

探析建筑工程造价全过程控制的问题及解决方法

唐祝英

建银工程咨询有限责任公司宁波分公司, 浙江 宁波 315000

[摘要]在建筑行业升级转型的背景下,建筑企业要想获得长远稳定发展,必须要重视建筑工程造价全过程控制工作的开展。从建筑工程建设实施的全过程着手,实现对建筑工程建设各环节成本的有效控制,全面提升建筑工程建设的综合效益,增强建筑企业的竞争优势。基于此,本篇文章首先针对建筑工程造价全过程控制存在的问题进行了分析,然后针对相关的解决方法进行了探究,希望能够为相关工作者提供有效的参考。

[关键词]建筑工程;造价全过程控制;问题;解决方法

DOI: 10.33142/aem.v5i9.9743

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Exploration on the Problems and Solutions of the Entire Process Control of Construction Project Cost

TANG Zhuying

Ningbo Branch of CCB Engineering Consulting Co.,Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315000, China

Abstract: In the context of the upgrading and transformation of the construction industry, in order for construction enterprises to achieve long-term stable development, they must attach importance to the implementation of the entire process of construction project cost control. Starting from the entire process of construction project implementation, effective control of the costs of all aspects of construction project construction can be achieved, comprehensively improving the comprehensive benefits of construction project construction, and enhancing the competitive advantage of construction enterprises. Based on this, this article first analyzes the problems in the entire process control of construction project cost, and then explores relevant solutions, hoping to provide effective reference for relevant workers.

Keywords: construction engineering; cost control throughout the entire process; problems; solutions

引言

受传统思维的束缚和限制,建筑企业在建筑工程建设实施的过程中,对于成本管理缺乏一定的主动性,导致建筑工程造价控制管理工作的成效大打折扣,不利于建筑企业经济效益的提升。基于此,建筑企业要重视全过程造价控制模式的应用,实现建筑工程建设实施过程中各项资源的科学合理配置,在确保工程建设质量的同时提高资金的利用率,促进建筑企业健康稳定发展。

1 建筑工程造价全过程控制过程中存在的相关问题

其一,建筑工程造价全过程控制缺乏完善的控制体制。虽然大部分建筑企业设立了造价控制部门,也安排了相关的造价员来从事造价控制工作。但是在建筑工程建设项目实施的过程中并没有实现造价控制作用的充分发挥,导致造价控制部门形同虚设。这主要是由于建筑企业的思想观念比较陈旧,一味地认为施工是建筑工程建设实施的重中之重,忽略了全过程造价控制的重要性,针对工程造价并没有建立完善的造价控制体制,无法实现对工程建设成本的有效控制,导致建筑工程出现了盈利少超预算的情况,严重地影响了建筑企业的可持续发展。

其二,建筑工程造价全过程控制缺乏合理的控制措施。当前大部分建筑企业在工程造价全过程控制工作开展的过程中采用的控制方式和控制措施比较陈旧。部分企业只是在建筑工程项目建设实施的前期对整个项目需要投入的成本进行一个大体的估算,后期在项目建设实施的过程中就搁置一旁,导致工程项目在建设实施过程中的各个环节是相互独立的,无法实现对工程项目建设全过程的造价控制^[1]。再加上相关工作人员在造价控制的过程中并没有进行有效的沟通协调和配合,只是独立地完成相关的造价概算工作,无法实现对造价的有效控制,促使最终的造价结果缺乏一定的准确性和有效性。

其三,建筑工程造价全过程控制缺乏高质量的从业人员。在建筑工程飞速发展的背景下,越来越多的人投入到了建筑工程造价控制行业中。但是这些从业人员并不全部具备相应的等级资质或者从业资格证书,他们虽然具有一定的理论知识,但是缺乏丰富的实践经验,这就导致建筑工程造价全过程控制过程中严重缺乏专业性的造价从业人员。在没有高质量从业人员支持的情况下,建筑工程造价全过程控制的作用和价值也得不到充分地发挥。

2 建筑工程全过程造价控制问题的解决措施

2.1 建立完善的建筑工程全过程造价控制体制

建筑工程项目建设实施的时间比较长,需要投入的资金量比较大。因此,需要提前做好建筑工程项目投资总额的预算工作。这就凸显出了工程造价的重要性。要想优化和解决当前建筑工程造价全过程控制中存在的相关问题,建立工程造价全过程控制相关机构以及管理机制是至关重要的。只有具备了完善的工程造价全过程控制机制才能够从根本上实现对建筑工程造价的全过程科学合理控制和管理。不过当前建筑工程造价工作在开展过程中缺乏完善的造价全过程控制机制,虽然有行业组织以及相关的政府部门对建筑工程的造价全过程控制进行监管,但是往往会存在监管不及时,监管力度不足的问题,这就使得工程造价全过程控制监管工作的开展主要依赖于施工单位设立的项目管理部门以及专业顾问。基于此,在建筑工程造价全过程控制工作开展过程中,企业要设立专门的工程造价全过程控制部门,并对其赋予更多的行政管理权,加大对建筑工程造价全过程的管理力度,进一步提升建筑工程造价全过程控制管理的有效性。

