

浅析建筑工程造价超预算的原因与控制措施

贾雨欣

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

[摘要]随着社会快速, 建筑工程数量增长的同时建筑工程造价超预算问题日趋突出, 对工程项目的建设运营产生了不好的影响。因此, 采取科学、合理的方法做好工程造价预算, 既能够减少对资源的浪费, 又能够确保工程的顺利完成, 从而获得最佳的经济效益。重要的是, 通过科学合理的造价预算管理, 可以为建筑项目的发展趋势做好准备, 避免盲目施工, 增强建筑企业的市场竞争力。因此, 本文深入研究当前建筑工程造价超预算的原因, 并制订适当的解决办法, 从而为未来的建筑工程项目建设提供建议。

[关键词] 建筑工程造价; 造价预算; 预算控制

DOI: 10.33142/aem.v5i7.9250

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Brief Analysis of the Reasons and Control Measures for Construction Project Cost Exceeding Budget

JIA Yuxin

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

Abstract: With the rapid growth of society and the increasing number of construction projects, the issue of construction project cost exceeding budget is becoming increasingly prominent, which has had a negative impact on the construction and operation of engineering projects. Therefore, adopting scientific and reasonable methods to do a good job in engineering cost budgeting can not only reduce the waste of resources, but also ensure the smooth completion of the project, thereby obtaining the best economic benefits. It is important to prepare for the development trend of construction projects through scientific and reasonable cost budget management, avoid blind construction, and enhance the market competitiveness of construction enterprises. Therefore, this article delves into the reasons for current construction project fraud exceeding budget, and formulates appropriate solutions to provide suggestions for future construction projects.

Keywords: construction project cost; cost budget; budget control

引言

当前, 由于建筑业的快速增长和市场竞争的不激烈, 为了能够更好地获取经济效益, 许多建筑企业需要在成本控制上做好准备, 尤其是在工程造价方面, 更是要进行有效的控制, 避免超预算问题的出现。然而, 大多数建筑企业经常会遇到成本过高的问题, 导致建筑企业在建筑施工过程中难以长期维护。为解决这个问题, 以下将对成本过高的原因和应对措施进行深入研究。

1 建筑工程造价预算控制的意义

建筑行业是推进国家经济发展的关键领域。对于这些领域, 制定合理的预算措施必不可少。这不仅可以确保建筑施工的顺利, 还能避免二次规划的改变和浪费时间。因此, 应该认真执行预算管理, 以确保整个项目的顺利完成。对于建设项目而言, 过高的造价会严重影响其可达的经济目标, 因此, 对其进行合理的造价预测显得尤其重要。在建设过程中, 造价的合理把握与成本的精确控制是至关重要的, 它既可以满足工程的需求, 又可以获得良好的经济回报, 对推动整个建设行业的发展起到了重要的作用^[1]。

其重要性主要表现在三个方面: 第一, 通过对建筑工程的精确估计, 能够更好地控制和管理其进度, 从而实现

良好的施工成果; 第二, 通过合理的财务管理, 能够有效地实现施工的经济回报; 第三, 通过严格的财务管理, 能够更好地控制和管理施工的成本和费用。

2 建筑工程造价预算控制现状

工程造价控制不仅影响工程项目的最终成功与否, 良好的工程造价还能够为投资者带来可观的回报, 从而使得项目的建设效益得到最大化。因此, 预算控制在造价中起着举足轻重的地位, 它不仅能够保证项目的顺利完成, 还能够提高投资者的收益。然而, 从当前我国建筑工程造价预算控制的情况来看, 仍有许多改进的空间^[2]。

2.1 管理方法单一

由于科技的飞速进步, 建材行业迎来了巨大的机遇, 许多先进的材料、技术、设备被引入到了这个市场, 它们具有许多显著的优点, 可以有效地减少对自然资源的消耗。然而, 中国的工程预算管理体系仍然存在着许多不足, 缺乏有效的施工技术、质量检测及定额等指标, 从而降低了项目的成本。综上, 当前由于缺少统一的材料、设备和人力成本等多方面的管理标准以及管理方法, 因此, 在施工过程中, 往往会受到严重的影响, 导致施工成本的预算管理变得更为困难, 甚至会发生超支的状态。

