

建筑工程质量安全存在的问题及对策

张莉

新疆生产建设兵团第六师五家渠市建设工程质量安全监督站, 新疆 五家渠 831300

[摘要] 建筑工程质量安全监督管理是保障工程建设质量和安全的重要环节, 文章对建筑工程质量安全监督管理进行了研究, 并总结了其核心内容。首先, 文章介绍了建筑工程质量安全监督管理的重要性主要包括质量监督以及安全监督两个方面。其次, 研究了建筑工程质量安全监督管理普遍存在的问题, 包括监管管理制度的不足、组织机构不合理、过度关注施工进度和质量监督意识不足等方面。然后, 文章提出了相应的解决对策, 从质量监督以及安全监督两个方面详细探究, 总结了建筑工程质量安全监督管理的研究成果和未来的发展方向, 强调了其在促进工程质量和安全的重要作用。

[关键词] 建筑工程; 质量管理; 质量监督

DOI: 10.33142/aem.v5i9.9703

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in Quality and Safety Management of Construction Projects

ZHANG Li

Wujiaqu Construction Project Quality and Safety Supervision Station of the Sixth Division of Xinjiang Production and Construction Corps, Wujiaqu, Xinjiang, 831300, China

Abstract: Quality and safety supervision and management of construction engineering is an important link in ensuring the quality and safety of engineering construction. This article studies the quality and safety supervision and management of construction engineering and summarizes its core content. Firstly, the article introduces the importance of quality and safety supervision and management in construction projects, mainly including two aspects: quality supervision and management and safety supervision and management. Secondly, the common problems in the quality and safety supervision and management of construction projects were studied, including inadequate regulatory management systems, unreasonable organizational structures, excessive attention to construction progress, and insufficient awareness of quality supervision. Then, the article proposes corresponding solutions, exploring in detail from two aspects: quality supervision and safety supervision. It summarizes the research achievements and future development directions of construction engineering quality and safety supervision management, and emphasizes its important role in promoting engineering quality and safety.

Keywords: construction engineering; quality management; quality supervision and management

引言

建筑工程质量安全监督管理是保障工程建设质量和安全的重要保障措施。随着建筑业的快速发展, 建筑质量和安全问题逐渐显现出来, 对于保障人民群众生命财产安全和推动经济社会可持续发展具有重要意义。因此, 深入研究建筑工程质量安全监督管理的相关问题, 探寻存在的问题和解决方法, 对于提升建筑工程质量和安全水平具有重要的理论和实践意义。然而, 在实际监督管理过程中, 我们也面临着一系列挑战和问题。因此, 本文旨在系统研究建筑工程质量安全监督管理的相关问题, 分析现状, 找出问题所在, 并提出相应的解决对策和建议。

1 建筑工程质量安全监督管理的意义

1.1 开展质量监督的意义

建筑工程质量安全监督管理的意义在于保障建筑工程的质量和安

全, 确保公众的安全。监督管理有助于提高建筑工程的质量水平, 通过监督和检查, 可以及时发现和纠正工程中的质量问题, 促使施工单位按照规范和标准进行施工, 提高工程质量, 减少质量缺陷和故障的发生。建筑工程质量的好坏直接关系到建筑行业的声誉和形象, 加强监督管理, 可以提高建筑行业的整体质量水平, 树立行业的良好形象, 增加投资者和用户的信心。优质的建筑工程有助于提高建筑物的使用寿命和能源利用效率, 降低维护和运营成本, 通过加强监督管理, 可以推动建筑工程的可持续发展, 节约资源, 减少环境污染, 实现经济、社会 and 环境的可持续性。作为消费者, 购房者和租房者有权获得符合标准和规范的安全、舒适的住房环境, 建筑工程质量安全监督管理可以保护消费者的合法权益, 确保他们获得符合预期的建筑品质和生活环境^[1]。

1.2 开展安全监督管理的意义

开展建筑工程质量安全监督管理的意义在于确保建筑工程的安全, 预防事故发生。通过安全监督管理, 可以及时发现和纠正建筑工程中的安全隐患, 采取相应的控制措施, 降低事故发生的概率, 提高项目的安全性。建筑工

程的施工过程中存在一定的安全风险,如高处作业、机械设备操作等,安全监督管理可以确保施工人员在安全的工作环境下进行施工,防止施工事故的发生,保护施工人员的生命安全。通过安全监督管理,可以确保建筑工程符合国家法律法规和相应的标准化要求,遵守相关规定可以降低违法违规风险,保障项目的合法性和可持续发展。并且建筑工程是城市发展的重要组成部分,安全监督管理有助于保障城市基础设施的稳定运行和社会的稳定,只有确保建筑工程的质量和安,才能够为城市提供安全可靠的基础设施,推动城市的可持续发展^[2]。

2 建筑工程质量安全监督管理普遍存在的问题

2.1 监督管理制度不健全

建筑工程质量安全监督管理制度不健全是一种常见的问题,可能会导致监督管理工作效果不佳,甚至影响到工程质量和安全。缺乏全面、具体、可操作性的监督管理制度,可能导致监督人员无法明确职责和操作规程,从而影响监督工作的有效进行。一些地方监管部门对于建筑工程质量安全监督管理的法律法规执行不到位,缺乏有效的执法手段和力度,导致一些违规行为得不到及时纠正。并且监督管理人员的素质与能力存在欠缺,缺乏专业知识和技能,无法全面了解和把握工程的质量安全问题,使得监督管理工作无法得到有效开展。

