

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

张 苗

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

[摘要]随着我国社会经济的飞速发展, 建筑工程行业也迎来了前所未有的发展机遇, 为了进一步提高建筑工程的整体效益, 建筑工程管理人员必须对工程造价预算控制要点进行分析。只有通过工程造价预算进行有效的控制和管理, 才能够使建筑企业在激烈的市场竞争中取得优势。然而, 现阶段我国建筑企业在工程造价预算控制方面还存在很多问题, 这不仅会影响到建筑企业的经济效益, 还会对企业的长远发展产生不利影响。因此, 以下将对建筑工程造价预算控制要点及措施进行分析, 旨在进一步提高建筑企业的经济效益和综合竞争力, 促进我国建筑行业的可持续发展。

[关键词] 建筑工程; 造价; 预算控制; 具体措施

DOI: 10.33142/aem.v5i7.9247

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Brief Analysis of Key Points and Measures for Cost Budget Control of Construction Projects

ZHANG Miao

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

Abstract: With the rapid development of Chinese social economy, the construction industry has also ushered in unprecedented development opportunities. In order to further improve the overall efficiency of construction projects, construction project management personnel must analyze the key points of project cost budget control. Only by effectively controlling and managing the engineering cost budget can construction enterprises gain an advantage in the fierce market competition. However, at present, there are still many problems in the cost budget control of construction enterprises in China, which not only affects the economic benefits of construction enterprises, but also has adverse effects on their long-term development. Therefore, the following will analyze the key points and measures for controlling the cost budget of construction projects, with the aim of further improving the economic benefits and comprehensive competitiveness of construction enterprises, and promoting the sustainable development of Chinese construction industry.

Keywords: construction engineering; cost; budget control; concrete measures

引言

建筑工程造价预算控制是建筑企业经营管理工作中的重要组成部分, 也是建筑企业提升自身市场竞争力的重要途径。建筑企业只有通过加强对工程造价预算的控制和管理, 才能够为企业创造更多的经济效益, 同时也可以进一步提高我国建筑行业的整体发展水平。但是, 现阶段我国建筑企业在工程造价预算控制方面还存在很多问题, 这不仅会对建筑企业的经济效益产生不利影响, 还会对建筑企业的长远发展产生不利影响。因此, 为了使我国建筑行业在激烈的市场竞争中取得优势, 必须加强对工程造价预算控制要点及措施的分析, 并采取相应的管理措施。首先, 必须加强对工程造价预算控制要点及措施分析的认识。其次, 要充分发挥出工程造价预算控制要点及措施在我国建筑行业发展中所起到的作用。只有通过有效控制和管理工程造价预算控制要点及措施, 才能够使我国建筑行业在激烈的市场竞争中取得优势。综上所述, 将对现阶段我国建筑行业在工程造价预算控制方面存在的问题进行分析和探讨, 并提出相应的改进措施。

1 建筑工程项目的概述

1.1 成本预算的内容

对于建筑工程项目来说, 成本预算的内容主要包括直

接成本、间接成本以及企业利润。其中, 直接成本是指施工单位在建筑工程项目施工中实际发生的各项支出, 直接费用包括人工费、材料费和机械使用费。间接费用是指企业在建筑工程项目施工中的管理费用以及财务费用等, 间接费用对企业的经济效益会产生一定的影响。企业利润是指建筑工程项目施工过程中所创造的实际价值, 一般情况下, 建筑工程项目施工的总利润=建筑工程项目施工成本-企业利润。成本预算主要是通过通过对建筑工程项目各方面支出进行科学合理的安排和规划, 从而提高建筑工程项目管理效率。因此, 为了提高企业综合竞争力和经济效益, 必须加强对企业成本预算控制工作的重视程度。在此过程中, 必须要对影响成本预算的因素进行深入分析和研究, 制定出科学合理的管理方案和措施, 从而进一步提高企业经济效益和社会效益。

1.2 成本预算的控制方法

在建筑工程项目实施过程中, 成本预算控制的主要方法包括动态控制、计划与定额相结合控制以及限额设计控制等。在工程造价预算过程中, 要想进一步提高工程造价预算的准确性, 必须重视动态控制。在进行成本预算的过程中, 可以通过对施工项目实施动态跟踪的方式进行控制,

从而使施工人员按照施工进度计划进行工作,这样不仅能够有效提高成本预算的准确性,还能够使工程施工质量得到有效的提高,并且需要从多方面进行控制,多多环节共同努力,其中提高项目投资估算的相对准确性,充分打足资金,就是工程造价管理者的首要责任,尤其是在投资决策阶段,项目法人是工程造价控制的主体,项目法人应从拟建项目的建设目的、项目建成后的预测功能和对项目建设周期内预测的各种因素,进行周密、细致的调研和考察,作出具体策略,并以此要求工程造价管理人员作出较为准确的投资估算。除此之外,在进行成本预算时还要注重对计划与定额相结合的控制方法。在此过程中,可以将两者结合起来进行分析,从而使成本预算管理更加科学合理。

