

解析房屋建筑工程监理质量控制的重要性及监理要点

赵先胜

安徽宣建工程项目管理有限公司, 安徽 宣城 242000

[摘要] 现阶段我国的房屋建筑数量越来越多、房屋建筑的功能性也越来越全面,在这样的背景下房屋的整体质量受到社会广泛的关注。而房屋建筑的质量想要得到有效提高就需要对房屋建筑工程质量进行科学合理的监理,从而不断提高房屋建筑所带来的经济效益和安全性。文章主要阐述了房屋建筑工程质量的监理内容以及质量监理的重要性和监理要点,进而不断优化和提升房屋建筑的整体质量。

[关键词] 房屋建筑; 工程质量; 工程监理; 工作要点

DOI: 10.33142/aem.v5i8.9486

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Analysis of the Importance and Key Points of Quality Control in Housing Construction Engineering Supervision

ZHAO Xiansheng

Anhui Xuanjian Engineering Project Management Co., Ltd., Xuancheng, Anhui, 242000, China

Abstract: At present, the number of housing buildings in China is increasing, and the functionality of housing buildings is becoming more and more comprehensive. In this context, the overall quality of housing has received widespread attention from society. In order to effectively improve the quality of housing construction, it is necessary to conduct scientific and reasonable supervision of the quality of housing construction projects, in order to continuously improve the economic benefits and safety brought by housing construction. The article mainly elaborates on the supervision content of housing construction engineering quality, as well as the importance and key points of quality supervision, in order to continuously optimize and improve the overall quality of housing construction.

Keywords: housing construction; engineering quality; engineering supervision; key points of work

引言

房屋建筑的工程监理是按照工程的标准对工程中各个项目进行全面的监管,从而在保证工程效率的同时,不断提高房屋建筑的安全性、可靠性。房屋建筑工程质量的监理具有长期性、复杂性的特点,且由于房屋建筑工程的面积广、工程量大,所以涉及的建筑人员也比较多,而这些都是影响房屋建筑质量的关键因素,因此对于房屋建筑工程而言,对其进行严格的质量监理是保证房屋建筑质量不可或缺的环节之一。

1 房屋建筑工程监理质量控制的主要内容

1.1 房屋建筑设计的监理

房屋建筑工程的设计是保证房屋建筑工程顺利开展的前提,也是保证房屋建筑保持最佳效果的基础。因此,对于房屋建筑的设计需要格外地重视。首先,在进行房屋建筑设计管理的过程中,需要结合工程所在的地理位置,对房屋建筑周围的环境进行详细分析,从而保证设计的科学性与合理性,使房屋建筑的可持续发展得到应有的保障。其次,由于现阶段人们对生态环境的保护越来越重视,所以在设计监理的过程中,需要依照国家给出的标准和指导方案,充分将环保的理念融入到房屋建筑的设计当中^[1]。最后,房屋建筑的设计不仅要保证质量还需要保证其外观能够与周围环境和谐相处,所以在对设计监理的过程中,

需要在保证建筑功能性的同时,确保其外观的合理性。

1.2 对施工现场的监理

工程的施工是影响房屋建筑质量最主要的因素,因此就需要对施工现场的监理格外重视。首先,由于房屋建筑工程项目的数量众多,再加上许多项目需要在现场完成施工作业,因此不论是对房屋建筑原材料的监理还是对成品材料的监理都需要制定详细的计划,从而提高房屋建筑的整体质量。其次,由于房屋建筑工程具有复杂性的特点,所以在对施工现场进行监理时,需要紧抓施工细节地监测,从而全方位提高建筑的整体质量。最后,由于房屋建筑工程施工以图纸为蓝本,所以在实际的工程质量监理过程中,需要保证施工的效果与施工图纸保持一致,在遇到问题时应及时与设计人员进行研究和探讨,从而保证施工的顺利。此外,由于房屋建筑施工所涉及的技术、人员众多,所以需要维持好施工现场的秩序,进一步提高施工的效率。

1.3 施工人员的监理

施工人员也是影响房屋建筑质量的因素之一。因此需要加强对施工人员的监理。首先,在选拔施工人员的过程中,由于房屋建筑工程所需要使用的技术颇多,所以需要保证施工人员基础施工技术扎实、可靠。其次,由于房屋建筑施工具有一定的危险性,所以在对施工人员监理的过程中,要不断增强施工人员的安全意识,以及自我保护意

识,从而减少工程施工中不必要的风险。最后,随着我国对房屋建筑工程施工的相关规定越来越完善,而部分施工人员对于相关规定不是非常了解,从而给企业造成了不必要的损失,因此在工程的监理上需要不断增强施工人员对相关规定的认知和理解,使相关规定落到实处,从而保证工程得以有序地进行。

