

谈建筑工程监理与施工技术的相互促进

张爱伟

山东齐鲁石化工程有限公司, 山东 淄博 255400

[摘要] 随着我国建筑行业不断兴起, 相关工程监理单位的发展数量也越来越多, 工程监理与施工技术之间存在千丝万缕的关系。在新时代新型建筑理念下, 双向发展需要建筑施工企业实现经济与社会两面飞跃, 想要达到这样的目的, 必须对建筑工程施工技术进行不断创新和优化, 只有从工程质量上达到标准, 才能全面地掌握创新技术的根本。而想要促进技术的成熟更离不开工程监理单位的监督工作, 确保监理单位发挥出自身时效性, 有效的对建筑工程施工技术进行管理和监督, 只有这样才能共同促进建筑施工技术的良性发展, 确保监理工作的质量得到进一步的肯定, 因此文中就建筑工程监理工作与施工技术二者之间的关系进行研究, 不断促进两者之间的融合与发展。

[关键词] 建筑施工; 工程监理; 施工技术

DOI: 10.33142/aem.v5i8.9495

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Discussion on the Mutual Promotion between Construction Engineering Supervision and Construction Technology

ZHANG Aiwei

Shandong Qilu Petrochemical Engineering Co., Ltd., Zibo, Shandong, 255400, China

Abstract: With the continuous rise of Chinese construction industry, the number of related engineering supervision units is also increasing, and there is a countless relationship between engineering supervision and construction technology. In the new era of new architectural concepts, two-way development requires construction enterprises to achieve leaps in both economy and society. To achieve this goal, continuous innovation and optimization of construction technology must be carried out. Only by meeting the standards in engineering quality can we comprehensively grasp the fundamental principles of innovative technology. In order to promote the maturity of technology, it is even more important to rely on the supervision work of engineering supervision units to ensure that the supervision department can effectively manage and supervise the construction technology of construction projects. Only in this way can we jointly promote the healthy development of construction technology and ensure that the quality of supervision work is further recognized. Therefore, this article studies the relationship between construction engineering supervision work and construction technology, continuously promote the integration and development between the two.

Keywords: building construction; engineering supervision; construction technology

1 工程监理的主要内容

工程监理, 顾名思义即对工程施工项目以及部门进行监督管理工作, 在施工现场负责施工的规范负责人, 工程监理的目的主要是保证施工质量达到标准, 使施工设计与管理工作符合施工规范, 达到业主的需求。所以在进行工程监理过程中, 首先要对施工单位的质量负责单位进行确定, 按照责任到个人的理念去完成施工监管工作, 监理工程师对监督现场施工的责任是很高的, 除了应该具备较强的监理专业能力, 还要对施工现场突发事件具备应有的应急处置能力。在质量监管过程中, 监理工程师应该做到合格的引领者, 对各部门的施工任务做到积极协调并完成, 并达到质量管理标准。^[1]比如在进行信息工程质量监理过程中, 通过质量控制环节可以体现出工程监理能够进一步决定施工质量的好坏。首先在施工之前, 工程建设项目启动会有相应的总体质量目标需要制定, 工程监理就会根据此目标实施每个步骤的具体方案以达成标准, 同时监理

会对质量控制的方案做进一步的规划, 明确建设任务。然后在整个质量控制流程方面, 监理工作负责人要将项目实施过程转化为实时追踪。监理负责人主要通过收集项目信息在监理规划的相关要求下执行相关质量控制工作, 对各类建设技术文档进行严格审查, 严格把控项目施工质量问题, 将发现的问题逐一击破, 实行首要责任制度, 第一时间剖析问题根源, 将存在的原因进行实际反馈, 进而纠正。做完以上问题的整改要履行项目的开发计划并做完整体调整后重新提交审查流程的手续, 按照规范流程办理相关业务。

2 我国工程监理制度的发展趋势

我国的工程监理制度在现阶段基本在各个工程建设项目中还是处于较低水平, 还需要不断对此进行详细的研究和探索, 只有不断地探究并分析制度监管, 制定合理的监管方案, 才能建立更加完整且系统的监管体系, 从整体上分析我国监管现状处于较好的趋势。

首先,我国工程监理制度不断发展,总体上目标更加鲜明,但依然存在一定片面性,对于全方位、全过程的工程监理体系未达成目标,我国的监理工作一般集中在工程竣工阶段,还有施工单位整体限制以及监理单位的专业素质普遍较低等原因,使建筑工程监理单位无法顺利行使自己的职责,各级职责未能全面落实。随着新时代经济发展建设速度不断加快,建筑工程项目的法人责任制度也日益完善,在整个体制实施过程中,通过不断的完善,贯彻落实全方位、全过程的监理工作成为了监理单位发展的必然趋势。