1.3 总结

建筑工程项目的主要任务是对建筑工程项目中的各方面工作进行有效的安排和规划,在此过程中,建筑工程项目管理人员必须根据施工现场的实际情况以及施工环境,制定出科学合理的施工方案。施工方案不仅是建筑工程项目施工中的重要依据,也是施工单位进行技术创新、工艺改进和人员安排的重要依据,在提高建筑工程质量方面发挥着十分重要的作用。现阶段我国建筑行业面临着激烈的市场竞争,为了进一步提高企业的经济效益和综合竞争力,必须加强对建筑工程造价预算控制工作的重视程度。只有在科学合理的控制下,才能够进一步降低企业施工成本,为企业创造更多的经济效益。对于建筑工程项目来说,成本预算是决定企业能否在激烈的市场竞争中取得优势地位的关键因素。如果成本预算出现问题,将会严重影响到建筑工程项目施工进度和质量。因此,建筑企业必须加强对工程造价预算管理工作的重视程度,只有在控制成本预算中做到精益求精、提高质量,才能够使企业在激烈的市场竞争中取得优势地位^[1]。

2 我国建筑工程预算管理中存在的问题

2.1 工程预算编制不够科学、全面、准确

建筑工程施工前期需要投入大量的人力和物力,如果想要有效地控制建筑工程的造价,就需要在施工前对建筑工程进行科学的预算编制,以此来对建筑工程项目中存在的资金、材料、劳动力等各方面的费用进行预算,这是建筑工程造价预算编制工作中极为重要的一环。然而,现阶段我国很多建筑企业在开展工程造价预算编制工作时并没有将其重视起来,也没有制定出一套完整科学的预算编制流程。很多建筑企业在开展工程造价预算编制工作时采用传统的手工计算方式,这样就会导致很多不合理因素出现,从而使最终的工程造价预算编制结果与实际情况出现较大出入。例如:在进行工程量计算时,由于工程量计算方式的不同,会导致最终工程造价预算编制结果存在较大差异。如果建筑企业对施工项目缺乏全面的了解和认识,就会导致最终的工程造价预算编制结果与实际情况不相符。此外,建筑企

业在开展工程造价预算编制工作时也没有对各项成本进行有效控制,这也会导致建筑企业的整体效益受到影响。

2.2 缺乏合理有效的管理制度

虽然现阶段我国很多建筑企业在开展工程造价预算编制工作时已经制定了相关管理制度,但由于部分企业在管理制度实施过程中存在较多问题,这就导致管理制度无法有效地落实到实际工作中。除此之外,部分建筑企业在开展工程造价预算编制工作时没有根据相关规定对其进行科学合理的考核和评价。例如:在对某一建筑工程项目进行施工前,由于其资金链出现问题需要对其进行资金调配,在这种情况下就需要对施工单位进行合理优化和分配,但是如果不对施工单位进行科学合理的考核和评价,就会导致施工单位出现严重的亏损问题^[2]。

2.3 缺乏健全的组织机构

现阶段我国很多建筑企业在开展工程造价预算编制工作时缺乏健全的组织机构和完善的管理制度。例如:部分建筑企业在开展工程造价预算编制工作时只会根据自身情况安排相关部门负责工程造价预算编制工作,而没有对其进行科学合理的分工和安排。因此,这就会导致建筑企业在开展工程造价预算编制工作时存在较多问题和缺陷。随着我国社会经济的不断发展和进步,越来越多的建筑企业开始重视起造价预算管理工作。但是由于我国很多建筑企业在开展工程造价预算编制工作时没有制定出一套科学合理的预算管理制度,这就导致部分建筑企业在开展工程造价预算编制工作时缺乏完善的管理制度。虽然大部分建筑企业都会针对自身情况制定出一套科学合理的管理制度,但是由于部分建筑企业在制定管理制度时没有将其与实际情况进行有效结合,从而导致管理制度无法实现真正地落实到实际工作中。然而由于部分建筑企业在开展工程造价预算编制工作时缺乏健全的监督机制和评价机制,这就导致监督机制和评价机制无法起到应有作用。

3 加强建筑工程预算管理的有效措施

3.1 加强管理人员的职业素质教育

施工单位在进行工程预算控制时,需要对相关人员的职业素质进行有效的培养,提高他们的专业技能和职业素养,使他们在工作中能够认真负责、尽职尽责。同时,施工单位还需要对全体员工进行安全生产教育,使他们能够切实认识到工程预算控制对施工企业安全生产的重要性,从而使他们能够积极主动地参与到工程预算控制中来^[3]。

3.2 加强对预算编制工作的监督

施工单位在进行工程预算编制时,需要建立健全完善的监督体系,并通过专门的人员对其进行有效的监督和管理。只有通过完善的监督体系和监管制度才能够使施工单位在工程造价预算控制方面避免出现各种各样的问题。

