

基于全过程的建筑工程造价管理探析

王恩君

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

[摘要]全过程的建筑工程造价管理在建筑工程中的应用价值较为突出, 全过程的建筑工程造价管理是指在建筑工程的全生命周期中, 从前期规划到竣工验收, 从设计阶段到施工阶段, 对造价进行全方位、全过程的管理和控制。在工程建设中管理人员要重点关注全过程的建筑工程造价管理的原则价值、方法。通过深入研究和分析, 进一步提升工作人员对于建筑工程造价管理的认识, 从而有效提高工程项目的经济效益和质量水平。

[关键词]全过程; 建筑工程; 造价管理; 生命周期; 经济效益

DOI: 10.33142/aem.v5i8.9489

中图分类号: TU723

文献标识码: A

Analysis of Construction Engineering Cost Management Based on the Whole Process

WANG Enjun

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

Abstract: The application value of full process construction project cost management in construction engineering is relatively prominent. Full process construction project cost management refers to the comprehensive and full process management and control of cost throughout the entire lifecycle of construction engineering, from preliminary planning to completion acceptance, from design stage to construction stage. In engineering construction, management personnel should focus on the principles, values, and methods of construction cost management throughout the entire process. Through in-depth research and analysis, further enhance staff's understanding of construction project cost management, thereby effectively improving the economic benefits and quality level of engineering projects.

Keywords: whole process; construction engineering; cost management; life cycle; economic benefits

随着社会的不断发展和进步, 建筑工程在我们的日常生活中扮演着至关重要的角色。作为社会基础设施的一部分, 建筑工程对于城市的发展、人们的生活质量以及经济的繁荣起着至关重要的作用。然而, 随着建筑工程规模的不断扩大和复杂性的增加, 造价管理问题也日益凸显出来。因此, 如何在整个建筑工程的生命周期中进行全面、科学的造价管理, 成为了当前亟待解决的问题。

1 全过程建筑工程造价管理的原则

1.1 宏观性

在全过程建筑工程造价管理中, 宏观性表现为对项目的全面把握和整体规划。首先, 它要求建设单位和相关部门在项目立项阶段进行充分的调研和分析, 评估项目的可行性和潜在风险。通过对项目所处的市场环境、政策支持、投资回报等因素的综合考量, 确定项目的建设规模和定位, 为后续的造价管理提供了基础。其次, 宏观性要求在项目设计阶段, 建设单位和设计单位密切合作, 共同制定合理的设计方案和施工策略。在设计方案中, 要充分考虑工程的经济性和可行性, 确定合理的材料和技术方案, 避免不必要的浪费和成本超支。同时, 在施工策略的确定中, 要充分考虑人力资源、物资供应、施工工期等因素, 合理安排工程的进度和资源的使用, 提高工程的效率和质量。此

外, 宏观性还要求在工程实施阶段, 建设单位和施工单位紧密协作, 进行全面的工程管理和监督。在工程实施过程中, 要加强对工程进度、质量和安全的监管, 及时发现和解决问题, 避免造成资源的浪费和成本的增加。同时, 要加强对工程合同和费用的管理, 确保合同的执行和费用的合理支出, 避免造成资金的浪费和成本的波动。最后, 宏观性还要求在工程竣工后, 进行全面的验收和总结。通过对工程质量、工程量和工程费用的审核, 对项目的成本控制和效果评估进行全面评估, 总结经验教训, 提出改进措施^[1]。通过对项目全过程的管理和控制, 不断提高工程项目的管理水平和成本效益, 实现全过程的协调和优化。

1.2 统一性

统一性要求建筑工程的各个环节之间要相互协调, 形成一个有机的整体。在规划设计阶段, 各个专业的设计方案必须相互衔接、相互协调, 确保建筑的功能、美观、经济等各方面要求得以充分满足。施工阶段, 则要求各个施工单元之间的协调配合, 确保工程按照设计要求有序进行, 避免出现质量问题 and 安全隐患。最后, 在验收交付阶段, 要求工程的整体质量能够符合规划设计的要求, 满足用户的使用需求。其次, 统一性要求建筑工程的各个环节之间的信息流畅和沟通顺畅。在工程管理中, 信息的流通和沟

通是至关重要的,它关系到决策的准确性和工程进度的掌控。统一性要求各个环节之间的信息能够及时共享和传递,确保决策的科学性和有效性。例如,在设计阶段,各个设计单位之间要进行充分的沟通和协调,确保设计方案的一致性和相互协调性。在施工阶段,工程管理者要与施工单位保持紧密的联系,及时了解施工进度和存在的问题,以便及时调整和解决。此外,统一性还要求建筑工程在施工过程中各个环节之间的质量控制与管理要保持一致。无论是材料的采购、施工工艺的选择,还是工程的验收交付,都需要严格按照一定的标准和要求进行,确保工程的整体质量能够得到有效的控制和保障^[2]。统一性要求在工程管理中建立科学的质量管理体系,将质量控制贯穿于整个工程的全过程,从源头把控,预防问题的发生,提高工程的质量水平。