2.2 组织机构不合理

建筑工程质量安全监督管理中组织机构不合理是一个普遍存在的问题,可能导致监督管理工作效率低下和不协调。监督管理部门和相关部门之间的职责划分不明确,导致工作重叠或职责模糊,这导致监督人员和其他相关工作人员之间存在沟通和协调不畅的问题。监督管理部门的组织架构复杂,层级繁多,决策过程缓慢,导致工作效率低下,监督人员不容易获得下达指令和决策的支持,影响了他们的监督工作。监督管理部门与其他相关部门之间缺乏有效的协调机制和沟通渠道,可能导致信息交流不畅、协作困难,以及监督工作与其他职能部门的衔接不紧密。并且监督管理部门的人员数量不足,无法满足对建筑工程质量安全的全面监督和管理,人员配备不足可能导致监督范围有限,监督活动的频率和质量不足,影响了工程质量和安全的监督效果^[3]。

2.3 过度关注施工进度

在建筑工程质量安全监督管理中,过度关注施工进度是一个普遍存在的问题。这种现象主要表现为监督管理部门过于强调项目的进度推进,而忽视了对工程质量和安全的有效监管。监督管理部门过于追求工程项目的按时完成,导致忽视对施工过程和质量的监督,施工单位可能会为了赶进度而忽略质量控制,从而引发质量问题。过度关注施工进度可能导致监督管理部门对施工现场的安全风险监控不力。例如,在追求快速施工进度的情况下,安全措施可能会被忽略或减弱,增加事故发生的潜在风险。由于过

度关注施工进度,监督管理部门可能没有足够的时间和资源对工程质量进行全面监督和把控,导致一些质量隐患未被发现或未及时解决,最终影响工程的长期可靠性。

3 建筑工程质量监督管理对策

3.1 增强质量监督管理意识

监督管理人员应具备扎实的技术和专业知,了解建筑工程质量管理的要求和标准,通过培训和学习,不断提升自身的专业水平,以更好地履行监督管理职责。要建立完善的质量管理体系,包括制定明确的质量标准、建立质量控制流程、确定质量验收要求等,质量管理体系应涵盖从施工前到竣工验收的全过程,并确保每个环节的质量得到有效监督和控制。施工规范和施工方案是质量管理的重要依据,监督管理部门应与施工单位密切合作,制定详细的施工规范和施工方案,明确施工过程中各项工作的要求和控制措施,并进行监督和检查。监督管理部门应加强对施工现场的巡查和监,确保施工过程中各项工作符合质量要求和标准,及时发现和纠正施工中存在的问题和隐患,确保工程质量^[4]。

3.2 完善质量监督管理体系

制定明确的质量目标和指标,根据项目特点和要求,确定适用的质量标准和验收标准,目标和指标应具体、可量化,并与项目目标和利益相关方的需求相一致。要明确质量控制的流程和程序,包括施工前的质量策划、施工过程中的质量控制和监测、竣工验收等环节,确保每个环节都有相应的控制措施和检查要求。建立质量评估机制,包括内部评估和外部评估,内部评估可以通过定期的质量检查、自查和自评等方式进行,外部评估可以由第三方机构或专家进行。评估结果应及时反馈,并采取相应的纠正措施。需要建立质量信息管理系统,记录和整理质量相关的信息和数据,包括质量检查记录、质量整改情况、质量问题和趋势分析等,信息管理系统应具备可靠性、实时性和易于查询的特点。

3.3 严格控制施工工序和流程

在施工前,制定详细的施工方案和工艺流程,明确每个工序的步骤、要求和标准,确保施工过程按照规定的程序进行,避免流程的混乱或跳过关键环节。对每个工序设置验收标准和验收程序,在完成每个工序后进行验收,检查其符合性能要求和质量标准,当发现问题时,及时进行整改或返工,确保工序的质量合格。还要加强对施工工序的监督和管,包括定期巡检、现场检查 and 记录,监督人员应及时发现和解决质量问题,确保工序的顺利进行和符合要求。还能运用信息化技术,建立施工工序和流程的管理系统,通过信息化管理,实现施工进度、质量数据等信息的实时监测和追溯,及时发现和解决问题^[5]。

3.4 优化质量监督管理模式

优化建筑工程质量监督管理模式,可以引入独立的第三方监理机构,负责对工程质量进行监督和检查,这种模式可以提供独立的监督机制,减少利益冲突,提高工程质

量监督的客观性和专业性。能够建立和推行质量管理体系,如 ISO 9001 质量管理体系,通过制定标准化的质量管理程序和工作流程,规范施工过程,提高工程质量管理效率和一致性。要加大对违规行为和质量问题的处罚力度,增加监督检查的频率和深度。同时,及时修订和完善相关的法律法规,强化对工程质量监督管理的法律保障。还可建立激励机制,对符合质量要求的工程项目进行表彰和奖励,鼓励各方积极参与和支持质量监督管理工作,这有助于形成全社会对工程质量重视的良好氛围。

