

国土空间总体规划与城市更新改造路径研究

樊祥伟

苍穹数码技术股份有限公司, 江苏 南京 210000

[摘要] 随着社会的不断进步, 人们的生活水平有了明显的提高, 但是与此同时, 在我国的国土空间总体规划与城市更新改造中依然存在很多问题, 这些问题制约了我国国土空间总体规划与城市更新改造工作的进行, 文中对我国国土空间总体规划与城市更新改造遇到的主要问题进行分析, 并提出相应的解决措施。希望文章能够为国土空间总体规划与城市更新改造工作提供一定的参考和帮助, 从而更好地促进我国国土空间总体规划与城市更新改造工作的顺利开展。

[关键词] 国土空间总体规划; 城市更新改造; 路径

DOI: 10.33142/aem.v5i7.9271

中图分类号: TU9

文献标识码: A

Research on the Overall Planning of Land Space and the Path of Urban Renewal and Transformation

FAN Xiangwei

KQ GEO Technologies Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

Abstract: With the continuous progress of society, people's living standards have significantly improved. However, at the same time, there are still many problems in Chinese overall land space planning and urban renewal and transformation, which restrict the progress of Chinese overall land space planning and urban renewal and transformation work. The article analyzes the main problems encountered in the overall planning of Chinese national land space and urban renewal and transformation, and proposes corresponding solutions. I hope that the article can provide some reference and assistance for the overall planning of national land space and urban renewal and transformation work, so as to better promote the smooth development of Chinese national land space overall planning and urban renewal and transformation work.

Keywords: overall planning of national land space; urban renewal and transformation; path

引言

城市的更新与改造是提升城市人居环境质量的重要途径, 但当前城市更新与改造过程中存在着诸多问题, 如城市发展过程中不重视生态文明建设, 导致出现了严重的环境污染问题; 不注重历史文化遗产保护, 导致文化特色逐渐消失; 对居民的生活水平没有保障, 导致居民生活质量得不到提高。所以要从国土空间总体规划与城市更新改造出发, 针对问题进行分析和研究, 不断提升国土空间总体规划水平, 推动我国城市化进程。

1 国土空间总体规划与城市更新改造遇到的主要问题

1.1 城市空间规划不完善

在我国城市更新改造工作开展的过程中, 由于受到经济发展水平的限制, 在进行城市空间规划设计时, 对城市空间结构存在不合理的现象, 这对我国城市更新改造工作造成了一定影响。一方面, 对城市空间规划设计缺乏重视程度, 导致城市空间结构不合理, 很难满足现阶段人们对城市居住环境的需求; 另一方面, 缺乏统一的管理制度以及监管机制, 这也导致了我国城市更新改造工作的开展存在一定困难。

1.2 土地利用不合理

我国国土面积辽阔, 随着经济的发展, 城市用地也在不断扩大。但是土地资源有限, 由于自然因素或人为因素, 导致我国的土地利用存在诸多问题。如城市用地的过度开发导致了土地资源的严重浪费; 在城市化进程中, 为了能够实现土地资源的更好利用, 大量地占用耕地来建设住宅小区等建筑, 导致耕地数量减少、质量下降; 在城市化进程中, 为了满足人口增长需求, 对城市土地进行不合理开发利用。以上这些原因导致了我国出现了土地资源利用率较低、开发过度、土地资源浪费严重等问题。城市发展过程中不合理的开发利用导致了严重的生态环境污染问题, 由于过度开发土地资源导致了生态系统受到破坏, 不仅降低了城市环境质量, 还影响到居民的生活质量。所以要加强国土空间总体规划, 采取科学合理的措施对城市进行改造^[1]。

1.3 社会保障体系不完善

改革开放以来, 我国的经济得到了快速发展, 人民的生活水平有了明显提升, 但居民的收入还远远没有达到小康水平, 因此居民生活保障体系还不完善, 需要进一步加强保障。之所以会出现这种情况, 主要是因为我国的社会

保障体系存在一些问题。首先,我国的社会保障制度中缺乏完善的监督机制,一些城市居民享受到了优惠政策,但也有些居民享受到了不公平待遇,这些现象会使居民产生不满情绪。其次,城乡发展存在差异。我国大部分地区经济发展水平较低,在社会保障体系建设方面不能与经济发展水平相匹配,导致很多城市居民生活困难。最后,在我国城市化发展过程中,农村人口逐渐向城市转移,农村地区的人地矛盾和土地使用问题也逐渐凸显出来,由于这些因素导致我国社会保障制度在城市中建立起来之后,出现了很多不完善的地方。因此要针对以上问题进行研究和分析,不断完善社会保障体系建设工作。