2 全过程建筑工程造价管理的价值

通过对建筑工程的造价进行全程监控和管理,能够确保建筑材料的选用和施工工艺的合理性,从而降低工程质量的风险。在设计阶段,通过建立合理的费用控制机制,能够避免设计方案在实施过程中出现不合理的变更,保证工程进度的顺利进行。在施工阶段,通过严格的造价核算和监督,能够杜绝施工过程中的质量问题,确保工程达到预定的标准和要求。其次,全过程建筑工程造价管理能够保证项目的可持续发展。在项目策划阶段,通过全面的成本利益分析,能够确保项目的可行性和长期盈利能力。在施工阶段,通过对材料和设备的选择以及施工过程的优化,能够降低资源消耗和环境污染,实现绿色建筑的目标。在竣工阶段,通过全面的验收和档案管理,能够确保建筑物在使用过程中的安全性和经济效益。此外,全过程建筑工程造价管理还能促进行业的进步和发展。通过建立标准化的造价管理体系,能够提高行业的规范性和透明度,减少不必要的纠纷和争议。同时,通过信息化技术的应用,能够实现建筑项目的数字化管理和交流,提高工作效率和信息的准确性。这不仅有助于提高建筑工程的质量和效率,也为行业的创新和发展提供了良好的平台。最后,全过程建筑工程造价管理还能增强企业和社会的责任意识^[3]。在建筑工程中,造价管理的过程中,需要兼顾经济效益和社会效益的平衡。通过合理的成本控制和投资回报分析,既能实现企业的利益最大化,又能保障公共利益和社会需求的满足。这有助于提高企业的形象和声誉,提升企业在社会中的地位 and 影响力。

3 全过程建筑工程造价管理的方法

3.1 设计方和施工方的前期造价管理规划

设计方和施工方在建筑工程前期造价管理中起着重要的作用。他们需要制定详细的前期造价管理规划,以便确保项目的顺利进行和成本的控制。在这篇文章中,我们将探讨全过程建筑工程造价管理的方法,特别是设计方和

施工方在前期造价管理中的角色和职责。其中,设计方在建筑工程前期造价管理中的责任是最为重要的。他们负责制定设计方案,并在设计过程中考虑成本因素。首先,设计方需要进行项目的初步预算,以确定项目的大致造价范围。随后,他们与业主和相关的专业人员进行沟通,以了解项目的具体需求和要求,并将其纳入设计方案中。在进行实际设计工作时,设计方需要不断与业主和项目团队进行协商,确保设计方案能够满足预算和成本控制的要求。设计方还需要在设计过程中考虑材料的选择和使用。他们需要研究不同材料的性能和成本,并选择最合适的材料来实现设计方案。此外,设计方还需要与供应商和承包商合作,获取材料的最新价格和供货情况,以便在设计中控制成本。另一方面,施工方在建筑工程前期造价管理中也扮演着重要的角色。他们需要根据设计方案制定施工预算,并确保预算的准确性和可行性。施工方还需要评估建筑材料和设备的价格,并与供应商进行谈判,以获取最优惠的价格和服务。此外,施工方还需要进行工程施工方法的研究和优化,以提高效率和降低成本。此外,设计方和施工方在前期造价管理中还需要密切合作,共同解决造价问题。他们可以通过定期的沟通和协商,及时调整设计方案和施工方法,以适应项目成本的变化。此外,设计方和施工方还需要建立和维护一个完善的成本信息管理系统,以便及时掌握项目的成本情况,并做出相应的调整。总之,全过程建筑工程造价管理需要设计方和施工方的紧密合作和协调。他们需要制定详细的前期造价管理规划,并在设计和施工过程中密切合作,以控制项目的成本并确保项目的顺利进行。只有通过设计方和施工方的努力,才能实现建筑工程的经济性和可持续发展。

3.2 设计方和施工方中期造价监督控制

设计和施工是建筑工程实施过程中至关重要的环节,其中,中期造价监督控制是确保工程质量和成本控制的关键。设计方和施工方在整个建筑工程项目中承担着不同的责任和角色,通过有效的中期造价监督控制,可以实现项目目标的顺利达成。在设计方面,中期造价监督控制体现了设计团队对项目成本的把控和优化。设计方应根据项目需求和功能要求,进行合理的方案设计和预算编制。中期造价监督控制要求设计团队在设计过程中积极参与成本分析和评估,对设计方案进行合理的成本控制。通过与施工方的沟通和协调,设计方可以及时了解施工进度和成本变化情况,及时调整设计方案,以实现成本控制的最佳效果。同时,施工方在中期造价监督控制中扮演着负责实施和管理的角色。施工方要根据设计方案和成本预算,制定详细的施工计划和进度安排。在施工过程中,施工方要对工程进度、施工质量和成本进行全面监督和控制。中期造价监督控制要求施工方与设计方保持良好的沟通和协作,及时反馈工程进度和存在的问题,以便设计方及时进行调

