

建筑工程造价影响因素及造价控制措施

曹 婷

西安沣东华侨城发展有限公司, 陕西 西安 710000

[摘要]在建筑工程建设过程中, 造价管理为关键的环节, 不仅有助于提高工程的综合效益, 还有助于帮助建设单位获得较高的利润空间, 在这一背景下各个企业纷纷加强对造价管理的重视程度, 但是由于工程建设环节非常的复杂, 产生了诸多影响因素, 导致造价指标居高不下, 影响企业的经济效益。因此相关管理人员需要按照实际情况认真地分析影响因素的发生原因, 再制定针对性较强的管理方案, 有效地减少不必要资金的支出, 达到降低工程造价的目标。

[关键词] 建筑工程; 造价; 影响因素; 降低

DOI: 10.33142/aem.v5i8.9460

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Factors Influencing Construction Cost and Cost Control Measures

CAO Ting

Xi'an Fengdong Overseas Chinese Town Development Co., Ltd., Xi'an, Shaanxi, 710000, China

Abstract: In the process of construction engineering, cost management is a key link, which not only helps to improve the comprehensive benefits of the project, but also helps the construction unit to obtain a higher profit space. In this context, various enterprises have strengthened the importance of cost management. However, due to the complexity of the construction process, many influencing factors have emerged, resulting in high cost indicators and affecting the economic benefits of the enterprise. Therefore, relevant management personnel need to carefully analyze the causes of influencing factors based on the actual situation, and then develop targeted management plans to effectively reduce unnecessary capital expenditures and achieve the goal of reducing project costs.

Keywords: construction engineering; cost; influencing factors; reduce

建筑工程是促进我国城市化进程的关键基础, 随着我国基础设施建设的大力开展, 建筑工程取得了蓬勃的进步, 传统粗放式的管理模式已经无法满足企业价值创造的要求了, 尤其是在造价管理活动中产生的矛盾较为多样, 影响工程的顺利建设。因此相关管理人员需要认真地剖析影响因素类型, 再提出关键的造价管理方案, 降低不必要的资金浪费, 为工程建设提供强有力的经济支持, 提高建筑行业的发展水平。

1 建筑工程造价管理的价值

建筑工程造价管理是现代建筑行业中不可或缺的重要环节, 它不仅关乎着项目的经济效益, 更涉及到社会资源的合理利用和可持续发展。在这个快速发展的时代, 建筑工程造价管理的价值显得尤为重要。首先, 建筑工程造价管理的价值在于确保项目的经济效益。在建设过程中, 造价管理通过合理的预算编制、费用控制和成本核算等手段, 保证项目的投资回报率最大化。它可以提前发现和解决造价问题, 避免项目出现资金短缺或超支的情况, 保证项目的经济效益和可持续发展。其次, 建筑工程造价管理的价值在于提高项目的质量和安全性。造价管理通过对项目的预算编制和成本控制, 确保项目的质量不受影响, 杜绝使用劣质材料和降低施工质量的行为。同时, 它还可以提前预防和解决项目中的安全隐患, 保障工人和使用者的人身安全, 减少事故的发生。此外, 建筑工程造价管理的

价值还在于推动行业的可持续发展。在资源有限的情况下, 造价管理可以通过合理的资源配置和利用, 最大限度地减少资源的浪费和损耗。它可以鼓励使用环保材料和节能技术, 降低项目对环境的影响, 推动建筑行业向绿色、可持续发展的方向转变。此外, 建筑工程造价管理还有助于提高行业的竞争力。在市场竞争激烈的环境下, 造价管理可以通过合理的成本控制和费用核算, 提高企业的盈利能力和市场竞争力。它可以帮助企业优化资源配置, 提高效率和效益, 提升企业的品牌形象和声誉。总之, 建筑工程造价管理的价值不仅体现在经济效益上, 更关乎社会资源的合理利用和可持续发展。它是建筑行业中不可或缺的重要环节, 对于保证项目的经济效益、提高项目的质量和安全性、推动行业的可持续发展以及提高行业的竞争力都具有重要意义^[1]。

2 建筑工程造价影响因素

2.1 施工工艺影响因素

在建筑施工过程中, 施工工艺的选择和实施将直接决定工程的质量和效益。而施工工艺的选择又受到众多因素的影响, 下面将从多个角度探讨施工工艺的影响因素。首先, 材料的选择是施工工艺的重要影响因素之一。不同的材料具有不同的特性和性能, 因此在施工工艺的选择中, 需要根据工程的具体要求和设计要求来选择合适的材料。例如, 在地基处理中, 如果地基土壤具有较强的承载能力, 可以选择直接浇筑混凝土地基; 而如果地基土壤较松软,

