

屋面建筑施工技术的防水技术探讨

徐鹏

南京建设发展集团保障房建设有限公司, 江苏 南京 210000

[摘要]在科学技术的推动下,我国建筑业的发展速度尤为迅速,在屋面建筑工程项目的执行过程中,在各个阶段中都需要建筑企业以及施工单位进行合理的控制与管理,为了给人们提供良好的生活环境,有必要对建筑项目控制号每个建造流程的质量。建筑项目的施工人员应该特别重视的是,在建筑项目的建造施工过程中,屋面的渗漏是建筑工程中常见的一种质量问题,在工程投入使用后会严重影响人们的生活质量,甚至影响居住生活的安全,更重要的是严重的渗漏问题会对建筑企业的行业内声誉口碑造成负面影响。因此,有必要在建筑工程施工的过程中进行严谨的施工工作。

[关键词]建筑工程;屋面防水;存在问题;施工技术

DOI: 10.33142/aem.v1i3.976

中图分类号: TU761.11

文献标识码: A

Discussion on Waterproof Technology of Roof Construction Technology

XU Peng

Nanjing Construction and Development Group Indemnificatory Housing Construction Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

Abstract: Under the impetus of science and technology, the development speed of China's construction industry is particularly rapid. In the implementation process of roofing construction projects, construction enterprises and construction units are required to carry out reasonable control and management in all stages, in order to give people Providing a good living environment, it is necessary to control the quality of each construction process for the construction project. The construction personnel of the construction project should pay special attention to the fact that during the construction and construction of the construction project, the leakage of the roof is a common quality problem in the construction project. After the project is put into use, it will seriously affect people's quality of life and even affect the quality of life. The safety of living and, more importantly, the serious leakage problem will have a negative impact on the reputation of the construction industry. Therefore, it is necessary to carry out rigorous construction work during the construction of the construction project.

Keywords: construction engineering; roof waterproofing; existing problems; construction technology

引言

近年来,建筑业在城镇化急速发展的背景下得到了很大的进步,建筑工程项目的建设必须满足新时代对于建筑工程的需要,注重建筑项目的施工整体水平,保证施工安全,确保施工质量。屋面是建筑物中非常重要的组成结构,其建筑施工的技术和质量与建筑物的使用性能以及整体质量密切相关,并且还与建筑工程项目结构的完整性和美观性以及建筑物的耐久性有直接的关系。对各种影响到屋面施工的因素进行综合分析,做好建筑项目屋面的建造施工管理工作,有效排放房屋积水,防止各种建筑积水泄漏的现象出现,提高建筑项目的使用性能,保证屋面防水结构的总体水平,进而确保建筑工程的正常使用。本文在建筑领域的多个建筑案例进行分析和研究,为工程的屋面防水施工的工程技术提供一些可借鉴的参考。

1 屋面防水研究的必要性

建筑工程的屋面建设是很容易突出建筑特色的。但是建筑工程项目的防水结构的建造应引起建筑企业足够的重视,高层商用建筑和住宅建筑也是一样的,建筑防水结构在整体的房屋设计中起着很重要的作用。对于目前的建筑工程项目来说,为了保护建筑物的主体结构不受气候和环境因素的影响,减少建筑工程项目因降雨渗水造成的建筑主体结构的损坏,建筑工程的施工人员必须结合当地实际以及工程项目的实际,科学合理地采用高效率的先进的建筑防水施工技术,并提供高水平的工程施工和建造质量,真正确保建筑工程项目的防水作用并延长其使用寿命,促进建筑行业的稳定发展^[1]。在改革开放的岁月里,中国的社会、经济等各个方面都发生了翻天覆地的变化,经济水平以及人们的物质生活条件越来越高,各个城市的经济建设也在不断发展,建筑业也因此进入了黄金发展时期。

