

论绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用

马洪生

北京市顺义区天竺地区翠竹新村, 北京 101312

[摘要]现如今人们的环保意识日益加强,能源如何进行节约,排放量如何减少等成为大家最关注的话题,国家提倡节能减排,但现阶段有很多建筑企业都缺乏绿色环保意识,在人们的心中节能宣传口号渐渐变得形同虚设,想要将绿色建筑施工技术科学且正确地应用在建筑工程施工项目中,就需要对建筑的基本特征及特殊功能进行详细的了解,并正确地对新的节能材料进行认识,利用绿色建筑技术进行建筑项目的开展工作,能够促进建筑业的进步,在国家提倡的节能减排领域中发挥较高技术水平,针对我国建筑行业施工环境的污染问题可以达到良好的解决效果,节约资源,使生态达到进一步平衡。所以想要促进建筑企业的可持续发展,就需要在施工管理范围内加大绿色建筑使用度,提升人们的环保意识,让绿色施工成为新时代创新的伟大标志。

[关键词]绿色建筑; 施工管理; 施工; 应用分析

DOI: 10.33142/aem.v5i8.9470

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Discussion on Green Building Construction Management and Its Application in Building Construction Management

MA Hongsheng

Cuizhu New Village, Tianzhu District, Shunyi District, Beijing, Beijing, 101312, China

Abstract: Nowadays, people's environmental awareness is increasingly strengthening, and how to save energy and reduce emissions has become the most concerned topic. The country advocates energy conservation and emission reduction, but at present, many construction enterprises lack green environmental awareness, and energy-saving slogans in people's minds are gradually becoming meaningless. In order to scientifically and correctly apply green building construction technology to construction projects, it is necessary to have a detailed understanding of the basic characteristics and special functions of buildings, and to have a correct understanding of new energy-saving materials. Using green building technology to carry out construction projects can promote the progress of the construction industry and play a high technical level in the energy-saving and emission reduction fields advocated by the country. The pollution problem of the construction environment in Chinese construction industry can be effectively solved, saving resources, and further balancing the ecology. Therefore, in order to promote the sustainable development of construction enterprises, it is necessary to increase the use of green buildings within the scope of construction management, enhance people's environmental awareness, and make green construction a great symbol of innovation in the new era.

Keywords: green building; construction management; construction; application analysis

引言

人们环保意识的观念随着科技创新的进步越来越高,绿色建筑慢慢地被广大消费者从认识到接纳。绿色建筑很容易联想到一些关于环保的话题,通常指的是建筑物在进行设计、拆除、装饰、维护等各个环节过程中,通过一定的技术手段以及管理措施对环境造成的负面影响降到最低,通常条件下,绿色建筑施工管理需要对建筑物整个建筑过程进行考虑分析,无论是拆除还是设计,都要将绿色建筑的理念进行实际落实与贯彻。除此之外,绿色建筑在施工管理中所采用的技术手段通常也可以为其他建筑物带来参考价值,因此绿色建筑施工管理是建筑领域中非常重要的发展方向,在绿色建筑中进行节能环保的宣传,能够更加坚定建筑管理的大致方向,并且带领着建筑产业朝着更加环保和可持续性的道路上前进。

1 绿色建筑施工管理特征概述

一般情况下,绿色建筑施工管理提倡环保理念,在建筑过程中为建筑物使用者提供更加安全和舒适的居住环境,同时促进可持续发展理念的落实。在整个建筑施工管理中,要从不同方面对施工进行考虑,比如设计方向,施工的运营,材料的选取以及维护保养等各个环节。比如在进行建筑施工时,要尽可能采用可再生能源进行施工建设,太阳能、风能是很好的利用能源,采用可再生能源可以进一步促进节能减排工作的实施以及可持续发展政策的落实。

