

全过程工程造价对建筑工程经济管理的重要作用分析

曹翠芳

大恒能源集团有限公司, 山东 济南 250000

[摘要]为解决建设项目全过程各个阶段的造价费用过高,与项目开发的成本管控要求不符的问题,论述了全过程工程造价在施工管理中的重要作用和有效应用。如何提高工程费用的准确性和相关性是工程造价管理的关键。在此基础上,从工程造价的全过程阶段划分、工程造价的计算与分析、工程造价的全过程经济性三个角度出发,提出了工程造价管理的新方法。在实际应用中,该方法能在保证工程质量、进度等基本目标的同时,对工程项目的成本、费用进行有效的控制,进而使工程项目的经济、社会效益得到显著的提升。

[关键词]建筑;管理;有效运用;工程造价;全过程;经济

DOI: 10.33142/aem.v5i8.9472

中图分类号: TU755.7

文献标识码: A

Analysis of the Important Role of the Whole Process Engineering Project Cost in the Construction Engineering Economics Economic Management

CAO Cuifang

Daheng Energy Group Co., Ltd., Ji'nan, Shandong, 250000, China

Abstract: In order to solve the problem that the cost of each stage of the whole process of the construction project is too high and does not conform to the cost control requirements of the project development, this paper discusses the important role and effective application of the cost of the whole Process engineering project in the construction management. How to improve the accuracy and relevance of engineering costs is the key to engineering cost management. On this basis, a new method for engineering cost management is proposed from three perspectives: the entire process stage division of engineering cost, the calculation and analysis of engineering cost, and the overall process economy of engineering cost. In practical applications, this method can effectively control the cost and expenses of engineering projects while ensuring basic goals such as engineering quality and progress, thereby significantly improving the economic and social benefits of engineering projects.

Keywords: architecture; management; effective use; engineering cost; the entire process; economic

引言

在市场经济环境下,建筑工程造价的管理与控制,对于保证建筑工程造价的可持续发展,推进建设工程造价标准化运作具有重要意义。本文论述了公工程造价管理在施工技术中的应用,并根据造价工作的实际情况,提出了一套适用于建筑工程项目造价管理的方法。

1 工程造价与全过程工程造价概述

随着中国经济的快速发展,工程项目的数量与日俱增。国际经贸合作、文化艺术交流等促进了中国工程项目建设水平不断提高。同时,工程造价管理学会的成立,也把工程造价管理引上了正轨,使得工程造价管理走向了规范化、制度化,成为了工程造价管理的一个新阶段。工程造价是指工程启动前,对工程所需费用的统计与分析。工程成本管理体系十分复杂,涉及的因素也较多,能否精确地编制出工程成本,将对项目实施起到至关重要的作用。建工程决策、投资等各种决策都由工程造价管理决定,影响着建筑工程经济效益,施工现场的施工水平得以体现,同时提高了建筑企业竞争力。项目造价是项目的核心内容,是项目的核心内容。建设项目的采购、施工、调试和

竣工预算编制、重新审核等全过程应密切监控工程费用所有业务流程中涉及的个人行为和组织活动,按照实现全项目成本;实现了对工程方案的最优控制,降低了工程成本,实现了投资最少,效益最大。正确地估计工程造价,可以使工程造价降到最低,使工程造价达到最优,使工程造价达到最优。然而,在市场经济条件下,工程造价的不断增加,使工程造价的核算变得更加困难。这就要求专业人才要不断地提升自己的整体素质,要积极地参与到发展潮流中去,要不断地提升自己的专业技能。

2 中全过程工程造价在建筑经济管理中的作用

2.1 提高管理准确性

在传统的施工管理方法中经济管理仍采用传统模式,采用成本预算和预审核方法,对建设项目实施过程中的成本进行全面控制。然而,从我国建筑业的现状来看,

仍采用传统的施工管理方法,这已不能满足现建筑工程施工要求。然而,全过程工程造价与传统成本的区别在于,实际操作中的全过程成本管理采用动态管理方法,贯穿于施工过程中的各个阶段,可以对成本项目的花费进行追踪,并及时地发现成本和费用项目的花费风险,保

障了工程造价管理的准确性。

2.2 提高经济管理相关性

从建筑工程施工现场角度对工程建设项目的经济管理工作进行了深入的剖析。同时,企业的资产管理也出现了问题。在现代建设工程中,工程建设的总投资可划分为固定投资和非固定投资两大类。工程造价人员在确定建设项目的固定投资后,应根据项目所在地的经济条件、当地建筑材料市场价格、银行贷款利息和其他投资估算,采用综合评估预算方法,以确保建筑工程经济管理的相关性。