1.4 对施工设备的监理

施工设备是保证房屋建筑工程顺利进行的硬件设施,也是房屋建筑工程施工环节中必不可少的组成部分。设备不仅会直接影响到施工人员的安全,也会影响到工程的整体效果,所以必须强化对施工设备的监理。首先,在进行设备的选择时,需要保证设备能够完美地契合施工所需要的技术,方便施工技术得到有效的应用^[2]。其次,需要定期对设备进行相关的维护工作,避免因设备故障造成人员伤亡或者因设备问题导致的停工,变相地延长工程的工期。最后,由于房屋建筑工程不仅需要大、重型设备,还需要使用大量的小型设备甚至高精尖的设备,因此需要对这些设备的存放进行全方位的监理。

2 房屋建筑质量监理控制的重要性

2.1 科学地控制工程的进度

对于房屋建筑工程而言,工程的进度是检测工程质量的重要指标之一,如果房屋建筑工程未按照规定的时间完成,那么在施工过程中必定存在诸多问题。由于现阶段对于建筑数量的需求不断增多,所以部分建筑企业在进行建筑工程时都在赶进度,这就可能导致房屋建筑的质量监管难以得到有效的落实,虽然从表面看是按照界定的期限完成了工程建设,但很有可能会出现豆腐渣工程,房屋建筑的质量难以得到应有的保障。而一旦工程的进度过慢则会使企业遭受不必要的经济损失,从长远来看会影响到企业的口碑,给企业带来难以预计的负面影响。对此,工程监理部门就需要加强对施工进度关注和控制,依照实际的施工计划,并结合非人为因素的影响,合理地调整工程中每个阶段的施工时间,从而对房屋建筑工程的进度进行有效的把控,在制定具体的进度管理计划时,要充分为项目中的每个环节预留出一定的时间,从而保证在解决工程问题时不会影响到其他环节正常的进度。同时,在进度管理期间,需要为后期房屋建筑工程竣工后的检验预留出足够的时间,这些时间包括对房屋建筑质量的检测时间以及对检测中出现问题后进行弥补的时间,从而保证工程在既定时间内保质保量地完成。

2.2 有效地提高建筑的质量

房屋建筑的整体质量是现阶段各界广泛关注的重点,房屋建筑的质量不仅关系到人们日常使用的安全,也与企业经济效益直接挂钩,首先,房屋建筑质量的监理有利于保证建筑可靠性,从而减少建筑使用所带来的风险。其次,房屋建筑的质量不仅体现在房屋建筑的安全性,也体

现在房屋建筑的功能性,而良好的房屋质量监理能够保证工程中,房屋建筑各项基础功能能够按照预先的规划得到充分的落实,从而提高房屋建筑整体的实用性。最后,房屋建筑质量还包括了房屋建筑的美观程度,良好的质量监理能够使房屋建筑的美观程度得到应有的保障,从而为房屋建筑的可持续发展奠定良好的基础^[3]。

3 房屋建筑工程监理质量控制的要点

3.1 不断优化图纸的设计

房屋建筑工程质量控制监理需要多个部门之间相互配合完成,各个部门之间需要紧密合作,并结合实际的情况对工程的组织以及方案的设计进行仔细严格检查和审批,各部门之间应当相互讨论,以审批意见为核心对施工图纸进行全方位的优化和完善。因此相关监理人员需要有极强的专业性,在实际的监理中,可以应聘请相关专业性强、专业素养较高人员组成监理团队,并对房屋建筑工程的图纸进行更加细致研究和分析,从而保证所提出的意见更具有专业性和权威性。在房屋建筑工程开始施工的时候,各部门需要参考并结合设计人员提交的工程设计方案以及施工流程的具体方案,从而保证工程监理的相关质量。保证在满足投资方要求的前提下,组织好有效可行的管理监督工作方案,确保施工团队的施工过程和结果更加科学、合理,以保证工程的整体施工效果。同时,组织专业性更强的监理团队,做好对施工图纸详细解读和深入分析,并将施工图纸与施工现场的实际情况相结合,提出更加具体的意见和建议,将房屋建筑工程中存在的各种隐患,以表格的形式进行罗列,提前拟定好解决问题方案以及突发情况发的预案。在此基础上,监理团队需要及时跟进工程的相关建设实情,实施对工程的动态管理,使得在实际的施工中能够及时有效地发现问题并解决问题。

3.2 优化各项材料和设备的监理

房屋建筑的材料和设备都是保证工程顺利进行的重要因素,因此不仅要做好相关监理工作还需要在此基础上不断地优化监理的效果。首先,对于材料的监理,相关监理人员或者团队需要关注两个点。其一是需要关注材料在采购时的质量、价格等,许多房屋建筑质量的不达标其原因就是在原材料的选择上不够细心,所以在材料的选择上,监理人员或团队,可以就市场上的原材料展开相应的调查,并按照材料的分类绘制价格、质量的统计表,从而在进行对比之后选择价格适中且质量高、效果好的建筑材料。其二是在材料运输和进入施工现场时的监理工作,由于部分建筑材料直接使用的是成品,所以在运输之前要规划好运输的路线以及运输的车辆的选择,从而保证材料的完好无损。在材料运抵施工现场后,监理人员或者监理团队需要对原材料或者成品材料进行细致的检查,可以采用全面检查或者抽样检查,这需要依据材料的多少决定,在检查中尤其需要关注材料的保质期以及材料的实际质量,对于不

