

基于工程量清单计价模式的工程造价风险管理

马 锐

青海方达工程咨询管理有限公司, 青海 西宁 810000

[摘要]随着社会经济发展,城市化建设水平提升,越来越多的工程项目相继投入建设。在工程项目管理中,对工程造价的风险管理尤为重要,需要提高工程成本控制力度,保证项目资金安全,以提高工程项目建设的经济效益。对于工程造价风险管理而言,应用工程量清单计价模式能够明确风险管控目标,加强对施工各环节与各方面内容的成本控制,由此来实现对工程造价风险的规避与防范。基于此,根据工程项目建设需求,结合工程造价风险特点,对工程量清单计价模式的管理策略进行了全面分析。

[关键词]工程量清单计价;造价;风险;管理

DOI: 10.33142/aem.v5i7.9242

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Engineering Cost Risk Management Based on the Valuation Model of Engineering Quantity List

MA Rui

Qinghai Fangda Engineering Consulting Management Co., Ltd., Xining, Qinghai, 810000, China

Abstract: With the development of social economy and the improvement of urbanization construction level, more and more engineering projects have been put into construction. In engineering project management, risk management of engineering cost is particularly important, and it is necessary to provide engineering cost control efforts to ensure the safety of project funds, in order to improve the economic benefits of engineering project construction. For engineering cost risk management, the application of the bill of quantities pricing model can clarify risk control objectives, strengthen cost control of various construction links and aspects, and thus achieve the avoidance and prevention of engineering cost risks. Based on this, a comprehensive analysis was conducted on the management strategy of the bill of quantities pricing model based on the construction needs of engineering projects and the characteristics of engineering cost risks.

Keywords: engineering quantity list; cost; risk; management

引言

在工程项目建设中,造价管理是其项目管理的重点内容,需要保证工程建设成本的有效控制,以实现对项目投资效益的保障。对于工程造价管理而言,往往面临多方面的风险问题,包括市场材料、施工方案、合同清单等,需要不断提高风险防范意识,加强风险抵抗能力,以提高工程造价管理效果。在工程造价风险管理中,通过对工程量清单计价模式的应用,能够针对工程的项目招标、合同签订、资金使用等问题进行细化管理,在清单中列出每项工程量,并进行精准核算,从而为造价管理提供可靠的数据支持,提高造价管理的可靠性。对此,相关工程单位在造价管理中也需重视对该模式的应用,以不断提高造价管理水平,提升工程造价风险防范力度。

1 工程量清单计价模式的概述

工程量清单计价模式是指按照工程量清单中列出的每一项工程量,采用相应的单价进行核算,计算出每一项工程量的费用,最终得出整个工程的总造价。其中,工程量清单计价是根据建筑工程的施工图纸和技术规范,按照一定的分类、计量和单价等标准,在建筑工程施工前编制的一份详细的施工工程清单,包括工程量、工程项目、施

工方法、材料及劳务等内容,是建筑工程施工的基础性文件。根据工程量清单计价模式的不同,可以分为定额工程量清单计价模式、经验工程量清单计价模式与综合单价工程量清单计价模式,在工程建设项目的招标、合同签订、工程款支付和结算等方面都起到了重要作用^[1]。

2 工程造价风险管理的重要性

工程造价风险管理是指通过对工程造价过程中可能出现的各种风险进行预测、评估、控制和应对,以保证工程造价在预算范围内或尽可能地接近预算范围内。作为工程项目管理的重要组成部分,通过针对工程项目成本管理中可能面临的各種风险进行有效的管理,能够避免造价超支的风险。工程造价管理不仅关乎项目的成本,也与工期和工程质量有着密切的联系。针对造价风险进行管理,可以有效地保证项目的工期和质量。有效的工程造价风险管理可以帮助企业控制项目成本,最终提高企业的经济效益。在此基础上,工程造价风险管理还可以帮助企业有效地预测和应对造价风险,进而提升企业的形象和信誉度。因此,相关工程单位需要明确管理工程造价风险管理的重要性,加强各个部门和人员之间的协作和沟通,促进项目的合作和顺利实施,保障企业的长期发展。

3 工程造价风险管理中工程量清单计价模式的应用优势

3.1 有助于市场公平竞争

在工程造价风险管理中,工程量清单计价模式能够提供标准化和透明化的计价依据,促进市场的公平竞争,减少造价的不确定性,保障招投标过程的公正性,从而为工程项目的有效管理和实施提供了有力支持。工程量清单计价模式采用国家或地区制定的定额标准或综合单价,具有一定的标准化和透明性。这意味着不同竞标方在计价上具备公平的竞争基础,可以避免不合理的定价和牺牲质量的情况发生。与此同时,工程量清单计价模式使不同工程项目之间的造价可以进行直接的比较和评估。竞标方可以通过比较不同工程项目的工程量清单和单价,理性地评估项目的造价,并根据自身的能力和成本优势进行合理的竞标。在此基础上,通过对工程量进行详细的分类和计量,使得各项工程量的费用计算更加准确和精细。通过公开、明确的工程量清单和计价,招标方可以保证招标过程的公正,确保各竞标方在同等的条件下进行投标,增强市场竞争的公平性^[2]。