则需要采取加固处理,如灌注桩等。因此,材料的选择直接影响着施工工艺的选择和实施。其次,施工环境也是施工工艺的重要影响因素之一。不同的施工环境对于施工工艺的选择和实施都会产生一定的影响。例如,在高温季节,施工材料的质量容易受到影响,需要采取相应的防护措施,以确保施工质量。而在寒冷季节,施工过程中可能会遇到冻结等问题,需要采取相应的保温措施。因此,施工环境的不同将直接影响着施工工艺的选择和实施。此外,施工工艺的选择还受到工程规模和工期的影响。不同规模和不同工期的工程对于施工工艺的选择和实施都有不同的要求。例如,在大型工程中,可能需要采用大型机械设备进行施工,而在小型工程中,则可以采用人工施工。而对于工期较紧的工程,需要采取加班加点等措施,以确保工期的完成。因此,工程规模和工期的不同将直接影响着施工工艺的选择和实施。最后,经济因素也是施工工艺的重要影响因素之一。建筑工程的造价是一个重要的考虑因素,因此在施工工艺的选择和实施中,需要综合考虑经济效益^[2]。例如,在选择施工工艺时,需要综合考虑施工工艺的成本、效率和质量等因素,以确保在经济可行的前提下,实现工程的最佳效益。因此,经济因素对于施工工艺的选择和实施具有重要的影响。

2.2 施工材料影响因素

首先,供需关系是影响施工材料的一个重要因素。当市场上某种材料供应充足时,价格相对较低;而当供应紧张时,价格则会上涨。这与材料的生产能力、运输成本、市场需求等因素密切相关。因此,及时了解市场供需状况,合理安排材料采购时间,可以有效控制工程造价。其次,材料的质量和性能也是影响因素之一。优质的材料具有较高的强度、耐久性和稳定性,能够提高工程的质量和使用寿命。虽然优质材料的价格较高,但从长远来看,它们能够减少工程维护和修复的成本,降低整体工程造价。因此,在选择施工材料时,应注重其质量和性能,并避免使用劣质材料。第三,技术创新和进步也对施工材料产生重要影响。随着科技的不断发展,新型材料和施工技术不断涌现,为工程建设提供了更多选择。例如,新型高性能混凝土、环保建材等,具有更好的性能和更低的成本。通过引入这些新技术和材料,可以提高工程的效率和质量,降低工程造价。此外,政策和法规也是影响施工材料的重要因素。政府的政策导向和法律法规对材料市场的规范和管理,直接影响着材料的价格和供应。例如,政府对环保建材的扶持政策,会促使市场上环保材料的供应增加,价格相对较低。而对某些不符合环保标准的材料进行限制或禁止,会导致这些材料的供应减少,价格上涨。因此,了解政策和法规的变化,及时调整材料选择和采购策略,对于控制工程造价非常重要^[3]。最后,人力成本也是影响施工材料的一个重要因素。施工过程中,需要大量的人力参与,而人

力成本的高低直接影响着工程造价。当人力成本上升时,施工材料的选择和使用就显得尤为重要。在这种情况下,可以通过采用更高效的施工技术、自动化设备和机械化作业,减少人力投入,从而降低工程造价。

2.3 预算管理影响因素

建筑工程造价的影响因素众多,它们既有外部因素,也有内部因素,共同塑造了预算管理的复杂性和挑战性。首先,建筑工程的预算管理受到市场环境的影响。市场供需关系的变化、原材料价格的波动以及劳动力成本的变化,都会直接影响到建筑工程的造价预算。在市场竞争激烈的环境下,建筑企业需要密切关注市场动态,灵活调整预算策略,以应对市场的变化。其次,政策法规的制定和调整也是建筑工程预算管理的重要影响因素。政府对建筑工程行业的监管政策、税收政策以及财务规定等,都会直接影响到企业的预算管理。政策的变动可能导致企业面临成本上升、资金紧张等问题,因此建筑企业需要密切关注政策动态,及时调整预算计划,确保企业的合规运营。第三,建筑工程项目本身的特点也会对预算管理产生重要影响。不同类型的建筑工程项目,其造价预算的要求和管理方式也会有所不同。例如,住宅建筑、商业建筑、公共设施等不同类型的建筑工程,在预算管理上可能需要考虑的因素不同,包括施工周期、材料选择、技术要求等。因此,建筑企业需要根据项目的特点,制定相应的预算管理策略,确保预算的合理性和有效性。此外,建筑工程的规模和复杂程度也是影响预算管理的重要因素。大型建筑工程项目往往涉及多个专业、多个施工阶段,预算管理的难度较大。在这种情况下,建筑企业需要充分考虑各个环节的预算要求,合理分配资源,确保项目的顺利进行。同时,建筑企业还需要关注项目的风险管理,及时应对可能出现的问题,避免预算超支和项目延期等不利因素。最后,建筑企业自身的管理水平和人员素质也会对预算管理产生重要影响。良好的管理体系、高效的预算编制流程以及专业的预算管理人员,都是保证预算管理顺利进行的关键因素。建筑企业需要注重培养和提升管理人员的专业能力,加强内部管理,提高预算管理的效率和准确性^[4]。