防水施工在建筑项目的施工过程中是一个比较重要的施工工序,科学有效的防水施工技术可降低建筑项目在后期使用阶段出现渗水的可能性,确保良好的工程项目使用性能,整体上提高了建筑工程项目的建造施工的水平,并显著降低了工程项目后续的维修成本。所有的建筑物类型出现渗水现象都会影响建筑结构的安全性,这不仅将对居民的日

常生活和生产产生不利影响,还会对人们的财产和生命安全产生威胁,并有可能造成巨大的损失。因此,对于建筑工程项目的建造和施工阶段来说,必须认真对待防水结构的建造质量,这需要工程项目防水工程的技术专家充分的了解工程项目的防水建造涉及到的所有因素,并严格按照建筑项目的防水施工标准确保整体工程项目防水结构的施工质量,使建筑物变得耐用。

2 屋面建筑防水施工中所存在问题的分析

2.1 施工材料的选择和质量问题

随着我国经济社会的快速发展进步以及建筑行业的科学技术的不断革新和完善,然而,当前还有许多建筑部门在建筑项目的防水工程中对建筑工程防水技术以及防水材料关注较少,这导致许多建筑部门在工程防水施工的过程中,选择的施工技术以及建筑材料质量都有些不足。工程项目的防水技术以及防水材料,都直接关系到整个建筑项目防水系统的建造水平和质量,如果这两个方面的工作没有做到位的话,这对建筑物屋面的防水系统有很大的负面影响^[2]。

2.2 施工人员的技术水平和意识问题

在建造建筑工程项目的屋面防水架构的过程中,其中关系到施工质量的一个必然因素就是施工建造人员的综合能力和技术水平,然而,在实际建筑项目施工环节,大多数建筑部门对建筑工程的屋面防水技术的选择和应用不太关注。缺乏对建筑项目防水系统建设的正确理解和缺乏对严谨负责工作重要性的认识,由于建筑项目防水系统施工技术人员在执行相关工程施工时容易出现疏漏和错误,对一些建筑施工技术难度比较大,而且防水系统的建设也比较复杂的工程项目,没有充足、先进的相应专业技术能力和经验的技术人员。这使得建筑物防水结构的施工质量无法达到相关标准,并且还引起建筑物漏水的严重问题^[3]。

2.3 管理制度的不完善

在进行建筑工程项目的屋面防水结构的施工时,工程项目的施工单位必须在施工开始前充分了解和建筑防水工程所有相关的影响因素,然后根据实际情况选择更适当、更有针对性的工程防水施工技术,并且为后续的施工建造打下良好的基础。然而,在现实中的建筑施工环节,许多建筑公司和施工人员对建筑工程屋面防水施工的重视程度还远远不够,这也导致了施工技术的选择、施工材料的采购和施工的监督管理工作的缺失,相应的施工监管制度没有得到有效的落实,没有做好建筑项目的屋面防水施工。还有的在前期对建筑项目所处位置的实际气候和环境的分析并不完善,建筑物屋面防水施工技术的应用脱离实际,这对建筑工程的屋面防水工程施工产生了重大的负面影响,也阻碍了防水系统的施工质量发展,影响了整个建筑工程施工项目的建造^[4]。

2.4 后期管理不到位

在我国的建筑工程项目建造施工过程中,应用屋面防水技术的时候,仍然有很多建筑公司和施工企业没有认识到工程项目屋面防水施工的后续管理维护保养工作的重要性,虽然他们在施工阶段采取了比较先进的施工技术、也选择了质量合格的施工建筑材料,但是他们的施工维护工作处于真空状态,使得工程项目防水系统在后期难以得到及时有效的养护而出现功能的缺失,使得建筑工程项目的防水系统失去防水作用,发生建筑项目渗水的问题。这不仅降低了前期工程项目防水系统建设工作的效果,而且在一定程度上影响了建筑工程的正常使用^[5]。

