

建筑工程质量管理方法及应用

刘春利 孙帅帅

银丰工程有限公司, 山东 济南 250000

[摘要] 建筑工程质量管理是建筑工程施工管理的重要组成部分,也是提高建筑工程整体质量的重要保证。建筑工程质量管理主要是通过对施工过程进行监督、检查和控制,确保工程的质量符合相关的规范要求,提高其使用功能和使用寿命。但是在实际的建筑工程施工过程中,由于各种因素的影响,导致其质量存在一定的问题。因此,为了保证建筑工程的整体质量,必须采取有效的措施进行控制。以下首先介绍了建筑工程质量管理的概念、特点、原则和目标,然后分析了当前我国建筑工程质量管理存在的问题,最后提出了一些有效控制建筑工程质量管理方法及应用措施。

[关键词] 建筑工程; 质量管理; 具体方法与应用

DOI: 10.33142/aem.v5i7.9269

中图分类号: TU522.5

文献标识码: A

Construction Engineering Quality Management Methods and Applications

LIU Chunli, SUN Shuaishuai

Yinfeng Engineering Co., Ltd., Ji'nan, Shandong, 250000, China

Abstract: Quality management of construction projects is an important component of construction management and an important guarantee for improving the overall quality of construction projects. The quality management of construction projects mainly involves supervising, inspecting, and controlling the construction process to ensure that the quality of the project meets relevant regulatory requirements and improves its functionality and lifespan. However, in the actual construction process of building projects, there are certain quality issues due to various factors. Therefore, in order to ensure the overall quality of construction projects, effective measures must be taken to control them. The following first introduces the concept, characteristics, principles, and objectives of construction project quality management, and then analyzes the problems in current construction project quality management in China. Finally, some effective methods and application measures for controlling construction project quality management are proposed.

Keywords: construction engineering; quality management; specific methods and applications

引言

建筑工程质量管理主要是通过对施工过程进行监督、检查和控制,确保工程的质量符合相关的规范要求,同时还能够提高施工人员的综合素质,提高建筑工程整体的质量。建筑工程质量管理主要包括两个方面:一方面是通过通过对施工过程进行监督和检查,确保施工人员严格按照相关的规范和操作规程进行施工,确保工程符合相关的规范要求;另一方面是通过通过对建筑工程质量进行控制,提高建筑工程整体的质量水平。在当前经济快速发展的背景下,人们对生活水平有了更高的要求,人们在生活中对房屋建筑的质量也提出了更高的要求。因此,在建筑工程施工过程中要加强对质量管理方法及应用措施的研究,进一步提高建筑工程整体的质量。以下首先分析了当前我国建筑工程质量管理存在的问题,然后提出了一些有效控制建筑工程质量管理方法及应用措施。

1 建筑工程质量管理存在的问题管理方法及应用

1.1 当前我国质量工程质量管理存在的问题

在当前经济快速发展的背景下,我国建筑行业得到了快速发展,建筑工程项目数量不断增加,同时建筑工程质量管理工作也面临着较大的挑战。当前我国建筑工程质量管理存在一些问题,主要体现在以下几个方面:首先是相

关工作人员对质量管理的重要性认识不足,认为施工项目的施工过程中存在一些技术上的问题,没有充分认识到建筑工程质量管理的重要性;其次是对建筑工程质量管理缺乏足够的重视,对建筑工程项目施工过程中存在的问题没有给予充分的重视,导致建筑工程出现问题;再次是建筑工程质量管理中存在着一些漏洞,导致在施工过程中出现了一些质量问题;最后是在建筑工程质量管理中缺乏必要的监管制度,导致施工单位无法严格按照相关规范进行施工。上述几个方面都会影响到建筑工程的整体质量水平,对建筑工程项目的顺利完成造成一定的影响。

