外,也应该重视工程造价的合理性,并采用恰当的预防措施,从而尽可能地降低风险。

#### 4.7 全面提升工程造价管理人员的素质

为了解决工程造价管理中存在的缺乏高级经验和经验的问题,需要组建一支高效的工程造价管理团队。他们不但具有深厚的财务管理理论知识和经验,而且需要熟悉施工流程,并且可以及时了解当前的建筑市场动态,以便更好地解决复杂的问题。因此,当需要雇佣一批具有高水平的工程造价管理人才时,需要加强他们的培训和评估,重点关注他们的专业技术、职业道德和相关的学术背景。只有这样,才能够培育出一支高水平的工程造价管理团队,并让他们的努力带来最佳的经济回报。

### 5 结语

综上所述,在建筑工程开展的过程中,要对于建筑工程的成本和费用进行严格的控制,做好工程造价工作,加强对工程造价的监督管理,从而更加准确和科学合理地预估建设预算。为了做好工程造价工作,需要不断优化对工程造价的管理控制工作,加强对成本费用支出的监督管理,并且大力发展信息技术,提高的动态管理水平。此外,也需要培养优秀的成本管理团队,为工程造价工作的开展提供重要的保障。

#### [参考文献]

- [1]刘建美. 建筑工程造价管理中的预算管理方法分析[J]. 城市建筑理论研究(电子版), 2023(11): 55-57.
  - [2]董青. 建筑工程造价管理中的优化措施和创新方法研究[J]. 科技创新与生产力, 2023, 44(4): 77-79.
  - [3]张智玮. 建筑工程造价管理中材料价格风险控制[J]. 石材, 2023(4): 57-59.
  - [4]巨严贝. 动态成本控制在建筑工程造价管理中的应用[J]. 财经界, 2023(2): 48-50.
  - [5]邴俊伍. 建筑工程造价管理中的全过程控制研究[J]. 陶瓷, 2022(10): 134-136.
  - [6]王斌. 建筑工程管理中施工管理控制的应用研究[J]. 内江科技, 2022, 43(8): 1-2.
- 作者简介: 陈侨, 男(1988.8—), 毕业院校: 华北科技学院; 专业: 工程管理, 当前工作单位: 世源科技工程有限公司, 职务: 费控经理。职称级别: 工程师。