2.2 工程预算中缺少监管和审核

当前,我国的工程造价预算控制存在着严重的问题,其中最主要的是缺乏有效的监管和审核机制,导致了工程造价预算控制的效果受到了严重的影响。此外,在编制过程中,审核力度也不够,没有得到专业人员的指导。由于审核流程的混乱,导致无法全面检查工程材料、设备和人力资源,特别是缺乏完善的监管机制,使得无法有效地评估预算行为,这将严重影响到工程造价预算控制的效果。

2.3 预算人员素质水平偏低

由于缺乏有力的管理,工程造价预算团队缺乏统一标准,从而大大削弱了其在工程造价控制方面的作用。一些建筑企业只关注节省费用,而忽略了对预算团队的全面提升,他们缺乏足够的实践经验,缺乏对当下市场及行业的认知,从而无法形成有效的职业素养,进而导致最终的结果是无法达到期望的结果。然而,由于许多建筑企业没有进行充分的实际培训,并且对于预算定额和其他方面的专业知识不够熟悉,这导致了工程造价的预算管理的低下^[3]。

3 建筑工程造价超预算的原因分析

3.1 概预算编制不合理

在工程项目造价预算控制中,概预算的准确性及可信度至关重要,它将会极大地影响项目的最终结果。因此,为了更好地控制项目的费用,应当根据项目的具体特点,采取有效的方法,以达到更高的经济效益。预算编制人员的思想观念过时,没有责任感,导致编制工作的计划没有科学化,存在着许多遗留的缺陷,严重地阻碍了工程项目的质量。另外,他们没有及时地前往施工地点,只依靠以往的经验,无法有效地把握施工质量,从而导致施工成本的增加,给整个施工过程带来了极大的困难^[4]。

3.2 建筑工程造价预算编制过于随意

由于一些建设项目缺乏有效的预算控制,加上财务管理的疏忽,使得实际的费用大幅度高于规定的限额。另外,由于财务部门缺乏专业知识和技能,一些招投标项目也难以达到期望效果,从而使建筑企业面临巨大的经济风险。项目概预算编制的成功与否取决于编制工作者的专业知识、经验、能力及其责任感,他们需要做到细心周到、精益求精,以便更好地把握项目的特点,并且能够有效控制预算的执行,避免可能存在的漏洞。此外,编制工作者的行为、职业素养及其工作精神状态,都会影响该预算编制的效果。

3.3 预算人员的专业素质影响

首先,应该挑选具备丰富实践经验的预算工作人员,他们能够全面考虑项目的各个方面,避免任何细节上的疏漏;其次,应该挑选具有较高职业道德素养的人员,能够亲自到工程现场进行实地考察,深入了解整个工程,而不是仅仅凭借一些表面文字就草率地完成预算。

3.4 设计变更的影响

随着技术的发展,建筑的现场越发繁杂,其中包含的技术也越高,这就要求施工必须对技术加以严密的把关,

以确保技术的准确性,避免得过高,从而减少对资源的消耗,节约成本,实现项目的高质量完成。在设计阶段,应该综观各种影响,并且采取有效的措施来确保不会发生任何形式的设计变动。如果发生了任何形式的设计变动,应该按照规范的审核流程来处理,并且采取有效的预防和控制手段,确保不会发生过大的损失。

3.5 建筑材料市场环境的影响

在当前的建筑市场上,由于外部因素的持续变动,许多项目的前期准备管理工作都必须耗费巨大的精力,因此,在这个过程中,若是没有充分的研究,没有一个清晰的认知,就会导致项目的预算过高,甚至会产生一些额外的费用。因此,在建设项目的初期准备阶段,必须进行充分的研究,才能够保证项目的顺利完成。虽然不能彻底消除这种情况的发生,但仍然应该对预算人员给予极大的关怀,加大对他们的培训力度,让他们能够更好地适应市场的发展,及时作出相应的调整,确保工程的有效性。

