

建设工程中的经济效益管理

卜令魁

济南市市政公用数字化管理中心, 山东 济南 250000

[摘要]就建筑企业的实施工程造价成本管控工作本质的来看,其实质就是最大限度的节省施工各项花费,促使施工单位获得更加丰厚的经济收益。现如今,大量的建筑企业都在加大力度围绕建筑工程造价管理、促进工程经济效益的提升两个方面工作实施深入的研究。建筑企业要想在严峻的市场竞争中,长期占据不败的境地,最为重要的是要从各个工序入手对施工成本实施精细化管控,从根本上控制工程造价成本,促进企业经济效益的提升,带动企业综合实力的提升。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 工程经济效益

DOI: 10.33142/aem.v1i3.964

中图分类号: F302.6;F276.6;F224

文献标识码: A

Economic Benefits Management in Construction Engineering

BU Lingkui

Jinan Municipal Public Digital Management Center, Jinan, Shandong, 250000, China

Abstract: In terms of the essential purpose of the construction enterprise cost control and control work, the essence of the construction enterprise is to maximize the construction cost and promote the construction unit to obtain more substantial economic benefits. Nowadays, a large number of construction companies are intensifying their efforts to carry out in-depth research on the construction cost management and the promotion of engineering economic benefits. If a construction enterprise wants to occupy an undefeated position in the severe market competition, the most important thing is to implement fine management and control of construction costs from various processes, fundamentally control the cost of construction cost, promote the economic benefits of enterprises, and drive the improvement of the company's comprehensive strength.

Keywords: construction engineering; cost management; engineering economic benefits

引言

在社会快速发展的影响下,使得各个行业得到了显著的进步发展,建筑行业在经济发展中所起到的推动作用越发的凸显出来,在经济全球化发展的带动下,对建筑行业提出了更高的要求,并且也为建筑行业创造了大量的发展机会。怎样带动建筑行业稳定健康发展,务必要在确保工程施工质量的基础上,促进建筑工程经济效益的不断提升,这样也充分的说明了,加大力度推动工程造价管理工作的实施意义是十分巨大的。

1 建筑工程造价管理中存在的一系列问题分析

1.1 建筑工程造价管理工作重视度不够

工程造价管理工作涉及到的层面较多,可以说造价管理工作充斥在工程建设的各个环节之中。针对我国建筑工程造价管理工作的发展历程进行分析我们发现,国内工程造价管理工作相对其他发达国家来说,起步较晚,整体水平相对较低,很多的建筑管理工作人员对于工程造价管理工作的重要性缺少正确的认识,这样就导致了在工程施工建造中大量的出现监管工作缺失的问题,最终会对工程造价工作的开展造成诸多的阻碍^[1]。

1.2 合同相关内容不规范

建筑工程造价管理工作在工程项目施工中的作用是十分巨大的,并且在促进工程效益不断的提升上也会起到积极的影响作用。工程造价管理工作并非是一件短时间的工作,其是充斥在工程施工各个环节中重要工作,这就需要管理工作人员结合实际情况,对各项管理工作加以全面落实,最终实现既定的管理目标。工程施工过程中,所有的参与方虽然都会依据签署的施工协议来对各项工作进行安排,但是在签署的初期,并没有对协议中的所有内容进行细致的研究分析,最终会导致协议中的各项条款缺少基本的切实性,这样就会造成工程建造工作的开展中会遇到大量的问题,严重的制约施工工作的顺利开展^[2]。

1.3 相关工作人员缺乏责任心

加大力度全面推进工程造价管理工作的实施,能够为各项施工工作的开展创造良好的基础。在实施工程建造工作的时候,造价管理工作人员需要结合实际情况,对所有的环节加以切实的管控,并且在整个过程中,造价管理人员务必要遵照相关规章制度,严格控制所有的细节工作。但是就实际情况来说,造价管理人员在开展日常管理工作的時候,因为自身对相关条款缺少正确的理解,极易为了获得一己私利来进行一些违规操作,这样就会严重的损害工程的施工质量,导致工程施工方的利益受损。

2 制约建筑工程经济效益的因素

2.1 缺乏对施工各阶段的管理

结合实际情况,采用适当的方法推动工程施工各项工作按部就班的进行,是保证工程施工效率提升,促使施工单位获得更加丰厚的经济收益的基础。但是就工程实际建造工作来说,因为各个层级人员对精细化管理工作的忽视,导致大量的违规操作问题的发生,最终会导致工程施工方案的落实,施工成本的管控工作不能达到既定的效果。建筑工程管理工作效果较差,会对施工质量以及成本管控工作产生不良影响。