然后,选择创新和优化施工技术可以促进建筑业的进步,通过不断的对工程施工技术进行改进,我国各种施工技术又跨越一个新的台阶,在这瞬息万变的时代背景下,建筑工程监理行业即将接受更加错综复杂的挑战。^[2]为此,工程监理单位更需要坚持可持续发展的方针,以新技术的发展为导向,不断的提升自身监理水平,完善企业建设价值,为了适应这个时代的新需求,除了以上我们还可以学习和借鉴国外优秀的建筑施工技术,不断提升建设水平,为了满足新时代建筑业飞速发展的需要,工程建设单位一定要摒弃以往的俗套方式,更新建筑设备,改变监管策略。采用新技术、新方法,对自身建设水平进行充实、提高,逐步落实既定目标,促进建筑施工技术发展向前推进。

现阶段工程监理从业人员上岗要求日益提高,从整体上看建筑工程监理人员群体具有参差不齐的特征,对专业的技术水平有一定缺乏,而监理行业提出的新要求是更加专业化和正规化,显然现阶段监理单位仍不能满足要求。随着科技创新时代的进步,建筑工程在技术和工艺上的进步是大家有目共睹的,很多创新型材料与技术不断的更新和发展,是为了适应更新完善的进度,建筑工程监理从业人员的工作要求也进行相应的提高,监理单位也应该注重培训教育,加强培训力度,进一步提升整体监理人员的综合素质,为未来监理行业的发展奠定良好基础。

3 工程监理工作开展原则

3.1 标准原则

无论是哪种建设工程项目,都要以国家相关规定作为基础进行施工建设,严格按照国家建筑规范施工要求,统一安全标准,确保施工期间的施工步骤更加严谨。在实际施工操作环节,相关部门要对每个施工操作环节进行协调,使现场秩序维持良好状态,保证项目的每个环节都能够严格落实并根据要求实现,全面地发挥建筑施工技术的各项管理作用。^[3]

3.2 合理原则

在整个操作环节过程中,各项工作的进程必须依照科学合理的原则进行,一方面是要保证施工建设规划方案科学合理,并符合相关规范,一方面也要达到相关生产标准,并保持创新理念不断更新,除此之外,在施工过程中坚持

技术与相关流程的合理性,进而保障施工建设质量的施行,扩展市场资源,争取利益最大化。

3.3 经济原则

在进行施工方案计划制定之前,要充分地考虑各方面影响施工建设的因素,将施工规模按照统一参数标准进行制定,结合经济因素,进一步对技术方案的科学性进行确定,相关技术人员也应该具备较高的专业素质,拓宽技术视野,将工程质量与进度统一兼顾,并不断地对实际市场进行调查和关注,将预算成本控制在标准位置。

4 工程监理和施工技术之间的关系

首先工程监理工作的职责就是动态掌握建筑工程各部门的投资、进度和质量,并采取各种措施进行解决,从而科学有效的实现施工目标,根据我国建筑施工现状分析,很多施工人员的专业能力基础很差,由于他们并没有接受过良好的专业培训教育,这个问题在工程施工中属于较为常见的,很多企业为了赶工期就会增加人力安排,而从始至终并没有专业人员进行规划统一培训,这样就会形成长期的专业技能障碍,在一定程度上也影响了工程施工质量,加大了问题出现的概率,如果监理人员能够发挥出自身的职责对施工人员的行为进行监督和约束,通过相关培训才能获取上岗资格,达到标准才能操作设备,这样才能够从根本上对建筑施工的质量进行有效保障,因此二者之间的关系是相互促进,互相影响的。^[4]

5 工程监理与施工技术的相互促进措施

5.1 做好技术交底工作

做好技术交底工作的重要作用是为了确保施工期间自上而下展开的所采用的技术科学性,一般情况下首先是由项目部提出进行规划,进而进行技术交底的施工内容,然后对一线操作人员进行技术交底工作。首先要对进行项目施工的过程进行大致了解,并对期间遇到的重难点技术进行掌握,适当的提出更规范科学化的意见,然后需要保证技术交底的内容具备合理充分的要求,将此用于实际施工各个环节中,如果发现有问题应该及时提出并提交解决方案。最后将技术交底内容仔细阅读并规划,进一步确保各项施工技术均能够具体解释出来。

5.2 控制建筑工程施工技术

若想要建筑工程能够按照计划完成施工,就要对建筑工程的施工进度进行严格的控制,采取相应的控制手段,将一切能够影响施工进度因素进行排除,将一切影响施工进度的现象进行杜绝,确保建筑工程的竣工任务能够如期完成。在这个过程中,建筑工程的监督管理工作与施工的进程以及施工技术均有密切的关系,所以在进行施工工程建设时,相关管理人员要对施工进度进行严格控制,并且要根据原有的施工进度去认真完成施工作业,工程监理单位要做到落实监督管理责任制,对施工制度严格遵守,认真履行建筑合同,将监理工作与施工技术之间互相促进,