3.6 施工阶段中的预算控制疏漏

目前,许多建设建筑企业把工程造价的关键放在完工阶段,但他们很少关注建筑的设计和施工过程。然而,由于他们没有足够的关注,导致实际的造价超出了预算,并且无法有效地控制。例如,在设计过程中,由于许多建筑企业根据规模和面积进行收入,所以他们往往不顾成本,只关注增加规模和提高项目难度。由于缺乏良好的教育和培训,导致施工中出现的资源浪费和环境污染,再加上缺乏严格的财务审计和财务报表,使得工程的总体造价大幅度增长,从而导致超出规划的预算。

3.7 管理制度

大多数建筑企业仅仅关心招标过程中的建设项目,而忽略了对未参与竞争的建筑企业来说更为关键的预算管理,这就可能导致建筑企业遭受巨大损失,并阻碍建筑企业的发展,这也是建筑企业在管理制度上存在的不足。正确处理建设项目的预算是非常必要的,为了更好地控制工程造价,做好预算工作,就要完善管理制度,将预算管理作为管理制度中的重要内容,否则可能导致建筑企业承担过多或过低的费用。

4 建筑工程造价超预算的控制策略

在建筑行业,工程造价是一个非常重要的问题,它不仅会对整个项目的成功产生影响,还会对整个项目的收入产生负面的影响。如果不能有效地控制这些因素,就可能导致工程造价过高,从而降低整个项目的经济收入。为了解决这些问题,必须进行深入的研究,找出它们的根源,并评估它们可能带来的经济效益^[5]。

4.1 做好造价概预算编制工作

实现工程造价预算的有效控制,关键在于优化预算编制工作。为此,可以从以下几个方面入手:首先,做好前期准备。在编制造价预算之前,应全面考虑和了解工程施工现场、周围环境、国家政策和市场等各方面因素,并充分考虑外部环境对工程造价的影响,以保证造价预算的合理性和科学性。

为提高预算编制工作的科学性和合理性,相关人员需全面了解定额单价、工程量和施工图纸,深入剖析研读施工设计图纸,并充分考察施工现场,有机结合图纸与现场,实现如合理预算的目标。市场规律的变化对工程造价有较大影响。此外,材料的规格、价格差异较大,预算编制人员应全面了解材料、设备市场因素,结合工程实际情况及时调整差价。

4.2 提高预算编制人员专业性的素养

作为一名预算人员,其个人的技术和经验对于项目的成功至关重要。因此,应该积极开展各种形式的培训活动,来帮助他们不断增长和完善的技术和经验。通过这些活动,不仅能够帮助他们在技术方面取得进步,而且也有助于他们在项目管理方面取得优秀的表现。通过全面的市场调查、数据挖掘、技术支持等,能够更好地把握市场动态,从而更加准确地掌握建筑工程的成本,并且能够更好地利用资源,如选择优质的工程材料、优质的机械设备,并且能够更好地指导施工过程。此外,还应该加强对预算人员的专业技能,特别是增强他们的职责感,并且能够认真执行相关的法律法规,确保每个环节都能够按照计划顺利完成。

为了完成这个项目,必须清楚了解当前的市场状况,并且充分了解政府的法律、监管以及周围的环境。还必须对前期的准备工作有所了解,并且始终抱着极大的热忱,仔细研究并完成施工图纸,以便与实际情况完美匹配。建筑设计的质量取决于它的图纸。如果发现了这些图纸中的问题,必须立即提交并进行修正。为了确保项目的顺利进行,必须认真负责地管理每个建筑的造价。应该严格执行每个建筑的造价审核流程,并努力将不利因素限制到最少。