3.3 提高预算编制人员素质

施工单位在进行工程造价预算编制时,需要提高预算

编制人员的业务素质和专业技能,使其能够认真负责地对待每一个工程项目,并严格按照相关规定进行工程造价预算编制工作。同时,施工单位还需要定期对其进行专业技能培训 and 职业道德教育,从而使他们能够积极主动地参与到工程造价预算控制中来。

3.4 做好工期前期的成本估算工作

成本估算是工程造价预算控制的重要工作之一,为了有效控制工程造价预算,就需要在进行工程项目建设之前,通过相关的预算编制人员对整个项目进行全面的调查,从而确保工程造价预算控制能够顺利开展。在进行工程前期的成本估算工作时,首先需要对项目进行充分的调研,使相关人员能够全面掌握该工程项目的施工环境和施工条件等信息。随后,在全面掌握施工信息的基础上,对该项目进行成本估算。在此过程中,预算编制人员需要遵循科学性、合理性和全面性原则,确保工程造价预算编制工作能够顺利完成。除此之外,预算编制人员还需要对市场价格进行科学地分析和判断,从而使他们能够在市场价格不断变化的情况下科学合理地对工程造价预算控制进行调整。同时,还需要对工程造价预算编制过程中出现的各种问题进行及时地解决,从而使建筑企业在发展过程中能够更加顺利地实现预期目标^[4]。

3.5 做好工期招投标阶段的工作

在建筑工程招投标阶段,施工单位需要结合自己的实际情况,按照相关规定对工程的具体内容进行详细的分析,然后再对建筑工程招投标过程中所需要用到的费用进行科学合理的估算。与此同时,施工单位还需要结合工程实际情况制定出相应的合同文本,并将其作为施工单位进行工程招标的重要依据。同时,施工单位还需要在招标文件中详细规定合同文本的具体内容和相关条款,从而使施工单位在招投标阶段能够做到有据可依。此外,在招投标阶段,施工单位还需要对招标文件中所提出的各项要求和条件进行全面的了解和掌握。在此基础上,施工单位还需要根据自身的实际情况来确定出相应的投标报价策略,从而使他们能够在保证自身利益不受损害的同时合理控制工程造价。此外,在招投标阶段还需要对工程进行详细的预算分析。在对工程进行预算分析时,施工单位需要充分结合自身的实际情况来确定出工程的预算总额。同时,还需要对各个阶段所需要耗费的人力、物力、财力等进行准确的估算。通过对这些情况进行科学合理的分析,从而使施工单位能够确定出最适合自己的工程造价预算方式^[5]。

3.6 工程施工阶段的成本预算

施工阶段的成本控制是指在施工阶段,通过对工程造

价的预算和实际消耗的对比,从而找出项目中的成本偏差,并制定出合理有效的控制措施,从而使项目顺利完成。在这个过程中,施工单位需要注意以下几点:(1)控制材料用量。为了能够使工程质量达到要求,施工单位在进行材料采购时需要工程所用材料进行严格控制,使其符合相关要求。同时,施工单位还需要根据实际情况来合理制定采购计划,从而使采购成本得到有效降低。

(2)严格控制现场签证。施工单位在进行施工过程中需要对现场签证进行严格控制,只有对现场签证的内容和形式进行有效规范才能够使现场签证不会影响到工程质量。同时,施工单位还需要定期对施工现场的实际情况进行了解,并通过合理有效的方法对其进行控制。(3)加强工程质量管理。施工单位在进行工程质量管理时,需要通过合理的方法对其进行控制和管理。施工单位需要定期对施工质量进行检查和验收工作,并通过不断提高员工的技术水平和职业素养来使其能够积极主动地参与到工程质量管理中来。

4 结语

综上所述,随着我国经济的飞速发展,建筑工程行业也迎来了前所未有的发展机遇。为了进一步提高建筑企业的经济效益和综合竞争力,建筑工程管理人员必须对工程造价预算控制要点进行分析,并制定相应的管理措施。只有这样,才能够使建筑工程造价预算控制工作真正落到实处,并为企业创造更多的经济效益。与此同时,建筑工程管理人员还应该积极地学习新的工程造价预算技术和方法,从而使我国建筑行业的可持续发展得到保障。

[参考文献]

- [1]杨伟. 建筑工程施工阶段工程造价控制策略探析[J]. 居业, 2023(5): 95-97.
 - [2]马自乾. 建筑工程造价预算控制要点及策略[J]. 砖瓦, 2023(5): 114-116.
 - [3]李志勇. 浅析建筑工程造价预算控制要点及措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(11): 70-72.
 - [4]翟子毅. 分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 建材发展导向, 2023, 21(8): 124-126.
 - [5]刘欣荣. 建筑工程造价管理存在的问题及解决方法研究[J]. 居业, 2022(12): 145-147.
- 作者简介: 张苗(1991.3—),女,毕业院校: 吉林大学, 学历: 本科, 所学专业: 土木工程, 在职年限: 12年, 职称级别: 中级, 当前就职单位: 新疆双河勘测设计有限公司。