3.2 有助于规范招投标

在工程造价风险管理中,工程量清单计价模式有助于规范招投标,避免漏项和短项,确保招投标过程的公平、公正和高效。工程量清单计价模式明确列出了各项工程量及其对应的计量单位和单价,为招投标过程提供了明确的计价依据。这使得招标方和投标方在计算价格和编制报价时具备了统一的标准,避免了因计价不明确导致的纠纷和争议。该模式下,招标单位可以根据标准的工程量清单进行需求描述,并以此作为基准来评估和比较投标单位的价格,保证了招投标过程的公正和透明。在此基础上,还能够详细列出各项工程量,可以帮助投标单位充分考虑项目中的各个细节和相关费用,避免漏项和短项的情况发生。工程量清单计价模式为招投标过程提供了一套规范的程序,招标单位可以根据工程量清单编制招标文件,明确投标单位需要提供的报价信息,准确、全面地回答招标方提出的要求,进一步规范招投标程序,提高招投标效率和质量。

3.3 有助于合理分担风险

对于工程造价风险管理而言,工程量清单计价模式通过明确责任和义务、适应风险分担原则、降低风险影响、合同变更和索赔管理以及改善项目财务管理等,有助于实现合理的风险分担和有效的风险管理。在造价管理中,该模式可以将工程项目的各项工作量和费用明确列出,使得各参与方在合同签订时就能明确各自的责任和义务。通过明确工程量和计价,可以避免因风险未明确分担而导致的合同争议和纠纷。同时,工程量清单计价模式的详细分类和计量还可以帮助识别和评估工程项目中的不同风险,并针对性地采取措施来降低风险的影响。通过合理计价和预留风险费用,可以在合同签订阶段就对风险进行有效的管

理和控制,准确评估变更工作量的成本,并进行合理的协商和调整,从而降低风险对项目财务的影响^[3]。

4 基于工程量清单计价模式下工程造价管理的风险分析

4.1 材料市场价格波动

在工程量清单计价模式下,材料市场价格波动的风险问题非常重要,工程材料价格的波动可能会对工程造价产生直接的影响。在市场价格波动风险防范中,需要综合考虑长期和短期趋势,建立可靠的价格信息来源,制定合理的风险管理计划,并采取措施应对价格波动。通过建立和维护可靠的材料市场价格信息来源,如市场行情监测系统、行业报告和市场调研等,了解材料市场的价格趋势和变化情况,以确保及时获得市场价格信息,为工程造价管理提供参考依据。在控制材料市场价格波动风险时,需要同时考虑长期和短期的价格趋势,长期趋势可以通过分析历史价格数据和行业发展趋势来确定,而短期趋势则需要考虑当前的市场供需情况、政策变化和国际市场影响等因素。在制定工程造价管理计划时,应将材料价格波动风险纳入考虑。可以通过制定合理的风险应对措施和预算储备,来应对材料市场价格波动所带来的风险。

4.2 工程量清单缺陷风险

在工程量清单计价模式下,工程量清单缺陷可能导致需求和范围的不明确或不完整,从而影响对工程项目的正确理解和评估。因此,对工程量清单中的工作量和费用进行仔细审查,并与项目需求和范围进行对比分析,以确保清单的准确性和完整性。工程量清单缺陷可能导致计量和计价的不清晰或不准确。这可能导致投标单位在编制报价时无法理解具体的计量单位或无法确定正确的单价,从而使得工程造价的估算产生偏差。相关工程单位需要对工程量清单中的计量单位和单价进行仔细审查,并与市场行情和相关定额进行比较,以确保计量和计价的准确性和合理性。在分析工程量清单时,需要仔细检查清单中的各项工作量和费用,排除重复或矛盾的情况,以确保清单的一致性和准确性^[4]。

4.3 施工合同风险

施工合同作为工程项目管理的重要组成部分,其中存在的风险可能会对工程造价产生直接的影响。施工合同应明确各方的风险分担和责任,不同风险应由相应的合同方来承担,合同中需要明确相关责任和义务的分配,以避免风险的扩大和合同纠纷的发生。施工合同中的条款和条件应清晰明确,包括工程量清单、付款条款、工期等。需要仔细审查合同的各项条款和条件,确保其合理性、一致性和可执行性,以减少合同执行过程中的风险。施工合同中的付款和索赔管理也是重要的风险问题。合同中需要明确付款的时间和条件,以及索赔的规定和程序。合同方需要建立相应的管理体系,确保按照合同规定履行付款义务,并及时响应和处理索赔请求。此外,施工合同的变更管理