1.2 有效控制建筑工程质量管理方法及应用措施

建筑工程质量管理的有效控制主要包括两个方面:一方面是通过通过对建筑工程的施工材料和施工设备进行质量控制,确保施工材料和设备符合国家的标准,并且符合建筑工程施工的质量要求;另一方面是通过通过对建筑工程的施工工艺进行控制,确保施工工艺符合相关的规范要求,提高建筑工程整体的质量水平。在当前市场经济快速发展的背景下,为了能够有效提高建筑工程整体的质量水平,要加强对建筑工程施工过程中各种影响因素的控制,确保每一个施工环节都能够满足相关规范和要求,提高工程整体的质量水平。首先,在

实际工作中要加强对建筑材料质量控制的力度。由于不同种类、不同材质、不同规格和不同品牌的材料都会对建筑工程整体的质量产生一定影响,因此要加强对这些材料的监督和检查,确保其符合相关规范要求。其次,要加强对施工过程中各种影响因素进行控制。由于各个环节都能够对施工过程中各种影响因素产生影响,因此要加强对这些影响因素进行控制,确保每一个施工环节都能够符合相关规范和要求。

2 概念、特点及目标

2.1 整体性

建筑工程质量管理需要将各个环节和各个方面都考虑在内,使其具有整体性。

2.2 动态性

动态性是建筑工程质量管理的整体性原则,是指在建筑工程施工过程中,必须将各个方面、各个环节、各种关系都纳入到建筑工程质量管理的整体之中,按照一定的顺序进行管理,确保建筑工程质量管理的有序性。具体来讲,就是指在施工过程中,必须要将每一个环节和每一个方面都考虑在内,确保每个环节都能按照国家相关标准进行控制,提高施工质量。在施工过程中,对每个环节和每个方面都要严格把关,按照一定的顺序进行管理和控制。在建筑工程质量管理中,要严格按照国家相关标准进行施工,并按照施工进度安排进行施工。在工程进度安排上,要按照施工过程中需要的时间节点进行安排,尽量避免因时间问题导致出现工程质量问题。同时,在具体实施过程中要严格按照国家相关标准进行操作。除此之外,还需要从建筑工程质量管理的整体性出发,将建筑工程质量管理中的各个方面都考虑在内。只有将这些方面都考虑在内才能形成一个完整的建筑工程质量管理体系。建筑工程质量管理是一项动态的工作,需要根据实际情况进行调整和改进,以适应市场和环境的变化^[1]。

2.3 连续性

建筑工程质量管理是一项长期的工作,具有持续性,不能随意中断。

2.4 科学性

建筑工程质量管理需要建立完善的管理体系和制度,并采用先进的技术手段和方法进行管理和控制,使其符合实际要求。建筑工程质量管理是一个系统工程,其质量管理必须遵循科学性原则。质量管理必须要坚持实事求是、客观公正、科学合理等原则。只有坚持这样的原则,才能保证工程质量符合国家标准和设计要求,同时也可以减少由于人为因素导致的工程质量问题。在实际管理工作中,我们必须对整个建筑工程进行全方位的监管,从而确保每一个环节都符合相关标准。建筑工程质量管理是一项系统性工作,不能只依靠人力、物力或财力,还需要充分运用科学的方法和手段进行监督和控制,从而提高工作效率。具体来说,我们需要从以下几个方面入手:第一,我们需要严格按照国家的相关法律法规和标准进行施工;第二,

我们需要结合建筑工程实际情况和质量管理体系、制度等内容,制定完善的施工方案;第三,我们需要运用现代化的技术手段进行监督和控制,以便及时发现问题并进行改进。总之,建筑工程质量管理必须要以科学、严谨的态度为基础。只有这样才能确保建筑工程质量管理的科学性。