绿色建筑施工管理有很多优势,(1)技术含量高:在绿色建筑施工管理中需要借助多种技术手段,才能将可持续能源等部分进行有效利用和控制,才能进一步实现建筑物的可持续性。(2)经济性强:在技术上,绿色建筑施工管理的要求还是很高的,但其应用成本较低,通常采用性

价比较高的施工材料,只有这样才能实现能源的节约,避免材料的浪费。(3) 安全性高:绿色建筑施工的管理要求较高,需要施工管理人员对施工现场进行实际监控,确保环保效果达到最好,进一步保障施工安全性。^[1]正是由于绿色建筑施工的多种优势的体现,更能够广泛地应用于建筑施工管理工作中。然而普通建筑施工也可以采用绿色建筑施工技术,慢慢地将普通材料进行取代。

绿色建筑施工要想达到可持续性目的,就需要在建筑设计上进行优化设计,通过环保材料的选择以及施工方法的获取达到节能减排的目的,绿色建筑施工采用了很多环保技术,比如电磁辐射、水净化等技术,相互借鉴和学习才能从根本上提升建筑环保水平。在能源管理方面,绿色建筑可以将化石燃料进行替代,采用太阳能等可再生能源,可以减少环境的污染,这是其他建筑管理需要借鉴的方面。当然,绿色建筑管理对整个施工过程进行监控,保证施工的环保状况,维护整个施工的环境效益。

2 绿色建筑施工管理的基本原则

2.1 总体协调节能原则

施工建筑物是一个整体,不能作为个体单独存在,要将建筑物与周围的环境联系起来,在进行施工建设时,要将周边各种影响施工的元素集合起来进行融合,综合规划建筑整体项目,使施工管理目的达到绿色建筑的标准,例如当进行建筑物施工项目时要对建筑物的间距与照明方向实施特殊管理,根据当地的地域环境条件对其进行施工,使不必要的能源需求尽量减少。

2.2 环保原则

随着科技创新速度的加快,人们的环保观念也是与日俱增,而施工建设工程中的环保工作也紧紧跟随时代的步伐,节能减排工作是需要大力提倡的,而未来的建筑行业也要有更高的要求去达到节能环保的目的,在实现环保指标过程中,建筑施工管理工作要求也提升了要求,要严格遵循节能原则,实施节能手段,使人们的居住环境更上一层楼。

2.3 延长使用寿命原则

建筑物的建造过程是相对复杂的,工期也很长,进行建筑物施工也是具有一定价值的,而建筑物的价值就在于其使用性,无论是居住还是办公,它会成为遮风避雨的区域,建筑物的各项功能也会随着不同建筑性质发挥出来,绿色建筑施工会影响建筑本身的使用,还包括一些原本的安全性能也会受到些许影响,在施工管理之后,建筑物的环保性能也会通过各种指标展现出来。^[2]与此同时,与普通建筑相比,建筑物周边的环境负担会相对地减轻,污染源也会相对减少,不断地对建筑物的寿命进行延伸,也能在一定程度上提升节能施工的原有价值。

3 我国绿色建筑施工管理中存在的问题

3.1 缺乏完善的绿色施工管理体系

近几年随着我国大力提倡节能环保制度,践行可持续

发展战略的方针,绿色施工管理也逐步地被大众认可,但是绿色施工体系时间开展较短,并没有很明显的成效,并且现仍处于初步摸索时期,很多健全的绿色施工管理体系相对缺乏,质量监控体系也缺乏对应的标准,因此从整体上观察目前的管理体系存在较大欠缺,更不用说相应的制度保障工作了。近几年来我国的工程项目随着社会需求的提高开发得越来越多,并且大多数属于高能耗高污染的工程,虽是被戴上了超标要求的帽子,但也因为一些原因通过了国家审核,这样的行为使得我国绿色施工管理工作受到严重制约。现如今我们对绿色建筑施工的理解非常片面,没有统一标准,存在较大偏差,很多时候会将文明用地与绿化建筑归结为一体,在各个主体之间缺乏清晰的责任划分意识,比如业主、施工人员、政府部门没有做到各司其职,清晰规划的任务措施,包括各项施工制度的实施情况也没有落实到位,因此绿色建筑工程发展得较为困难。