2.2 合理实施建筑工程建设实施各阶段造价控制措施

2.2.1 合理实施建筑工程决策阶段造价控制措施

建筑工程全过程造价工作在开展的过程中还需要加大对施工前准备工作的造价控制力度,针对决策阶段制定科学合理的造价控制措施。对相关的机制进行不断完善和优化,比如企业的决策讨论机制、施工前期的市场调研机制以及相关资料的管理机制等等。建筑企业要安排相关的工作人员,通过实际勘测工作的开展以及网络查询工作的开展,对建筑工程的相关数据资料进行准确全面地获取。比如建筑工程建设区域所在的地质情况以及环境情况和天气情况,对建筑工程建设实施所需要的不同类型的机械设备进行有效明确,了解当地施工人员的薪酬待遇。对市场上不同类型施工材料的质量价格进行综合比较,确保选择的建筑材料具有较高的性价比。同时还要了解工程所在区域经济环境以及气候条件,分析其对建筑工程全过程造价控制结果产生的影响,对建筑工程项目的回报率进行准确估算。并且还需要对建筑行业未来的发展趋势进行了解,加大对市场供需关系以及材料价格变化规律的关注力度,对建筑工程未来的发展方向进行准确推测。为建筑工程造价全过程控制工作的开展提供更多的数据信息支撑。此外,建筑企业还要组织不同的部门开展相关的讨论分析会议,对工程建设实施过程中存在的市场风险、技术风险和财务风险进行汇总,提高建筑工程投资的成功率。以相关的预算单价和计价程序为依据,精确预测和计算建筑工程建设实施需要投入的相关费用,从市场、编制和定额等相关因素着手合理编制设计概预算,严格审核设计概预算,避免其出现少算、冒算的情况,为总投资目标的实现提供

有效的保障。积极推行限额设计,根据限定的额定优化配置工程项目建设实施过程中所需要的人力、物力和财力资源,有效控制和使用工程建设实施的资金。充分发挥 BIM 等相关信息化技术手段的优势,在限额设计过程中通过数字化模型的有效构建,进一步提升建筑工程项目设计的科学性和合理性,为后续建筑工程造价全过程控制工作的开展提供更加可靠的数据支撑。

2.2.2 合理实施建筑工程招投标阶段造价措施

招标结果直接决定着后续建筑工程在建设实施过程中的整体支出。在建筑工程造价全过程控制过程中需要加强对招投标阶段造价控制的力度。确保招投标的科学性和合理性及规范性。首先,坚持公平公正客观合理的原则,开展清单编制工作,确保工程量的计算全面准确。其次,严格落实好评标工作。确保选择的投标单位不仅信誉好,而且具有较强的综合实力。在评标过程中要严格落实相关的法律规定,避免出现暗箱操作,确保选择的投标单位具有雄厚的经济实力以及良好的资质和较高的信誉度^[2]。再次,严格选择施工材料和供应商。一方面可以采用招投标的方式确定施工材料的供应商。这种方式虽然能够为企业提供更多的选择空间,也降低了工程在建设实施过程中突发情况发生的概率,但是可能在工程建设实施的过程中会出现供货时间和效率无法满足施工需求的情况,因此需要对这些因素进行综合考虑。另一方面可以采用战略合作的方式。这样不仅可以保证供货效率和供货时间,而且还可以在供货方面进行灵活的调整,对于小规模的企业比较适合。具体在实施的过程中还需要企业根据自身的情况对以上两种方式进行科学合理的选择,以此来实现对建筑工程造价的有效控制。

2.2.3 合理实施建筑工程施工阶段的造价控制措施

施工阶段是建筑工程在建设实施过程中投入资金最多的部分,也是建筑工程造价全过程控制管理过程中最重要的部分。但是建筑工程施工作业在开展的过程中通常会受到多方面因素的影响,这就在一定程度上增加了施工阶段造价控制的难度。基于此,需要建立完善的工程造价控制管理体系,确保施工阶段造价控制工作的高效化开展。

首先,严格控制施工材料。工程材料费用占据了工程总造价的 70%,它是工程造价的重要组成部分。工程材料价格的变化会直接影响工程造价控制的结果,因此需要加大对工程材料的控制力度。一方面要全面了解材料市场的发展情况分析,分析市场材料的变化规律。并通过公开招标的形式选择更加优秀的供应商,实现对工程材料采购环节的有效控制。另一方面要到现场进行实际考察,了解施工材料质量,确保其不存在任何问题之后才可以与供应商签订相关的合同,避免不合格的施工材料使用到施工过程中。同时还要根据合同约定验收和检查进入到施工现场的施工材料,拒绝签收不合格的施工材料。根据工程的建

