

谈建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策

薛亚娟

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

[摘要]随着我国城市化进程快速推进,基础设施和公共服务项目规模也在逐渐扩大,并且建筑工程数量也在不断增长,这些都有助于推动我们的社会经济发展以及城市化的进一步发展。但是在建筑工程施工过程中,许多企业建筑项目管理中存在的问题,导致建筑项目成本控制出现偏差,使得最终的成本费用与预期预算存在较大差异,无法有效地提升施工企业的经济效益,这对于建筑企业而言既会影响企业的经济效益,又会使得企业在建筑行业市场上缺少竞争性。为此,施工企业必须认清形势,采取有力的措施,以便更好地把握和控制工程造价,并且制订合适的规范和方案,以期达到最佳的投资回报。

[关键词]建筑工程;工程造价;影响因素;控制策略

DOI: 10.33142/aem.v5i8.9492

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on the Influencing Factors of Construction Project Cost and Countermeasures to Reduce Project Cost

XUE Yajuan

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

Abstract: With the rapid advancement of urbanization in China, the scale of infrastructure and public service projects is gradually expanding, and the number of construction projects is also constantly increasing, which helps to promote our socio-economic development and further urbanization. However, in the construction process of many enterprises, there are certain problems in the management of construction projects, leading to deviation in cost control of construction projects, resulting in significant differences between the final cost and expected budget, which cannot effectively improve the economic benefits of construction enterprises. This not only affects the economic benefits of construction enterprises, but also makes them lack competitiveness in the construction industry market. Therefore, construction enterprises must recognize the situation, take effective measures to better grasp and control the project cost, and formulate appropriate specifications and plans to achieve the best return on investment.

Keywords: construction engineering; engineering cost; influencing factors; control strategy

引言

在建筑施工过程中,工程造价是一项重要的工作,它不仅影响建筑项目是否能够按期顺利完成,还会直接影响企业的经济效益。然而,由于建筑施工项目存在的复杂性,以及其他各种内外部原因,可能会对项目的工程造价产生不可忽视的负面影响,从而降低项目的总体收益。因此,建筑企业应该把工程造价管理纳入到整个项目的各个阶段中,并且通过改进机构、加强项目的规划、实施项目的可持续性,来探索出有效的降低工程造价的措施,进而提高企业的施工经济效益。

1 建筑工程造价分析

1.1 造价情况分析

在开展建筑工程施工之前,需要对所有相关因素进行全面评估,以确保各个阶段建筑项目的成本费用预算的准确性。这些因素通常是由土地、原材料、机械设备、技术人员以及各种不同的财务报表组成^[1]。

1.2 构成情况分析

建筑项目工程造价由多个因素构成,包括设备购置、安装、其他建筑费用。因此,企业必须按照规定的标准采

购机械设备,并确保设备配置成本符合要求。此外,还需要对其他费用进行合理的探究和分析,确保每一项构成的费用准确合乎预期。

2 影响建筑工程造价的主要因素

2.1 工程设计方面

工程设计是影响施工费用的关键因素,它能够直接影响施工的方向和进度。一般来说,施工方案都是按照设计计划进行的,不会有太大的变化。但是,由于设计的变化,可能会导致工作量的增加,从而使实际的费用超出预算中规定的标准。科学合理的建筑工程设计是控制工程造价的关键,它不仅涉及资金的使用、计价结构等,还包括施工前期的实地考察,以及根据现场施工条件,结合工程建设标准,精心设计出符合要求的施工方案,以确保项目的可行性和经济效益。尽管一些建筑单位在设计阶段可能会忽略造价体系的重要性,但这种做法却会严重影响到建筑工程的整体造价,从而阻碍其对造价管理的有效指导和控制。例如,一些设计人员为了追求更高的质量和效率,会采用更昂贵的设施设备以及采用成本更高的施工技术,从而导致整体造价过高^[2]。

2.2 工程材料方面

在建设项目中,成本通常包括使用的原材料、设备的维护、安装、维修等。如果在使用过程中没有充分的信息,可能会造成成本过大。因此,在设计项目时,应该重视原材料的质量,并且严格按照相关规定来确定使用的原材料。当决策者未进行仔细的市场调研,而忽视了项目的实际,以及缺少及时的市场调研,结合实际的施工状态,来决策者的采购量,以免出现过多的资源浪费,从而使得项目的财务负担更重。此外,由于缺少及时的市场调研,以及缺少对于低品质原材料的准确预判,也会使得项目的成本更高^[3]。

2.3 施工管理方面

施工管理的质量直接关系到建筑的成本,但由于人们缺乏足够的关注,导致了对它的了解相当滞后,从而无法及时地采取措施来改善其质量。另外,由于缺乏事前预防性的措施,导致了事后的成本调整困难,从而限制了建筑的质量。若缺乏严谨的现场施工管控,仅仅关注设备的正确操作,缺乏对其日常保养的关心,将无法确保其正确地运转,这将会给项目带来极大的损失,甚至会引发更多的医疗问题,同时也会增加维修的开支,拖累项目的完成。如果缺乏良好的建筑材料管理,就会面临着材料的短期损耗、偷窃等风险,从而使得建筑成本大幅提高。此外,施工过程中的资金流动,以及施工收尾阶段的费用,都会成为影响施工质量的一个关键因素,而许多施工企业却忽略了资金的流动,从而使得施工成本大幅提高。