3 屋面防水工程设计原则

屋面防水工程设计必须满足屋面防水等级和耐用年限的要求,保证屋面流水畅通。防水设计符合当地自然条件,建筑工程所用的防水材料必须要符合环保要求。

4 屋面防水技术的施工措施

4.1 大力推广应用新型防水材料是基础

工程项目建造施工的建筑材料的选择,直接决定了施工质量的高低,特别是在建筑项目的防水系统的建造施工的过程中,必须要选择高质量、高规格的防水材料。施工企业必须对建材的采购人员进行严格的约束和监管,确保建筑项目的防水材料的采购符合工程项目质量标准的要求^[6]。

4.2 合理设计屋面排水系统

不同工程项目的设计方案、不同的建筑所在地区以及不同的自然气候类型,都决定了建筑项目的防水系统必然存在很大的差异。所以建筑项目的防水系统必须得到科学合理的设计,而不可以用千篇一律的防水系统去匹配建筑工程,只有更具针对性的防水系统才可以发挥出更优良的建筑防水性能^[7]。

4.3 混凝土配合比的管控

在进行屋面防水施工的时候,对于水泥强度等级和混凝土强度等级之间的关系要做到科学的施工技术和合理的搭配。

4.4 施工人员与施工程序

建筑工程的屋面防水应由专业的防水施工队伍进行施工操作。没有资质证书的建筑公司和非专业的工程团队严禁在工程项目屋面防水的施工过程中进行相关的施工作业。建筑公司和监理单位应检查防水工程的施工人员是否具备了工程施工许可证并且严格监管屋面防水系统的施工建造是否符合标准。在防水工程的建设过程中,施工质量的监察应严格按照施工标准和计划进行^[8]。

4.5 完善对于建筑屋面的保修制度

针对建筑屋面的保修制度给予有效的完善,使其能够预防相关的施工单位在进行屋面施工的时候产生偷工减料的问题。

4.6 加强对建筑的后期维护

在充分掌握了解了建筑工程项目实际情况的各个方面以后,根据实际情况进行维护工作的方案策划,实时检查屋面防水设备的实际运行情况,采取合理的维护措施,稳定建筑物的防水性能。为城市居民提供安全属实的生活居住环境,这将有助于建筑行业的进一步发展。

5 结语

根据上述论证分析可以得出结论,建筑工程项目的屋面防水系统的施工建造是整个建筑工程项目建设的关键节点,对提高建筑物的整体使用性能和安全性具有重要的作用。为了提高建筑工程项目屋面的防水性能,提高建筑工程施工的质量和水平,必须从科学的角度选择建筑工程的屋面防水施工中使用的施工技术以及建筑材料,制定可靠的建筑工程屋面防水施工系统和管理方案,并通过合理高效的建筑工程施工监督和管理,全面改善建筑工程屋面防水的建造和施工,显著提高建筑物屋面的防水性能,从而提高建筑工程项目的施工建造水平,并有助于建筑业的可持续发展。

[参考文献]

- [1]武丕让. 屋面建筑施工技术的防水技术探讨[J]. 河南建材,2019(04):27-28.
 - [2]李庆财. 建筑工程中的屋面防水施工技术分析[J]. 河南建材,2019(04):9.
 - [3]李宏伟. 建筑屋面防水施工技术要点分析[J]. 建材技术与应用,2019(03):8-10.
 - [4]高秋江. 建筑屋面防水施工技术措施[J]. 建材世界,2019,40(03):67-69.
 - [5]张天宝. 浅析屋面防水建筑施工技术[J]. 建材与装饰,2019(16):38-39.
 - [6]杜献丰. 屋面建筑施工技术的防水技术探讨[J]. 四川水泥,2019(05):144.
 - [7]李富强,杨晓平. 屋面防水技术在建筑施工中的运用[J]. 山东工业技术,2019(14):109.
- 作者简介:徐鹏(1983.3-),毕业于重庆大学,建筑工程管理专业。