整和优化。施工方还应定期进行成本分析和评估,确保施工过程中的成本控制和优化。此外,中期造价监督控制的核心在于信息共享和协同合作。设计方和施工方应建立起高效的沟通渠道和信息交流机制,确保双方对工程进展和成本变化的及时了解和反馈。同时,设计方和施工方还应共同制定中期造价监督的评估指标和方法,确保评估结果客观、准确、可比。通过共同努力,设计方和施工方可以保证在中期阶段对工程成本进行有效的监控和控制,从而确保工程质量的同时实现成本的最优化。与此同时,中期造价监督控制的重要性不言而喻。它是建筑工程全过程成本管理的重要环节,对于保障项目质量、控制成本、避免风险具有重要作用。设计方和施工方应共同认识到中期造价监督控制的重要性,并建立起高效的合作机制。只有通过紧密的协作和优化的管理,才能实现工程建设的可持续发展和成本控制的最佳效果,快速的应对在造价管理中存在的各项分析,以此来满足造价管理的要求。在未来的建筑工程项目中,期待设计方和施工方能够更加重视中期造价监督控制,创造出更加优质和经济的建筑作品。

3.3 设计方和施工方后期造价审核

在全过程建筑工程造价管理中,设计方和施工方的后期造价审核是不可或缺的环节。设计方负责工程的规划、设计和预算,而施工方则负责工程的实际施工和材料采购等工作。通过后期造价审核,可以评估工程的施工进度、控制工程的成本,并对工程的质量和效益进行评估。本文将探讨设计方和施工方的后期造价审核方法,以提高全过程建筑工程造价管理的效果。首先,设计方的后期造价审核主要包括以下几个方面。首先,设计方需要对工程的实际施工情况进行核实,对施工方提交的工程量清单、施工细部图纸等进行审核,以确保其与设计方案的一致性。其次,设计方还需对施工方提供的材料报价进行审核,对比市场行情,确保材料价格的合理性。同时,设计方还需要对工程进度进行监控,及时发现和解决工期延误等问题。最后,在工程竣工后,设计方应对工程质量进行评估,确保其符合设计要求,并进行相应的修复和整改。而施工方的后期造价审核主要包括以下几个方面。首先,施工方需

要对工程量清单、施工细部图纸等进行仔细审核,确保其与设计方案的一致性,并进行必要的调整和补充。其次,施工方还需对工程材料进行采购,应该根据设计方提供的材料报价,进行市场调研,选择性价比最高的供应商,确保材料的质量和价格的合理性。同时,施工方还需要对工程进度进行管理,确保施工工期不延误,并及时报告项目进展情况。最后,在工程竣工后,施工方应对施工质量进行检查,确保其符合设计要求,并对存在的问题及时整改。为了有效实施后期造价审核,设计方和施工方在具体操作中可以采取一些措施。首先,建立科学规范的审核流程,明确审核的时间节点和责任人,确保审核工作的顺利进行。其次,加强沟通和协作,设计方和施工方应保持密切合作,共同解决审核过程中出现的问题,并在必要时进行调整。同时,加强信息管理,设计方和施工方应建立统一的信息系统,方便审核过程中的数据交互和共享。此外,还可以借助现代技术手段,如人工智能、大数据等,提高审核的效率和准确性。

4 结束语

综上所述,全过程的建筑工程造价管理是指在建筑工程的全生命周期中,对造价进行全方位、全过程的管理和控制。它具有重要的意义和作用,可以提高工程项目的经济效益和质量水平。在实施全过程的建筑工程造价管理时,我们可以采取多种方法和手段,同时需要面对一些挑战和问题。只有通过加强管理、提高科学性,才能更好地实现全过程的建筑工程造价管理目标,推动建筑工程行业的可持续发展。

[参考文献]

- [1]梁国赏.装配式建筑的应用对全过程工程造价的影响及对策分析[J].福建建材,2020(9):109-110.
- [2]毕东旭,武文洋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].四川水泥,2020(9):220-224.
- [3]张伟.全过程工程造价管理与全生命周期工程造价管理之比较[J].居舍,2020(25):149-150.

作者简介:王恩君(1992.1—),女,所学专业:土木工程,学历:本科,职称:工程造价专业中级职称,目前就职单位:新疆双河勘测设计有限公司。