2.4 施工环境方面

为了保证质量,工程造价管理者应该从招投标、施工准备、实际完成到最终竣工,全面把握各个环节的成本,特别要重视对建设项目的全面监督,以保证最终的成本能够得到有效的控制。由于建筑材料和设备的成本费用非常高昂,因此,应该有效地优化施工环境,使得所有的建筑材料以及设备都有良好的使用和存储环境,从而减少环境对整个施工过程的影响,避免施工设备损坏以及施工材料浪费造成的成本问题。

2.5 建筑工程投资决策的影响

在建筑工程的前期,正确的选址、合理的规划、严格的质量控制以及符合相关法律法规的要求,都能够有效降低工程的成本。为此,在做出决策时,应当充分衡量该工程项目的特殊性和当前的经济现状,并结合实际的建设情况做好科学合理的投资决策。工程建设规模影响着其可行性和经济性,它不仅影响着建设工程的总体成本,还对建设工程质量和安全性起到直接的影响作用^[4]。

2.6 人为因素的影响

在建筑行业,工程造价管理已经成为一个复杂的系统,它涵盖了各个领域,包括各个职能部门和专业技术团队。每个职能部门的成员都有可能受到外界环境和内在原则的影响,从而导致最终的结果。此外,每个职能部门的成员也要认真负责执行各项规定,以确保最终的结果符合预

算要求。为了有效地减少工程成本,需要每个人都参与其中,并且用极大的热情和负担来把握成本的控制。

3 降低建筑工程造价的可行对策

3.1 加强工程设计管理

通过对建筑工程设计进行全面分析能够了解到,设计变更对工程造价有着重要的影响。为了提高建筑项目的成本控制能力,降低项目的成本波动,我们提出了几种有助于提高项目成本控制的方法:

为提高建筑施工质量和保障建筑施工安全性,建筑施工企业应该加强工程设计管理,包括建立严格的施工标准和施工流程,以及严格的施工监督和施工验收,以保障过程中的安全性和准确性。此外,建筑施工企业还应该检查施工现场,及时发掘潜在的问题,以便及时调整实施方案。通过实施责任制,能够有效地改善设计质量。比如,当一个项目需要进行大幅改动时,就需要及时地上报,并且结合实际的变动情况重新考虑成本费用问题。这样才能及时有效地根据变化重新设定,并合理地控制项目的成本,并且避免因设计不当而导致的损失。通过强化责任分配,使得设计师可以以更完善、合理的方式完成前期的调研和数据搜索,从而有效降低设计改动带来的经济损失。不仅如此,还应该严格执行图纸审核机制,保障过程中的质量和安全性,以保障工程质量符合我们的需求。然而,由于缺乏有效的图纸审查机制,一些建筑项目设计变更潜藏着风险。因此,应该加大力度,加快完善图纸审查机制,及早发现和纠正图纸上的缺陷,从而有效地降低项目的总体投资。在施工过程中,应加强对工程监理人员的管理,严格规范监理人员的工作过程。这样才能有效地防止设计变动,确保项目的顺利完成。

3.2 优化材料成本管理

建筑材料是建筑工程的关键组成部分,同时也是工程造价管理的重要对象。因此,在进行建筑项目工程造价管理控制时,应该把建筑材料的采购、使用和维护放在首位。优化材料成本管理的措施主要有以下几点:

通过严格的材料使用审查工作,能够更好地控制和减少建筑项目的材料消耗。根据过去建筑工程项目施工案例,发现许多项目都出现了严重的资源浪费问题。首先,应该根据项目的实际情况,严格控制所使用的材料,以确保项目的质量。如果发现有任何超过规定使用的材料,应该及时上报,并且由有关部门对其进行必要的调整。其次,通过深入研究和实地考察发现,由于材料的价格变动,使得建筑施工中的造价控制变得更加困难。因此,建筑企业应该采取措施,加强对市场上符合建筑施工要求的不同材料的研究,结合实际情况,制订出一个更加精确的价格范围,从而更好地控制施工费用,实现更优的施工效果。例如在建设中能够采取四种不同的窗户铝合金百叶窗、乙级防火门、断热铝合金门和钢质门。这些窗户的优点包括材料优良、耐久可靠、经济实惠。

3.3 合理选择造价管理方法

根据以往建筑工程造价管理经验,采取的造价管理方法的有效性和可靠性至关重要。如果采用的造价管理方法与实际情况不符,或者没有按照规定的标准进行操作,就可能导致造价的增加。通过采用全过程造价管理方法,可以有效地降低建筑工程的造价,并且能够提高造价管理的质量,这一点远远超越了其他管理方法。因此,应当将这种方法纳入建筑工程造价管理体系^[5]。