互相影响的作用充分发挥出来,只有这样才能进一步提升建筑工程质量。^[5]与此同时,还应该从建筑工程角度分析问题,建设全方位和多角度的监督领域能够更广泛地适应全面的监督审查机制,监理单位的职责就是对工程施工过程中的施工技术漏洞进行充分解决,并将影响施工质量的问题挖掘出来深入分析,及时地采用科学有效的解决方案进行工程的施工进度管控工作,进而提升建筑工程施工质量。在进行施工质量工作开展过程中,若施工技术能够将新时代的创新元素融入进去,一同提升施工水平,那就可以确保建筑工程施工质量可以更充分地与安全使用标准进行契合。

5.3 创新施工技术,完善监理机制

为了满足社会对建筑工程的需求,建筑工程质量就应满足安全与功能的双重使用标准。建筑企业在进行建筑工程项目准备工作时,就应该正确看待工程监理单位与建筑工程之间的相互促进的关系,也应该将创新理念放在工程建设规划的首位,创新施工技术,将项目监理机构的整体结构进行适度调整,进而完善整个企业的监理机制水平,将激励与约束机制运行得更加完善,构建监理运行进程,能够对工程监理工作的正常运行起促进作用。施工技术跟随时代脚步不断进步,它具有一定的创新性,也是企业发展必备的驱动力。对施工技术进行创新,是一个集团项目的闪光优势,是以现代信息技术为基础,对施工技术系统进行开发,为建筑施工作业开创新的格局。当然在此基础上,要严格遵守企业发展规则,取其精华去其糟粕,对企业分辨度持有识别性。想要施工技术创新,就要先有清晰的创新目标,对遇到的工程领域薄弱环节一一攻破,解决其中的难题。

5.4 加强现场管理工作

在整个建筑工程施工过程中,工程质量是由工程设计、施工材料以及施工技术等多种因素决定的。在工程监理过程中做好现场监理工作是非常重要的。在进行施工计划施行之前,监理单位要认真落实施工进度并对施工单位进行严格审查,保障质量安全体系与质量管理体系。协调做好各个前期施工各部门人员的日常工作,形成强大合力,促进各项建筑工程项目施工管理顺利有效进行,保证项目施工进度目标管理责任制的正确高效地落实。在项目编号施工队进入到施工准备现场之前,工程监理单位要先去做好前期一系列繁琐的基础准备评估工作,包括确认施工建设单位资质、进场准备条件要求等,这些现场准备的工作细节对后续建设工作顺利开展会影响很大。所以监理人员必须首先要做到严格完善的前期评估审核体系,合格验收后才可以得到准许进入施工设备现场的资格。首先是施工服务单位必须都要具备有符合环保要求规定的环境相

关许可资质,其次也要保证有规范严格高效的资质审批工作流程,在审批源头上掐断各种危险隐患。

5.5 全面提高建筑企业综合能力

建筑工程企业若想要能够获得更加长远健康的经济发展,需要企业从各方面着力提高建筑施工企业经营综合运作能力。获得目标市场充分认可,这是推动现代建筑企业经济发展并增强施工企业影响力的最佳途径选择。首先,优秀经营的现代化建筑施工企业要真正意识到全面系统提高员工专业素质培训的内在重要性。其次,建筑类施工承包企业本身的高层管理设计人员要十分注重企业综合能力素养的整体提高,这样有助于进一步提高整个企业管理决策行动力,才能有效的地适应施工市场形势的整体发展及需求。^[6]还需要在整个施工项目中实行负责人制度,将具体责任到个人,建立高效的责任机制,加强对整个施工项目的监督管理工作。

6 结束语

综上所述,为了能够顺应时代的发展,促进我国建筑行业的可持续性,企业自身也需要进行自身的审视工作,将工程监理工作实施标准进行明确,明确二者之间的相互促进关系,进一步加大施工技术的实施力度,进而促进建筑工程项目的稳定发展。除此之外,也要进一步加强工程监理队伍的建设工作,将施工技术与工程监理工作进行综合治理与业务拓展,随着我国建筑施工工程监理相关法律法规的进一步完善,监理法规效益也随之增强,在这种促进性建筑发展背景下,建筑工程的质量也有了新的保障,只有不断加以改进思考和实践学习中学习更新,找到更合理实际的解决方法,才能使得建筑行业在可持续发展的大路上越走越远。

[参考文献]

- [1]郝千. 建筑工程监理与施工技术相互促进途径探讨[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(14): 1906.
 - [2]吕建飞,牛静增. 探讨如何引导建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 中国房地产业, 2019(17): 07-10.
 - [3]王雪玲. 建筑工程监理与施工技术的相互促进作用[J]. 四川水泥, 2020(8): 210-211.
 - [4]周国庆. 关于建筑工程监理与施工技术相互促进的研究[J]. 建材与装饰, 2020(21): 216.
 - [5]唐一广. 建筑工程监理与施工技术相互促进的实现初探[J]. 建材与装饰, 2020(15): 41-42.
 - [6]韩瑞青. 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进作用[J]. 建材发展导向, 2019(11): 298.
- 作者简介: 张爱伟(1982.8—),男,山东淄博人,现就职于山东齐鲁石化工程有限公司,工程师,长期从事工程项目监理方面工作。