本文采用全过程成本法将固定成本、非固定成本和其他项目成本纳入预算。从而保证了工程建设项目经济管理的顺利进行。

2.3 有效避开建筑工程经济管理的风险性

工程造价是工程造价中的一项重要内容。在整个项目造价控制过程中,各个阶段的造价管理工作应尽可能地降低项目的经济效益,并在经济效益的基础上,确保资金正常运行,提高建设项目的专项增加值。在编制建设项目预算时,有必要对项目的总体建设要求和进度进行分析。在此基础上,合理配置施工资源,降低资源浪费,节约了施工成本,从而使企业的经营管理水平得到全面的提高。

在施工项目的经济管理工作中,要加强对支出结构的控制,适当降低财务管理风险,完善财务审计管理体系,实施全过程成本管理,确保资料的正确性。同时,通过对工程建设项目的正确引导,对工程建设项目进行全面的评估,加强对工程建设项目费用预算的管理,以确保资金的充裕;在施工过程中,降低了施工风险,增加了总的经济效益。

3 全过程工程造价运用

3.1 划分过程工程造价管理阶段

工程造价管理是工程造价的重要组成部分,也是建筑工程保障施工的重要支柱。将建设项目的全流程划分为决策、设计和施工实施,并将维修工作划分为五个阶段。每一步都有其对应的费用管理内容。例如,在决策流程中,其经营内容应主要围绕投资评价进行。在运营期,主要是对运营和维修成本的管理。

3.2 过程工程成本计算与分析

在建筑工程项目中,成本和费用都是以时间为单位的。在确认了各项指标后,对各项指标进行了成本核算和分析。是指在某一建筑项目中,将所有成本和成本的现值加在一起,再减去流动的资金,如转手价等。

3.3 全过程工程经济管理

工程建设是一项长期而完整的工程,一些重大工程的工期可能会持续数十年,因此,工程施工中存在很多不确定性因素。例如,在运营期间,折扣率通常是不变的,但由于经济运行的不确定因素,折现率将会出现波动。在这种情况下,为了保障工程造价的有效管理,需要对工程造

价进行控制。因此,运用模糊数学理论,实现了工程项目的整体经济管理。首先,选取成本与成本之间存在较大不确定性的方案为初始方案,利用顶点法确定不确定参数的变化量;并以此为工程造价管理提供依据。针对多个方案决策结果不清楚时,采用不确定性计算方法,量化不确定性的重要程度。这样,就能提高决策质量。

3.4 对比分析

采用本文介绍的施工项目全过程造价与经济管理的的方法,可以使施工项目各阶段的造价保持在最低水平。但是,在使用了传统的成本管理方法之后,并不能达到最大限度地降低成本和支出,为了可以实现对建设工程项目的全面综合控制,同时又不会影响到建设工程的质量。在建设过程中,必须降低每一阶段的开支。

4 全过程工程造价的有效运用

4.1 在决策阶段过程工程造价管理的运用

在工程项目财务管理中,决策阶段是一个非常重要的,相关部门应充分重视工程项目成本的全过程,确保工程项目成本决策的科学性。有关部门应合理、全面地审核工程项目可行性报告,严格按照国家工程项目建设标准,实施全过程成本管理计划。

首先,工程造价的基本管理应基于各地区的社会经济发展水平和产业规划,并对工程造价进行综合调查和分析;运用有关的项目费用指标来计算。其次,对营利组织的经济发展,对施工技术创新等主题进行了综述。其次,通过分析和研究施工过程中可能出现的潜在问题和安全问题,将根据工程造价管理标准化进行工程造价估算,从而使工作具有时效性和整合性;降低由于测量和检验错误而导致的成本和费用管理的风险。在此基础上,对项目的成本和费用控制能力进行评估,以确保项目的建设预算与项目的实际状况相匹配。

4.2 过程工程造价管理在设计阶段的运用

在工程项目设计阶段,要选用高品质的工程项目,加强合同管理,确保合同的科学性与有效性。对于合同中所涉及到的一些经济发展条款的内容,可以根据具体情况,做出相应的变更和调整,从而逐渐确定各自的责任。对经常发生的项目预算纠纷做出清晰的规定,以减少项目成本。比如,在费用管理体系中,以项目立项审批后的项目总投资为最高限额,依据该限额;进行基础设计和施工规划。在方案设计时,为了实施项目的投资率策略,有必要科学地分析建设项目的总投资额和工作量清单。

4.3 过程工程造价管理在施工阶段的运用

施工阶段的工程造价管理是根据设计方案实现建筑工程具有实际价值的具体项目的过程。现阶段成本控制的实施对企业资金的分配和管理起着至关重要的作用,可以降低建设项目的成本费。确保公司总体效益。施工阶段的成本控制主要有以下几个方面:首先,加强合同管理,严

格核实合同内容,确保承包商满足建筑工程施工安装、施工技术要求,根据建筑工程要求制定施工计划。其次,应提高技术人员的专业技能,熟悉施工图纸,并向设计单位提供安全技术指导;以确保在工程建设中按照设计图所示的要求进行施工。在正式对外施工前,应组织相关人员对图纸进行审核,以减少设计变更、签证等问题。