1.4 城市发展方向不明确

在城市规划设计中,要结合当地的历史文化和自然环境进行规划设计,所以城市发展方向需要得到明确。但是很多地区在发展过程中并没有进行科学的规划和设计,只是凭借着自身的喜好对城市进行建设,对城市整体结构没有进行合理的调整。比如在发展过程中,一些地区将经济发展作为主要任务,导致城市建设盲目发展,最终导致城市环境遭到破坏^[2]。此外,一些地区在建设过程中没有对人口数量进行有效控制,导致人口密度不断增加,最终导致交通堵塞现象出现。如果在城市规划设计过程中不重视生态环境保护和历史文化保护工作,那么城市规划设计就会失去原有的特色和价值。这将会对城市建设产生非常不利的影响。在开展城市规划设计时要考虑到当地的自然条件和社会发展情况,选择合适的建筑形式和风格。因此要从实际出发,结合当地的历史文化和自然环境情况进行城市规划设计,这样才能实现对国土空间的有效利用,最终为城市化进程提供更多的帮助。

1.5 城市空间结构不完善

城市空间结构不完善的原因体现在以下几点:一是城市规划设计缺乏前瞻性,城市规划设计方案缺乏对未来发展趋势的考虑,导致城市空间结构不完善,城市交通堵塞、城市环境污染严重、土地资源浪费严重等问题。二是在国土空间总体规划中,对国土空间资源缺乏有效的管理,导致在国土空间总体规划中,土地资源管理缺乏合理性和科学性。三是缺乏完善的城市功能布局,在国土空间总体规划过程中,不注重对城市功能布局的完善和优化。随着我国城市化进程不断加快,城市人口数量不断增加,但是城市功能布局不合理,导致出现了严重的城市拥堵问题。

1.6 历史文化资源保护不当

我国在对历史文化资源进行保护时,存在着诸多问题,具体体现在以下几点:(1)缺乏长远规划,没有合理利用历史文化资源^[3]。(2)认识不到位,没有充分发挥历史文化资源的作用。(3)历史文化资源保护工作中存在“重物轻精神”的倾向。保护工作主要以城市整体形态为对象,以建筑和街区为核心,缺乏对历史文化资源的整体性

和系统性保护,致使许多具有一定历史价值和文化价值的文化遗产受到破坏。(4)缺乏对历史文化资源保护重要性的宣传和教育。历史文化资源保护不当则会导致历史文化遗产被破坏,影响城市景观和城市整体风貌。

2 国土空间总体规划与城市更新改造路径

2.1 完善城市空间规划

要完善城市空间规划,就要做好以下几点:第一,完善城市空间规划体系。在城市空间规划设计中,必须要有完善的规划体系,首先,在国土空间总体规划中,要做好详细的城市空间规划工作,并且要把土地利用规划、城市建设规划以及市政基础设施建设等内容考虑在内,通过对土地利用现状的调查,确定城市发展方向和土地使用类型的规划方案。其次,在国土空间总体规划中,要做好交通基础设施建设和基础设施建设的专项规划,要以城市道路交通为主线,按照多中心、组团式、网络型以及绿色交通发展要求进行专项规划。最后要做好地下空间利用与开发的专项规划^[4]。第二,做好国土空间资源的管理工作。国土资源是人们赖以生存和发展的重要资源之一,对人们的生活有着重要影响,因此在进行国土空间资源管理过程中,必须要做好城市土地利用与管理的工作。首先要做好国土空间开发利用现状调查和评价工作,掌握土地开发利用状况;其次要做好国土空间用途管制和建设用地的审批管理工作;最后要做好建设用地使用动态监测与评价工作。第三,科学处理生态环境保护与开发建设之间的关系。随着我国经济社会的不断发展,人类对生态环境的破坏越来越严重,这不仅会给人类自身带来巨大危害和损失,还会制约人类社会的发展。因此在进行城市空间规划设计中必须要重视生态环境保护工作。在进行城市空间规划时要充分考虑生态环境保护和建设问题;在进行城市空间开发建设时也必须科学处理好生态环境保护与开发建设之间的关系。第四,加强生态系统服务功能研究。生态系统服务功能是指通过对物质和能量运动过程中产生和消耗的能量、物质以及它们之间相互作用过程中产生和消耗的能量等进行有效控制与调节而达到保护和改善生态系统服务功能质量的一系列活动。通过对城市发展所造成的各种损失进行全面分析和研究,找出其中所存在的问题,并采取相应措施进行解决。

2.2 保障土地的合理利用

我国土地资源非常紧张,这就要求相关部门在进行国土空间总体规划时,应该合理规划和利用土地,保障土地的合理利用,避免土地资源的浪费。要确保土地得到合理利用,具体可以从以下几点展开:第一,在进行土地利用时,应该采取科学合理的方式进行规划和利用,将城市更新改造与土地利用紧密结合在一起,做到“以人为本”。通过合理地城市进行改造和建设,能够将城市环境和城市交通等基础设施改善得更加完善,促进城市的发展。第二,相关部门应该加强对国土空间总体规划与城市更新改造

的重视程度,通过科学的规划和设计促进我国国土空间总体规划与城市更新改造工作的顺利开展。第三,相关部门还应该加强对土地资源的管理和保护工作。在进行土地资源管理和保护时,相关部门要合理地土地资源进行规划和管理。