2.2 缺乏正确的成本管控意识

结合实际情况,制定详尽的管理方案,提升工程造价成本控制工作的效率,是促进工程施工工作顺利开展的重要条件。建筑施工成本控制并非是一项简单的工作,因为其牵涉到的层面较多,所以具有明显的复杂性。大部分的工作人员单纯的以为成本管控只是财务部门的一项基本工作,所以会对成本管控工作十分忽视。其实这一观点是错误的,成本管控工作存在于各个环节之中,并且是需要所有的部门进行通力协作,所有部门内部各项工作和职责要进行详细的分工,从全局的角度入手来进行统筹安排,这样才能更好的将成本管控工作的作用切实的发挥出来。当前,在建筑企业中最为突出的问题就是,各个部门之间缺少基本的沟通联系,大部分的员工一味的重视自身获得的经济收益,而对成本控制工作缺少基本的重视,导致成本控制工作的作用不能彻底的施展出来^[3]。

3 加强工程造价管理的措施

3.1 决策阶段的造价管理

决策阶段造价管理工作的作用是十分巨大的,其与工程施工造价管理工作的效果存在密切的关联,决策阶段的工程造价管理是判断工程项目投资目标是否达到既定标准的重要依据,并且与建筑工程最终的收益存在直接的联系。在整个工作开展中,务必要结合实际情况,来推进决策阶段造价管理工作的实施。

3.2 设计阶段的造价管理

数据表明,工程实施前的投资决策和设计阶段应作为工程造价控制的重点,而当确定项目投资决策以后,关键便是设计阶段的造价控制。设计阶段是目前开发商(投资人)控制的最薄弱的环节,一方面要满足政府部门制定的有关的设计规范,另一方面没有明确的办法去控制方案的优化、材料的选择、投资效果,减少施工风险和施工成本等,同时对于这些不确定因素也没有业主考核标准。因此,做好设计概算工作,在设计阶段进行有效的造价管理显得尤为重要^[4]。

3.3 招投标阶段的造价管理

招投标工作是实施工程造价管理工作的基础,并且其与最终工程竣工验收结算工作存在一定的关联。在实施招标工作的时候,会对施工合同价款加以判断,其与施工单位的成本和收益存在一定的联系,所以加大力度提升招标阶段的造价管理工作效果,能够有效的促进建筑成本管控工作效率的提升。

3.4 施工阶段的造价管理

通常情况下,工程项目的投资往往在施工过程中就基本确定,工程成本的细化工作也会基本完成。但是在工程建设中,往往会出现资源浪费的情况,所以在工程建设中,加大力度落实造价管理工作意义是十分巨大的。在工程建设中,要充分联系实际情况,制定详尽的成本控制方案,构建切实可行的成本控制机制。将成本控制理念运用到工程施工各个环节之中,这样才能将造价管理工作的作用彻底的发挥出来。

3.5 竣工结算阶段的造价管理

竣工结算工作的作用是对整个项目施工质量以及投资效果实施综合评价,并且也是判断工程造价是否合理的关键依据。在开展竣工结算工作的时候,需要从下面几个方面入手:首先务必要针对施工协议中各项条款实施管控。其次,要加大力度推进工程验收管理工作的实施。再有,要增强设计图纸变更签证的管理效率。还有,针对工程施工各项花费实施切实的管控。最后是对各项信息运算出现的失误进行管控。只有保证上述各项工作的效果,才能确保竣工结算阶段造价控制工作达到既定的目标^[5]。

结语

综合以上阐述我们总结出,建筑工程造价管理工作是与工程经济收益存在直接的联系,针对施工各个工序进行综合分析研究,加大力度对施工协议进行管控,细致的划分所有人员的工作内容和职责,创建高质量的管理机制,从而促进施工单位获得更加丰厚的收益,带动建筑行业稳定健康发展。

[参考文献]

- [1]肖雪,汪恒,王万玲.如何加强建设工程造价管理提高工程经济效益[J].现代物业(中旬刊),2019(01):152.
- [2]李芳,郭建辉.如何加强建设工程造价管理提高工程经济效益[J].四川水泥,2018(12):247.
- [3]程国庆,夏蕊芳.工程建设管理与企业经济效益增加的关系分析与研究[J].工程经济,2015(11):44-48.
- [4]杨泽雄.企业建设工程项目经济效益分析评价与决策管理[J].中外企业家,2013(25):92-93.
- [5]王红兵.提高经济效益规范建设工程招投标管理方法探讨[J].现代经济信息,2012(12):231.

作者简介:卜令魁(1974-),大学,中级工程师。