2.5 系统性

建筑工程质量管理是一个系统的工作,需要将所有环节和所有方面都考虑在内,按照一定的顺序进行管理。建筑工程质量管理是一个复杂的系统,从工程质量控制、施工安全生产管理、施工成本控制、施工组织管理、资源配置、技术措施、质量教育培训等方面进行管理,以确保建筑工程的整体质量。要使建筑工程的质量管理具有系统性,就要将建筑工程的每一个环节都考虑到,不能出现任何纰漏,从整体上进行控制和管理。在对建筑工程进行施工前,要对整个工程的各个方面进行全面的规划和设计,在对每一项工作进行全面控制和管理时,都要有明确的目标。在施工过程中,要对影响工程质量的因素进行严格控制和管理。要对施工人员进行全面培训和教育,并针对不同层次的人员制定不同的教育和培训计划。同时还要采取多种方式来对施工现场进行监管,确保每一个环节都符合实际要求。在施工结束后,要做好工程质量评估工作,及时发现问题并进行改进。在施工过程中,要建立相应的质量管理体系和制度,确保每一个工作人员都能遵守相关规定,不断提高建筑工程质量。

2.6 总结

建筑工程质量管理是指在建筑工程施工过程中,通过对相关的质量管理体系、制度、规范进行建立、健全和完善,对施工的每一个环节进行监督、检查和控制,确保其符合国家的相关标准,提高建筑工程整体质量。建筑工程质量管理具有以上几个特点,根据以上几个特点,可以看出建筑工程质量管理必须坚持系统性、科学性、整体性等原则,并确定其目标。

3 存在的问题

3.1 管理人员综合素质较低

建筑工程质量管理工作的开展主要是由相关人员进行具体的执行,由于管理人员在一定程度上决定了建筑工程质量管理工作的成效,因此,这就要求建筑施工单位必须要加强对施工管理人员的综合素质培养。然而,目前我国许多建筑施工单位在人员选用方面仍然存在着诸多问题,比如由于建筑工程项目具有较强的复杂性和专业性,导致施工管理人员缺乏相应的专业知识和技能,在实际工作中,其难以对一些关键问题进行及时处理;此外,由于在我国一些建筑单位中存在着重业务、轻管理的现象,导致一些施工人员缺乏相应的法律意识和责任意识,这就造成了相关人员在实际工作中往往会出现违法行为。此外,由于我国当前许多建筑施工单位缺乏相应的激励机制,导致其管理人员在工作中缺乏相应的积极性和主动性,这就影响了建筑工程质量管理工作的开展^[2]。

3.2 管理体系不健全

目前,我国建筑行业的竞争非常激烈,许多企业为了获取更多的利润,在建筑工程施工中往往会选择一些劣质材料。而这些劣质材料往往具有价格便宜、施工便捷等特点,这就造成了建筑工程质量出现严重问题,为后续施工埋下了巨大隐患。此外,在建筑工程施工过程中,一些企业为了提升自身的竞争力,往往会采取不正当的手段来降低成本。这就导致其在建筑工程质量管理工作中出现了管理体系不健全的问题。例如,有些企业为了减少成本支出,在施工中大量使用一些劣质材料;有些企业为了获取更多的利润,在施工中使用劣质混凝土或者偷工减料等方法来降低成本。

3.3 总结

建筑工程质量管理是建筑工程施工管理中的一个重要组成部分,其在一定程度上决定了整个建筑工程的质量。然而,由于在实际的施工过程中存在一些影响因素,导致建筑工程质量管理并没有达到预期的效果。主要表现在以下几个方面:首先,由于建筑工程施工中存在许多不确定因素,导致施工管理人员没有制定相应的施工计划,这就造成了施工效率低下,影响了施工进度;其次,由于相关人员缺乏较高的专业技能和水平,导致其不能对建筑工程施工中可能存在的安全隐患进行及时处理;最后,由于一些建筑单位缺乏健全的管理体系,导致其质量管理工作存在一定的漏洞。这些问题都严重影响了建筑工程质量管理工作的开展。