4.3 提高对项目实施阶段的预算控制

在建设过程中,施工阶段通常被认为是影响建设费用的关键部分,但事实并非这样。虽然质量控制非常重要,但如果没能有效的监督和控制财务支出,可能导致建设过程中的财务困难,从而使得整个建设过程变得更加复杂,甚至可能导致巨大的财务风险。因此,在施工阶段,必须严格控制成本,并且加强对项目的监督。这样才能确保项目遵守相关法律法规和协议,避免因为成本高出预算导致的经济损失。成本控制既包括在建设项目之初,又包括在建设项目完成后。只有成本控制得到认真贯彻,才能确保项目顺利完成。为了达到最佳的工程效果,需要采取各种措施来实现对造价的控制。这些措施包括:合理地选择建设项目的建设模式、优化建设现场的环境条件、严格把握产品的供应量,并持续改进和创新。

4.4 加强建筑工程项目预算控制重视程度

在建设工程的规划阶段,采用科学合理的预算可以帮助工人们更顺利地完成任务,并且能够更好地控制工程的总体成本。为了更好地完成工程,施工建筑企业需要认真负责地执行工人的工作任务,加强工地的组织设计与管理,让工人们能够将工艺、设备、材料等因素融入工地,以便更好地完成工程。同时,为了避免工地出现问题,工人们

还需要注意工地的环境条件,并尽可能地减少工地的污染,以便更好地完成工程。为了最小化项目的费用,在施工过程中应该采取有效的措施,如优化管理、科学规划、精心培训、精细化管控等,以确保项目的顺利实现,并且不仅获得良好的经济收入,还有助于提升整体的社会价值。

4.5 科学合理预测市场环境

为了保证建筑项目的成功,预算人员必须进行全面的市場研究,并且能够准确地识别和评估项目的可行性。一旦发现项目的预算存在偏离,应该进行详细的分析,找到造成这种状态的原因,并采用恰当的预防措施来解决。为了更好地适应日益激烈的市场竞争,必须把工程预算与施工成本紧密联系,以最大限度地减少超支的风险。

4.6 加强对建筑材料市场的科学预测

随着全球经济的发展,供求关系日趋复杂,导致建筑材料的价格出现剧烈的波动。因此,在编制建设项目的财务报表时,必须充分认识这一现象,仔细研究和评估供求关系的变化,深入了解当前的市场行情,从而有效地避免出现预算的偏差。为了确保项目的成功,预算工作者必须对当前的市场情况有深入的理解,并能够及时掌握市场价格的波动趋势,以便更加精确地进行项目估值。

5 结语

综上所述,在建筑工程造价管理过程中,必须严格控制项目成本,使其保持在适当合理的水平。通过对工程造价超预算的管理,不仅有助于指导项目的进度,还有助于防止项目的过度扩大,从而促进项目的顺利完成,并尽可能地提升项目的质量与效益,促进项目的顺利实施。通过制定一份完善的建设项目的造价预算,可以使建筑企业全面了解项目的收入、成本、风险和可持续发展,为企业提供良好的经济回报,从而使建筑企业在竞争激烈的环境下获得优势,实现可持续发展。

【参考文献】

- [1] 罗球. 试论工程造价超预算的原因和控制策略[J]. 居舍, 2019(36): 153.
- [2] 李家汀. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 工程建设与设计, 2019(12): 245-246.
- [3] 上官秀丽. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略[J]. 山西建筑, 2018, 44(35): 211-212.
- [4] 陈钢. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 江西建材, 2017(2): 233-236.
- [5] 高雨蔚. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 四川水泥, 2016(11): 148.
- [6] 赖钦涛. 市政工程造价超概预算的原因与控制策略[J]. 中外建筑企业家, 2015(27): 55-58.

作者简介: 贾雨欣(1990.8—), 女, 毕业院校: 吉林大学, 学历: 本科, 所学专业: 土木工程, 在职年限: 12年, 职称级别: 中级。当前就单位: 新疆双河勘测设计有限公司。