3.2 绿色建筑施工的意识相对淡薄

提到绿色施工意识淡薄,首先是施工人员对绿色环保项目的认识力度有相对的欠缺,并且对绿化施工的具体开展工作认识不到位,没有深入了解和掌握绿化施工的推广和普及工作。现阶段的建筑工程主体是大多数劳动人民,很多施工人员会有不同程度的教育水平,对绿化环境以及自然资源的环保观念没有统一,对绿色建筑的认识较为薄弱,还有一些原因是受到我国传统的建筑施工观念的影响,对目前建筑行业的前景发展憧憬度较低,缺乏对绿色施工项目的重视程度,即便是为了目前建立施工市场进行专门的指导工作,也没有较大改变。^[3]目前建筑行业缺乏完善的环保体系,很多建筑单位不能拿出一套合理的节能方案,设计方案的缺陷过于追求施工进度导致节能技术根本就无法得到证明。

3.3 缺乏绿色建筑专业人才

想要使得中国绿色建筑工程的开发与实施阶段得到保障就需要建立一支专业性强,管理素质高的专业施工队伍,但是从我国现阶段的施工建筑人才培养结构中观察,关于绿色施工建筑的专业施工队伍以及管理人员的数量相对缺乏,有些企业针对环保理念了解得并不是很深入,当环保理念开始引入的时候,大家都会对此初步了解,但并不能将这种意识存于心间,而且部门不能将这种环保理念持续性地向员工传播,导致员工们的环保意识较差,从整体上看,施工人员的素质普遍较低,对施工环境的建设也非常陌生,所以绿色建筑的施工技术和实施方法更是处于滞后阶段,给中国绿色建筑工程的发展带来严重影响。若长期没有改变就会出现工程验收困难质量严重不符合标准,工期被延长,想要获得预期的经济效益也是难上加难,进一步削弱了节能管理的效能。

4 绿色建筑工程施工管理具体策略分析

4.1 建立健全的施工管理制度

施工建设公司在进行绿色施工开展过程中要按照国

家颁布的施工标准进行工作,并且以自身特色为向导进行施工实践任务,将绿色施工管理体系建立完善,贯彻落实施工管理体系,要保证建设的每一步都跟随着可持续发展的方针,还要加强工程施工管理人员的项目培训,使绿化建设工程的责任意识践行到位,让施工管理者明确主体职责,在管理机制的基础上创新赏罚制度,让绿化建筑施工管理者得到应有的激励与考评,进一步贯彻落实绿化施工管理体系,推动施工管理工作的实施。

4.2 做好绿色施工现场管理工作

在进行绿色施工管理的工程开展过程中,要将影响施工环境的绿色施工标准进行确定,并将与环境控制相关的各种因素进行归纳,在建筑施工控制过程中需要遵守相关规定,将各项规章制度进行掌握,对影响施工环境的各项因素实施具体控制,要对工作场所周边的环境进行熟悉掌握,只有这样才能将施工管理工作和预防制度做到游刃有余,通过对工程总体概念的掌握,可以对整体的施工项目划分成不同的分项工程,建立分项工程施工管理制度,采用不同方案对工程进行特别控制。^[4]

4.3 强化绿色建筑观念

在绿色建筑工程中,要进行完整体系的构建,需要从不同方向入手,关联并整合绿色建筑工程中各个参与方之间的管理工作,将新构建的新管理体系进行融合,这将会形成全新的管理体制,进而实施环保观念的全面管理工作。建筑企业可以通过开展绿色施工培训促进全体员工的绿化建筑的整体施工意识,加强对绿化施工观念的传播工作,从而让环保施工走进千家万户,使企业上下及全体施工人员聚均能对绿化建造施工有更清晰的认识,进而为施工项目提供更良好的施工环境,促进绿色施工的顺利建成,为企业管理工作奠定坚实的基础。