是一个重要的风险问题,工程项目中常常会发生变更,例如设计变更、施工条件变更等,在施工合同中需要明确变更管理的程序和规定,以减少合同风险问题。

5 基于工程量清单计价模式下工程造价风险的管理对策

5.1 加强材料市场调研

在工程量清单计价模式下的工程造价管理中,加强材料市场调研至关重要,相关工程单位需要与行业协会、专业媒体和市场研究机构建立合作关系,以获取可靠的材料市场信息。通过制定定期的调研计划,包括确定调研的材料种类、市场范围、调研方法和调研频率等。确保调研计划能够全面覆盖工程所需的材料,并及时更新市场价格信息。在此基础上,还要定期进行实地考察,与各大供应商、建材批发市场和建筑工地等进行实地交流和观察,了解市场价格情况、供应情况和材料品质等。这样可以更直观地获得市场信息,避免依赖单一的信息来源。此外,还可以利用互联网和各类在线平台,如建材电子商务平台、建筑材料价格指数网站等,获取最新的市场价格和供求信息。通过对历史价格数据和市场趋势进行分析,进行价格的预测和趋势的判断,以更好地了解材料市场的价格波动和变化趋势,为工程造价管理提供参考依据^[5]。

5.2 提高合同管理意识

在工程造价管理中,需要重点提高合同管理意识,正确认识合同管理的重要性,从而提高合同管理的效率和准确性,降低合同风险和纠纷的发生,确保工程项目的成功实施和顺利完工。对此,需要在项目组中设立专门的合同管理岗位,由专人负责合同管理工作。这样可以确保合同管理工作得到专人的关注和执行,并提高合同管理的效率和准确性。在此基础上,还要制定并执行合同管理流程,明确合同管理的各个环节和责任人。流程可以包括合同签订、合同履行、变更管理、索赔管理和合同解决争议等方面的内容。流程的建立可以标准化合同管理工作,提高合同管理的规范性和一致性。在合同签订前,应当进行细致的合同审查和评估,确保合同条款的合理性,特别是对涉及工程量清单的部分,需要仔细核对和比对,以减少合同风险和纠纷的发生。

5.3 规范化编制工程量清单

对于工程量清单计价模式下的工程造价管理而言,规范化编制工程量清单至关重要。相关工程单位需要根据国家或地方规范和标准,制定明确的工程量清单编制规程和要求,包括表达方式、单位、工程量计算方法以及细化程度等方面的规定,要求编制人员遵守这些规范和标准进行工程量清单的编制。通过制定统一的编制规范和格式,使

工程量清单的表达方式一致、易于理解和比较。规范和格式应明确要求各项工程量的名称、计量单位、数量计算方法等,并设置合适的编码体系,以方便工程量清单的管理和应用。在此基础上,还要根据具体工程项目的设计图纸、技术要求和相关文件,进行细致的测量和计算。要充分了解工程项目的施工特点、结构形式、施工方法和材料等,合理划分和组织工程量项,确保工程量清单的完整性、准确性和可操作性。

5.4 实施全程化造价管控

在工程造价管理中,还应当实施全程化造价管控,从项目启动到项目交付的全过程中,对成本、进度、质量等方面进行全面控制和管理。在项目启动阶段,制定全面的控制策略,明确工程造价的目标和要求。同时制定详细的项目预算计划,包括工程量清单的编制、费用估算和成本分析等。通过对项目的各项成本进行全面控制,包括施工成本、劳动力成本、材料成本、设备成本等。通过合理的成本控制措施,如招标策略、合同管理、资源利用优化等,有效控制成本的增长和风险的发生。此外,在项目实施过程中,要加强对变更管理的控制,及时审查和评估变更请求的合理性和影响,监测和控制变更对项目成本、进度和质量的影响,避免因变更而导致的成本增加和工期延误,确保工程项目按时完成。

6 结语

工程造价风险管理作为工程项目管理的重点内容,通过对工程量清单计价模式的合理应用,能够有效提高造价管理力度,加强风险防范。对此,相关工程单位也需要明确该模式管理要求,加强风险防范意识,完善造价清单编制,以不断提高造价管理的精确性和全面性,为工程项目高效建设奠定基础。

【参考文献】

- [1]张瑞双. 基于工程量清单计价模式的工程造价风险管理[J]. 中国招标, 2022(8): 130-131.
- [2]李萌, 刘文昌. 工程量清单计价模式下的工程造价风险管理[J]. 住宅与房地产, 2021(28): 78-79.
- [3]张远栋. 工程量清单计价模式下的工程造价风险管理[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(6): 110-111.
- [4]郝晓芳. 简析工程量清单计价模式下的工程造价风险管理[J]. 居舍, 2020(29): 125-126.
- [5]王软方. 简析工程量清单计价模式下的工程造价风险管理[J]. 居业, 2020(7): 138-139.

作者简介: 马锐, 毕业院校: 徐州建筑职业技术学院, 所学专业: 工程监理, 当前就职单位: 青海方达工程咨询管理有限公司, 职务: 工程师。