设进度以及材料消耗定额规定对施工材料的领用进行严格控制,加大对施工材料使用过程的监督力度和管理力度,提高施工材料的使用率,避免出现材料浪费情况。

其次,有效处理工程变更问题。建筑工程在建设实施的过程中,容易受到主客观因素的影响,这就在一定程度上增加了工程变更情况发生的概率。一旦发生工程变更,不仅会影响工程建设的成本,而且还会延误工程建设工期。为了有效规避工程造价全过程控制过程中出现的不利因素,降低工程建设投资的风险,需要对工程建设实施过程中出现的工程变更情况进行严格控制。一方面要在合同中对承包范围进行有效明确,提前在合同中约定好施工过程中可能会发生的情况。针对施工中出现的工程变更问题要进行科学及时有效的处理,以免产生不必要的纠纷,增加施工成本。另一方面在工程变更审批过程中要全面分析相关的技术经济因素,详细准确全面地检查工程变更的具体金额、工程变更的数量以及工程变更的相关依据,为投资目标的实现提供有效的保障。同时还要通过监控工作开展做好工程变更问题的事前控制工作。此外,在施工全过程造价控制管理工作开展过程中还可以聘请专业化的中介机构,严格落实好造价控制工作,减少施工过程中资金的浪费,全面提升建筑工程造价全过程控制管理的能力。

2.2.4 合理实施建筑工程竣工结算阶段造价控制措施

建筑工程全过程造价过程中竣工结算阶段作为收尾阶段,也是整个建筑工程实际造价的明确阶段。为了实现对建筑工程竣工结算阶段造价的有效控制,确保建筑工程在建设实施过程中资金利用的科学性和合理性,需要从以下几个方面着手。首先,对工程的验收情况进行检查,确保所有的工程都能够按照合同规定验收合格之后,再开展后续的工程竣工结算工作。其次,而根据建筑工程的竣工图严格审核建筑工程的工程量。在竣工结算过程中,工程量的审核作为至关重要的部分,也比较繁琐。既需全面性地研究工程在建设实施过程中出现的变更情况、签证情况和竣工图。也需要根据规定的计价依据准确地计算工程量。再次,深入施工现场,对施工的各方面情况进行准确全面地掌握。对竣工图中没有对变更位置进行详细标明的情况要在施工现场进行再次核对和测量。这样才能够确保最终的计算结果更加科学、更加准确。最后在竣工结算的过程中一定要确保工程在建设实施过程中采用的取费标准、定额套用以及人才机的价格都需要严格符合相关的标准和规范。

3 重视从业人员综合素养的提升

建筑工程造价全过程控制管理工作在开展过程中需要专业人才的大力支持。只有综合素养高、专业技术水平高的从业人员才能够在工程造价控制管理的过程中深度挖掘其中存在的隐藏问题,并提出科学合理的解决方案。因此,从业人员的综合素质直接影响着建筑工程造价全过程控制的效果^[3]。目前建筑工程造价全过程控制工作的开展,不仅需要从业人员具备丰富的专业理论知识,而且还需要从业人员对于建筑工程建设实施过程中图纸设计及原材料等相关知识进行充分了解。这样才能够在建筑工程造价全过程控制工作开展过程中减少失误,提高工程计量的准确性。因此,建筑企业要重视从业人员自身综合素养的提升,为从业人员提供更多的学习机会,不断丰富从业人员的知识储备,强化从业人员终身学习的理念,确保从业人员能够满足高标准、高要求的造价工作。而且国家也针对造价控制好也提高了准入门槛,工程造价人员需要获取造价从业资格证书之后才可从事工程造价行业,这也在一定程度上保障造价从业人员具备较高的专业水平和综合素养,为建筑工程造价全过程控制工作的开展提供了有效的人才支持。

4 结语

综上所述,当前建筑工程造价全过程控制管理工作在开展的过程中还存在着诸多问题,需要建筑企业根据自身的实际情况加大对建筑工程造价全过程的控制力度,建立完善的建筑工程造价全过程控制体制,严格落实好建筑工程实施各环节的造价控制工作,确保各环节造价控制工作能够有效进行有效衔接,全面提升造价从业人员的综合素质,为建筑工程造价全过程控制管理工作的高质量、高效开展奠定良好的基础。

[参考文献]

- [1]徐群利. 建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 黑龙江科学, 2022, 13(6): 137-139.
 - [2]马文娟. 建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 江苏建材, 2022(2): 110-112.
 - [3]马有新. 建筑工程管理中的全过程造价控制研究[J]. 工程建设与设计, 2022(4): 230-232.
- 作者简介: 唐祝英(1990.1—),女,丽水学院,园林专业,建银工程咨询有限责任公司宁波分公司,工程造价,中级工程师。