4 建筑工程安全监督管理对策

4.1 加大工程安全管理力度

要加大建筑工程安全监督管理力度,第一,可以建立和完善建筑工程安全管理体系,包括安全管理制度、规章制度、安全操作规程等,明确责任分工和工作流程,确保安全管理的科学性和规范性。第二,定期对建筑工程进行安全检查和评估,发现并解决潜在的安全隐患,检查内容可以包括工地安全环境、施工设备的安全性能、施工工序的安全风险等方面,确保施工过程中的安全可控。第三,能够建立安全技术支持和咨询服务机构,向建筑企业提供专业的安全技术指导和咨询服务,通过技术手段,为建筑工程提供安全评估、安全设计、安全保障等方面的支持,提高工程的安全性能。第四,要加强与相关部门的协作,建立联合执法机制,与建设、规划、消防等部门建立密切的联系和合作,共同推进建筑工程的安全监督管理工作^[6]。

4.2 成立安全监督管理机构

成立安全监督管理机构是加强建筑工程安全监督管理的有效对策之一。安全监督管理机构可以制定和完善建筑工程安全监督管理的相关制度,明确监管的职责和权限,规范监管行为。还可以对建筑工程施工现场进行定期或不定期的安全监督检查,发现和纠正违法违规行为以及潜在的安全隐患。并且,安全监督管理机构可以制定和发布相关的安全标准和规范,明确建筑工程施工过程中的安全要求,为从业人员提供具体指导。机构需要认真地负责处理建筑工程安全事故的调查和处理工作,追究责任,并采取相应的纠正措施。同时,接受和处理公众和从业人员的安全投诉和举报。安全监督管理机构还可以设立安全技术支持和咨询服务中心,为建筑企业和从业人员提供安全技术指导、培训和咨询服务,增强他们的安全意识和技能。

4.3 健全安全监督管理制度

建立统一的法律法规和标准体系,明确建筑工程施工过程中的安全要求和标准,为安全监督管理提供法律依据,并且还要建立专门的安全监督管理机构,明确其职责和权限,同时设置相应的行政执法部门,加强对违法行为的惩罚和处罚力度。需要制定详细的安全监督管理流程和程序,包括监督检查、安全评估、安全培训等环节,确保每个环节的有效落实和监管,建立安全监督管理信息化平台,实

现信息共享和数据统计分析,提高监管的科学性和效率。要加大对安全监督管理执法的力度和频率,提高违法行为的查处率,形成强有力的威慑效应,并建立安全事故报告和调查机制,及时准确地收集、报告和调查安全事故,查明事故原因,追究责任。

4.4 提高工作人员的安全管理水平

为提高工作人员的安全管理水平,一方面,需要对从业人员进行全面的培训和教育,包括建筑安全知识、安全操作规程、紧急救援等方面的培训,增强他们的安全意识和技能。明确各级管理人员和从业人员在安全方面的责任和义务,建立健全安全责任制,形成层层落实的管理体系。另一方面,可以推广应用安全技术手段和设备,如安全监测设备、安全预警系统等,提高安全管理的科技含量。严格审查施工企业的资质和安全管理能力,提高准入门槛,确保施工企业具备一定的安全管理水平,并强化企业和项目现场的安全文化建设,倡导安全第一、预防为主的理念,营造浓厚的安全氛围。并且还要对工作人员的安全管理行为进行监督和检查,建立安全管理考核制度,及时发现问题并采取相应措施。

5 结语

建筑工程质量安全监督管理的研究是一个持续深入的过程,本文对其中的一些关键问题进行了探讨和分析。在未来的研究中,我们需要进一步关注加强监管机构的能力建设和监督体系的建设,推动信息技术在建筑工程监管中的应用,提高监管的精细化水平等方面的建设与发展,还需要政府、监管机构、企业和社会各方的共同努力。只有通过全社会的共同合作,才能够实现建筑工程质量和安全的持续改善和提升,为人民提供更加安全、可靠的建筑环境,推动经济社会的可持续发展。

[参考文献]

- [1] 晏伟. 建筑工程质量安全监督中潜在问题与对策分析[J]. 安徽建筑, 2023, 30(6): 182-184.
 - [2] 陈轩若. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J]. 江苏建材, 2023(2): 149-150.
 - [3] 黎素珍. 建筑工程质量安全存在的问题及对策[J]. 散装水泥, 2023(2): 23-24.
 - [4] 熊玉敏. 建设工程质量安全监督管理存在的问题及解决对策[J]. 散装水泥, 2023(2): 40-42.
 - [5] 马小霞. 建筑工程质量安全监督工作中问题及对策[J]. 四川建材, 2022, 48(12): 223-224.
 - [6] 吴锦晖. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J]. 大陆桥视野, 2022(5): 132-133.
- 作者简介: 张莉(1983.2—), 毕业院校: 国家开放大学, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位名称: 新疆生产建设兵团第六师五家渠市建设工程质量安全监督站, 职称级别: 工程师。