4 对策及应用措施

4.1 方法总结

加强建筑工程质量管理需要从以下几个方面入手:首先,建筑工程的施工单位必须根据国家有关的法律法规进行建筑工程项目的质量管理工作,在进行项目质量管理过程中,严格按照相关的法律法规办事,避免出现违法违规操作。其次,企业在进行项目质量管理过程中,必须严格按照相关的施工技术规范要求进行施工,避免出现违规操作。第三,企业在进行建筑工程项目的施工过程中,必须保证施工设备和施工技术人员能够满足相关的要求。第四,加强建筑工程质量管理人员的培训工作,提高其整体素质。最后,企业在进行项目质量管理过程中必须建立健全完整的质量管理体系和监督检查体系。同时施工过程中必须制定一套完整的监督检查制度和考核制度。只有这样才能切实提高建筑工程项目整体质量控制水平。只有这样才能有效地避免由于建筑工程项目质量管理问题而产生的各类安全事故,确保人民群众生命财产安全。

4.2 制定合理的施工方案

建筑工程的施工方案是整个工程施工过程的指导,对整个工程的施工质量起到关键性的作用。因此,在进行建筑工程项目施工过程中,必须制定一套合理的施工方案。首先,建筑工程在进行施工时必须编制详细、完整的施工方案,从而确保建筑工程项目质量管理工作能够顺利开展。其次,建筑工程在进行施工时必须对整个施工过程进行详细

的计划和安排,从而保证建筑工程项目能够按照计划和安排顺利实施。最后,建筑工程在进行施工时必须严格按照相关的操作规范和技术标准进行。例如,在进行混凝土浇筑过程中,必须严格按照相关规定操作,从而确保混凝土浇筑质量能够达到要求。另外,在进行建筑工程项目建设时还需要注意对基础工程和主体结构之间的衔接和设计合理性^[3]。

4.3 提高施工人员的综合素质

建筑工程质量管理主要是针对施工人员的专业技术水平和施工设备水平进行管理。随着社会经济不断发展,建筑工程项目的规模越来越大,这就需要施工人员具有更高的综合素质和专业技术水平。为了保证建筑工程项目施工过程中不会出现任何质量问题,需要对施工人员进行专业技术培训。在施工人员进行培训过程中,主要是对其专业技术水平进行考核,避免出现操作不当造成质量问题的情况。同时需要对建筑工程项目施工过程中可能出现的质量问题进行分析和总结,并制定相应的解决方案,确保施工人员能够在施工过程中严格按照相关规定进行操作。提高建筑工程项目施工人员的综合素质主要是从两个方面入手:一方面,企业需要定期对建筑工程项目施工人员进行专业知识和专业技能培训,提高其专业技术水平。另一方面,企业需要定期组织建筑工程项目施工人员进行质量管理培训工作,提高其综合素质。通过提高建筑工程项目施工人员的专业知识和专业技能水平来确保建筑工程项目施工质量达到国家标准。

5 结语

建筑工程质量管理是一项系统性、综合性的管理工作,需要相关人员具有较强的责任心和使命感,严格按照施工的具体流程进行操作,并加强对施工过程的监督和管理,确保每一个环节都能够按照相关的标准和要求进行操作,从而有效提高工程质量。随着我国社会经济的快速发展,建筑工程数量和规模不断增加,为保障建筑工程质量管理能够顺利开展,相关人员必须不断学习新知识、新技术,不断提高自身专业素养和专业技能,从而在实际的建筑工程施工中更好地发挥自己的作用。通过加强对建筑工程质量管理方法及应用措施的研究可以看出,我国建筑工程质量管理还存在一定的问题和不足之处。因此,相关人员必须根据自身的实际情况及时调整管理策略。只有这样才能确保建筑工程质量管理能够顺利开展,提高其整体效果和质量水平。

【参考文献】

- [1]唐文林.城市建筑工程中绿色施工管理的应用研究[J].城市建设理论研究(电子版),2023(15):32-34.
 - [2]吴泽斌,徐超.在建工程项目健康度测评体系构建及其应用[J].江西理工大学学报,2023,44(2):57-65.
 - [3]柴旭晖.浅谈建筑工程创奖创优管理——以天庆·麦积小镇项目为例[J].中国建筑装饰装修,2023(8):116-118.
- 作者简介:刘春利(1991.9—),男,毕业院校:山东劳动职业技术学院,所学专业:建筑装饰工程技术,当前就职单位:银丰工程有限公司,职务:工程师。