4.4 在竣工阶段过程工程造价管理的运用

造价管理是指造价管理的最后一项工作,它是造价管理的最后一项工作。工程项目的结算阶段是工程项目造价控制的重要阶段,其具体的工作流程主要有以下几个方面:一、工程项目材料的整理。第二种是技术专案的延伸。相关人员深入施工现场,做好施工预算,完成施工数据信息、签证办理等记录。第三,验证了预算指标中的套数。确认预算指标的数量和项目的具体位置,确保其合理性,合法性和有效性。第四步,就是看合同。确认建设工程的实际成效与合同规定的一致程度。第五,确认项目成本和索赔的结果。

4.5 提升内部管理和工程项目控制

当前,我国建筑行业存在着一些严重的问题,如:建筑企业为追求利润,不遵守法律法规,虚报数量等;这就导致了工程造价的不精确。目前,国内的建筑项目大多采取的是招标责任制。因此,项目费用也有很大差别,这给建筑公司造成了很大的偏袒和舞弊空间。为了确保工程造价科学、合理,需要分析工程项目及工程合同,并严格按照计划编制施工预算。

4.6 加强对材料设备的控制

在建筑工程造价管理中,材料设施的使用对项目的整体成本有很大的影响。在这一过程中,必须充分展示相关部门的作用,制定管理制度,避免盲目采购材料造成浪费问题。还需要在购买阶段把重点放在价格问题上,对采购过程进行控制,以有效规范市场竞争。在承包商自行采购阶段,有必要确保相关制度得到有效实施。由于市场竞争激烈,建筑企业往往购买便宜的施工材料,有必要在保证价格的基础上提高材料设备的质量。为了防止原材料供应问题的发生,必须建立完整的检查方法。此外,对不同材料设施的使用价格和质量要求等各项指标参数表进行确认。在实际施工过程中,承包商必须优化整个施工设计和结构体系,深化成本计算工作。合理配置设备,满足工程建设的需要,必须是先决条件。

4.7 开展设计变更控制工作

由于建筑工程成本受建筑施工成本管理的影响,因此设计变更直接影响工程成本。在设计变更过程中,承包商有必要重新编制施工预算报告。为确保设计变更不影响所有工序的施工成本,有必要加强对设计变更的控制。在设计阶段,严格执行图纸要求。通过会议审核,可以明确设计内容是否与实际情况相符,或者是否符合相关规范。通

过审核,可以明确设计或优化处理中存在的问题是否可行。在实际施工阶段,有必要根据实际情况调整施工细节,合理控制工程造价。

5 结语

综上所述,通过对近年来建筑行业发展数据分析,市场上大多数设备在开发过程中仍然存在一些非常不确定的影响因素,这将对不同层面的成本管理工作产生不同的后果;这就造成了工程项目成本管理的实践效果不理想。为进一步提高建筑施工企业的运营管理水平,推动建筑施工企业健康有序的发展,本文对此进行了探讨。通过实例分析,证明了这一方法对工程造价进行了有效的控制,对工程造价进行了全面、综合的控制。当前,我国建筑业正处在一个高速发展的时期,尤其是随着房地产等相关产业的兴起,各大建筑业之间的竞争愈演愈烈。建设单位要想在新形势下获得较强的市场竞争优势,必须在建设单位的经济管理中,强化建设单位造价的科学化管理;对施工阶段的各项基本建设工作作出合理计划,并指派专人负责相关工作。从而实现了施工成本的总体控制,既能保证施工质量,又能节约成本;只有这样,建筑企业的综合竞争力才能更好地提升其市场价值。

[参考文献]

- [1]白卫东.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].冶金管理,2023(6):25-28.
- [2]刘利孙.建设工程项目全过程工程造价管控要点[J].建筑与预算,2023(3):13-15.
- [3]张津津.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性研究[J].中国产经,2023(6):102-104.
- [4]郑世勋.建设项目全过程工程造价控制研究[J].中国招标,2023(3):116-118.
- [5]汪建新.建筑工程全过程工程造价管理探究[J].城市建设理论研究(电子版),2023(7):23-25.
- [6]张瑜.建设工程全过程工程造价管理控制研究[J].江苏建材,2023(1):156-158.
- [7]牛达满.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用[J].活力,2023(3):163-165.
- [8]张小冲.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].城市建设理论研究(电子版),2023(4):22-24.
- [9]王鹏翔.建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].中国住宅设施,2023(1):64-66.
- [10]顾涛.建筑企业全过程工程造价管理重点[J].工程建设与设计,2023(2):249-251.
- [11]吴风波.全过程工程造价管理研究[J].房地产世界,2023(1):130-132.

作者简介:曹翠芳(1986.10—),女,工程管理本科学历,毕业院校:天津大学。现就职于大恒能源集团有限公司,职务为工程造价主管。