3 建筑工程造价控制的策略

3.1 科学规划施工工艺

在建筑工程中,科学规划施工工艺是确保工程顺利进行和质量可控的关键环节。它涉及到对建筑项目的全面考量,包括设计方案、施工流程、材料选择、人员安排等各个方面。科学规划施工工艺的实施,能够有效地提高工程的效率、降低成本,并确保建筑的安全性和可持续性。首先,科学规划施工工艺需要充分考虑设计方案。在工程开始之前,建筑师和工程师必须仔细研究设计图纸,评估设计方案的可行性和实施难度。他们需要思考如何最大限度地利用空间、优化结构、提高建筑的功能性和美观性。只

有在设计方案充分考虑了实际施工条件和工艺要求的情况下,才能确保后续施工的顺利进行。其次,科学规划施工工艺需要合理安排施工流程。在建筑工程中,施工流程的合理性直接关系到工程的进度和质量。科学规划施工工艺需要将施工过程划分为各个阶段,并确定每个阶段的施工内容和时间节点。同时,还需要考虑到各个工序之间的协调和衔接,以确保施工的连贯性和高效性。合理安排施工流程,能够有效地避免工期延误和资源浪费,提高工程的整体效益。此外,科学规划施工工艺需要选择合适的材料。材料的选择直接影响到建筑的质量和寿命。科学规划施工工艺需要综合考虑材料的性能、成本 and 环境影响等因素,选择最合适的材料。例如,在建筑外墙的选择上,应该考虑到保温性能、防水性能、耐久性等因素,选择符合要求的外墙材料。只有选择了合适的材料,才能确保建筑的质量和可持续性。最后,科学规划施工工艺需要合理安排人员。建筑工程是一个复杂的系统工程,需要各个岗位的人员密切合作,共同推动工程的顺利进行。科学规划施工工艺需要合理安排人员的数量和岗位职责,确保每个岗位都能够发挥最大的作用。同时,还需要提供必要的培训和技术支持,提高人员的工作效率和质量意识。只有人员合理安排,才能够确保工程的质量和安全性。

3.2 材料成本管理

在建筑工程中,材料成本往往占据了相当大的比重,因此,合理、高效地管理材料成本,对于项目的成功实施和经济效益的最大化起着至关重要的作用。首先,材料成本管理需要建立一个完善的供应链体系。在建筑工程中,各种材料的采购和供应是一个复杂而庞大的系统工程。只有建立起一个稳定、高效的供应链体系,才能保证材料的及时供应和质量的可靠性。同时,通过与供应商建立长期合作关系,可以获得更有竞争力的价格和更好的服务,从而降低材料成本。其次,材料成本管理需要精确的预算和计划。在项目启动之初,需要对材料成本进行详细的预算和计划。这不仅包括对各种材料的数量和价格进行合理估算,还需要考虑到材料的运输、储存、管理等方面的成本。

通过精确的预算和计划,可以避免材料成本的不必要浪费和过度采购,从而提高项目的经济效益。此外,材料成本管理需要建立严格的审批制度和监督机制。在建筑工程中,材料的采购和使用需要经过严格的审批程序,以确保材料的质量和合规性。同时,需要建立监督机制,对材料的采购和使用进行实时监控和管理,防止出现浪费、滥用等情况。通过严格的审批制度和监督机制,可以有效控制材料成本的风险,保证项目的顺利进行^[5]。最后,材料成本管理还需要注重技术创新和节能环保。在建筑工程中,新材料的应用和节能环保的措施可以有效降低材料成本。例如,采用新型的建筑材料,可以降低材料的使用量和成本;同时,采用节能环保的技术和设备,可以降低材料的能耗和污染,从而降低材料成本和环境成本。

4 结束语

在建筑工程建设中,造价管理为首要的工作任务,也是提高建设单位经济效益的重要前提。因此相关管理人员需要按照建设工程的特点,综合不同的因素制定可行性较强的造价管理方案,涵盖于不同的工程建设环节,考虑影响因素对经济效益的干扰,从根源处入手强化造价管理的力度,制定针对性较强的造价管理方案,推动各个管理活动的科学进行,保障项目的综合利润。

[参考文献]

- [1]黎明. 探讨建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J]. 建材与装饰, 2020(15): 105-106.
- [2]曹珊珊. 影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J]. 价值工程, 2020, 39(12): 48-49.
- [3]王保松, 李晓庆, 谭清清. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 建材与装饰, 2020(4): 208-209.
- [4]韩宝鑫. 影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J]. 建材与装饰, 2020(2): 138-139.
- [5]刘小红. 建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的对策研究[J]. 工程建设与设计, 2020(22): 203-204.

作者简介: 曹婷, 女, 西安沣东华侨城发展有限公司, 从事成本管理工作, 工程师。