合格的材料坚决不让其进入施工现场。其次,对于设备的监理需要注意以下几点。其一,在设备采购期间需要详细地、综合地观察设备的质量,可以聘请相关专业人员对设备的原质量进行评估。其二,在设备的使用中要做好对设备的维护、存放等监理,避免因设备的问题对工程造成影响^[4]。最后,不论是材料的监理还是设备的监理,都需要做好相关的记录,保留好采购的凭证或者租赁的合同,对于其中的细节应当重点关注,及时对相关数据进行上传和留存,做好对合同副本的复制,同时保证纸质记录与电子记录的管理,进一步加强对材料和设备的监理控制工作。

3.3 提高监理人员综合素质

监理人员负责管理房屋建筑工程中的各个项目,因此需要其具有极强的专业能力和专业素养。而企业想要有效地提高监理人员的专业水平,可以科学地建立监理人才专业资格的证明体系,对参与竞选的监理工作的人员进行各项监理专业的考核,监理人员则需要具有一定的专业水准且具有丰富的监理经验,才可以获取相关资质证明。同时,相关企业还需要不断提高监理人员的培养重视度,定期展开相应的专业研讨会、讲座等,使监理人员能够从不断学习中寻找自身存在的问题,及时进行查漏补缺,有效地提高专业水平,能够及时了解并熟练地运用各种先进的管理方法形成独特的管理体系,从而更好开展工程的监理工作。在此基础上,培训的整个过程中,需要强化监理人员的思想教育,树立正确的职业道德观念和正确的价值观念,使建立人员杜绝不良的社会风气,提高其工作的责任心、端正其工作的态度,从而有效地提高监理人员的整体专业素养。

3.4 落实工程的巡检制度

在房屋建筑工程进行监理过程中,监理人员通常所采用的方法为旁站、平行检验、巡视,以及见证取样等有效的监理手段,其中巡检制度是最基础也是最常用的方法之一,因此监理人员就需要认真将相应的管理制度落到实处,及时引导施工团队发现工程施工中所存在的各种质量隐患,并相应地做出整改和修复的工作,从而在最大程度上保证房屋建筑的整体质量。在巡检工作进行时,监理人员或者监理团队要将工程施工的各个项目相互串联起来,有效地对工程的进展进行全面的监测和管理,在保证房屋建筑质量的前提下,在预先规划好的工期内完成建筑的建设。对于巡视的整个过程中发现的较为严重的工程问题,监理人员或团队应当依托问题严重的程度要求相关人员停工并依照整改意见对项目进行整改,保证各个环节平稳、有序地进行,避免因慌乱导致工程二次出错,进而有效地提高房屋建筑工程的质量。

3.5 强化工程施工进度管理

在房屋建筑工程的施工阶段,监理人员需要时时刻刻关注施工的整体进度,并合理地利用控制措施完成监理,从而在最大程度上减少工程所需要投入的成本。同时,监理人员或团队需要重点关注施工的技术使用情况,进一步确保工程中各个项目顺利地展开。现阶段高效、环保的施工技术是工程的追求,但随着施工技术的完善和升级,房屋建筑工程的监理人员团队也需优化其自身业务水平,强化对新兴施工技术的研究和学习,更好地完成工程的监理任务,进一步确保工程的效率^[5]。与此同时,为了能够有效地推进施工的进度,监理人员需要参考标准的施工要求和工艺要求,优化相关管理机制,做到全面化的管理。监理人员可以结合工程的进度,科学地缩短各个项目建设所需的时间,提高项目带来的经济效益。在此基础上,监理人员不仅要考虑施工各项施工环节,还要采取合理的方式,确保房屋建筑的建设技术能够按照相关规定正常使用。此外,监理人员对各个阶段的技术施工也需要予以重视,一旦发现工艺上存在纰漏,应及时给出调整意见,并监督确定好的意见能够落实,从而全面提高监理的效果,为房屋建筑的整体质量提供可靠的保障。

4 结语

综上所述,在房屋建筑工程开展的过程中,相关的监理工作是不可或缺的,这对于提高建筑的质量,提高工程完工的效率都有着重要的影响。而现阶段随着房屋建筑工程施工的技术、工程的数量等不断增加,对于参与监理的人员也是巨大的挑战。因此,监理人员不仅需要做好相关监理工作,还需要不断进行学习,从而打磨自身,以面对更高难度的监理任务。

[参考文献]

- [1]张以镇.解析房屋建筑工程监理质量控制的重要性及监理要点[J].中国厨卫,2023,22(3):3.
- [2]薛彬.解析房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].工程技术发展,2021,1(2):17-18.
- [3]赵亚敏.初探房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].居业,2023(1):173-175.
- [4]王雷,吴表顺.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].幸福生活指南,2018(5):1.
- [5]丁龙峰.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].建筑技术研究,2021,4(5):62-63.

作者简介:赵先胜(1979.7—),男,安徽建筑大学,土木工程专业,安徽宣建工程项目管理有限公司,总监理工程师,中级职称。