2.3 构建完善的社会保障体系

在我国国土空间总体规划与城市更新改造工作中,如果想要实现较好的社会保障效果,就需要构建完善的社会保障体系,这样才能够从根本上实现我国国土空间总体规划与城市更新改造工作的顺利进行。而想要构建完善的社会保障体系,就需要将城市居民的利益放在首位,这样才能够更好地实现我国国土空间总体规划与城市更新改造工作的顺利进行。具体来说,可以从以下几个方面入手:首先,可以通过发放保障性住房等方式来实现。保障性住房能够帮助人们解决住房问题,从而能够更好地促进我国国土空间总体规划与城市更新改造工作的顺利开展。其次,在城市更新改造过程中,要做好社会保障体系的构建工作,包括对公共资源和服务设施的配套和完善。最后,在城市更新改造过程中,要充分考虑到人口流动造成的影响,确保人口社会保障体系和公共服务设施建设能够得到有效落实。

2.4 对城市发展方向进行明确

在开展城市更新改造工作时,必须要对城市发展方向进行明确,只有这样才能保证城市更新改造工作的顺利开展,具体可以从以下两方面展开:一方面,在开展城市更新改造工作时,必须要对社会经济发展水平进行了解。在社会经济发展过程中,有很多因素会影响到社会经济的发展水平,因此必须要对社会经济发展状况进行了解,只有这样才能保证国土空间总体规划和城市更新改造工作的顺利开展。另一方面,在开展国土空间总体规划时,必须要对城市生态环境状况进行了解。在我国社会经济发展过程中,对自然资源保护工作提出了更高的要求。在我国社会经济发展过程中,很多区域都得到了较快的发展,这对国土空间总体规划产生了一定的影响。如果区域内有大量的能源资源和矿产资源需要开发利用时,那么就必须要确保该区域内的资源开发利用能够满足社会经济发展需求。

2.5 完善城市空间结构

在进行城市更新改造时,必须要将完善城市空间结构作为重点内容,这是因为城市空间结构的完善能够有效提升城市更新改造效果。要完善城市空间结构,就要做好以下几点:首先,在进行国土空间总体规划时,必须要充分考虑城市中的交通系统,将交通系统作为城市更新改造的重点内容。通过完善城市交通系统,能够有效提升城市交通运转效率,这也是提升我国国土空间总体规划水平的重要方法。其次,在对交通系统进行完善时,需要合理安排城市用地规划与交通规划,将二者有机结合起来。通过完善城市空间结构来提升国土空间总体规划水平,这样能够有效提升我国国土空间总体规划的水平和质量。最后,在

对国土空间进行规划设计时,必须要充分考虑到周边环境对整个城市发展造成的影响。如果周边环境比较恶劣,就会影响整个城市的发展。在开展国土空间总体规划时,必须要根据实际情况来合理安排各项工作内容和工作计划,这样才能有效提升国土空间总体规划水平。

2.6 注重保护历史文化资源

在城市更新改造过程中,对于历史文化资源的保护工作也是非常重要的。要保护历史文化资源,具体可以从以下两方面展开:一方面,对历史文化资源进行保护。为了更好地保护历史文化资源,可以通过制定专门的法律法规来对历史文化资源进行保护。在对历史文化资源进行开发利用时,需要以法律法规为依据。在制定相关法律法规时,需要充分考虑到不同历史阶段与地域环境所存在的差异性,并根据这些差异性来制定相关的保护措施^[5]。另一方面,加强对历史文化资源的利用。在城市更新改造过程中,要充分考虑到我国不同地区之间存在着较大的差异性,并且我国各个地区所面临的社会经济发展状况也存在较大差异。在这种情况下就需要通过科学合理的规划设计来保护历史文化资源。在对城市中历史文化资源进行开发利用时,要充分考虑到各个地区之间存在着较大差异性。在这种情况下就需要根据我国社会经济发展情况制定科学合理的规划方案,并在此基础上开展国土空间总体规划工作。

3 结束语

在社会经济发展的过程中,人们的生活水平也在不断提升,这对国土空间总体规划和城市更新改造提出了更高的要求。在我国城市发展过程中,对土地资源的开发利用程度比较高,这对我国自然资源保护工作造成了一定影响,所以需要国土空间总体规划来提升城市更新改造效果。因此,在开展国土空间总体规划时,必须要根据城市发展状况以及社会经济发展要求制定科学合理的规划设计方案,这样才能保证城市更新改造工作的顺利开展。

【参考文献】

- [1]王守勋.国土空间总体规划与城市更新改造路径探讨[J].中国设备工程,2022(5):241-242.
 - [2]胡平力.探讨国土空间总体规划与城市更新改造路径[J].新型城镇化,2022(1):86-88.
 - [3]王绍焯.关于国土空间总体规划与城市更新改造的探讨[J].房地产导刊,2022(11):163-164.
 - [4]杨圣丽.国土空间总体规划与城市更新改造路径探讨[J].IT经理世界,2022(7):126-129.
 - [5]杨柳.国土空间规划视角下详细规划与城市设计的思考解析[J].城镇建设,2022(20):112-114.
- 作者简介:樊祥伟(1995.11—),男,毕业院校:黑龙江科技大学,所学专业:人文地理与城乡规划,就职单位:苍穹数码技术股份有限公司,职务:主创规划师,职称级别:初级规划师。