4.4 促进环保施工技术的有效应用

建筑工程施工管理需要建立相应的环境环保规定,首先要对工程施工有所规划,并将环保问题以及资源节约问题与实际施工结合在一起,重点推行相应的实施技术,合理地能耗进行节约,达到保护环境的目标,进一步推动建筑工程朝着更加合理的发展方向,不断的改良和发展施工新技术,实现节约用地、节约用建材等环保机能,按照相关规定实现建筑专项技术,并根据具体过程制定相对完善的环保实施技术新政策。^[5]在进行绿色施工技术优化创新的发展道路中,施工单位应该使用新工艺、新设备、新技术,实现“三新”政策,并通过不断的创新模式和新型运营手段对项目的技术含量和市场竞争力进行提升,不断开发施工价值,进而通过对绿色建筑科技的主导产品进行发展。选择技术创新工作是必须采用的方式,根据施工技术决定生产质量,根据实际的市场情况去做科技发展方向

的决策,最终判断使用科技的方向,只有从创新上改变,抓住创新机遇,才能为开展工程项目的实施工作提供良好的保障。

4.5 增强从业人员的绿色管理能力

施工单位应该加强施工管理力度,对技术人员与施工管理人员进行专业培训,组织大家参加有关绿色施工的专业讲座,进一步提升专业从业人员以及管理人员对绿色建筑施工的认识。首先,要将分类训练以及分级别训练实施有效规划,为建筑施工人员提供日常训练,并邀请专业技术专家来企业进行绿色施工建筑的宣讲活动,向其讲解关于绿色建筑施工的理论知识,包括施工规范,绿色施工原理以及各种应用于施工项目中的施工技术,^[6]还有特殊的施工措施。除此之外,施工单位还需要严格遵守绿色施工管理制度,通过严谨的施工条例去规范自身问题以及所有施工作业流程,进而将绿色施工管理体系完整的贯彻进工程建设中。

5 结语

绿色建筑施工管理制度为环保政策带来了创新曙光,也为环境保护制度提供了有效的管理措施,在进行施工过程中,要正确地认识到环保观念的形成,并从不同角度促进绿色建筑施工管理水平的提升,在确保绿色施工前提之下规避能源浪费的问题,也要进行全程环保措施的采纳,尽可能地将环保问题控制在最小区域。若遇到剧烈灰尘现象、垃圾成堆倾倒的问题应该加强管理手段,将眼光放长远一些,对可循环利用的材料进行统一放置,结合实际提出解决方案,对环境污染的问题实施科学有效的管理政策。综上所述,只有认真贯彻落实建筑施工管理中的绿色建筑施工管理方案,才能从根源上对建筑施工造成的资源浪费问题进行有效避免,进而为我国可持续发展的政策提供有力支持。

【参考文献】

- [1] 李大卫. 基于绿色建筑技术的城市老旧小区改造对策探析[J]. 工程建设与设计, 2022(14): 269-271.
 - [2] 吴艳. 基于绿色施工理念的建筑工程管理存在的问题及优化对策探析[J]. 企业改革与管理, 2022(7): 48-50.
 - [3] 魏世光. 绿色建筑工程管理措施研究[J]. 建材发展导向, 2021, 19(24): 85-87.
 - [4] 马亮. 绿色建筑工程管理优化措施研究[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(7): 62-63.
 - [5] 杨树国. 绿色建筑施工管理的理念及在建筑施工管理中的应用[J]. 砖瓦, 2021(10): 132-134.
 - [6] 谭晓蓉, 胡静. 绿色建筑施工管理的应用分析[J]. 居舍, 2021(27): 151-152.
- 作者简介: 马洪生(1973.11—), 男, 汉族, 身份证号码: 110222197311162215, 学历: 本科。