通常来说,采取完整的造价管控措施的步骤是:①进行项目规划。在规划阶段,应该充分搜集与项目相关的各种资料,如本区域的项目规划、项目评估报告以及与项目相关的市场情况。通过综合和分析,整合数据,并用它们来进行造价控制和决策。②在规划和实施过程中,根据之前的研究和评估,认真审查每个部门和单元的预算,并尽可能地减少建筑物的总体费用,从而达到节省费用的目的。③在建筑的实施中,采取全面的措施,充分考虑各种可能导致造价变化的因素,并采取相应的措施进行全面的管控。为了降低由此带来的费用增加,应该采用动态的工期计划,即按照当前的情况,及时调整和优化工期,从而达到节约资源、提高效率的目的。与传统的成本控制手段相比,采用全面的成本控制技术能够更加有效地控制建设项目的成本,从而确保成本控制的高水平。

3.4 优化决策阶段的造价控制

为了确保项目顺利完成,企业应该根据目前技术水平、项目管理经验以及项目实际情况,确立一个适当的标底。此外,企业还应该关注当前的市场情况,以便更好地把握机遇。为了确保项目的顺利完成,企业应该从多方面入手,包括但不限于企业的品牌、管理水平、项目实际情况等。为了避免造成损失,我们必须认真审查并遵守所有与合同有关的规定。我们还需考虑那些无法被我们掌握的因素,例如市场行情的波动、政府的政策、利息的调整、自然资源的枯竭以及人类活动的限制。我们将采取适当的预防与控制措施,以减少这些损失^[6]。

3.5 构建专业的工程造价管理部门

要想充分利用工程造价管理的优势,必须建立一个具有丰富管理经验、能够迅速响应、具备较高水平的造价管理团队,以便更好地控制和优化项目的财务状况,从而达到节省资源、提高效率的目的。根据每一步的施工需求,我们需要确立一套有效的进行整改,以确保项目的有效运行。为此,我们需要根据每一步的需求,细化出一套有效的造价管理目标,以确保其能够得以有效执行。此外,我们还需要对所有的职能职责进行细致的划分,以确保进行整改的有效执行,避免出现各种资源的浪费。除了采取有效的措施,工程造价管理部门也要积极关注和当前的施工状态,及时发现工程建设中存在的问题并采取解决措施应对,以减少可能引起的危害,并有效地控制和缓解可能的风险。

3.6 保证人员素质,合理运用施工材料设备

在施工过程中,工程造价管理人员的素质至关重要。建筑企业应该努力培养优秀的工程造价人员,并让他们具备丰富的实践技巧。同时,也应该让工程造价人员具备良好的操作技巧,以便更好地完成任务。另外,还应该注意控制项目的成本,以便达到预期的效果。为了确保质量,工程造价人员需要对所有的原始材料、设备、施工过程都有详细的记录,并且按照最终的规模使用这些原始的材料,从而减少资源消耗,有效地避免过多成本耗费。

3.7 做好施工管理工作

完善的建筑工程施工管理工作是提高工程效率、降低成本的重要手段。因此,企业必须采取措施,完善管理体系,细化管理流程,落实管理职责,加强对施工现场的监督,提高质量控制水平,实现精细化的管控,提升效率,实现经济效益。同时,企业还需要构建一个完善的信息系统,实现对所有参与者的监督,以及对所有参与者的绩效评估,以便更加高效地完成任务。为了确保项目的顺利进行,能够将招募一批具有丰富经验的专家来担任项目的监督团队。这些团队将致力于培养项目经理的专业知识,使他们在项目的监督和管理方面具备更强的实力。通过这些措施,就能够更好地检测和纠正项目的缺陷,从而保证项目的顺利完成。

4 结语

在建筑施工过程中,工程造价管理与控制贯穿整个项目施工的过程,它涉及许多方面。由于这些方面之间存在较大的差异性,所有的控制都需要精细地控制,这样才能保证每一项费用的计算都更加精准,从而起到有效地控制项目的总成本的目的,同时也可能带来更好的项目效益。通过引入先进的工程造价管理与控制技术、理念,为建筑企业带来更大的经济效益和竞争优势,使得建筑企业在当前激烈的市场竞争中也能够保持优势。

[参考文献]

- [1]钟晓璇.影响建筑工程造价的因素及降低工程造价的措施[J].散装水泥,2023(1):26-28.
- [2]胡利育.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施解析[J].建材发展导向,2023,21(4):163-165.
- [3]段晓婷.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].居业,2023(1):119-121.
- [4]高莉.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].城市建设理论研究(电子版),2022(25):19-21.
- [5]叶美英.建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J].四川建材,2022,48(8):193-194.
- [6]罗振宇.试论建筑工程造价的影响要素与其工程造价降低的对策[J].中华传奇,2022(35).

作者简介:薛亚娟(1990.7—),性别:女,毕业院校:石河子大学,学历:本科,所学专业:土木工程,职务年限:9年,职称级别:工程师(中级),当前就职于新疆双河勘测设计有限公司。